

## UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu .....r. w .....pomiędzy:

Gminą .....

z siedzibą w .....

NIP:

reprezentowanym przez:

1) ..... - .....

zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w .....

NIP .....

reprezentowanym przez:

1) .....

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą/Inspektorem nadzoru inwestorskiego**”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej 130 000 PLN netto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sędziszowa NR BM.120.53.2021 z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, a wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 130.000 zł

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązki :**pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** dla zadania „**Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Sędziszów**”. Zadanie dofinansowane z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

#### § 2

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

#### § 3

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) dokładną znajomość dokumentacji projektowej /PFU oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
- 3) zapewnienie ciągłości nadzoru na terenie budowy. Czas pracy inspektora winien być dostosowany do pracy Wykonawcy. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru w częstotliwości uzasadnionej przebiegiem nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.

W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Wykonawca obowiązany jest

zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru. Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny, a to znaczy, że wszystkie czynności wymagające obecności inspektora nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalniają go z obecności podczas tych czynności;

- 4) kontrola osób i podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji pod kątem czy prace realizowane są przez osoby lub podmioty zgłoszone Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne informowanie Zamawiającego;
- 5) zweryfikowanie i zaopiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót realizowanych w ramach zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy, kalkulację zaoferowanej ceny zgodnie z PFU oraz wydzieloną szczegółową kalkulację za wykonanie kanału technologicznego dla światłowodów dla obiektów ul. Widokowa, ul. Wspólna, ul. Na Wzgórzu oraz zweryfikowanie powyższych dokumentów;
- 6) bieżącą kontrolę terminowości i zgodności wykonywania prac przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 7) bieżącą kontrolę robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót, PFU, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 8) w ramach uprawnień wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) – podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 9) podejmowanie i ponoszenie odpowiedzialności za decyzje, w sprawach związanych z jakością i postępem robót;
- 10) udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót a także PFU.  
Inspektor nadzoru nie może samodzielnie bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Gminy Sędziszów;
- 11) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
- 12) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 ustawy Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, obowiązek sprawdzenia czy przedstawione przez Wykonawcę materiały są zgodne z kartami katalogowymi;
- 13) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonywanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nie usunięcia tych wad;
- 14) egzekwowanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w przypadku, kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę;
- 15) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytku;
- 16) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorów końcowych a w ramach tych czynności potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, stwierdzanie gotowości do odbioru.

- Przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz sprawdzonej i zaakceptowanej dokumentacji powykonawczej;
- 17) kontrola i potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia;
  - 18) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i PFU;
  - 19) nadzór nad realizacją ewentualnych robót nieujętych w dokumentacji przetargowej, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji inwestycji. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót sporządzić protokoły konieczności;
  - 20) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
  - 21) udział w uzgadnianiu dokumentacji projektowej na etapie prac projektowych ;
  - 22) rozpoznanie, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, spisywanie protokołów konieczności;
  - 23) poświadczenie terminu zakończenia robót;
  - 24) informowanie o zagrożeniu nieterminowej realizacji poszczególnych prac wynikających z harmonogramu, jak również terminu końcowego;
  - 25) kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
  - 26) rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
  - 27) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - 28) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
  - 29) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji;
  - 30) uczestniczenie w naradach z Inwestorem i Wykonawcą;
  - 31) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
  - 32) zlecenie usunięcia robót niewłaściwie wykonanych lub wykonanych poniżej obowiązującego standardu wykonania,
  - 33) monitoring, kontrola, w zakresie rzeczowym i finansowym postępów w realizacji zadania;
  - 34) Inspektor Nadzoru i Zamawiający zobowiązują się do bezzwłocznego, tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego;
  - 35) kontrolowanie wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru;
  - 36) rozliczenie budowy z Wykonawcą robót;
  - 37) rozliczenie budowy z Zamawiającym;
  - 38) branie udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
  - 39) kontrola prac podczas demontażu wszelkich urządzeń i jakichkolwiek innych elementów podlegających wymianie oraz ich przekazania protokolarnego Zamawiającemu;

- 40) po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego,

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do bezpośredniego uczestnictwa i nadzorowania robót budowlanych i prac, celem właściwej realizacji ww. zadania.

#### **§ 4**

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

### **II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

#### **§ 5**

1. Termin wykonania nadzoru inwestorskiego: po podpisania niniejszej umowy i rozpoczęciu robót przez Wykonawcę robót budowlanych, o czym Inspektor nadzoru zostanie poinformowany odrębnym pismem.
2. Zakończenie: po odbiorze końcowym robót budowlanych i sprawdzeniu dokumentacji rozliczeniowej przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Termin świadczenia usługi nie może być krótszy niż umowa zawarta z Wykonawcą na roboty budowlane .
4. Strony umownie wskazują, że termin związania umową wynosi 14 miesięcy od daty jej podpisania.
5. Termin świadczenia usługi może ulec wydłużeniu na okres ostatecznego zakończenia zadania tj. końcowego odbioru robót budowlanych.

Wykonawcą robót budowlanych jest firma: .....

### **III.PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych,
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeśli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

#### **§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionej faktury,
  - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.

3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty ich uzyskania.

### § 8

Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą w kwestii realizacji zamówienia następujące osoby:

- .....
- .....

## IV PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnienia funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych (zwanego w dalszej części umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym), bez względu na przyczynę ich powstania.

### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będą przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i /lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji,
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
  - a) .....nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - b) .....nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w Zaprośzeniu do złożenia oferty.

## § 11

Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia wykonanych robót z fakturami wystawionymi przez Wykonawcę robót w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m.in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym i PFU.

## V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 12

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za cały okres realizacji inwestycji z tytułu czynności określonych w Umowie, ustala się w wysokości:  
..... **złotych (brutto)** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera podatek VAT.
3. Podane w umowie wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.
4. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.  
.....
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi jednorazowo, po zakończeniu świadczenia usługi.
7. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wiarygodności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

### § 13

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie Umowy stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego **protokół odbioru robót budowlanych**.
2. Fakturę należy wystawić na: Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP: 656-21-64-804
3. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury.
4. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **VI. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOSCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14**

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są koszty poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Zadania Inwestycyjnego.

Obowiązek Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.

## **VII. KARY UMOWNE**

### **§ 15**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 12 ust. 1. niniejszej Umowy, a pozostające do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

### **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
  - a) W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) W razie zwłoki w realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku, gdy zwłoka nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1 i 2 niniejszej umowy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d) Za każdy stwierdzony przypadek nieobecności w miejscu wskazanym do świadczenia usługi inspektora nadzoru w wysokości 500,00 zł (brutto),
  - e) Za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - f) Za wykrycie przez Zamawiającego niezgodności pomiędzy obmiarem robót faktycznie wykonanych, a obmiarem przedstawionym w zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Protokole Odbioru Częściowego (lub inwentaryzacji geodezyjnej) w wysokości 1 000,00 zł brutto za niezgodność dotyczącą 1 pozycji z Protokołu Odbioru Częściowego,
  - g) Za wykrycie przez Zamawiającego niezgodności pomiędzy odebranymi elementami robót, a faktycznie wykonanymi elementami robót przedstawionymi w zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Protokole Odbioru Częściowego w wysokości 4 000,00 zł brutto za niezgodność dotyczącą 1 elementu robót z Protokołu Odbioru Częściowego.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

## **VIII. ODSTĄPIENIE I WYPOWIDZENIE UMOWY**

### **§ 17**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
  - a) Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanej w ust. 1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od upływu terminu od przekazania przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### **§ 18**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) zwłoka w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego chyba, że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - b) przerwanie wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
  - c) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania,
  - d) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - e) wykonywanie przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
  - f) wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba osób jest mniejsza niż określona w § 10 ust. 4 Umowy,
  - g) narażenie Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,

### **§19**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30- dniowego okresu wypowiedzenia.



2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w § 18 ust. 1 pkt. d), e) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

## § 20

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonują rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

## § 21

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Postanowienia § 19 ust. 1 oraz § 20 stosuje się wprost.

## IX POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 22

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości, w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

### § 23

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji.

W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 24

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy:  
do Zamawiającego:.....  
tel: .....  
e-mail: .....  
  
do Wykonawcy:.....  
tel: .....  
e-mail: .....

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Strony, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom / podmiotom.

**§ 25**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 26**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

**§ 27**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Integralną częścią niniejszej Umowy są:

1. Zaproszenie do złożenia oferty
2. Oferta cenowa Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....