Dz. 921 Rozdz. 92113 § 6050

**UMOWA**

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Sędziszów NIP 656–21–64–804 z siedzibą ul. Dworcowa 20 ; 28–340 Sędziszów tel. 41 38 11 127, faks 41 38 11 131, reprezentowaną przez:

**Burmistrz Sędziszowa** *mgr inż. Wacław Szarek*

przy udziale **Skarbnik Gminy** *mgr Aneta Gryc* zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a

Prowadzącym działalność gospodarczą

**Nazwa Firmy**

**Pełny Adres Firmy**

**NIP**

zwaną (ym) w dalszej części **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. Zamawiający działając na podstawie Zarządzenia Nr BM.120.53.2021 Burmistrza Sędziszowa   
   z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 130.000 złotych powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

***Modernizacja Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie***

***- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej uzupełniającej***

**§ 2**

1. Zakres robót do którego wykonania zobowiązany jest wykonawca określa dokumentacja: projekt techniczny, specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w prace w terminie do 120 dni od daty zawarcia niniejszej umowy

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

|  |  |
| --- | --- |
| Netto |  |
| VAT 23% |  |
| Brutto |  |

słownie: złotych brutto)

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją: projektem technicznym, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, zaleceniami producentów poszczególnych systemów użytych przy realizacji przedmiotu zamówienia, przepisami przewidzianymi dla tego typu robót oraz sztuką budowlaną.
2. Zapewnić przy realizacji zamówienia udział uprawnionego Kierownika robót branży sanitarnej.

Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem robót będzie: posiadający(a) wpis na listę członków izby samorządu zawodowego i potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

1. Zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji.
2. Należycie zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.
3. Wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem z materiałów własnych zgodnie z złożoną  
   ofertą.
4. Utrzymać miejsce prowadzenia robót w należytym porządku**.**
5. Przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt:
   1. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji zamówienia
   2. Odpady, elementy rozbiórkowe, gruz itp.

**§ 5**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru najpóźniej w trzecim dniu roboczym (dni pracy tut. Urzędu Miejskiego) od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru
2. Do zawiadomienia zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca załącza:
3. oświadczenie kierownika robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.
4. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.

**§ 6**

1. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie rachunku / faktury.
2. Podstawą do wystawienia rachunku / faktury jest protokół odbioru wykonanych robót .
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty rachunku / faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunku / fakturze w terminie 30 dni, od daty otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad oraz szkód powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub szkód powstałych z jego winy,

Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad/szkód osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % brutto wartości umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od zawartej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku zagrożenia terminu wykonania.
5. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności dodatkowej umowy podpisanej przez strony.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody zamawiającego nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 11**

1. Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwie dlaZamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| ……………..……………..……..  **WYKONAWCA** | ……………..……………..……..  **ZAMAWIAJĄCY** |