

Projekt

z dnia 21 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości rolnej na okres 5 lat, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 246 w skład której wchodzi użytek rolny oznaczony jako RIIIa o powierzchni 0,5140 ha położoną w miejscowości Zielonki, obręb 0033 - Zielonki, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sędziszów i opisana jest w księdze wieczystej nr KIIJ/00064891/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości, działki nr 246 opisanej w § 1 niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 4. Lokalizację nieruchomości rolnej przedstawia fragment mapy ewidencyjnej stanowiącej Załącznik do uchwały.

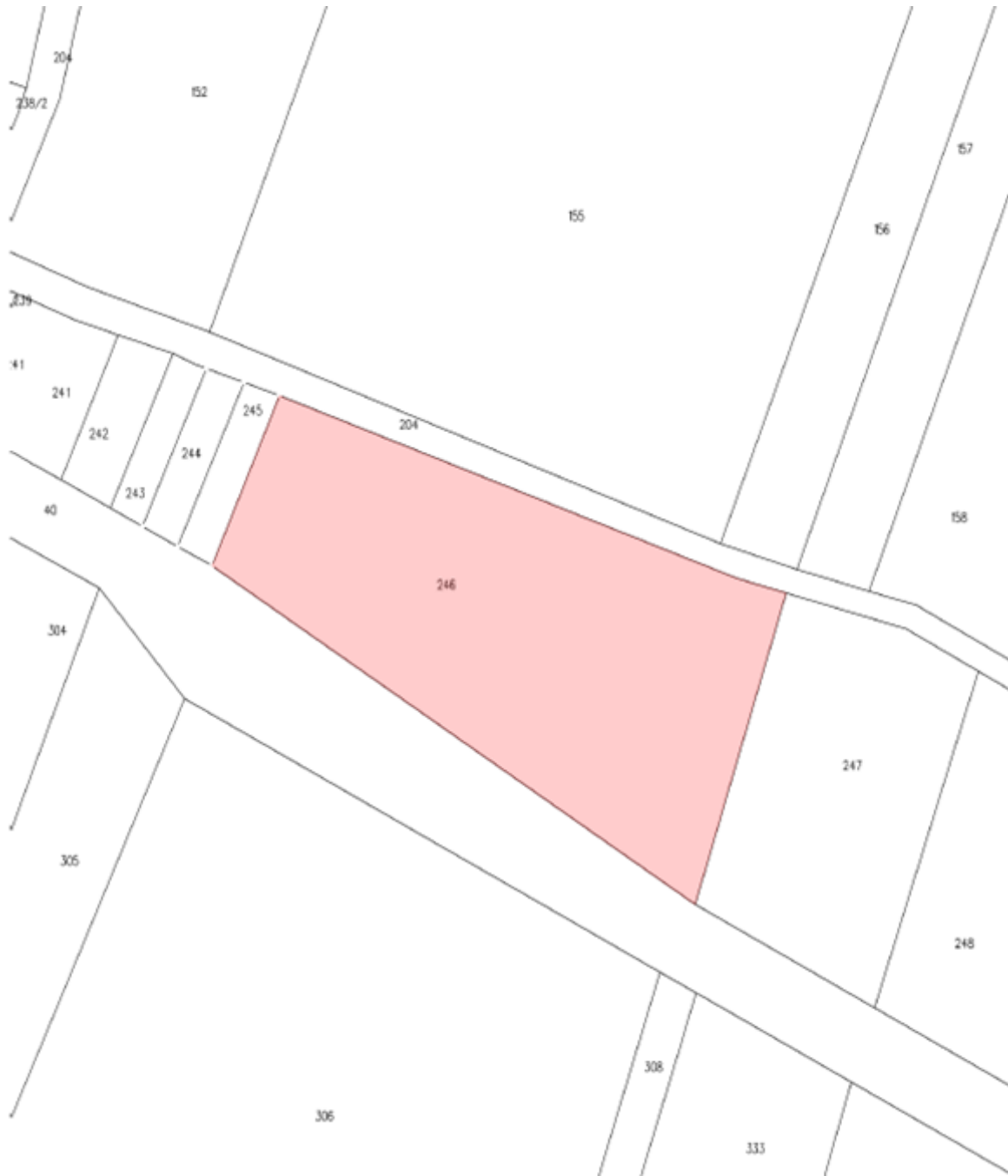
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 30 marca 2023 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Zielonki, obręb 0033 - Zielonki, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 246 o powierzchni 0,5140 ha stanowi własność Gminy Sędziszów. Przedmiotowa nieruchomość w całości stanowi teren wykorzystywany rolniczo.

O pięcioletnią dzierżawę nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna uzasadniając swój wniosek wykorzystaniem gruntu pod uprawy polowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady, w tym przypadku Rada Miejska Sędziszów wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W przypadku, gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Z tytułu umowy dzierżawy Gmina Sędziszów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym w pełni uzasadnione jest podjęcie uchwały.