

Projekt

z dnia 21 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, części nieruchomości rolnej o powierzchni 0,4000 ha stanowiącej użytki rolne w skład których wchodzi: RIIIb - 0,0507 ha, RIVa - 0,3493 ha z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 146 położonej w miejscowości Borszowice, obręb 0004 - Borszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sędziszów i opisana jest w księdze wieczystej nr KIIJ/00064892/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości z działki nr 146 opisanej w § 1 niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 4. Lokalizację części nieruchomości rolnej przedstawia fragment mapy ewidencyjnej stanowiącej Załącznik do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 29 grudnia 2022 r.

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ



Uzasadnienie

Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Borszowice, obręb 0004 - Borszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 146 o łącznej powierzchni 0,7944 ha stanowi własność Gminy Sędziszów. Na części nieruchomości od strony drogi gminnej usytuowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Borszowicach, w środkowej części zlokalizowany jest plac zabaw oraz boisko sportowe, natomiast pozostała część stanowi teren wykorzystywany rolniczo.

O dziesięcioletnią dzierżawę nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna uzasadniając swój wniosek wykorzystaniem gruntu pod uprawy polowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady, w tym przypadku Rada Miejska Sędziszów wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W przypadku, gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Z tytułu umowy dzierżawy Gmina Sędziszów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym w pełni uzasadnione jest podjęcie uchwały.