

PROJEKT

U M O W A

zawarta w dniu roku w Sędziszowie pomiędzy Gminą Sędziszów z siedzibą w Sędziszowie, 28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20 NIP: 656-21-64-804, Regon: 291009857 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrz Sędziszowa –
Skarbnik Gminy –

a

.....
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.120.53.2021 Burmistrza Sędziszowa z dnia 21 czerwca 2021 roku w sprawie procedur udzielenia zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 130.000 złotych „Zamawiający zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania roboty elektryczne pod nazwą: **„Konservacja i utrzymanie urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Sędziszów w 2023 roku.”**

2. Zamówienie obejmuje ogółem 2091 szt. oprav w tym :

- 965 szt. obszar miasta,
- 27 szt. naświetlaczy miasto
- 1071 szt. obszar wiejski
- 28 szt. naświetlaczy wieś

3. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy obejmuje:

- 1) wymianę uszkodzonych źródeł światła,
- 2) wymianę niesprawnych bezpieczników,
- 3) naprawę oprav (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w opravach),
- 4) regulację położenia źródeł światła względem oświetlanego terenu,
- 5) oględziny i przeglądy techniczne punktów świetlnych,
- 6) pomiar skuteczności ochrony od porażen,
- 7) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów sterujących, przekaźników, styczników, gniazd, bezpieczników, liczników),
- 8) regulację zegarów sterujących,
- 9) wymianę uszkodzonych oprav na nowe w przypadku braku możliwości ich wyremontowania,
- 10) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach, niesprawnych zacisków, mostków i przewodów zasilających oprawę,
- 11) wymianę uszkodzonych tabliczek bezpiecznikowych słupowych, wymianę zabezpieczeń w szafce oświetleniowej lub w innym miejscu jej usytuowania,
- 12) konserwację tabliczek bezpiecznikowych w słupach oświetlenia wydzielonego,
- 13) wycinkę gałęzi zagrażających istniejącemu oświetleniu ulicznemu,
- 14) kontrolę sprawności oświetlenia,
- 15) naprawę lub wymianę uszkodzonych układów redukcji mocy w opravach typu SL 100 i 150W,
- 16) prostowanie słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
- 17) wymianę uszkodzonych słupów oświetlenia parkowego,

- 18) lokalizację i naprawę uszkodzonego kabla zasilającego obwody oświetleniowe,
- 19) naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
- 20) czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
- 21) regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
- 22) usuwanie zwarć w liniach oświetlenia ulicznego,
- 23) naprawę lub wymianę uszkodzonych skrzynek sterowania oświetlenia ulicznego,
- 24) zabezpieczenie i wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, wysięgników, szaf oświetleniowych itp.),
- 25) inne prace związane z prawidłowym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego,
- 26) prowadzenie rejestru zgłoszonych usterek i awarii na oświetleniu ulicznym zgłoszonych przez Zamawiającego,
- 27) zgłoszenie przez Wykonawcę wykonanych napraw,
- 28) materiały z demontażu - zużyte oprawy stanowiące majątek RE Kielce) Wykonawca dostarczy do magazynu wskazanego przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce.

4. Czas usuwania awarii od chwili zgłoszenia do Wykonawcy ustala się:

- a) **w mieście Sędziszów tj.:**
 1. bezpodstawne świecenie lamp ulicznych w porze dziennej:
 - do 3 godzin od zgłoszenia,
 2. brak oświetlenia ulicznego w całym obwodzie:
 - w ciągu 1 dnia od zgłoszeniu,
 3. awaria pojedynczych opraw w obwodzie:
 - do 3 dni od zgłoszenia,
 4. naprawa opraw (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach)
 - do 10 dni od zgłoszenia,
 5. wymiana oprawy na nową:
 - do 10 dni od zgłoszenia,
 6. naprawa zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej:
 - w ciągu 2 dni od zgłoszenia,
 7. lokalizacja i naprawa uszkodzonego kabla ziemnego zasilającego obwody oświetleniowe:
 - do 6 dni od zgłoszenia.
- b) **na terenie wiejskim gminy Sędziszów (z wyłączeniem oświetlenia ulicznego w miejscowości Przelaj-Podlesie zasilanego przez TAURON S.A. Oddział w Będzinie):**
 1. bezpodstawne świecenie lamp ulicznych w porze dziennej:
 - do 3godzin od zgłoszenia,
 2. brak oświetlenia ulicznego w całym obwodzie:
 - w ciągu 1 dnia od zgłoszenia,
 3. awaria pojedynczych opraw w obwodzie:
 - do 5 dni od zgłoszenia,
 4. naprawa opraw (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach)
 - do 10 dni od zgłoszenia,
 5. wymiana oprawy na nową:
 - do 10 dni od zgłoszenia,
 6. naprawa zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego

- w sieci podwieszanej:
- w ciągu 2 dni od zgłoszenia,
7. lokalizacja i naprawa uszkodzonego kabla ziemnego zasilającego obwody oświetleniowe:
- do 6 dni od zgłoszenia.
5. Awarie na oświetleniu ulicznym będą zgłaszane Wykonawcy telefonicznie na numer telefonuoraz za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:
6. Miejsce wykonywania robót: miasto i gmina Sędziszów (z wyłączeniem miejscowości Przełaj-Podlesie).
7. Koszt przebiegu samochodu do 3,5 t naliczany będzie od miejscowości Sędziszów do miejsca zgłoszonej usterki na terenie Gminy Sędziszów - nie od miejsca siedziby Zakładu Wykonawcy.
8. Terminy wykonania prac określonych w ust. 4 nie dotyczą sytuacji wyjątkowych - kataklizmów oraz sytuacji polegających na wymianie kabla energetycznego w terenach miejskich.
9. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę może być prowadzona zgodnie z:
- zakresem rzeczowym określonym powyżej
 - aktualnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej
 - złożoną ofertą cenową.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej jej wykonanie, jest płatnikiem podatku VAT.

§ 2.

1. Wykonawca będzie przestrzegał ustalonego przez Zamawiającego czasu świecenia oświetlenia ulicznego w następujący sposób:
- a) miasto Sędziszów zgodnie z tabelą załączeń i wyłączeń przy wprowadzonej poprawce: włączenie 30 minut po zachodzie słońca i wyłączenie godz. 24:00, ponowne włączenie godz. 3:00 i wyłączenie 45 minut przed wschodem słońca – załącznik Nr 4 do niniejszej umowy;
- b) wieś:
- włączenie strefy rannej od miesiąca października godz. 5:00
 - wyłączenie strefy rannej 45 minut przed wschodem słońca
 - włączenie strefy wieczornej 30 minut po zachodzie słońca
 - wyłączenie strefy wieczornej godz. 22:00
2. W trakcie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania korekt czasu świecenia oświetlenia ulicznego na terenie gminy Sędziszów.

§ 3.

Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy będzie:

1. Ze strony Zamawiającego:
2. Ze strony Wykonawcy:

§ 4.

1. Umowa obowiązuje: **od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.**

2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem, złożonym w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5.

1. Wyliczenie kosztów za wykonanie usługi za każdy miesiąc zostanie rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem zaoferowanych wskaźników cenotwórczych.

2. Wyliczenie kosztów za wykonanie usługi wymienionej w § 1 ust. 3 pkt 24 zostanie rozliczone na podstawie odrębnego kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem zaoferowanych w ofercie wskaźników cenotwórczych.

§ 6.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie: faktur częściowych, wystawionych za okresy miesięczne, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego zgodnie z kosztorysem powykonawczym w oparciu o zaoferowane przez Wykonawcę wskaźniki cenotwórcze tj.:

- Stawka roboczogodziny r /g - zł /netto,
- Koszty pośrednie (R) - %
- Zysk (do R+Kp) - %
- Koszt zakupu materiałów Kz (M) - %

Cena pracy sprzętu:

- stawka za 1 km przebiegu samochodu do 1,5 t – zł/netto
- stawka za 1-godzinę pracy podnośnika samochodowego – zł/netto

Do wyżej wymienionych cen doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości%.

Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy.

Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

Łączna wysokość wynagrodzenia netto nie może przekroczyć 130.000 złotych.

2. Powyższe wskaźniki kosztorysowe nie ulegną zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona z materiałów i przy użyciu sprzętu własnego.

4. Przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy w cenach nie wyższych niż średnie podawane w danym kwartale w cennikach „Sekocenbud”.

5. Ustala się termin zapłaty: w stosunku miesięcznym po upływie każdego miesiąca kalendarzowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru, kosztorys powykonawczy wraz z wykazem użytych materiałów przy naprawie oświetlenia ulicznego z wyszczególnieniem miejscowości i ulic na terenie miasta i gminy Sędziszów) zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie zadania Zamawiający będzie regulował na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na:
Nabywca: Gmina Sędziszów, 28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20 NIP: 656-21-64-804, Regon: 291009857.

7. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy Nr rachunku bankowego

§ 7.

1. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty oraz wymagane uzgodnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy a w szczególności dotyczące wyłączenia linii, dopuszczenia do pracy przez Rejon Energetyczny Kielce w całości obciążają Wykonawcę.

2. Prace konserwacyjne oświetlenia ulicznego należy wykonywać bez wyłączenia linii nn, stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem (PPN). W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii, Wykonawca jest zobowiązany do:

- powiadomienia Rejon Energetyczny Kielce o planowanym terminie wykonywania prac z tygodniowym wyprzedzeniem,
- przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników Pogotowia Energetycznego RE Kielce w linii nn i dopuszczeniu Wykonawcy do pracy,
- powiadomienia Pogotowia Energetycznego RE Kielce o zakończeniu prac i gotowości urządzeń do załączenia pod napięcie,
- czas wyłączenia linii niskiego napięcia powinien wynikać z rzeczywistego czasu niezbędnego do wykonania określonych prac.

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego gwarantującego ciągłość realizacji robót wyznacza się w osobie
2. odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty powiadomienia Zamawiającego.

§ 9.

Obowiązki Wykonawcy:

1. zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownika robót w osobie:zapewniającego właściwą realizację robót,
2. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
3. wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
4. zapewnienie do realizacji przedmiotu umowy odpowiednich osób, posiadających niezbędne kwalifikacje i doświadczenie,
5. zapewnienie do realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego i sprawnego sprzętu,
6. zapewnienie sprawnej organizacji i oznakowania prac stanowiących przedmiot umowy,
7. realizacja przedmiotu umowy może być prowadzona jedynie w uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Kielce.

§ 10.

Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji dla nowych opraw i nowych odcinków kabla.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji dla pozostałych elementów wymiennych w oprawach.
3. Zastosowane materiały muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 11.

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w usuwaniu awarii w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą godzinę,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne
 - za zwłokę w zapłacie faktury- odsetki ustawowe,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

§ 12.

Strony ustalają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie przystąpił do robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia okoliczności, o których wcześniej nie można było przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 13.

Zmiana w treści umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego.

2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egz. dla każdej ze stron.

§ 17.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- przyjęta oferta Wykonawcy - załącznik Nr 1
- wykaz istniejących oprav na terenie miasta - załącznik Nr 2
- wykaz istniejących oprav na terenie wiejskim - załącznik Nr 3
- wykaz istniejących naświetlaczy na terenie gminy - załącznik Nr 4

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA