

Protokół Nr XLIX/2022
z obrad sesji Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 29 sierpnia 2022 roku

Otwarcia obrad sesji zdalnej dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Sędziszów Adam Mysiara.

Na podstawie listy obecności stwierdził, iż obecnych jest 14 radnych, sesja jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i decyzji.

Ad. 3

Na sekretarza obrad zaproponował radnego Jana Wiencka – wyraził zgodę.

Głosowanie: 13 głosów ZA, 1 głos wstrzymujący się.

Ad. 4

Pan Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji nr XLVII/2022 z dnia 23.06.2022 r. oraz sesji nadzwyczajnej nr XLVIII/2022 z dnia 08.07.2022 r.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Sędziszowa w okresie międzysesyjnym.
7. Wystąpienie Prezesa SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, mające na celu poinformowanie o postępach prac związanych z budową na terenie miasta Sędziszów lokali mieszkalnych.
8. Uchwała w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.
9. Uchwała w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej.
11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Sędziszowa na zmianę Umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 30 grudnia 2011 roku i zawarcie jej w formie aktu notarialnego.
12. Uchwała w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Sędziszów, w roku szkolnym 2022/2023.
13. Uchwała w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sędziszów na lata 2022-2032.
14. Uchwała w sprawie zmian budżetu Gminy Sędziszów na 2022 rok.
15. Wolne wnioski i dyskusja.
16. Zamknięcie obrad.

Głosowanie: 14 głosów ZA, jednogłośnie.

Ad. 5

Pan Przewodniczący zapytał radnych czy wnoszą uwagi do protokołu poprzedniej sesji nr XLVII/2022 z dnia 23.06.2022 r.

Brak uwag.

Głosowanie: 14 głosów – ZA, jednogłośnie.

Pan Przewodniczący zapytał radnych czy wnoszą uwagi do protokołu sesji nadzwyczajnej nr XLVIII/2022 z dnia 08.07.2022 r.

Brak uwag.

Głosowanie: 14 głosów – ZA, jednogłośnie.

Ad. 6

Pan Burmistrz przedstawił sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym.

Radny K. Prusek:

Panie Burmistrzu, podpisano umowę z firmą „Columbus” na przewóz dzieci. A czy wiadomo coś co z rym dodatkowym busem w stronę Przelaja? Czy są może podjęte jakieś działania?

Pan Burmistrz:

Oczywiście. Zostało wykonane ogłoszenie takie jak nakazuje prawo. Ono musi być zawieszane przez 6 miesięcy. I wtedy będziemy występować o te środki z rządowego funduszu dopłat autobusowych. Ale należy zachowywać te terminy ustawowe.

Radny J. Wienczek:

Panie Burmistrzu, w dniu 25.08. została zawarta umowa z firmą Usługi Budowlane Rafał Kuliński na wykonanie elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej. Jaki tam jest zakres? To jest cały budynek?

Pan Burmistrz:

To jest głównie sprawy dociepleniowe. I jest to elewacja od strony północnej, jak idziemy od szkoły.

Pan Przewodniczący zarządził przerwę do 10:15.

Po przerwie stawili się jak dotychczas.

Ad. 7

Prezes Przemysław Cielecki:

Szanowny p. Przewodniczący, p. Burmistrzu, panie i panowie radni, goście zgromadzeni na sali. Bardzo dziękuję za to zaproszenie. Jestem prezesem spółki, której państwo są udziałowcem, czyli spółka SIM SMS z siedzibą w Jędrzejowie. Zanim przedstawię państwu działania, jakie są podejmowane w spółce od momentu jej zawiązania do dnia dzisiejszego to chciałbym prosić p. Informatyka o wyświetlenie krótkiej prezentacji, która przygotowaliśmy na dzisiejszą okoliczność. Prezentacja w swojej końcówce będzie pokazywała wizualizację budynków, które mają powstać w Gminie Sędziszów, czyli na ul. Spółdzielczej i na ul. Gniewięcińskiej. Będą tam równie ukazane pytania, które pojawiły się podczas ankietowania, które pojawiły się zarówno na stronach internetowych państwa gminy oraz na stronach spółki. Będą również takie ogólne informacje. Na koniec przedstawię państwu informacje na temat funkcjonowania spółki.

W tym miejscu odbyła się prezentacja przygotowana przez Spółkę SIM SMS sp. z o.o.

Prezes Przemysław Cielecki:

Tak jak państwo widzieli, powstały wizualizacje budynków, które mają powstać w Sędziszowie. Powtarzam, że jest to wizualizacja, więc kolory itd. mogą wyglądać inaczej w przyszłości. Już przy tym właściwym projektowaniu będziemy uwzględniać preferencje przyszłych najemców jak i państwa, bo uważam, że dzisiejsze spotkanie nie jest naszym ostatnim. Spółka powstała trochę więcej niż rok temu, tj. 30.04.2021 r. Od tamtej pory zadania tamtego zarządu skupiały się na organizowaniu miejsca pracy, czyli wynajęcia lokalu i innych niezbędnych narzędzi, które są potrzebne do tego byśmy mogli pracować. Ja w tej spółce jestem od początku, najpierw jako członek Rady Nadzorczej, następnie od 20.02.2022 r. jako pełniący obowiązki członka zarządu, a w konsekwencji 04.05.2022 r. zgromadzenie wspólników wybrało mnie na prezesa. Ja już od lutego podejmowałem bardzo intensywne działania, po to, żebyśmy tą inwestycję prowadzili w dobrym tempie, takim, które doprowadzi nas ostatecznie do pozwolenia na budowę, ostatecznego opracowania modelu finansowania tej inwestycji. Wykonaliśmy wstępne kosztorysy. Ogłosiliśmy przetarg na plan funkcjonalno-użytkowy oraz na szczegółową koncepcję architektoniczną. Ten przetarg został rozstrzygnięty. W dniu 05.09.2022 r. odbieramy komplet dokumentów, który otwiera nam drogę do kolejnych działań, żebyśmy mogli jak najszybciej się pochwalić tymi naszymi działaniami. Proszę mieć na uwadze, że Spółka jest takim „start-up” czyli startujemy od zera i te wymierne skutki działalności zarządu są rozciągnięte w czasie. Musimy najpierw przygotować niezbędne dokumenty. Przetarg został rozstrzygnięty z korzystną dla nas kwotą, ponieważ zgodnie z naszymi rozeznaniem zakładaliśmy 430.000 zł netto. Te dokumenty mamy za 337.880,00 zł czyli ponad 100.000 zł taniej niż zakładaliśmy to w planie finansowym. W państwa gminie mają

powstać 2 budynki na ul. Spółdzielczej i ul. Gniewięcińskiej. Na ul. Spółdzielczej będzie 36 lokali, na ul. Gniewięcińskiej będzie 35 lokali. W międzyczasie ankietowaliśmy. Te ankiety były nam niezbędne, do tego byśmy złożyli je do Banku Gospodarstwa Krajowego, który głównie nas będzie finansował. Te wnioski o kredyt SBC to kredyt o który stara się Spółka na dofinansowanie tej inwestycji. One będą złożone do końca września. Te wnioski już są przygotowywane, ale zostaną doprecyzowane i wyszczególnione po otrzymaniu tych dokumentów strategicznych pt. „Szczegółowa koncepcja architektoniczna”. W tym roku jeszcze ogłosimy przetarg na wykonawstwo. Ten przetarg będzie ogłoszony na wszystkie inwestycje jednocześnie, czyli na 7 inwestycji w 7 gminach. Taka jest wola współników i ja będę szedł w tym kierunku, pomimo, że w umowie Spółki było zapisane, że inwestycja nr 1 jest w Jędrzejowie, inwestycja nr 2 jest w Zawierciu. Ja państwu deklaruję, że te dokumenty są przygotowywane na wszystkie inwestycje i będziemy prowadzić je jednocześnie. Będziemy robić dla nich montaż finansowy. Chciałbym podkreślić, że Gmina Sędziszów oprócz tego wkładu, który wniosła tj. 3.000.000 zł tj. 60.000 zł udziałów nie będzie ponosiła żadnych dodatkowych kosztów związanych z prowadzeniem tej inwestycji. Jeżeli będą się pojawiały jakieś głosy, że państwo będziecie musieli procedować na Radach jakieś uchwały odnośnie dofinansowania tej inwestycji to ja odpowiadam, że tak nie będzie. Specyfikacja istotnych warunków zabudowy, zamówienia w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” już się tworzą. Zgodnie z harmonogramem ogłosimy przetarg z końcem roku. Mam nadzieję, że wyłonimy wykonawcę. Myślę, że będzie to jakieś konsorcjum. Cały przyszły rok to będzie oczekiwanie i uzgadnianie wszystkich dokumentów, które będą potrzebne do tego, aby jak najszybciej otrzymać pozwolenie na budowę. Uważam, że jest to cały przyszły rok, bo zakres tych uzgodnień i dokumentów jest dosyć szeroki. W międzyczasie będziemy wnioskować właśnie o te źródła finansowania. Ja będę wnioskował o kredyt do Banku Gospodarstwa Krajowego. Natomiast Gmina Sędziszów będzie wnioskowała zgodnie z zapisami i przepisami o środki z funduszu dopłat, tj. do 25% finansowania. Ja już o to zadbałem, żeby to wszystko poszło jak najszybciej. BGK wytypował pracownika, który będzie współpracował z gminą, żeby ten wniosek był przygotowany jak najlepiej i żeby decyzja BGK była pozytywna. Oprócz tego w przyszłym roku Gmina Sędziszów również na wniosek otrzyma 10% z Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa. To są kolejne i ostatnie środki. Do tego montażu finansowego, o którym mówię będziemy również włączać przyszłych najemców, którzy będą partycypować w kosztach inwestycji. Ta partycypacja jest do 25%. W tych trudnych czasach i tych dziwnych wskaźnikach bankowych będziemy musieli znaleźć złoty środek, żeby tą inwestycję w sposób właściwy sfinansować. Współpracuję też z osobą, która posiada niezbędną wiedzę w tych sprawach BGK, także myślę, że te kwestie nie będą dla naszej spółki, dla państwa problematyczne. Chcę również przekazać taką dobrą informację, w piątek uczestniczyłem w zebraniu w Warszawie na zaproszenie p. prezesa Arkadiusza Urbana – prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości. Pan prezes Urban zadbał o to, aby została znowelizowana ustawa o krajowym zasobie nieruchomości. I zgodnie z tą nowelizacją, którą pan Prezydent już podpisał, Krajowy Zasób Nieruchomości będzie poręczał nasze kredyty w BGK do kwoty 350.000.000 zł, który obliczył, że działki które posiada są warte 360.000.000 zł. I do tej kwoty będą nas zabezpieczać. W skali całego kraju powstało 30 spółek SIM SMS. Jeśli nie mamy historii kredytowej to prawo bankowe stanowi o tym, że musimy przedstawić dodatkowe środki zabezpieczenia. Są to różne kwestie, np. zastawienie jakiejś działki, innej niż ta na której budujemy. Tą kwestię mamy załatwioną. Z tego funduszu dopłat, o którym wspominałem, Gmina Sędziszów otrzyma około 4.000.000 zł. Natomiast z Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa 2,5 mln zł. Oprócz tego najemcy będą partycypować w kosztach. Teraz przed nami ogłoszenie przetargu tego bardzo ważnego czyli na projektowanie w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” . Na tą chwilę w zasadzie to już wszystko. Zapraszam na naszą stronę internetową. I proszę państwa o cierpliwość, żebyście wytrzymali i żebyśmy wspólnie dotarli do tego momentu kiedy będzie mogli się pochwalić Rozumiem, że każdy podjął decyzję o przekazaniu tego gruntu i każdy oczekuje, że ta inwestycja zostanie zrealizowana we właściwym czasie, we właściwym standardzie. Jeśli są jakieś pytania to bardzo proszę.

Radny J. Jaworski:

Panie prezesie, na waszej stronie czytałem, że to jest kredyt, którego oprocentowanie spona państwo, tak?

Prezes Przemysław Cielecki:

Panie radny, rozumiem, że mówimy o kredycie SBC? To jest ten kredyt dla budownictwa wielorodzinnego. To jest kredytowanie polegające na tym, że to my dostajemy to dofinansowanie ze stałym oprocentowaniem i spłacamy to kredytowanie w tych ograniczonych ustawą czynszach. To jest

właśnie cały problem w tym procesie ułożenia finansowania, żeby pokazać Bankowi Gospodarstwa Krajowego, że te czynsze, które będą płacili przyszli najemcy, w perspektywie lat 20-30 pozwolą na to, żeby te budynki utrzymać i żeby ten kredyt spłacić. To jest finansowanie zwrotne, które Spółka musi ponieść. Natomiast są też finansowania bezzwrotne czyli fundusz dopłat – to jest to po stronie gminy, gdzie gmina wnioskuje i to jest finansowanie, którego gmina nie zwraca tylko przekazuje nam później na konto Spółki w celu finansowania. I to finansowanie z Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa. I jeszcze jest Fundusz Gwarancyjny, z którego można uzyskać 10%. My tutaj w kooperacji ze służbami państwa gminy będziemy to pilotować, żeby te środki, które leżą po stronie gminy jak najszybciej znalazły się na koncie. Musimy pamiętać, że w momencie podpisania umowy z wykonawcą my musimy mieć już środki na koncie zabezpieczone. Tak stanowi prawo budowlane i inaczej być nie może. Wszystkie nasze działania są skierowane na to, żeby to finansowanie zamknąć na 100% i żeby móc zająć się tylko nadzorowaniem tych inwestycji.

Radny J. Jaworski:

Mam jeszcze jedno pytanie. Ten wkład własny do 25% to potencjalni nabywcy jeszcze przed rozpoczęciem budowy będą musieli wpłacić?

Prezes Przemysław Cielecki:

Wkład własny to jest jedna sprawa. Tak będą musieli wpłacić w momencie kiedy podpiszą umowę. Gmina będzie typowała tych mieszkańców. Tutaj też będziemy ściśle współpracowali, ponieważ musimy stworzyć mechanizm, który pozwoli w sposób sensowny i racjonalny wytypować tych przyszłych najemców. Natomiast partycypacja w kosztach to już jest inna kwestia. Ja w tej chwili nie jestem w stanie dokładnie tego powiedzieć. Zostanie to państwu przedstawione. Ten regulamin będziecie musieli państwo w tej sali przyjąć. Ten regulamin moim zdaniem będzie podobny do tego regulaminu odnośnie przydzielania mieszkań komunalnych. Będą tam zawarte odpowiednie warunki, które będzie trzeba spełnić, żeby te mieszkania otrzymać. Będzie też dwojaki przydział tego mieszkania. Jeden będzie na wynajem na użytkowanie od początku do końca tego mieszkania. Natomiast drugi to będzie z możliwością po 15 latach dojścia do własności. Na samym początku ten przyszły najemca będzie się musiał określić. Moi odpowiednicy w innych SIM-ach już to robią, więc będziemy mieli się na czym wzorować i uważam, że unikniemy błędów, które popełnili oni jeśli chodzi właśnie o ten odcinek tej inwestycji.

Radny J. Jaworski:

Czy to będzie w stanie deweloperskim?

Prezes Przemysław Cielecki:

Mieszkania będą tak wyposażone, że będzie mógł się w nim umyć, przygotować posiłek, spać. Nie będzie to jakiś wysoki standard. Będą zlewy, wanny, będzie ubikacja, będzie kuchenka, będzie ogrzewanie. Będzie można tylko umeblować i mieszkać. Także nie będzie to stan deweloperski.

Radny W. Tabor:

Chodzi o dofinansowanie. Czy to jest zróżnicowane. Gmina Sędziszów dostanie 4 mln zł plus 2 mln zł. Jak to się ma do pozostałych uczestników projektu?

Prezes Przemysław Cielecki:

Każda inwestycja jest skosztorysowana jeśli chodzi o kwotę. W przypadku akurat Sędziszowa mam kosztorysy z marca, które akurat straciły już swoją wartość, ale 5 września znów będziemy mieli oszacowane wszystko na świeżo. Wielokrotnie będziemy to szacować, bo BGK na całym etapie postępowania udzielenia kredytu każe sobie co kwartał odnawiać te szacunki, bo one się zmieniają jak państwo wiedzą. Inwestycja na ul. Spółdzielczej była oszacowana na kwotę 8.780.758,09 zł. Natomiast inwestycja na ul. Gniewięcińskiej była oszacowana na kwotę 9.120.161,25 zł. Te dofinansowania bezzwrotne biorą się stąd, że fundusz dopłat to jest do 25% wartości inwestycji. Natomiast rządowy fundusz mieszkalnictwa to jest 10%. Istnieje jeszcze możliwość skorzystania z funduszu dopłat, który stanowi, że można uzyskać do 60% wartości inwestycji, ale tutaj jest bardzo duże niebezpieczeństwo, ponieważ on jeszcze nie wszedł w życie. Wejdzie wtedy kiedy zostanie podpisany krajowy plan odbudowy, a ta data się coraz bardziej oddala. Ja nie chcę z tego korzystać, ponieważ jest tam również zastrzeżenie, że ta inwestycja musi być do końca 2026 r. odebrana, a różne rzeczy mogą się wydarzyć po drodze. To będzie scedowane na gminę i to gmina będzie musiała zwrócić te pieniądze. Dlatego składamy o te 20% nawet kosztem tego wyższego finansowania zwrotnego. Te 20% jest zupełnie dla gminy bezpieczne, że co by się nie wydarzyło to gmina nie będzie miała żadnych konsekwencji z tego tytułu.

Radny J. Wienczek:

Dzisiaj będziemy głosować nad umową. Ilu pracowników liczy obecnie firma?

Prezes Przemysław Cielecki:

Pani Monika, która jest zatrudniona na etacie na sekretariacie, dwóch panów z Jędrzejowa, którzy zatrudnieni są z Urzędu Miasta i Gminy Jędrzejów na umowy zlecenie. Ci panowie przygotowują nam specyfikację stosownych wniosków zarówno dla tych czynności, których już dokonaliśmy jak i tego przetargu, który będzie ogłoszony na koniec roku. I ja.

Radny J. Wienczek:

Czyli mamy pracowników merytorycznych.

Prezes Przemysław Cielecki:

Oczywiście mamy jeszcze p. mecenasa, który obsługuje rady, zgromadzenia wspólników i wszystkie inne czynności, do których mamy wątpliwości.

Radny J. Wienczek:

Umowa jest tutaj do 2043 r. Rozumiem, że ten zarząd w takiej formie pracuje. Ale czy on dalej będzie po wykupie, po rozdaniu tych mieszkań?

Prezes Przemysław Cielecki:

Panie radny, na dzień dzisiejszy SIM mają zarządzać tymi obiektami, które zostaną przez nie stworzone. Przybierze to formę spółdzielni mieszkaniowej, ponieważ trzeba to administrować. Na pewno będziemy mieli tych pracowników dużo więcej, na etapie kiedy te inwestycje już się rozpoczną. Do naszej spółki mogą dołączać kolejne gminy. W przyszły roku spółka rozszerzy się do 9 gmin.

Radny J. Wienczek:

To jest 25%? Czy do 25%?

Prezes Przemysław Cielecki:

Do 25%.

Radny J. Wienczek:

Czy spółka zostawia sobie ileś mieszkań, których nabywcy nie będą mieli możliwości, żeby te własne środki zgromadzić i przekazać?

Prezes Przemysław Cielecki:

Istnieje taka możliwość. To wszystko zależy jaka forma regulaminu zostanie przyjęta. Jeżeli państwo zadecydują, że jakąś ilość takich mieszkań zostawiamy, że one będą bez wkładu własnego przekazywane to oczywiście będzie to również możliwe. Będziemy musieli o tym zdecydować wcześniej. To będzie miało duży wpływ na finansowanie, które składa się z wielu czynników. Tylko przestrzegam przed tym, że to nie są mieszkania socjalne. To są mieszkania o ograniczonym czynszu. Ten czynsz jest obecnie na poziomie 12,20 zł za m². To jest stosunkowo niedużo. I on jest zablokowany, my nie będziemy mogli podnieść. To są mieszkania dla ludzi, którzy nie mają zdolności kredytowej, ale mają zdolność czynszową. I o tym należy pamiętać, kiedy będziemy przygotowywać ten regulamin.

Radny J. Wienczek:

Czyli, jeżeli tutaj chodzi o pozostawienie sobie jakiejś ilości mieszkań dla takich ludzi to już Rada wewnątrz będzie mogła sobie w tym regulaminie już zapisać?

Prezes Przemysław Cielecki:

Tak.

Radny J. Wienczek:

Kiedyś funkcjonowały te książeczki mieszkaniowe. I jeżeli ktoś z tych najemców ma taką książeczkę to czy ta książeczka będzie w jakimś stopniu brana pod uwagę?

Prezes Przemysław Cielecki:

Generalnie dla SIM-u nie ma to znaczenia skąd będą pieniądze na ten wkład własny. To jest raczej pytanie do banku, który musi zagwarantować, że wypłaci te środki właśnie na ten cel. Obecnie nie znam odpowiedzi, ale dopytam się.

Radny W. Tabor:

Czy ta spółka zajmuje się tylko tą działalnością? Skąd taki wysoki kapitał zakładowy spółki?

Prezes Przemysław Cielecki:

Kapitał zakładowy spółki wynika z udziałów, które wnieśli udziałowcy do spółki. Jeśli chodzi o inną działalność spółki to możemy tylko administrować innymi obiektami, które już istnieją lub wynajmować takie lokale i podnajmować je innym. Natomiast nasza spółka się takimi rzeczami nie zajmuje. I nie mam w planach, żeby czymś innym się zajmowała.

Radny J. Jaworski:

Czy to jest sensowne wykańczanie pod klucz? Większość ludzi, którzy nabywają mieszkania chcą to zrobić po swojemu.

Prezes Przemysław Cielecki:

Po części zgadzam się z panem, że każdy chce zrobić to jak uważa. Warunkiem otrzymania kredytu SBC z BGK jest właśnie oddanie tych mieszkań pod klucz. Tam nie będzie mebli. Będziemy też pewnie musiał zapytać o pozwolenie na wymianę np. kuchenki. To będą mieszkania, gdzie nabywcy będą lokatorami, a nie właścicielami. Będą mogli się tam zameldować, będą mogli tam robić wszystko co będą sobie życzyć. Nie będą mieli prawa własności, chyba że minie te 15 lat.

Radny J. Jaworski:

Czy przed tymi 15 latami nie będzie można wykupić tych mieszkań na własność?

Prezes Przemysław Cielecki:

Nie ma takiego założenia.

Radny J. Wienczek:

Na wizualizacji te dwa bloki były przedstawione z parkingami i z placami zabaw. Czy to tak ma wyglądać?

Prezes Przemysław Cielecki:

05 września jak odbierzemy szczegółową koncepcję architektoniczną i plan funkcjonalno-użytkowy to ja to państwu dostarczę i każdy z państwa będzie mógł się z nim zapoznać. Tam będzie wszystko wyrysowane, rozpisane bardzo dokładnie, bardzo szczegółowo. Jeśli chodzi o ul. Spółdzielczą to będzie to bez podpiwniczenia i garaży podziemnych. Przy jednym budynku będzie duży plac zabaw, a przy drugim będzie mniejszy. I tam też jest mały problem, bo graniczymy z działką, która należy do Lasów Państwowych. Będziemy musieli tam pisać o pozwolenie, czy nie mają nic przeciwko, żeby tam ten plac zabaw powstał. W jednej lokalizacji będziemy musieli stawiać chyba mur oporowy, przy którym często trzeba uzyskiwać jakieś warunki środowiskowe, czy to nie będzie tam przeszkadzało. Jeżeli wyłonimy wykonawcę to cały przyszły rok będzie się zmagał z tym, żeby te projekty wprowadzić. Jeżeli okaże się, że te ceny tak horrendalnie galopują to będziemy też zastanawiać się nad budownictwem modułowym, które jest trochę tańsze, a również wyczerpuje wszystkie warunki, które należy stworzyć. Te bloki zbudowane w systemie modułowym nie różnią się niczym od tych budowanych metodą tradycyjną. Budynki będą wyposażone w dźwigi osobowe i korytarze, wszystkie ciągi komunikacyjne będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych, ponieważ Fundusz Dopłat od 3-kontyngencyjnego budynku w górę, wymaga, że takie standardy muszą być spełnione. Tak również będzie w tych przypadkach.

Ad. 8

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Radna B. Wójcik:

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu. Którą wersję będziemy głosować? W dniu 25.08. omawialiśmy jedną wersję, dziś przed sesją otrzymaliśmy kolejną wersję i w czasie sesji trzecią wersję.

Pan Przewodniczący:

Tą wersję, która jest najbardziej aktualna, którą właśnie przeczytałem.

Pan Burmistrz:

Dzisiaj rano z p. Prezesem wyjaśnialiśmy jeszcze pewne rzeczy, tak żeby uchwała podejmowana przez Radę zabezpieczała sprawy samorządu, a jednocześnie dawała możliwość pracy Spółce, żeby mogli dalej te procedury realizować. Ta ostatnia wersja, gdzie w par. 4 są trzy punkty. To jest ta ostatnia wersja, którą możemy zaakceptować. Państwo z SIM SMS omówią ten projekt umowy.

Radca Prawny Marcin Równicki:

Jestem autorem tej umowy. Umowa jest zawierana w związku z wynikającym obowiązkiem ustawowym z art. 33p ust. 1 i 2 ustawy o niektórych formach poparcia budownictwa mieszkaniowego – obecnie jest to ustawa o społecznych rozwojuach mieszkalnictwa, która wskazuje, że w przypadku, w którym gmina

objęła udziały w Spółce SIM z wykorzystaniem wsparcia, a tak jest w państwa przypadku, gmina określa w umowie rodzaj i okres realizacji rekompensowanej usługi publicznej. W dniu dzisiejszym państwo procedują umowę powierzenia usługi publicznej, która jest realizowana w oparciu o rozstrzygnięcia przepisów decyzji Komisji Europejskiej 2012/21/UE, z której wynika obowiązek zawarcia takiej umowy, w sytuacji, kiedy jest delegowana funkcja publiczna. Jest ona delegowana do podmiotu obcego, w stosunku do gminy i z tytułu tej delegacji ten podmiot trzeci dostaje rekompensatę. Tą rekompensatą jest w tym momencie kwota, która została wniesiona na objęcie kapitału zakładowego w wysokości 3.000.000 zł, a która pochodzi ze środków publicznych. W tej całej sytuacji rozstrzygana jest kwestia pomocy publicznej w rozumieniu przepisów unijnych po to, aby nie spotkać się z zarzutem dotyczącym naruszenia zasady konkurencyjności, gdyż w tym przypadku spółka prawa handlowego SIM SMS dostaje pieniądze, gdzie ten kapitał spółki wynosi ponad 27 mln zł. Z racji tego, że jest pomoc publiczna to zawierana jest umowa powierzenia tej usługi powierzenia. Ponadto, trzeci element, który jest to to, żeby dostać kredyt SBC warunkiem otrzymania tego kredytu jest zawarcie z gminą właśnie takiej umowy, która będzie przewidywała właśnie te elementy, które są w tej umowie. Po zawarciu umowy powierzenia usługi publicznej będziemy z państwem procedowali, będziemy zawierali umowy rekompensaty, którą będziemy szczegółowo rozpisywać ze wskazaniem w jaki sposób ta rekompensata będzie rozliczana i w jaki sposób państwo będziecie mogli tą umowę kontrolować jako gmina i również w jaki sposób Spółka będzie składała sprawozdania z realizacji tej umowy. Warunek mówiący o średniorocznej kwocie rekompensaty w wysokości 15 mln euro nie obowiązywał państwa w żaden sposób do wniesienia takiej kwoty. Tylko wskazaniem, że ta kwota nie przekroczy tej wartości, że nie będziemy wychodzić z rygoru decyzji Komisji Europejskiej z 2012 r. Zasadniczo, zawarcie tej umowy jest zobligowane przepisami ustawy.

Brak więcej pytań.

Głosowanie: 14 głosów ZA, jednogłośnie.

XLIX/410/2022

Pan Przewodniczący zarządził 5 minut przerwy.

Po przerwie stawili się jak dotychczas.

Ad. 9

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.

Brak pytań.

Głosowanie: 14 głosów ZA, jednogłośnie.

XLIX/411/2022

Ad. 10

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej.

Brak pytań.

Głosowanie: 14 głosów ZA, jednogłośnie.

XLIX/412/2022

Ad. 11

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Sędziszowa na zmianę Umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 30 grudnia 2011 roku i zawarcie jej w formie aktu notarialnego.

Brak pytań.

Głosowanie: 14 głosów ZA, jednogłośnie.

XLIX/413/2022

Ad.12

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Sędziszów, w roku szkolnym 2022/2023.

Brak pytań.

Głosowanie: 14 głosów ZA, jednogłośnie.

XLIX/414/2022

Ad. 13

Pani Z-ca Skarbnika przedstawiła projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sędziszów na lata 2022-2032.

Brak pytań.

Głosowanie: 14 głosów ZA, jednogłośnie.

XLIX/415/2022

Ad. 14

Pani Z-ca Skarbnika przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Sędziszów na 2022 rok.

Radny W. Tabor:

Panie Burmistrzu, chodzi o 400.000 zł, które będą przeznaczone na rewitalizację, odnowę Rynku. Mógłby pan bliżej określić, co tam będzie robione?

Pan Burmistrz:

W obrębie Rynku będą realizowane trzy projekty. Ten duży projekt można nazwać małą rewitalizacją Rynku. Będzie on polegał na wydzieleniu miejsc parkingowych, wydzieleniu chodnika wzdłuż ul. Dworcowej i wyasfaltowaniu całego terenu, z odnowieniem tej studni, z nowym oświetleniem częściowo ledowym. Wartość jednego z tych projektów wyniesie 400.000 zł. Projektując zakładaliśmy, że będzie to około 309-310.000 zł, ale po przetargu wyszło, że zabraknie ponad 90.000 zł. Na sesji nadzwyczajnej Wysoka Rada już przegłosowała te pieniądze, aby móc rozstrzygnąć przetarg i podpisać umowę. Ten projekt jest realizowany przez Stowarzyszenie Osiedla Rynek. Na wcześniejszych sesjach Rada podjęła już uchwałę umożliwiającą udzielenie dotacji organizacjom pozarządowym na realizację zadań własnych gminy. Żeby oni mogli pozyskać 100% dofinansowania to jedynie przez podmiot jakby poza budżetowy, przez organizację pożytku publicznego. I taki zakres będzie realizowany. I oczywiście 213.000 zł jak Stowarzyszenie się rozliczy z Urzędem Marszałkowskim to te pieniądze nam oddadzą. Nasz udział własny to jest ponad 180.000 zł. Byłoby dużo mniej, gdyby nie te ceny po przetargowe. Tam są jeszcze dwa projekty realizowane, ale na dzisiaj postępowania jeszcze są nie rozstrzygnięte. Jest tam rozbudowa placu zabaw w Rynku oraz przez Stowarzyszenie i OSP Rynek jest robiona altana, siłownia zewnętrzna przy remizie. Rynek jest naszą trzecią dzielnicą, gdzie mieszka około 2000 mieszkańców. Nareszcie udało się pozyskać zewnętrzne dofinansowanie na te kilka projektów.

Brak więcej pytań.

Głosowanie: 14 głosów ZA, jednogłośnie.

XLIX/416/2022

Ad. 15

Wolne wnioski i dyskusja.

Pan Przewodniczący:

Panie Burmistrzu, mam prośbę, jakby dało radę zgłosić do kolei czy do powiatu, że od przejazdu w prawo do kościoła w Rynku wycięcie chwastów przy torach. Nie wiem czy to jest w kompetencji kolei czy w kompetencji Zarządu Dróg Powiatowych. O tych dziurach przy przejeździe to już szkoda mówić i prosić.

Witam serdecznie p. Komendanta Policji w Sędziszowie. Jeżeli są jakieś pytania to bardzo proszę.

Radna B. Wójcik:

Panie Komendancie może zaczniemy od tego pisma, które wpłynęło do pana 25 sierpnia 2022 r. od Wspólnoty Mieszkaniowej z Sadów. Co w tym temacie będzie można zrobić? Zdaję sobie sprawę, że to

nie jest łatwa sprawa. Jak rozwiązać te konflikty? Można powiedzieć, że to nie są młodzi ludzie, bo to jest starsza młodzież i to tym bardziej jest poważniejsza sprawa. Chodzi o młodzież po 30-ce.

Komendant Grzegorz Więckowski:

Faktycznie od Wspólnoty Mieszkaniowej otrzymaliśmy takie pismo, o którym mówi pani radna. Odnosząc się do Osiedla Sady sytuacja jest nam znana. Nie ukrywamy, że problem tam istnieje. Natomiast wpływają też do nas pisma w postaci anonimów, że policjanci nie reagują co nie polega to na prawdzie. Ostatnie zgłoszenie, gdzie zgłaszał chyba pan ze Wspólnoty Mieszkaniowej, policjanci pojechali, wylegitymowali osobę i ukarali mandatem. Zawiadomienie odnośnie uszkodzenia ławki nie było przyjmowane. Wiadomo jest to ściganie na żądanie osoby pokrzywdzonej. Natomiast osoby nam są nam znane. Odnosząc się też do kwestii innych miejsc, ul Armii Krajowej i przekraczania tam dopuszczalnej prędkości, zakłócania ciszy nocnej na placu targowym to chciałbym powiedzieć wszystko po kolei. Jeśli chodzi o Osiedle Sady to w bieżącym roku odnotowaliśmy tylko jedną interwencję zgłoszoną na numer alarmowy i to dotyczyło zakłócania spokoju nocnego, ale była to interwencja bardziej na członków rodziny. Od stycznia do sierpnia innych interwencji zgłoszonych nie było. Jeśli chodzi o Krajową Mapę Zagrożeń Bezpieczeństwa to faktycznie tam odnotowaliśmy 9 takich zgłoszeń. Każde to zgłoszenie jest weryfikowane kilkakrotnie, dlatego nie ma możliwości, żeby tam patrole nie podejżdżały. Jeśli chodzi o ul. Armii Krajowej to zgłoszeń na numer alarmowy nie odnotowaliśmy. Na Krajową Mapę Zagrożeń Bezpieczeństwa odnotowaliśmy 5 zgłoszeń. Zgłoszenia były potwierdzone. Realizowali to policjanci ogniwa ruchu drogowego z Komendy Policji Powiatowej w Jędrzejowie. Również tutaj każde zgłoszenie jest kilkakrotnie sprawdzane i weryfikowane. Na takiej mapie nie ma konkretnych godzin takich zgłoszeń. Jest tak ogólnie. Nie wiemy tak konkretnie kiedy ten radiowóz tam postawić. Jeżeli mieszkańcy już zgłaszają to bardzo prosimy w miejscu na dopiski wpisywać w miarę możliwości konkretne godziny. Jeśli chodzi o plac targowy to na Krajową Mapę Zagrożeń Bezpieczeństwa naniesionych zostało 5 zgłoszeń odnośnie spożywania alkoholu, zbierania się młodych osób zagrożonych demoralizacją. One były w różnych czasach, kilkakrotnie były te zgłoszenia sprawdzane. Odnotowaliśmy dwa takie zgłoszenia odnośnie zakłócania ciszy nocnej na placu targowym. Chciałbym powiedzieć, że policjanci w bieżącym roku na terenie działania Komisariatu Policji w Sędziszowie czyli mówimy też o gminie Słupia i gminie Wodzisław, wylegitymowali 7047 osób, podjęli 2085 interwencji, zatrzymali 51 osób jako sprawców przestępstw, zatrzymali 46 osób poszukiwanych, zatrzymali 76 nietrzeźwych kierowców, zrealizowali 285 doprowadzeń np. do wytrzeźwienia, do sądu, do prokuratury, do miejsc zamieszkania, do podmiotów leczniczych, zrealizowali 384 wywiady i ustalenia. W bieżącym roku policjanci nałożyli 880 mandatów, z czego 534 to są mandaty nałożone na terenie Sędziszowa. Z tych 534 mandatów, 205 to są mandaty z naruszenia ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, 25 mandatów karnych związanych z zakłóceniem porządku publicznego, odpoczynku nocnego, 22 mandaty karne za dokonane kradzieże, 23 mandaty za dopuszczenie się nieobyczajnego wybryku, 48 mandatów za używanie słów nieprzyzwoitych, 21 mandatów za zaśmiecanie i zanieczyszczanie miejsca dostępnego dla publiczności, 95 mandatów za naruszenie przepisów ruchu drogowego i 125 mandatów za naruszenie innych przepisów. Pismo, które do nas są kierowane nie do końca mają odzwierciedlenie w tym co realizujemy. Dodatkowo jesteśmy wspierani przez policjantów ogniwa ruchu drogowego. Osiedle Sady jest to nam znany temat, będziemy tam kierować patrole i mieszkańców na pewno z tym problemem nie zostawimy. Proszę tylko o bardziej sprecyzowane zgłoszenia na tej mapie.

Radny R. Dębicki:

Panie Burmistrzu chciałbym przypomnieć odnośnie sprawy, o której rozmawialiśmy na spotkaniu z mieszkańcami w Domu Kultury o ten próg na ul. Ogrodowej. Tam pojawiła się nadzieja, że zachowując przepisy można by umieścić ten próg. Chciałbym się również przypomnieć o te zakrzaczenia, które p. prezes obiecał, że wykosi. Chodzi mi o te zakrzaczenia na tym wierzchołku tej skarpy przed blokami na Skarpie, między ul. Leśną. Dziękuję.

Radny J. Wienczek:

Panie Burmistrzu w maju zgłaszałem taki problem na chodnikach przy ul. Leśnej. Były pokazywane też zdjęcia. Tam prawdopodobnie ktoś ciężkim sprzętem najechał i pozagniatał ten chodnik. Dobrze by było przebrukować te miejsca, gdzie są te wgniecenia.

Na wysokości wjazdu na Sefako tam byłaby potrzeba co jakiś czas udrażniać te kraty odprowadzające wodę deszczową. W przypadkach takich nawałnic, które ostatnio nas tutaj nawiedziły, robi nam się straszne jezioro. Proszę również o koszenie tego ślimaka, trochę głębiej, żeby ta widoczność była lepsza.

Między przedszkolem a blokiem nr 11 wystaje róg płyty betonowej. Ta firma co robi nam prace na tych drogach to może zrobiłaby ten fragment.

My cały czas tutaj mówimy o rewitalizacji i nowych projektach. Mamy kilka takich miejsc, gdzie one nie powinny mieć miejsca. Miałem parę takich zgłoszeń. Przy przedszkolu, w tym takim trójkącie, jest zapadający się dom, budynek. Ludzie mówią, że tam też wchodzi bezdomni. Żeby tam też nie doszło do jakiejś tragedii.

Radny K. Prusek:

Chciałbym zwrócić uwagę na rzetelność i wiarygodność informacji publikowanych w naszej gazecie sędziszowskiej.

Chciałbym podziękować p. Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych p. Kossakowskiemu za szybką interwencję odnośnie rowów na Dożynki. Do piątku nie były rowy wykoszone. Zadzwoiłem, w sobotę załatwiona sprawa. Zwracam się też do radnych powiatowych, żeby poświęcili większą uwagę przy drogach powiatowych i żeby pomogli tym ludziom, którzy nie wiedzą czyja ta droga jest – czy gminna czy powiatowa.

Radny P. Jaros:

Panie Burmistrzu, Panie Przewodniczący. W swojej informacji o realizacji zadań w zakresie planowania przestrzennego, inwestycji, remontów, infrastruktury komunalnej w pkt. 14 pan wymienia, że firma DUKT przeprowadza realizację zadań drogowych na terenie gminy i do dnia dzisiejszego zostało wykonane 12 zadań. Czy docelowo firma DUKT wykona profilowanie progów zwalniających na ul. Tysiąclecia? Tam są cztery sztuki. Oni mają to w zakresie swoich czynności jako zadanie zlecone.

Kolejna sprawa dotyczy drugiej studzienki od ul. Tysiąclecia, która jest w bardzo złym stanie technicznym, grozi zapadnięciem.

Radny A. Stępień:

Panie Burmistrzu, ja chciałem zgłosić do powiatu w sprawie zebrania tych poboczy w Zielonkach i przeczyszczenia tych rowów. Po jednej stronie jest chodnik, po drugiej stronie woda płynie szosą. To było już zgłaszane, ale jest cisza. Nie wiem czy jest sens zgłaszać do powiatu, bo to co zgłaszamy i tak nie jest zrobione. Jak dzwonię i pytam, to oni uważają, że o niektórych rzeczach nawet nie wiedzieli.

Chciałbym zgłosić jeszcze drogę od Bolesćic w stronę Zapusty, tam jest zrobiony nowy asfalt, ale część tej drogi od strony Bolesćic jest drogą powiatową i właśnie jest tam parę dziur. Trzeba byłoby to naprawić.

W Bolesćicach ta droga co jest od szkółki do góry, tam dalej jest las. Należy tam obciąć gałęzie.

Radny W. Tabor:

Panie Burmistrzu, Wysoka Rado, już kilkakrotnie zgłaszałem problem skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną koło domu weselnego w Gniewięcinie „Morfeusz”. Co jakiś czas dochodzi tam do stłuczki. Prosiłbym o zwołanie komisji ruchu drogowego z powiatu, z policji i nasza komisja drogownictwa, żeby ten problem w końcu rozwiązać.

Radny S. Fira:

Panie Burmistrzu, chciałbym zgłosić pobocza, które są od stacji Klimontów, tam są one nie wykoszone. I krzaki, które wchodzi na połowę jezdni. To jest na naszej drodze gminnej w kierunku starej szkoły.

Kolejna sprawa dotyczy bobrów na rzece Mierzawie. Rolnicy się skarżą, że zalewa łąki.

Kolejna sprawa dotyczy wyjazdu z Sędziszowa w kierunku Kozłowa. Tam są znaki informacyjne i znaki drogowe. One są tak usytuowane, że samochodów, które jadą od Wodzisławia – nie widać ich. Czy można by je było podnieść do góry, żeby ta widoczność była jeszcze lepsza.

Następną sprawą jest wyjazd ze świetlicy na tej drodze w Klimontówku. Jak jest świetlica, tam po lewej stronie są krzaki, które też zastawiają widoczność.

Radny J. Jaworski:

Panie Burmistrzu chodzi o trójkąt widoczności przy wjeździe na ul. Przemysłową, przy wyjeździe na obwodnicę. Tam nie ma widoczności. Trzeba się dobrze wychylić, żeby coś zobaczyć.

Rozmawialiśmy przed chwilą o bezpieczeństwie na Osiedlu. Kiedy można się spodziewać tego monitoringu na placach zabaw? Tam, gdzie są hot-spots to powinny być zamontowane kamery. Niszczona jest zieleń, niszczone są ławki.

Radna A. Konieczna:

Panie Burmistrzu ponawiam prośbę o wyczyszczenie kraty przy kościele w Krzcięcicach.

Cały czas zalewa pana, który mieszka naprzeciwko remizy w Krzcięcicach. Tam już było dużo zrobione, ale może powiat jeszcze się przychyli do tego. Tam woda naprawdę jest potężna. Pan ma tam duży problem, nie potrafi sobie z tym poradzić.

W Krzcięcicach, w Słaboszowicach w kratkach rośnie trawa. Po deszczu cała woda stoi na drodze i nie ma możliwości spłynięcia, bo kratki są pozarastane, rowy są kryte chodnikami.

Kolejną sprawą jest zarośnięta Pioletka na całej długości wsi. Bardzo proszę o wycięcie wszystkiego co jest na naszej drodze i to co jest na odcinku drogi powiatowej.

Sołtys Bożena Grabek:

Swaryszów nr 25, główna droga do pól. W tamtym miejscu woda zalała studnię, jest nie do użytku.

Pan Burmistrz:

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo.

- radny Adam Mysiara – zgłosimy wycięcie tych krzewów, z tym, że po rozpoznaniu do kogo należy ten teren czy do ZDP czy do PKP.

- radna Bożena Wójcik – myślę, że pan komendant częściowo odniósł się do tego.

Radna B. Wójcik:

Panie Burmistrzu nie wiem dlaczego była taka jakaś dziwna sytuacja, wzywanie p. komendanta na jedno pytanie, na jedno pismo. Nie wiem czy nie jest już robiona taka kampania, nagonka na moją osobę, ale poczekamy, zobaczymy w czasie.

Pan Burmistrz:

Ale ja jestem głęboko przekonany, że takich intencji nie było. Na komisjach wspólnych wiele tematów było zgłaszanych. Myślę, że od czasu do czasu taka obecność komendanta na sesji Rady Miejskiej, gdzie on się do tego odniesie, pokaże też pracę policji, żeby też mieszkańcy wiedzieli ile jest interwencji. Jeśli na terenie naszej gminy, na całe trzy gminy jest 564 interwencje. W tym tylko 95 za wykroczenia w ruchu drogowym, a pozostałe to są te porządkowe, chuligańskie to jednak przez te 7 miesięcy to jest ogrom tych interwencji. Jak jeżdżę na spotkania, ludzie z różnych miejsc gminy zgłaszają właśnie te tematy, różnych zagrożeń, potrzeb, interwencji. Ja proszę zawsze mieszkańców, żeby logowali się na tą mapę zagrożeń i zgłaszali. To jest bardzo proste. Przekazujcie też jako radni, jako sołtysi, że to daje efekty. Myślę, że skorzystaliśmy na tej wizycie komendanta na dzisiejszej sesji Rady Miejskiej.

- radny Rafał Dębicki – próg na ul. Ogrodowej – albo zrobimy wcześniej. My tam byliśmy z grupą i to jest tak nieracjonalne. Chyba, że wcześniej na tym prostym odcinku.

Radny R. Dębicki:

Panie Burmistrzu, przed zakrętem, gdzieś jak jest wjazd do Hudyki. Ta uliczka jest bardzo wąska, tam jeszcze zawęża słup, który tam stoi. Jadąc samochodem to tam naprawdę jest problem p. Burmistrzu.

Pan Burmistrz:

Pojawiły się nowe przepisy dotyczące lokowania zwalniających progów. Teraz jest tyle procedur, żeby móc zamontować i my się musimy tym przepisów podporządkować. To się pojawiło dopiero w ostatnim czasie. Pomyślcie, w którym miejscu byście go chcieli. Tam za chwilę jest zakręt, więc nikt nie będzie się rozpędzał.

Radny R. Dębicki:

Porozmawiam jeszcze. Tam nie chodzi o duże prędkości. Tam, żeby zachować bezpieczeństwo trzeba zwolnić tak jakby znak „STOP” był, żeby zobaczyć czy nikt nie wyjeżdża. Tam wcale nie trzeba dużej prędkości. Ja porozmawiam jeszcze z mieszkańcami, ale może wspólnie byśmy spróbowali jakoś ten temat rozwiązać.

Pan Burmistrz:

Proszę jeszcze porozmawiać. Jeśli chodzi o zakrzaczenie to już prosiłem prezesa ZUK-u, żeby to zrobić, nawet może w ramach tych środków co właściciel miał zapłacić.

- radny Jan Wienczek – odnośnie tych chodników zlecenie już poszło do ZUK-u. Myślę, że będzie to w jakimś czasie wykonane.

- faktycznie po tych ostatnich opadach zrobiło się tam ładne jeziorko. Jest to na drodze powiatowej, ale najczęściej wykonuje to ZUK. To jest robione, ale to trzeba często wykonywać, bo to się ciągle zapycha.

Wiceprzewodniczący D. Juszczyk:

Panie Burmistrzu tam, gdzie powstaje to jeziorko tam jest ta topola na drodze powiatowej. Tam przy większych wiatrach te gałęzie po prostu lecą.

Pan Burmistrz:

Zarząd Dróg Powiatowych nie zgodził się na usunięcie tej topoli. Właściciel działki po prawej stronie chciał na własny koszt ją usunąć. ZDP stwierdził, że ta topola niczemu nie zagraża.

- radny Jan Wiencek - skosić ślimak, myślę, że na dzisiaj widoczność jest w obie strony. Może niedoskonała, ale trudno jest wchodzić głębiej na prywatną posesję. To był jeden duży krzew, zgłosiliśmy i wycięli.

- tą zapadlinę między przedszkolem, a ul. Tysiąclecia musimy obejrzeć. Nie wie jaki tam jest stan. Wydział Inwestycji pójdzie i zobaczy. My tam występowaaliśmy rok, dwa lata temu do właściciela tego domu, bo chcieliśmy kupić tę posesję, ale nie było takiej woli. To jest zidentyfikowany, prywatny właściciel. Jak coś się stanie to on będzie odpowiadał.

- radny Konrad Prusek – nie wiem o co chodzi w tej rzetelności i wiarygodności. Ja tego nie układała, ale to dobrze byłoby uszczegółowić, żebyśmy się poprawili na przyszłość.

Radny K. Prusek:

Pani redaktor, p. sekretarz pewnie dobrze o tym wie. Jest artykuł w gazecie sędziszowskiej, gdzie był realizowany z p. Bożeną Wójcik „Dzień Dziecka”. Było opisane, że przy realizacji: Bożena Wójcik wraz z Konradem Pruskim sfinansowali to przy ludziach dobrego serca. Ale w tym artykule nie ma w ogóle wspomniane o panu Prusku. Jeżeli opisujemy jakiś artykuł to piszmy go rzetelnie i wiarygodnie od początku do końca.

Pan Burmistrz:

Nie znam szczegółów.

Radna B. Wójcik:

Panie Burmistrzu była taka sytuacja, że ja przysłałam artykuł dla p. Sekretarz 6 czerwca. Pani Małgosia mówiła, że jest długi, więc ja powiedziałam, żeby coś wyciąć, skrócić. Pani Sekretarz wycięła współorganizatora. To jest bardzo ważna informacja. Nie można wycinać współorganizatora. A to może uczynić, że można bardzo szybko skłócić radnych między sobą.

Pan Burmistrz:

To jest uwaga, którą na przyszłość trzeba przyjąć. Tego już nie cofniemy.

- prześlemy radnym powiatowym informację o stanie na drogach powiatowych. Dzisiaj na sesji nie ma radnych powiatowych.

Radny K. Prusek:

O niektórych rzeczach p. dyrektor ZDP nawet nie wie. Ile razy prosiłem, żeby stawili się o uzupełnienie poboczy w Swaryszowie. Nie było odzewu. Albo mamy tych radnych albo nie mamy. Jak nie chcą być radnymi to niech zrezygnują z tego mandatu.

Pan Burmistrz:

My każdy wniosek składamy na piśmie albo dzwoniemy jako Urząd. Każdy wniosek można sprawdzić.

- radny Piotr Jaros – DUKT ma w zakresie, my się kontaktowaliśmy z nimi. Oni mówią, że jako firma nie mają brukarzy. Muszą kogoś znaleźć. Na pewno będzie zrobione. Mają zgłoszone 4 progi, ma być tam robiona niwelacja, twarde bicie tych progów.

- zapisałem tą studzienkę. Będzie to sprawdzone.

- radny Andrzej Stępień – wystąpimy na piśmie o takie pilne przypomnienie zebrania tych poboczy w Zielonkach. Odnośnie uzupełnienia tych dziur, ja również tam jeździłem i rzeczywiście. Mieliśmy tam całą tą drogę ujętą, ale ujęliśmy tylko to co mogliśmy na drodze naszej gminnej. Poprosimy powiat, żeby te dziury uzupełnił. Będziemy wnioskować do powiatu, żeby najpierw po takim kompletnym wyremontowaniu czyli po nałożeniu nakładki asfaltowej i wtedy my ten fragment drogi byśmy przejeździ. Lepiej przejąc tylko niech powiat wyremontuje kompletnie z dwiema warstwami asfaltu.

- przycięcie gałęzi w Boleszowicach, ZUK to robi i myślę, że w najbliższym czasie to wykona.

- radny Wiktor Tabor – musimy wszystko opisać do ZDP, oni pewnie skierują do Komisji ds. bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wy możecie jako Komisja coś zaproponować. Może zróbcie najpierw Komisję, coś zaproponujecie i my wtedy z tą propozycją wyjdziemy do ZDP.

- radny Stanisław Fira – ZUK wykosi pobocza. Jeśli chodzi o bobry to możemy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Samemu nawet burzyć nie wolno. To my wystąpimy do nich. To jest na wysokości Jeżowa.

- podnieść znaki w Klimontowie. Wystąpimy z takim wnioskiem do ZDP.

- radny Jarosław Jaworski – monitoring na placach zabaw musimy wpisać na drugi rok. To są duże pieniądze. Później koszty utrzymania również trzeba ująć w budżecie. To są bieżące koszty utrzymania.

Musimy się zastanowić. Nie wiem jak poskładamy budżet na ten przyszły przy tych rosnących wydatkach bieżących, które są. Ja proponuję, żebyście wcześniej złożyli propozycje, które odchudzać zadania. Jak gdzie jest wszystko zrobione to robi się tam gdzie trzeba. Tam gdzie nie było czegoś do tej pory to trzeba robić – tak uważam. A tam, gdzie już ileś lat temu zrobione to ludzie przez te lata korzystają, a my ewentualnie musimy spłacać. Nie można wymyślać czegoś nowego w tym samym miejscu, bo nas na to nie stać. Uważam, że mamy pięknie wyremontowane Osiedla Sady i Skarpę. Oczywiście ciągle coś wypada, np. ul. Armii Krajowej – tam też wcześniej czy później będzie problem, na Sadach instalację wodociągową. Tutaj ZUK ma już co myśleć.

Będziemy nagłaśniać sprawców zniszczeń. Tak samo jak zgłosiliśmy jak były wycięte drzewka. Później przychodzili z rodzicami. I jakoś się to uspokoilo.

- radna Aneta Konieczna – zgłosimy, żeby wyczyścić tą kratkę przy kościele w Krzcięcicach. Nie wiem jak tam uchronić, żeby pana nie zalewało.

Jeśli chodzi o zarośnięte kratki w Krzcięcicach, Słaboszowicach Wystąpiliśmy przez ZUK, żeby podpisać jakąś drobną umowę z ZDP o drobne prace dla ZUK-u. Była odpowiedź od nich, że ZDP będzie to wszystko na bieżąco robić. Będziemy pisać i dzwonić, żeby się z tego wywiązali.

Oдноśnie Piołunki, wystąpimy do powiatu, że zrobił na swoich drogach, a my zrobimy na swoich.

- sołtys Bożena Grabek – to też nie jest prosty temat. Jest garb na drodze. Było wykopane z jednej i drugiej strony, żeby woda odpływała do rowy przy drodze powiatowej. A jak jest punktowo ulewa to woda idzie na drugą stronę. Jedynym sposobem to jak będzie chodnik dalej pociągnięty to będzie korygował spływ tej wody. Mam nadzieję, że będzie dotrzymane słowo ze Starostwa oдноśnie tych chodników. Powiat dostał dofinansowanie na robienie nowych chodników na terenie powiatu. Ma być podział pieniędzy, proporcjonalnie do ilości dróg powiatowych na terenie danej gminy. Będziemy prosić, żeby na terenie naszej gminy były wykonywane chodniki. Są też inne fundusze. Chodniki też uchronią przed zalewaniem w wielu miejscach. Wiele sołectw na te chodniki czeka.

Radny W. Tabor:

Szanowni radni mam taką prośbę. Nie będę zwoływał Komisji Drogownictwa do jednego punktu w Gniewięcinie. Proszę, żeby Ci radni, którzy mają problem z zagrożeniem w ruchu drogowym zgłosili do biura Rady, ewentualnie do mnie. Zbiorę wszystko i wtedy Komisja Drogownictwa pojedzie w teren z pracownikiem merytorycznym i wypracujemy wówczas jakieś wnioski.

Radny S. Fira:

Chodzi o wodociąg Jeżów-Lipie. Trzeba się rozeznac, rozpatrzyć. Narzekają tam, że jest mało wody. Jest tam problem.

Radny J. Strzelec:

Mówił pan, że było 500 zgłoszeń na policji. Ile jest ludzi, których się powtarza. I to jest nagminne. Następna sprawa, trochę deszczu, jedzie straż, za chwilę jedzie kolejny wóz, za 10 minut jadą obydwaj z powrotem. Musi być wyważona decyzja wzywania tej straży. Szanujmy się, jeżeli mówimy o pieniądzach.

Radny J. Wienczek:

W trakcie tej naszej dyskusji tutaj, kolega Konrad powiedział, że powiat nie wiem o pewnych tematach, które są na naszej gminie?

Radny K. Prusek:

Dobrze pan zrozumiał.

Radny J. Wienczek:

To ja w takim razie chce sprostowania. Na każdej sesji są tematy do powiatu, bo większość zgłasza. I z tego co wiem, one są przekazywane do powiatu w formie pisemnej jak i radni powiatowi zgłaszają. Myślę, że tak powinno być. Jeżeli tak jest to ktoś tam w powiecie tego nie czyta.

Radny J. Jaworski:

Przed sesją pani z SCK przyniosła nam zaproszenie na ten koncert charytatywny. Chciałbym zaprosić w imieniu organizatorów na przekazanie jakiegoś datku dla tej dziewczyny. Ona już trzeci lub czwarty raz próbuje coś tam zebrać na tą operację i to jej się nie udaje. Prosiłbym o wsparcie dla niej.

Radny S. Fira:

Chciałbym się odnieść do tego co mówił radny Jan Strzelec. Mam tą aplikację, Kiedy przychodzi sms, że jest ponad 0,5 litra wody to automatycznie jest straż wzywana. Dopiero jak straż zajeżdża to widać co tam jest. Straż zajeżdża na miejsce i dopiero ocenia jakie jest zagrożenie.

Ad. 16

Po wyczerpaniu porządku obrad Pan Przewodniczący zamknął obrady XLIX sesji Rady Miejskiej Sędziszów.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

Sekretarz

Przewodniczył