

**UCHWAŁA NR LI/432/2022
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/290/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

**Rada Miejska Sędziszów
uchwala:**

§ 1. Zmianę nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów przyjętego Uchwałą Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 roku, zmienionego Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku oraz Uchwałą Nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik tekstowy nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik tekstowy nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst jednolity z wyróżnionymi zmianami;
- 3) załącznik graficzny nr 3 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, komunikacja – skala 1:10 000;
- 4) załącznik graficzny nr 4 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna – skala 1:10 000;
- 5) załącznik graficzny nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10 000 – rysunek ujednolicony;
- 6) załącznik graficzny nr 6 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna, skala 1:10 000 ;
- 7) załącznik tekstowy nr 7 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów
- 8) załącznik nr 8 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LI/432/2022

Rady Miejskiej Sędziszów

z dnia 21 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, Rada Gminy Sędziszów nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Uzasadnienie

Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/290/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

Zmiana nr 3 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Bolesćice, Zielonki, Piołunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów.

Ustalenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka. Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w zmianie nr 3 studium. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie studium rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie sporządzania projektu zmiany nr 3 studium tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Projekt zmiany nr 3 studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

W trakcie procedury sporządzania zmiany nr 3 studium przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany nr 3 studium przeszedł całą obligatoryjną procedurę – został upubliczniony, przedłożony właściwym organom do zaopiniowania oraz uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia. Do projektu zmiany nr 3 studium, poza wnioskami zgłoszonymi przez organy opiniujące i uzgadniające, wzięto pod uwagę przede wszystkim wnioski mieszkańców. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu zorganizowana była debata publiczna na której stawili się przedstawiciele Burmistrza oraz projektant. Do projektu zmiany nr 3 studium nie wniesiono uwag.

Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą w oznaczono w tekście Studium poprzez zastosowanie czcionki Times New Roman i oznaczenie kolorem zielonym.

Zmian dokonano w załączniku tekstowym nr 1 – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów oraz w załączniku graficznym nr 3 – kierunki zagospodarowania przestrzennego - w skala 1:10 000.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, projekt zmiany nr 3 studium jest przedstawiony w formie ujednoliconej, tj. w formie jednolitego tekstu studium oraz jednolitych załączników graficznych.