

Uchwała Nr V/45/2006
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 30 czerwca 2006 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8 przy ulicy Dworcowej, na działania Burmistrza Sędziszowa i odpowiedzialnych służb za odbiór i unieszkodliwianie ścieków z bloku Nr 8 przy ulicy Dworcowej w Sędziszowie

Na podstawie art. 18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, uchwała się co następuje:

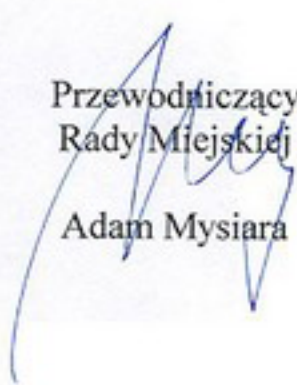
§ 1. Rada Miejska po zapoznaniu się ze skargą i dokumentacją dotyczącą sprawy oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w przedmiocie uznaje skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8 przy ulicy Dworcowej w Sędziszowie za niezasadną według poniższego uzasadnienia.

§ 2. Uchwała podlega przekazaniu:

- a) dla skarżącej Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8, oraz:
 - b) Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach,
 - c) Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
 - d) Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach,
 - e) Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie,
 - f) Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Jędrzejowie,
 - g) Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie,
 - h) Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział w Rzeszowie,
- jako instytucji zainteresowanych w przedmiocie sprawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Adam Mysiara



UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Nr V/45/2006 z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie w sprawie rozpatrzenia skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8 przy ulicy Dworcowej, na działania Burmistrza Sędziszowa i odpowiedzialnych służb za odbiór i unieszkodliwianie ścieków z bloku Nr 8 przy ulicy Dworcowej w Sędziszowie

Rada Miejska w Sędziszowie na sesji w dniu 30 czerwca 2006 roku rozpatrzyła skargę na działania Burmistrza Sędziszowa i odpowiedzialne służby za odbiór i unieszkodliwianie ścieków (Zakład Usług Komunalnych) z bloku Nr 8 przy ulicy Dworcowej w Sędziszowie. Rozpatrując niniejszą skargę zapoznała się ze zgromadzonym w przedmiocie skargi materiałem dowodowym i ustaliła co następuje:

Budynki o Nr 8 i 9 przy ul. Dworcowej w Sędziszowie pierwotnie stanowiły składnik majątkowy Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Sędziszowie. Następnie po wykupieniu własności lokali przez ich mieszkańców pozostały pod administracją utworzonej przez właścicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Klonowa”. Taki stan rzeczy utrzymywał się do około połowy 2005 roku, kiedy to wskutek – jak sądzić należy – faktycznego zaprzestania funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej właściciele lokali utworzyli dwie odrębne wspólnoty mieszkaniowe tj. Wspólnotę Mieszkaniową bloku Nr 8 i Wspólnotę Mieszkaniową bloku Nr 9. Budynki Nr 8 i 9 pochodzą z lat 1978-1981. Łącznie z nimi wybudowano niezbędną infrastrukturę w tym zbiornik bezodpływowy na ścieki urządony na działce o numerze geodezyjnym 2/11, służący do odprowadzania ścieków z obu bloków.

Na podstawie aktu notarialnego Rep.A5105/2004 z dnia 17 grudnia 2004 roku gmina Sędziszów stała się właścicielem działki o numerze 2/11. W/w działka jest jedną z kilku przyjętych nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Rzeszów. Sporządzenie aktu notarialnego w przedmiocie przejęcia nieruchomości poprzedzone zostało stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w związku z realizacją przez gminę następujących zadań inwestycyjnych:

- remont i adaptacja dworku na Dom Opieki Społecznej,
- budowa sieci kanalizacyjnej (w tym włączenie do sieci bloków o Nr 8 i 9) przy ulicy Dworcowej.

Aktualnie trwają prace przygotowujące powyższe inwestycje.

W przedmiocie zagadnienia podnosi się fakt, że gmina stała się właścicielem tylko zbiornika, przyłącza kanalizacyjne wg aktów notarialnych zakupu lokali w bloku Nr 8 i 9 zostały sprzedane na współwłasność właścicielom mieszkań i nigdy urządzenia te nie zostały przekazane w żadnej formie dla gminy lub ZUK.

Uchwałą Nr V/58/2005 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2005r. Rady Miejskiej w Sędziszowie zbiornik bezodpływowy usytuowany na działce 2/11 został przekazany w użytkowanie dla Zakładu Usług Komunalnych, który jest jednostką organizacyjną gminy realizującą zadania własne gminy w zakresie odbioru i utylizacji ścieków komunalnych w formie:

- 1) sieci kanalizacyjnej,
- 2) poprzez wywóz beczka asenizacyjną ze zbiorników bezodpływowych (szamb) z tych nieruchomości, które nie są włączone do sieci.

Realizacja zadań w dwóch różnych formach niesie zróżnicowane koszty świadczenia usług mające swoje odzwierciedlenie w obowiązujących ZUK przepisach prawa, gdzie:

- a) za ścieki odbierane siecią kanalizacyjną pobiera się opłatę wg taryf sporządzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz. U. Nr 72 poz.747 z późn zm.)
- b) za ścieki dostarczane do oczyszczalni ścieków beczką asenizacyjną, wytwórca ścieków uiszcza opłaty wg sporządzonej kalkulacji w której mieści się stawka za 1m³ utylizacji + koszty transportu na podstawie ustawy z dnia 20. 12 1996 r. – o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 poz. 43 z późn zm.)

Aktualnie ZUK stosuje stawki za usługę:

- ad. a) wg uchwały Rady Miejskiej Nr X/105/05 z dnia 19.12.2005 roku za 1m³/2,95 zł,
- ad. b) wg uchwały Rady Miejskiej Nr I/4/2006 z dnia 30.01./2006 roku oraz sporządzonej kalkulacji wywozu ze zbiorników 1 beczka/60 zł (poj. 9m³). Zakład Usług Komunalnych dokonujący wywozu nieczystości ze zbiornika do oczyszczalni ścieków przedłożył dla obu Wspólnot Mieszkaniowych stosowną umowę o świadczenie usług (odbiór ścieków) określając odpłatność wg kalkulacji 60 zł za 1 beczkę (tj. 9m³).

W kalkulacji tej mieści się odpłatność:

- za unieszkodliwianie ścieków,
- za transport ścieków na oczyszczalnię.

Umowę zawarła i realizuje odpłatność Wspólnota Mieszkaniowa bloku Nr 9. Podpisania umowy odmówiła Wspólnota Mieszkaniowa bloku Nr 8 uznając że zbiornik jest gminny, a więc ścieki w nim zgromadzone traktowane winny być tak jakby odprowadzane były do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni.

ZUK opróżnia szambo nie chcąc doprowadzić do jego przepełnienia się. Poza tym ma zawartą umowę o odbiór ścieków ze Wspólnotą Mieszkaniową bloku Nr 9.

Za bezumowny odbiór ścieków ZUK obciąża Wspólnotę Mieszkaniową bloku Nr 8 po 60 zł/za 1 beczkę. Wspólnota Mieszkaniowa Nr 8 reguluje należność częściowo tj. tylko za ilość ścieków x 2,95 zł.

Aktualnie powstały spór rozpatruje Sąd Rejonowy w Jędrzejowie.

W miesiącu maju br. nastąpiła sytuacja wylania się fekaliów w niektórych piwnicach bloku Nr 8. Z tego faktu Wspólnota Mieszkaniowa bloku Nr 8 złożyła do Burmistrza Sędziszowa wnioski o zlecenie odpowiedniej jednostce (ZUK) „usunięcia niedrożności instalacji mającej przeznaczenie do gromadzenia ścieków z naszego budynku” (cytat z pisma z dnia 15.05.2006r. Nr 29/05/2006). W dniu złożenia pisma tj. 15.05.2006 roku Burmistrz skierował Komisję składającą się z przedstawicieli Wydziału RDG Urzędu Miejskiego i pracownika ZUK w celu ustalenia przyczyny wylania się ścieków w piwnicy. W pracach Komisji brali udział przedstawiciele (2 osoby) Zarządu Wspólnoty bloku Nr 8.

Z wizji lokalnej sporządzono protokół z ustaleniami: „że przyczyną zalewania piwnic w budynku jest niedrożność instalacji kanalizacyjnej znajdującej się pomiędzy 2 studzienkami stanowiącymi własność Wspólnoty” (cytat z protokołu z dnia 15.05.2006 roku) Ponadto w protokole zapisano, że szambo nie było przepełnione, opróżnienia dokonano 11 i 12 maja 2006 roku. Poinformowano Wspólnotę bloku Nr 8 o konieczności udrożnienia kanalizacji. Ustalenia protokołu nie zostały zaakceptowane przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, która pismem znak: Nr 30/05/2006 z dnia 17 maja 2006 roku zwróciła się do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Jędrzejowie, powołując się na zagrożenie epidemiologiczne o podjęcie działań zmierzających do usunięcia zagrożenia.

Adresat wystąpienia postanowieniem z dnia 08 czerwca 2006 roku Znak: IK-630/P-29/2006 postanowił przekazać je do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie jako organu właściwego do sprawdzania, kontroli użytkowania i utrzymania w odpowiednim stanie technicznym obiektu budowlanego i związanym z nim instalacji.

W dniu 21 czerwca 2006 roku została przeprowadzona przez pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego kolejna wizja lokalna w przedmiocie sprawy. Brali w niej udział przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej, ZUK, Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Protokół z powyższej czynności został przedłożony do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie, który po zapoznaniu się z materiałami zajął stanowisko w piśmie Znak: NB-7143/20/2/06 z dnia 26.06.2006 roku kierowanym do Pani Jolanty Kwapien – Przewodniczącej Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8, ul. Dworcowa 8/12 – czyli do skarżącej.

Oba dokumenty:

- 1) protokół z wizji lokalnej z dnia 21.06.2006 roku,
- 2) pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie Znak: NB-7143/20/2/06 z dnia 26.06.2006 roku.

załącza się do niniejszej odpowiedzi w pełnym brzmieniu. Dają one jednoznaczną ocenę, iż utrzymanie w należyłym stanie instalacji dotkniętych przedmiotową awarią stanowi obowiązek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku Nr 8 .

W przedmiocie rozpatrzenia skargi Rada Miejska zapoznała się z całością sprawy, analizując niżej wymienione pisma Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8 i przywołane w nich załączniki:

- 1) z dnia 22 maja 2006 roku Znak: Nr 39/06/2006 kierowanego jako skarga na działania Burmistrza Sędziszowa – do Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie (załączniki od 1 do 10),
- 2) z dnia 29 czerwca 2006 roku Znak: Nr 54/06/2006 skierowanego do Rady Miejskiej w Sędziszowie jako uzupełnienie do skargi (załączniki od 1 do 3),

a także wykorzystała niżej wymienione dokumenty Urzędu Miejskiego w Sędziszowie załączone do niniejszej odpowiedzi:

- 1) rozliczenie Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8 ul. Dworcowa z tytułu opróżniania szamb wraz z transportem w okresie 01.07.2005 - 31.05.2006 sporządzone przez ZUK – *Załącznik Nr 1*,
- 2) szkic sytuacyjny nieruchomości 2/62 i 2/11 z zaznaczeniem granic działek – *Załącznik Nr 2*,
- 3) kserokopia 1 aktu notarialnego zakupu mieszkania od ANR - Oddział Rzeszów z usuniętymi danymi osobowymi - wszystkie akty notarialne posiadają jednolitą treść – *Załącznik Nr 3*,
- 4) protokół oględzin Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie z dnia 21 czerwca 2006 roku – *Załącznik Nr 4*,
- 5) pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie z dnia 26.06.2006 roku Znak: NB-7143/20/2/06 skierowanego do Przewodniczącej Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8 przy ul. Dworcowej – *Załącznik Nr 5*.

Zważywszy stan faktyczny i prawny Rada Miejska zajmuje stanowisko w kwestii postawionych Burmistrzowi Sędziszowa Panu Wacławowi Szarek następujących zarzutów:

A. postawionych w skardze do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie

Ad. 1. „*przyjęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa oddział terenowy w Rzeszowie niespełniający wymaganych prawem warunków technicznych zbiornika bezodpływowego w którym gromadzone są ścieki z budynków mieszkalnych Nr 8 i 9 przy ul. Dworcowej w Sędziszowie*”.

Stawianego zarzutu nie potwierdziła kontrola PINB w Jędrzejowie – protokół z oględzin zbiornika stwierdza o prawidłowym utrzymaniu obiektu – Załącznik Nr 4.

Ad. 2. „*zaniechanie obowiązku spowodowania kontroli technicznej w/w zbiornika mimo posiadanych informacji o jego niewłaściwym utrzymaniu przez ZUK w Sędziszowie i naruszeniu tym samym warunków ochrony środowiska*”.

Stawiany zarzut również nie znajduje potwierdzenia w zebranych materiale. Wniosek o przeprowadzenie kontroli wpłynął do Urzędu 15 maja br. i w tym samym dniu została przeprowadzona kontrola przez służby Urzędu Miejskiego, której ustalenia potwierdziły również oględziny PINB w dniu 21 czerwca 2006 roku – Załącznik Nr 4.

Ad. 3. „*narażenie mieszkańców naszego budynku i budynków sąsiednich na utratę zdrowia a nawet życia*”.

Stawiany zarzut wg zgromadzonego materiału zdaniem Rady Miejskiej należy postawić Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej, ponieważ nie realizuje nałożonych na nią obowiązków – Załącznik Nr 5.

Cyt. z pisma NB-7143/20/2/2006.

„Stan posiadania przyłącza kanalizacyjnego wyznacza granica nieruchomości gruntowej co wynika z art. 47 – 49 KC z wyjątkiem sytuacji gdy przewody wchodzi w skład przedsiębiorstwa. W tej sytuacji należy stwierdzić, że przyłącze kanalizacyjne usytuowane na działce 2/62 stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej bloku Nr 8 nie jest własnością przedsiębiorstwa lecz osób – właścicieli którzy nabyli lokale mieszkalne stanowiące udział części budynku oraz części działki nr 2-62 o pow. 2182m² na której znajduje się przedmiotowy budynek”

O tym że przyłącza kanalizacyjne, studzienki nie są własnością gminy stanowią akty notarialne zakupu mieszkań, w których ustanowiono:

„... sprzedaje ... – lokal mieszkalny oznaczony nr ... o powierzchni użytkowej 61,96 m. kw. ... składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położony na I piętrze wraz z udziałem wynoszącym 61,96/1207,35 części tego budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział wynoszący 61,96/1207,35 części w działce o numerze 2/62 o pow. 2182 m. kw. Na której znajduje się przedmiotowy budynek ...”.

Właściciele nieruchomości nie przenieśli prawa własności w infrastrukturze budynku i działki gruntu na której stoi budynek – na rzecz gminy, co było już podnoszone na wstępie niniejszej odpowiedzi.

Z tego faktu przyłączyć kanalizacyjne od bloku do granic działki 2/62 jest współwłasnością właścicieli mieszkań.

Postanowienia aktu notarialnego zakupu mieszkań stanowią w §5:

„Nabywcy zobowiązują się z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego i udziału we współwłasności budynku i jego urządzeń oraz działce gruntu do ponoszenia wszelkich kosztów, wydatków i opłat związanych z utrzymaniem, eksploatacją, remontem budynku – stosownie do wielkości udziału w częściach wspólnych.”

W imieniu właścicieli mieszkań obowiązki powinien wykonywać Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

B. postawionych wniosków w piśmie Nr 54/06/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku skierowanym do Rady Miejskiej w Sędziszowie to jest:

„1. Bezpodstawnego obciążenia Zarządu naszej Wspólnoty obowiązkiem utrzymania urządzeń kanalizacyjnych znajdujących się na działce Nr 2/62, która to działka nigdy nie została przekazana w zarząd naszej Wspólnoty.

2. Utrudnianie działania Zarządowi Wspólnoty.

3. Zaniechania obowiązku zobowiązania właściciela niesprawnych urządzeń do ich wymiany.

4. Zaniechania obowiązku likwidacji zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi poprzez zobowiązanie do usunięcia awarii przez Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie, jedyne na terenie Sędziszowa Zakładu, który awarię tę może usunąć.”

- na które zdaniem Rady przedstawione stanowisko wcześniej jest adekwatne.

Skarga nie mogła być rozpatrzona w ustawowym terminie 30 dni od daty wpływu do Rady Miejskiej, ponieważ w okresie 30.05. – 30.06. br. nie było planowane posiedzenie (sesja).

Skarga została rozpatrzona na pierwszym posiedzeniu Rady po dacie wpływu skargi. Rada zgodnie z art. 36 §1 KPA zawiadomiła o powyższym skarżącą Wspólnotę i wskazała termin załatwienia skargi. Termin został dotrzymany.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sędziszowie

Adam Mysłara

Sędziszów, 2006-06-30

do uchwały Nr V/45/2006
z dnia 30.06.2006
Rady Miejskiej.

Rozliczenia
Wspólnoty bl. Nr 8 ul. Dworcowa
z tytułu opróżnienia szamba wraz
z transportem
w okresie od 01.07.2005r. – do 31.05.2006r.

Lp.	Nr faktury	Data	Ilość w m ³	Wartość brutto	Zapłata	Razem do zapłaty
1.	F-ra nr 76/2005	29.07.2005.	148 m ³	986,58	408,48	578,10
2.	F-ra nr 62/2005	31.08.2005.	146 m ³	973,25	402,96	570,29
3.	F-ra nr 44/09/05	30.09.2005.	139 m ³	926,59	383,64	542,95
4.	F-ra nr 60/10/05	31.10.2005.	159 m ³	1.059,91	438,84	621,07
5.	F-ra nr 51/11/05	30.11.2005.	164 m ³	1.093,24	452,64	640,60
6.	F-ra nr 43/12/05	30.12.2005.	148 m ³	986,58	408,48	578,10
7.	F-ra nr 26/01/06	31.01.2006.	143 m ³	953,25	421,85	531,40
8.	F-ra nr 26/02/06	28.02.2006.	114 m ³	759,94	336,30	423,64
9.	F-ra nr 33/03/06	31.03.2006.	138 m ³	919,92	---	919,92
10.	F-ra nr 76/04/06	28.04.2006.	163 m ³	1.086,57	407,10	679,47
11.	F-ra nr 54/05/06	31.05.2006.	109 m ³	726,60	480,85	245,75
Koszty sądowe				648,90	---	648,90
Razem			1.571 m³	11.121,33	4.141,14	6.980,19

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Danuta Pracoń



Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Kubas-Samociuk
mgr Ewa Kubas-Samociuk

Za zgodności z oryginałem

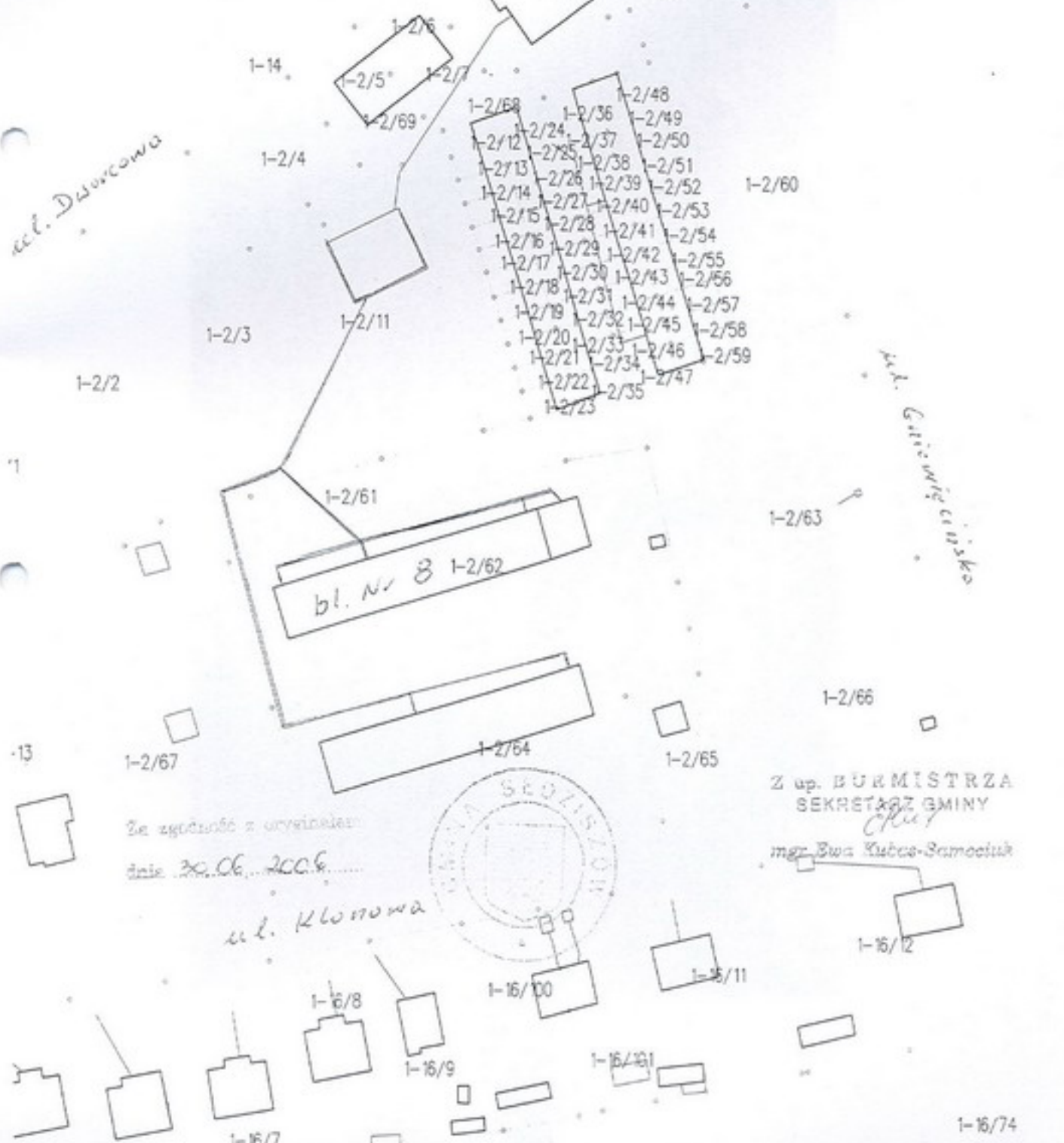
dnia 30.06.2006 r.

Załącznik Nr. 2

DO UZASADNIENIA
UCHWAŁY Nr. V/45/2006
z DNIA 30.06.2006
RADY MIEJSKIEJ W
SEJDISZOWIE.

LEGENDA

- przewody kanalizacyjne
- granica własności Wspólnoty Mieszkaniowej bl. Nr 8
- przybliżone miejsce awarii



Ze zgodność z orzeczeniem
dnie 30.06.2006

Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY

mgr Ewa Kubca-Samoć

Załącznik Nr 3
DO UZASADNIENIA UCHWAŁY
Nr. V/45/2006 z dnia
30.06.2006 RADY MIEJSKIEJ
W SĘDZISZOWIE

KANCELARIA NOTARIALNA
NOTARIUSZ
Janusz Świdrem
25-306 SĘDZISZÓW
ul. Partyzantów 6 tel. 613-99

AKT NOTARIALNY

Urząd Rejonowy
w Sędziszowie

Wpłynęło do: 30.12.06
L. 2

WYPIS

Dnia siódmego grudnia tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego czwartego roku (7.XII.1994 roku) w siedzibie Gospodarstwa Rolnego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Sędziszowie , przed notariuszem mgr JANUSZEM ŚWIDREM stawili się : --

1/ Andrzej B A R A N O W S K I , syn Zygmunta i Anieli , zamieszkały w Sędziszowie Osiedle Sady nr 13 / 14 , dowód osobisty serii DB 4750660 - działający w imieniu i na rzecz AGENCJI WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 9 lutego 1994 roku za Nr Rep.A.607/1994 przez notariusza Mariannę Rakszawską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie. -----

2/ ----- , żonaty , zamieszkały w Sędziszowie przy ulicy Dworcowej nr ----- , dowód osobisty serii -----

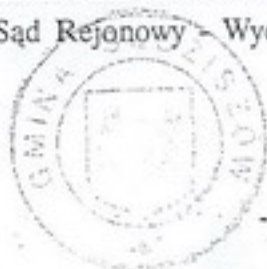
3/ ----- zamężna , zamieszkała w Sędziszowie przy ulicy Dworcowej nr ----- , dowód osobisty serii -----

Tożsamość i miejsce zamieszkania stawających notariusz ustalił na podstawie powołanych wyżej dowodów osobistych. -----

Andrzej Baranowski oświadcza , że powołane wyżej pełnomocnictwo nie zostało odwołane. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Andrzej Baranowski oświadcza , że w dziale drugim księgi wieczystej Kw.40467 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych w Jędrzejowie - Skarb



Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY

mgr Zwa Kubca-Samoćluk

Państwa - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Sędziszowie tejże gminy, o powierzchni 18 ha 7283 mtr.kw. (osiemnaście hektarów siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), złożonej z działek oznaczonych numerami : 2 i 16 - na podstawie wpisu w dziale drugim księgi wieczystej p.n. " Dobra Sędziszów ", Ks.213 oraz zarządzenia Ministra Państwowych Gospodarstw Rolnych z dnia 2 stycznia 1952 roku i protokołu zdawczo - odbiorczego z dnia 27 listopada 1992 roku. -----

W dziale III i IV wpisów nie ma. -----

Na dowód powyższego Andrzej Baranowski powołuje się na złożone przy akcie notarialnym sporządzonym w dniu 1 grudnia 1994 roku za Nr Rep.A.5948/94 - zaświadczenie wydane przez Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych w Jędrzejowie w dniu 18 października 1994 roku L.dz.3075/94 i zapewnia, że wpisy w tej księdze wieczystej nie uległy zmianie i zgodne są z rzeczywistym stanem prawnym, a także, że opisana w niej nieruchomość nie jest obciążona prawami ani długami na rzecz osób trzecich. -----

Stawający powołują się na złożone przy akcie notarialnym sporządzonym w dniu 1 grudnia 1994 roku za Nr Rep.A.5948/94 następujące dokumenty : -----

a/ mapę sporządzoną przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Kielcach - Rejonowy Oddział w Jędrzejowie i wpisaną do ewidencji Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - Filii Terenowej w Jędrzejowie w dniu 11 października 1994 roku pod numer 2779-56/94 - działka numer 2 o powierzchni 2 ha 4389 mtr.kw. (dwa hektary cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) została podzielona na działki oznaczone numerami : 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/67, 2/68 i 2/69 ; natomiast działka numer 16 o powierzchni 16 ha 2894 mtr.kw. (szesnaście hektarów dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) została podzielona na działki oznaczone numerami : 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12 i 16/13. -----

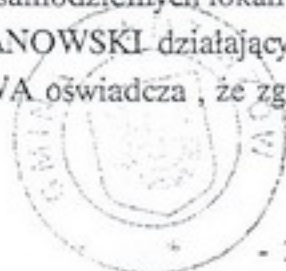
b/ ostateczną decyzję Nr G-7414/21/94 wydaną w dniu 1 października 1994 roku przez Burmistrza Miasta i Gminy Sędziszów z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Jędrzejowie - zatwierdzającą projekt podziału działek oznaczonych numerami : 2 i 16. --

Andrzej Baranowski oświadcza, że w skład opisanej wyżej nieruchomości wchodzi między innymi działka numer 2/62 o powierzchni 2182 mtr.kw. (dwa tysiące sto osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe) na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, oznaczony numerem 8 (osiem), o łącznej powierzchni użytkowej 1207,35 mtr.kw. (tysiąc dwieście siedem i trzydzieści pięć setnych metra kwadratowego), obejmujący 18 (osiemnaście) samodzielnych lokali mieszkalnych. -----

§2. ANDRZEJ BARANOWSKI działający w imieniu AGENCJI WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 19 października

Za zgodność z oryginałem

dnia 30.06.2006.....



Z WP. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY

mgr Sław Kubas-Samociół

1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 107 poz.464 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 1994 roku w sprawie trybu sprzedaży domów , lokali mieszkalnych , budynków gospodarczych , ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami , wchodzących w skład zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 45 poz.181) z opisanego w §1-szym tego aktu budynku mieszkalnego wielorodzinnego s p r z e d a j e małżonkom - lokal

mieszkalny oznaczony numerem 10 (dziesięć) , o powierzchni użytkowej 61,96 mtr.kw. (sześćdziesiąt jeden i dziewięćdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego) , składający się z trzech pokoi , kuchni , łazienki , wc i przedpokoju , położony na I piętrze wraz z udziałem wynoszącym 61,96 / 1207,35 części tego budynku i jego urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział wynoszący 61,96 / 1207,35 części w działce numer 2/62 o powierzchni 2182 mtr.kw. na której znajduje się przedmiotowy budynek , a także z opisanego w §1-szym tego aktu nieruchomości sprzedaje działkę oznaczoną numerem 2/50 , o powierzchni 50 mtr.kw. (pięćdziesiąt metrów kwadratowych) na której znajduje się budynek gospodarczy za łączną kwotę 7.262.000 (siedem milionów dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące) złotych , którzy wyrażają na to zgodę i oświadczają , że kupna tego dokonują za środki pochodzące z ich majątku dorobkowego.

§3. Andrzej Baranowski oświadcza , że cena sprzedaży ustalona została zgodnie z art.42 ustawy z dnia 19 października 1991 roku - przy zastosowaniu ulgi wynoszącej 90 % - i odbiór jej w całości kwituje. -----

§4. Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcom już nastąpiło. -----

§5. Nabywcy zobowiązują się z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego i udziału w we współwłasności budynku i jego urządzeń oraz w działce gruntu do ponoszenia wszelkich kosztów , wydatków i opłat związanych z utrzymaniem , eksploatacją , remontem budynku - stosownie do wielkości udziału w częściach wspólnych. Nabywca jest także uprawniony i zobowiązany do współdziałania w zakresie zarządu wspólną rzeczą. -----

§6. Zarząd nad przedmiotowym budynkiem należeć będzie do zarządu ustanowionego przez właścicieli lokali - w kolejności i przez czas przez nich ustalonych. -

§7. Do innych zagadnień związanych z tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom w dowolnej ilości. -----

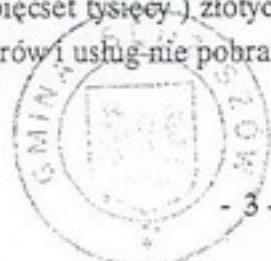
§9. Koszty aktu ponoszą nabywcy. -----

§10. Notariusz zapoznał stawających z treścią ustawy z dnia 31 stycznia 1989 roku o opłacie skarbowej oraz z treścią art. 94 i 107 ustawy karno - skarbowej. -----

§11. Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku. -----

Notariusz pobrał wynagrodzenie z §2 , 6 , 7 i 16 rozp. Min.Spraw. z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33 poz.146 z późn.zm.) i za 5 wypisów na 4 stronach - 500.000 (pięćset tysięcy) złotych. -----

Podatku od towarów i usług nie pobrano zgodnie z rozp.Min.Fin. z dnia 11 stycznia



- §12. Na podstawie tej umowy i powołanych w niej dokumentów strony wnoszą : --
- a/ o wydzielenie z księgi wieczystej urządzonej zgodnie z pkt.b wniosku wieczysto - księgowego zawartego w akcie notarialnym sporządzonym w dniu 1 grudnia 1994 roku za Nr Rep.A 5948/94 - do nowej księgi wieczystej lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 10 , o powierzchni 61,96 mtr.kw. składającego się z trzech pokoi , kuchni , łazienki , wc i przedpokoju , położonego na piętrze i wpisanie w niej małżonków jako współwłaścicieli na zasadzie wspólności ustawowej. -----
 - b/ o wpisanie w dziale I Sp. - Spis praw związanych z własnością księgi wieczystej urządzonej dla lokalu numer 10 - udziału wynoszącego 61,96 / 1207,35 części we współwłasności budynku i jego urządzeń które nie służą do-wyłączonego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału wynoszącego 61,96 / 1207,35 części w działce numer 2/62 o powierzchni 2182 mtr.kw. -----
 - c/ o wpisanie zarządu w dziale III księgi wieczystej założonej dla działki numer 2/62. ---
 - d/ o wydzielenie z księgi wieczystej Kw.40467 do nowej księgi wieczystej - działki numer 2/50 o powierzchni 50 mtr.kw. i wpisanie w niej małżonków jako współwłaścicieli na zasadzie wspólności ustawowej. -----

Strony pouczone o treści przysługującego im środka zaskarżenia zrzekają się doręczenia zawiadomienia o wpisach do ksiąg wieczystych. -----

Notariusz pouczył stawających o obowiązku uiszczenia należnych opłat sądowych. -

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginalne podpisy stawających i notariusza

*Janina Rejmanowicz
Mędrzejów*

*oryginał
14.07.06*

*mgr Janusz Swider
Swider
NOTARIUSZ*



A zgodność z oryginałem
dnia 30.06.2006

Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY
Ekus
mgr Ewa Kubas-Samociuk

DO UZASADNIENIA Stwierdzam
UCHWAŁY Nr. V/45/2006 zgodność
z dnia 30.06.2006 z oryginałem
Rady Miejskiej w Sędziszowie.

PROTOKÓŁ OGŁĘDZIN

w dniu 21.06.....2006 dokonano oględzin.....stanu technicznego.....
zbiornika.....na ścieki.....wraz z przyjazem do budynku
bloku nr 8 - ul. Dworcowa, Sędziszów.....

w oparciu o uprawnienia wynikające z art. 84 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo
budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z póź. zmian.) po uprzednim zawiadomieniu o miejscu i
terminie oględzin oraz wezwaniu do udziału w podejmowanych czynnościach pismo znak:
NB-7143/20/2/2006 z dnia 31.05.....2006r

Oględzin dokonali inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w
Jędrzejowie:

1. Piotr Tarnowski.....upr. bud.....
2. Andrzej Kocępski.....upr. bud.....
3. Jacek Nasch

Strony i ich pełnomocnicy

1. Kwapien Jolanta - przewodnicząca wspólnoty bloku nr 8
2. Jesienka Reneta - pełnomocnik wspólnoty - uchwała wspólnoty
3. Wiesław Jarczyński - dyr. ZUW w Sędziszowie
4. Halina Barska - naczelnik urzędu RDB - UM w Sędziszowie
5. Monika Chyla - insp. ds. gospodarki komunalnej - UM w Sędziszowie
6. Stefan Surocha - insp. ds. gospodarki gruntami UM w Sędziszowie
7. Andrzej Winieli - insp. Stowarzyszenia Powiatowy - wydział OŚKiL

Świadkowie

- 1.....
- 2.....

Przedmiot oględzin

zbiornik bezodporny wraz z przyjazem do budynku
bloku nr 8 - ul. Dworcowa, Sędziszów

w wyniku dokonanych oględzin ustalono co następuje:

Na działce nr 211 zdzielony jest zbiornik
bezodporny na ścieki sanitarne - dane techniczne



Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY

mgr Ewa Kubacka-Samociuk

Stwierdzam
zgodność
z oryginałem

zgodnie z wpisem do księgi obrotu: który
 kamery zaliczone preferencyjne gipsowe rurami kamiennymi
 figurony kamień to: c/c: 2,5m, szerokość 2,5m, gęstość 3,0m
 Łączna powierzchnia zamka wynosi 75,0m². W dniu
 kontroli stwierdzono zamówione kamienie w jednym
 osiedle nie wykonane d. 11.0. 2006a wraz z
 utworami zostało brzożone jak na szkicu sytuacyjnym.
 Kamień nr 1 pusta, nr 2 wypełniona w półce szkiełkami,
 nr 3 wypełniona w półce szkiełkami, nr 4 wypełniona
 w półce szkiełkami. Odległość zjazdu nr 1 zbiornika
 od ^{budynku} budynku nr 8 wynosi ok 49,20m. Natomiast
 od ^{budynku} budynku mieszkalnego zlokalizowanego od strony północnej
 na ^{drożce} drożce nr 269 wynosi ok 20,10m oraz
 od ^{budynku} budynku nr 268 wynosi ok 42,15m.
 Przedstawiciel ^{ZUK} ZUK ^{Nasza} Nasza w Skarżycu Pom. Januszki drzewo
 księga obrotu budowlanego. Data dokonująca wpisu - Pan
 Przemysław Muszyński - upr. nr 85/84. Wpisem z dnia 20-04-2006a
 nie stwierdził nieprawidłowości stanu technicznego obiektu
 Przejazd od budynku do zbiornika składowego s/s
 z 4 studzienki (S1, S2, S3, S4) zlokalizowanych w
 odległości 3,65m od budynku. Studzienka S3 jest studzienką
 zbiorczą/palotową. Od studzienki S3 szlaki odprowadzone
 są poprzez studzienki S5 do zbiornika na szkiełki. Długości
 poszczególnych odcinków: S1-S2-5,5m; S2-S3-30,80m; S3-S4-16,50m
 S3-S5-19,75m; S5-zbiornik-36,10m. W dniu kontroli
 studzienka S1 wypełniona całkowicie szkiełkami, studzienka S2 także.
 Studzienka S3 pusta-głęboka, S4 wypełniona szkiełkami w 1/3
 S5 studzienka wypełniona w 1/4. W budynku mieszkalnym nr 8
 w pomieszczeniach piwnicznych - pan sąsiad, rozdzielnie prądu
 stwierdzono na posadzce występujące szkiełki. Wykonano
 dokumentację zdjęciową oraz szkicu usytuowania studzienek
 przyłączy i zbiornika na wczystości wspólnota. Mieszkańcowie
 również drzewo księga obrotu. Wpis nie dotyczy przedmiotowej
 sprawy



Z. DP. BURMISTRZA
 SEKRETARZ GMINY
 mgr Zdzisław Kubacki-Samościuk

Za zgodność z oryginałem
 dnia 30.06.2006

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Na stronie w wierszach skreślono /wpisano wyrazy

Na stronie w wierszach skreślono /wpisano wyrazy

Protokół wraz z załącznikami okazano i odczytano ich treść obecnym przy kontroli po czym złożono podpisy wg. kolejności uwidocznionej na str. 1 protokołu

Obecni przy kontroli

Strony i ich pełnomocnicy:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. <i>[Signature]</i> | 2. <i>[Signature]</i> |
| 3. <i>[Signature]</i> | 4. <i>[Signature]</i> |
| 5. <i>[Signature]</i> | 6. <i>[Signature]</i> |
| 7. <i>[Signature]</i> | |
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Świadkowie:

Kontrolujący

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*

Odmówili podpisania protokołu z kontroli

z powodu

Załączniki ...str. 3a.....

Protokół składa się z 4 stron + załącznik 3a.

Protokoły spisane zostały w jednym egzemplarzu, mimo iż przewidziane są kopie wpiśnięte w kopie o kopis tego protokołu
[Signature]

Za zgodność z oryginałem
dnia 20.06.2006.....



Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY
[Signature]
mgr Ewa Kubas-Samociuś

...dokument do protokołu z dnia 21.06.2006r.

Pani Jarczyńska i Pani Kwapien stwierdzają, że powyższe studzienki 52 i 53 oraz pionny kowalizacyjny z budynku zostały połączone bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego (bez studzienki). Sytuacja ta jest oświadczona Pani Kwapien istnieją od początku istnienia budynku. Pani Skowron stwierdza również, że odpowiedzienne zbiorniki na sucho znajdujące się na wylocie studzienki nr 2 zamontowane zostało przez ZUM w Sędziszowie dn. 19-06-02

Pani J. Kwapien oświadcza również, że przyłącza nie zostały przełączone Wydziałem Miejskaniawej ~~przez~~ ^{bloku} bloku nr 8 ~~przez poprzednika właścicieli~~ ^{bloku}

Pani J. Kwapien oświadcza iż uważa, że w myśl art. 43 Kodeksu cywilnego właścicielem przyłączy jest Urząd Miejski w Sędziszowie, stony jest właścicielem zbiornika bezodpływowego. Ponadto pokrywy wylocy są zamknięte i nieuszczelnione. Pani Kwapien wnosi również, że przyłącze wody ^{w pom. rozdzielni przed blokiem} jest zalane suchem.

Jak oświadcza Pan Jarczyński przyłącze wodne wykonane jest z węża PE 100

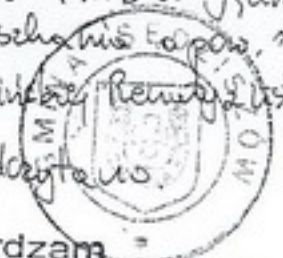
Pani Holina Barska - prezs. UM Sędziszowa podtrzymuje stanowisko zawarte w piśmie z dn. 14-06-2006 r. o nr: BM-0055/43/06, Pani Kwapien wnosi o wydanie przez PIMB w Jędrzejowie decyzji o natychmiastowej usunięciu awarii z wyznaczeniem, kto ma w/w awarię usunąć, jak również o wyznaczenie zobowiązanie przez PIMB w Jędrzejowie Sanepidu w Jędrzejowie do wydania opinii w przedmiocie zagrożenie zdrowie i życie mieszkańców bloku nr 8 spowodowanego istniejącą od dnia 12-05-2006 to chwili obecnej awarii. Pan Andrzej Winiak - emp. Starosta Powiatowego - wydział OŚK nie zajęł stanowiska w przedmiotowej sprawie. Pani Kwapien zobowiązuje się do dostarczenia do PIMB w Jędrzejowie w terminie 4 dni kserokopii Notarialnego dot. nieruchomości Ekipow. 12, 13 m² oraz kserokopii uchwały dotyczącej pełnomocnictwa Jędrzejki Retny z listą obecności.

Je tym protokół zakonizowano i odczytano.

[Signature]

Za zgodność z oryginałem
dnia 30.06.2006

Stwierdzam
z zgodność
z oryginałem



Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY

mgr Ewa Kubas-Samociuk

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
mgr Ewa Kubas-Samociuk

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Jędrzejowie
ul. A. Krajowej 9; 28-300 Jędrzejów
tel. 3865600; 3865803

URZĄD MIEJSKI
w Sędziszowie

Wpłynęło dn. 2006.06.29

Załącznik Nr. 5

do WYKONANIA UCHWAŁY
Nr. V/45/2006 z dnia
30.06.2006 RAOY MIEJSKIEJ
W SĘDZISZOWIE.
Jędrzejów, dnia 2006.06.26

znak: NB-7143/20/2/06 Nr. 4044/06 Zał.

SG → RPOG → ZUK
2006-08-29
EW

Pani Jolanta Kwapien - Przewodnicząca
Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 8
ul. Dworcowa 8/12
28 - 340 Sędziszów

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie w związku z pismem przekazanym przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie - Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa dokonał w dniu 21.06.2006r. oględzin zbiornika na ścieki sanitarne zlokalizowanego na działce nr. geod. 2/11 stanowiącej własność Gminy Sędziszów oraz przyłącza kanalizacyjnego usytuowanego na działce nr. geod. 2/62 stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 8.

W dniu kontroli ustalono, że na działce nr ewid. gruntu 2/11 zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne - dane techniczne szamba zgodnie z wpisem do książki obiektu: cztery komory żelbetonowe prefabrykowane połączone rurami kamionkowymi. Wymiary komór to: dł. 2,5m, szer. 2,5m, głębokość - 3,0m. Łączna pojemność szamba wynosi 75,0m³. W dniu kontroli stwierdzono zamontowane 4 włazy żeliwne. W jednym z nich osadzona rura wywiewna Ø110. W dniu kontroli jedna z komór pusta natomiast trzy pozostałe zapełnione ściekami w 1/2. Odległość najbliższego wylazu od budynku bloku nr 8 to ok. 49,20m, natomiast od okiem budynku mieszkalnego zlokalizowanego od strony północnej na działce o nr ewid. gruntu 2/69 ok. 20,10m oraz od okien budynku zlokalizowanego na działce nr geod. 2/8 ok. 42,15m. Przedstawiciel ZUK w Sędziszowie okazał książkę obiektu budowlanego. Osoba dokonująca wpisów - Pan Jerzy Muszyński - upr. nr 95/84 wpisem z dnia 20.04.2006r. nie stwierdził nieprawidłowości stanu technicznego obiektu.

Przyłącze kanalizacyjne zlokalizowane na działce nr geod. 2/62 stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 8 składa się z 4 studzienek zlokalizowanych w odległości ok. 3,65m od budynku. Jedna z tych studzienek jest studzienką zbiorczą - przelotową. Od tej studzienki ścieki odprowadzane są do zbiornika. W dniu kontroli stwierdzono, że oprócz studzienki zbiorczej pozostałe są zapełnione ściekami w ilości od 1/4 do 1/2 wysokości. Stwierdzono również, że w budynku mieszkalnym nr 8 w pomieszczeniach piwnicznych (pom. socjalne, rozdzielnia prądu) na posadzce znajdują się ścieki.

Odbiorca usług wodociągowo-kanalizacyjnych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm./, ponosi odpowiedzialność /art. 5 ust. 2/ za posiadane instalacje i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne z urządzeniem pomiarowym włącznie. Stan posiadania przyłącza kanalizacyjnego wyznacza granica nieruchomości gruntowej, co wynika z art. 47-49 Kodeksu cywilnego, z wyjątkiem sytuacji, gdy przewody wchodzi w skład przedsiębiorstwa. W tej sytuacji należy stwierdzić, iż przyłącze kanalizacyjne usytuowane na działce 2/62 stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 8 nie jest własnością przedsiębiorstwa, lecz osób - właścicieli, którzy nabyli lokale mieszkalne stanowiące udział części budynku oraz część działki numer 2/62 o powierzchni 2182 m². na której znajduje się przedmiotowy budynek.



Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY
mgr Ewa Kubas-Samociuk

Za zgodność z oryginałem

dnia 30.06.2006.....

Uwzględniając powyższe należy uznać, że przyłącze kanalizacyjne zlokalizowane na działce o nr ewid. 2/62 składające się z odcinków od studzienek usytuowanych wzdłuż bloku budynku oraz odcinek łączący studzienki i odprowadzający ścieki do granicy działki stanowią własność Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 8.

Zgodnie z art. 61 Prawa budowlanego Właściciel obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Wspólnota Mieszkaniowa okazała książkę obiektu. W książce tej brak jest wpisów dotyczących stanu technicznego przyłącza kanalizacyjnego zlokalizowanego na działce nr geod. 2/62 stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 8.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie przypomina właścicielowi (Wspólnocie Mieszkaniowej bloku nr 8) o obowiązku wykonaniu takich kontroli /art. 62 Prawo budowlane/ oraz utrzymaniu przyłącza w odpowiednim stanie technicznym poprzez wykonanie ewentualnych jego remontów i napraw.

Wobec dokonanych ustaleń podczas oględzin właściciel – Wspólnota Mieszkaniowa Bloku nr 8 winna niezwłocznie przeprowadzić kontrole przyłącza kanalizacyjnego znajdującego się na działce nr 2/62 stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 8 o którym mowa w art. 62 ust 1 pkt. 1. ustawy Prawo budowlane

W myśl art. 70 Prawa budowlanego właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w odrębnych przepisach lub umowach, są obowiązani bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, usunąć stwierdzone nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Obowiązek ten powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego a osoba dokonująca kontroli jest zobowiązana niezwłocznie przesłać kopię tego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie. Jednocześnie informuję, że kto nie spełni obowiązku przesłania protokołu z kontroli podlega karze grzywny./art. 93 Prawo budowlane/.

Otrzymują :

/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1 Adresat

2. a/a

Do wiadomości :

- 1) Urząd Miejski w Sędziszowie
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Zdzisław Jaczmyk



Z up. SUBMISTRZA
SEKRETAŹ GAIIMY

mgr Zuz Kubas-Samociuk

Za zgodność z oryginałem
data: 30.06.2006