

Projekt

z dnia 15 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm. z 2022 r. poz. 1846), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/290/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów uchwała się, co następuje.

§ 1. Zmianę nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów przyjętego Uchwałą Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 roku, zmienionego Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku oraz Uchwałą Nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik tekstowy Nr 1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik tekstowy Nr 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - tekst jednolity z wyróżnionymi zmianami,
- 3) załącznik graficzny Nr 3 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, komunikacja - skala 1:10000,
- 4) załącznik graficzny Nr 4 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna - skala 1:10000,
- 5) załącznik graficzny Nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10000 - rysunek ujednolicony,
- 6) załącznik graficzny Nr 6 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000,
- 7) załącznik tekstowy Nr 7 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów,
- 8) załącznik nr 8 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

[BURMISTRZ SĘDZISZOWA

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW**

ZMIANA NR 3 STUDIUM

CZĘŚĆ 1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA JAN KNURA
Rybnik, 2021,
(uchwalenie, listopad 2022 r.)¹

¹ zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej Sędziszów z dniar.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW**

ZMIANA NR 2 STUDIUM

CZEŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(tekst jednolity z zaznaczonymi zmianami)

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r.

INSTYTUT ROZWOJU MIAST

Kraków, 2007

PRACOWNIA EKO – GEO – PLAN

Kraków, 2012, 2019

(uchwalenie, 05.2019)

Główni projektanci:

mgr Antoni Matuszko – *członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach, nr KT-167*

mgr inż. arch. Andrzej Banaśkiewicz – *członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach, nr KT-313*

Zespół projektowy:

dr Lilianna Skublicka – *zagadnienia przyrodnicze*

mgr Krystyna Pawłowska – *gospodarka wodno-ściekowa*

mgr inż. Teresa Mądry – *elektroenergetyka, telekomunikacja, zaopatrzenie w gaz,
ciepłownictwo*

mgr inż. Jacek Popiela – *konsultacje w zakresie komunikacji*

Zmiana Studium:

Główny projektant:

*mgr Antoni Matuszko – członek Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-167*

Zmiana nr 2 Studium:

Główny projektant:

mgr Antoni Matuszko – uprawnienia urbanistyczne nr 1567
(zgodnie z art. 5 pkt 2, 3 i 5 ustawy o pizp)

Spis treści:

1. WPROWADZENIE	5
2. CELE ROZWOJU GMINY	6
3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA GMINY WYNIKAJĄCE Z CZYNNIKÓW ZEWNĘTRZNYCH	9
3.1 POŁOŻENIE W REGIONIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	9
3.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO	9
4. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PRZYRODNICZYCH, KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH WARTOŚCI ŚRODOWISKA I POTRZEB ICH OCHRONY	47
4.1. PRZYRODNICZE WARTOŚCI GMINY	47
4.2 OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	54
4.3 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA.....	57
4.4 WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE GMINY	64
5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU EKONOMICZNYCH FUNKCJI GMINY	68
5.1 UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ.....	68
5.2 UWARUNKOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	71
6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZEJ	76
6.1 LUDNOŚĆ	76
6.2 ZATRUDNIENIE.....	79
6.3 ZABUDOWA I URZĄDZENIA USŁUG I ADMINISTRACJI.....	79
6.4 ZABUDOWA MIESZKANIOWA.....	82
7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	82
7.1 KOMUNIKACJA KOLEJOWA	82
7.2 KOMUNIKACJA DROGOWA.....	83
8. UWARUNKOWANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	87
8.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ	87
8.2 ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW	94
8.3. ELEKTROENERGETYKA.....	95

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

8.4. TELEKOMUNIKACJA	97
8.5 ZAOPATRZENIE W GAZ	98
8.6. CIEPŁOWNICTWO	99
8.7 GOSPODARKA ODPADAMI.....	100
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY WŁASNOŚCI TERENU ORAZ WIELKOŚCI I CHARAKTERU RUCHU BUDOWLANEGO	105
9.1 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW	105
9.2 CHARAKTERYSTYKA RUCHU BUDOWLANEGO	110
9.3 RYNEK NIERUCHOMOŚCI.....	114
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	115
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z CZYNNIKÓW ZEWNĘTRZNYCH	116

1. WPROWADZENIE

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXI/227/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zmienionej uchwałą Nr XI/70/2015 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 7 września 2015 roku.

Zmiana nr 2 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Boleścice, Zielonki, Pioletka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice.

Zmiana nr 2 Studium obejmuje obszar miasta i gminy Sędziszów w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), uwzględnia uwarunkowania związane z rozwojem przestrzennym gminy Sędziszów a także zmiany prawne.

Zmiana nr 2 Studium została oznaczona w tekście Studium poprzez zastosowanie czcionki Times New Roman i podkreślenie; poprzednia zmiana Studium dotycząca terenów proponowanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych została oznaczona poprzez zastosowanie czcionki Arial. Treści nieaktualne zostały przekreślone.

Dokument Studium składa się z tekstów oraz rysunków.

Teksty:

- Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1)
- Część 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2)

Rysunki:

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, komunikacja, skala 1:10000 (załącznik nr 3)
2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 4)
3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10000 (załącznik nr 5)
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 6)

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wprowadzona ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) ustaliła nowe warunki sporządzania studium, w szczególności zobowiązując gminy do uwzględniania przy określaniu uwarunkowań, wynikających z potrzeb i możliwości ich rozwoju:

- analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- prognoz demograficznych,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ponadto wymieniona zmiana ustawy uzależniła od bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów oraz określiła zakres i sposób sporządzania bilansu.

2. CELE ROZWOJU GMINY

~~W rozdziale wykorzystano materiały „Strategii rozwoju miasta i gminy Sędziszów”.~~
~~W dokumencie tym określono wizję i misję gminy.~~

~~Wizją gminy jest:~~

- ~~1. zapewnienie wysokiego standardu życia dla swoich mieszkańców,~~
- ~~2. realizacja zrównoważonego rozwoju lokalnego,~~
- ~~3. tworzenie pozytywnego wizerunku na zewnątrz,~~
- ~~4. przyciąganie partnerów i inwestorów,~~
- ~~5. zasiedlanie przez ludzi kreatywnych i przedsiębiorczych.~~

~~Gmina Sędziszów poprzez stymulowanie rozwoju gospodarczego stwarza korzystne warunki dla jej mieszkańców, prowadząc politykę zrównoważonego rozwoju lokalnego.~~

~~Misją gminy jest:~~

- ~~1. stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju gospodarczego,~~
- ~~2. zapewnienie społeczeństwu odpowiedniego dla jego aspiracji poziomu życia.~~

~~Strategia rozwoju określiła główne cele strategiczne, którymi są:~~

- ~~1. zrównoważony rozwój społeczny, gospodarczy oraz ekologiczny,~~
- ~~2. ochrona środowiska i wartości przyrodniczo-kulturowych,~~
- ~~3. tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich,~~
- ~~4. rozwój przedsiębiorczości i działalności innowacyjnych,~~
- ~~5. rozwijanie, wspieranie budownictwa mieszkaniowego.~~

~~Ponadto określono cele pośrednie w następujących dziedzinach:~~

- ~~1. rozwój gospodarecy~~
 - ~~— powołanie lobby gospodarczego,~~
 - ~~— utworzenie podmiotu wspierającego rozwój przedsiębiorczości SARG,~~
 - ~~— uruchomienie banku informacji o wolnych nieruchomościach,~~
 - ~~— wyznaczanie terenów pod działalność gospodarczą,~~
 - ~~— tworzenie ofert gospodarczych,~~

- promowanie gminy i tworzenie zachęt dla inwestorów,
- rozwój usług materialnych, w tym budowlanych, transportowych, handlowych,
- uprzemysłowienie gminy,

2. ochrona środowiska

- opracowanie kompleksowego programu ochrony wód podziemnych,
- odnowa biologiczna rzeki Mierzawy oraz pozostałych strumieni rzecznych,
- opracowanie projektu zalesień i dolesień oraz dodrzewień gminy,
- opracowanie i wdrożenie programu turystyczno-rekreacyjnego (ścieżki rowerowe, obiekty chronione),
- kształtowanie architektury zharmonizowanej z walorami przyrodniczymi i kulturowymi,
- podjęcie działań zmierzających do wybudowania planowanego zalewu w Mstyczowie,

3. rozwój rolnictwa

- organizacja oraz wsparcie działań grup producenckich,
- realizacja programu rozwoju ekologicznej produkcji rolniczej,
- specjalizacja i intensyfikacja gospodarstw rolnych,
- polepszanie struktury gospodarstw (scalenia, gospodarstwa rodzinne),

4. wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich

- rozwój przedsiębiorczości i dywersyfikacja dochodów pozarolniczych,
- tworzenie organizacji pozarządowych (instytucje poręczeń kredytowych),
- edukacja, doradztwo, informacja i promocja,
- tworzenie warunków i zachęt dla rozpoczynania działalności gospodarczej,

5. poprawa wizerunku miasta i jego otoczenia (poprawa infrastruktury miejskiej)

- opracowanie projektu architektoniczno-urbanistycznego,
- modernizacja systemu ciepłego miasta Sędziszów,
- modernizacja oczyszczalni i dokończenie wodociągowania i kanalizowania miasta,
- budowa kanalizacji deszczowej dla miasta,
- zagospodarowanie terenu nad rzeką Mierzawą (ul. Sportowa),
- budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego (w mieście i pozostałych sołectwach),

6. rozwój infrastruktury technicznej

- budowa sieci wodociągowych,
- modernizacja oczyszczalni i kanalizacji,
- kanalizacja obszarów wiejskich (pozostałe sołectwa),
- modernizacja składowiska odpadów w Borszowiecach,
- budowa, modernizacja dróg (gminnych i powiatowych),
- budowa linii gazociągu wysokoprężnego oraz stacji redukcyjnej i sieci rozbiorezej,
- budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego,

7. przewycięzanie ubóstwa, spadek bezrobocia

- tworzenie i doskonalenie lokalnych programów pomocy najuboższym,
- zintegrowane działania organizacji pozarządowych (w tym szkolenia),
- wdrażanie aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu,
- koordynacja współpracy wszystkich podmiotów sfery,
- wypracowanie modelu polityki społecznej, celem likwidacji bezrobocia,

— zapobieganie migracji ludzi z gminy (tworzenie zachęt);

8. ~~poprawianie warunków społecznych~~

- ~~remont szkół, budowa sal gimnastycznych;~~
- ~~tworzenie dla społeczeństwa warunków do rekreacji oraz wypoczynku;~~
- ~~działania na rzecz poprawy warunków zdrowia mieszkańców;~~
- ~~budowa basenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi;~~
- ~~zapewnienie lepszego startu życiowego dla młodzieży;~~
- ~~ożywienie budownictwa mieszkaniowego;~~

9. ~~podwyższanie efektywności zarządzania gminą~~

- ~~wzrost partycypacji społeczeństwa w zarządzaniu gminą;~~
- ~~opracowanie i wdrożenie budżetu zadaniowego gminy;~~
- ~~wzrost samoorganizacji społeczeństwa w gminie;~~
- ~~integrowanie społeczeństwa z polityką UE;~~
- ~~wdrożenie programu motywacyjnego dla uzdolnionych uczniów;~~

W rozdziale wykorzystano materiały „Strategii rozwoju gminy Sędziszów 2013 - 2020”.
Nadrzędną funkcją strategii rozwoju gminy – misją strategii jest:

Podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój gminy

Sędziszów jako gmina odpowiedzialna za jakość życia lokalnej społeczności będzie dążyć do podniesienia poziomu warunków bytowych swoich mieszkańców poprzez pozyskiwanie nowych inwestorów zapewniających miejsca pracy. Korzystając z czystości środowiska naturalnego jak również z walorów krajobrazowych będzie tworzyć atrakcyjne turystycznie miejsca oraz rozwijać ekologiczną produkcję rolną. Celem będzie również dbanie o rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej w tym dostępu do szerokopasmowego internetu przy jednoczesnym zachowaniu równowagi w przyrodzie i z szacunkiem dla lokalnych tradycji.

Cel generalny:

Wzrost atrakcyjności gminy fundamentem zintegrowanego rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej

Cele warunkujące, priorytety i kierunki działań:

- Zrównoważony rozwój gospodarczy w tym rozwój małych i średnich przedsiębiorstw
- Kapitał i rozwój zasobów ludzkich
- Ochrona krajobrazu, zabytków, dziedzictwa narodowego – rozwój turystyki, sportu i rekreacji
- Ochrona środowiska i rozbudowa infrastruktury komunalnej
- Rolnictwo i rozwój obszarów wiejskich

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA GMINY WYNIKAJĄCE Z CZYNNIKÓW ZEWNĘTRZNYCH

3.1 POŁOŻENIE W REGIONIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Sędziszów (50°35'N, 20°04'E) zajmuje powierzchnię 145,71 km². Obejmuje 31 sołectw: Aleksandrów, Białowieża, Boleścice, Borszowice, Bugaj, Czekaj - Krzelów, Czepiec, Gniewięcin, Grązów, Jeżów, Klimontów, Klimontówek, Krzcięcice, Łowinia, Marianów, Mierzyn, Mstyczów, Pawłowice, Pawłowice – Zagaje, Piła, Piołunka, Podsadek, Przełaj, Przełaj Czepiecki, Słaboszowice, Sosnowiec, Swaryszów, Szałas, Tarnawa, Wojciechowice i Zielonki. Zamieszkuje ją ~~13592 osoby (stan z 31 XII 2005)~~ 12900 osób (stan na 31.12.2013 r.). Gmina Sędziszów położona jest w południowo-zachodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie jędrzejowskim. Graniczy ona z następującymi gminami:

- Nagłowice (północ) – woj. świętokrzyskie,
- Słupia Jędrzejowska (północny-zachód) – woj. świętokrzyskie,
- Wodzisław (wschód i południowy-wschód) – woj. świętokrzyskie,
- Jędrzejów (północny-wschód) – woj. świętokrzyskie,
- Żarnowiec (południowy-zachód) – woj. śląskie,
- Kozłów (południe) – woj. małopolskie.

Powierzchnia Gminy Sędziszów wynosi 14 571 ha, w tym powierzchnia samego miasta 797 ha. Przeznaczenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenów (stan na 1.07.2011r.): grunty rolne – 11322 ha, grunty leśne, zadrzewienia i zakrzewienia 2405 ha, tereny zabudowane i zurbanizowane – 753 ha, pozostałe grunty i nieużytki – 91 ha.

Największy obszar na terenie gminy zajmują użytki rolne (78%) oraz grunty leśne, zadrzewienia i zakrzewienia, które zajmują 16% powierzchni gminy. Tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują 5% powierzchni gminy.

3.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO¹

~~Zgodnie z określoną w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” strukturą funkcjonalno-przestrzenną gmina Sędziszów została zakwalifikowana do obszaru rolniczego o przewadze korzystnych warunków rozwoju tej funkcji, która wymaga jednak głębszej restrukturyzacji i uzupełnienia funkcjami komplementarnymi. Dotyczy to szczególnie drobnej i średniej przedsiębiorczości, turystyki, a także innych funkcji gospodarczych dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Natomiast miasto Sędziszów w systemie osadniczym województwa zostało zaliczone do ponadlokalnych ośrodków usługowych, które zapewniają pełny lokalny poziom obsługi, a ponadto posiadają niektóre funkcje usługowe o zasięgu ponad gminnym.~~

~~W strukturze przestrzennej gminy dominuje obecnie rolnictwo o zróżnicowanym poziomie intensywności, wspomagane innymi funkcjami gospodarczymi: przemysłem, usługami i drobną przedsiębiorczością. Istotną rolę w zagospodarowaniu tego obszaru odgrywa funkcja transportowa, a zwłaszcza linia kolejowa Warszawa – Kraków z węzłem~~

¹ Wyciąg z „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” pod kierunkiem –mgr inż. Edmunda Augustyniaka, Kielce 2005

PKP w Sędziszowie oraz linia LHS Hrubieszów – Huta Katowice wraz ze stacją wymiany podwozi wagonów z szerokich na normalne i odwrotnie. Na bazie transportu lokalnego oraz jednego z większych w regionie zakładów pracy – Fabryki Kotłów „Sefako” powstało w gminie szereg mniejszych firm świadczących usługi w dziedzinach pochodnych dla dużej części regionu, a nawet kraju. Należy podkreślić fakt, że linia LHS wraz z rozbudowaną bazą przeładunkową w Sędziszowie, stwarza duże możliwości intensyfikacji handlu z Ukrainą, Białorusią, Rosją i innymi krajami, w związku z czym zaliczona została do oferty wojewódzkiej w zakresie logistyki transportowej i innych funkcji transportochołnych.

„Czyste” środowisko naturalne, brak większych źródeł skażenia przemysłowego i niski stopień zużycia środków chemicznych w rolnictwie sprzyjać powinny produkcji „zdrowej” żywności. W części zachodniej szanse rozwoju posiada również turystyka (zwłaszcza agroturystyka) rozwijana w oparciu o lokalne walory przyrodniczo-krajobrazowe (obszar chronionego krajobrazu, lasy, rzeki, zbiorniki wodne) a także inicjatywy lokalne związane z wykorzystaniem miejscowych zasobów dziedzictwa kulturowego. Atrakcje turystyczne powinny być jednak dobrze oznakowane oraz szerzej udostępniane i wypromowane.

Niezbędne jest przy tym zahamowanie i likwidacja niekorzystnych trendów prowadzących do zagrożeń ładu przestrzennego i degradacji środowiska przyrodniczego, które powinno być realizowane drogą rozwoju zrównoważonego, prowadzącą do osiągnięcia symbiozy przestrzeni zurbanizowanej z przyrodą. Wymaga to zwłaszcza respektowania wymogów ochronnych obowiązujących na obszarach objętych prawną ochroną przyrody (obszary chronionego krajobrazu) oraz ustanowionych w celu ochrony wód.

Położenie części gminy na obszarach prawnie chronionych oraz w strefach ochrony zbiorników wód podziemnych stwarza pewne ograniczenia inwestycyjne. Czynnikiem ograniczającym są także duże niedobory infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Skuteczne rozwiązanie tych problemów wymaga nawiązania współpracy międzygminnej oraz pozyskania wsparcia finansowego ze środków UE kierowanych na rozwój obszarów wiejskich. Konieczne jest także ujęcie zadań w tym zakresie w opracowanych planach zagospodarowania przestrzennego oraz przygotowanie konkurencyjnych projektów inwestycyjnych, które maksymalizowałyby efekty ekonomiczne i środowiskowe.

Uwarunkowania dotyczą następujących zagadnień: ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, osadnictwa i ładu przestrzennego, demografii, rynku pracy, infrastruktury społecznej, bazy ekonomicznej, funkcji rolniczej, zagospodarowania leśnego, turystyki, komunikacji i infrastruktury technicznej.

A. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Walory i zagrożenia środowiska przyrodniczego

a) zasoby biologiczne (ostoje przyrody, NATURA 2000, ECONET-PL)

Gmina Sędziszów położona jest w południowo zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Spośród innych gmin regionu wyróżnia się mało przekształconym środowiskiem naturalnym i krajobrazem. Najcenniejsze przyrodniczo na tym obszarze są doliny rzeczne Mierzawy i jej dopływów oraz towarzyszące im starorzecza i tereny podmokłe, na których wykształciły się interesujące florystycznie zbiorowiska łąkowo-szuwarowo bagienne. Podmokłe siedliska są miejscem występowania rzadkich gatunków

awifauny (zwłaszcza ptaków wodno-błotnych). Cała dolina Mierzawy posiada wysokie walory krajobrazowe.

Zasoby leśne gminy są ubogie. Lasy koncentrują się głównie w zachodniej części gminy (okolice miejscowości Mstyczów, Białowieża, Bugaj, i Tarnawa). Na obrzeżach lasów i miedzach uprawnych ukształtowały się liczne zarośla krzewiaste z dominującą leszczyną i tarniną. Zakrzewienia te pełnią ważne funkcje ekologiczne (glebochronne, wiatrochronne, biocenotyczne i krajobrazowe). Charakterystycznym elementem szaty roślinnej są także wielogatunkowe, barwne agrocenozy chwastów polnych towarzyszących uprawom z rzadkimi w skali kraju zbiorowiskami flory rodzinnej (liczne gatunki pochodzące z południowo-wschodniej Europy i z obszaru śródziemnomorskiego). Miejscami wykształciły się bogate florystycznie zbiorowiska kserotermiczne.

Istniejące doliny rzeczne wraz z lasami tworzą ważny nie tylko w skali gminy, ale i w układzie regionalnym, system powiązań przyrodniczo-ekologicznych. Zagroženiem dla jego funkcjonowania są liniowe bariery ekologiczne jakie tworzą szlaki komunikacyjne, zabudowa oraz napowietrzne linie energetyczne.

Na terenie gminy Sędziszów nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000². Najbliżej położonym obszarem w obrębie tej sieci jest obszar w powiecie pińczowskim – Ostoja Nidziańska (PLH 260003), zaliczany w obrębie sieci do Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków.

b) prawna ochrona przyrody

Zachodnia i południowo-zachodnia część gminy położona jest w Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (M-DOChK). Głównymi strategicznymi kierunkami ochrony i funkcjonowania tego obszaru jest przywrócenie I i II stopnia czystości we wszystkich rzekach biorących tu swój początek oraz ochrona dolin rzecznych pełniących funkcje korytarzy ekologicznych. Zasady ochrony (M-DOChK), określa Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r.³ w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

— Zabrania się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

— Ustala się następujące działania na terenie w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;

- ~~—— utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;~~
- ~~—— zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;~~
- ~~—— ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;~~

~~² na terenie gminy został utworzony Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017~~

~~³ zostało zmienione Rozporządzeniem Nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r.~~

- ~~—— szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;~~
- ~~—— zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.~~

~~Na obszarze gminy znajduje się ponadto szereg innych obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, które dotychczas nie są chronione prawnie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004r.) Rada Gminy może objąć je ochroną w formie: obszaru chronionego krajobrazu, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i pomnika przyrody (art. 23 pkt. 4, art. 44 pkt.1), co niewątpliwie zwiększy atrakcyjność przyrodniczą i turystyczną całego obszaru.~~

~~e) zasoby wód podziemnych~~

~~Gmina Sędziszów położona jest na zbiorniku wód podziemnych GZWP nr 409 Niecka Miechowska i jego strefach ochronnych (zgodnie z opracowaną dla tego zbiornika dokumentacją hydrogeologiczną).~~

~~d) wody powierzchniowe~~

~~Gmina Sędziszów położona jest w zlewni Nidy. Płynąca przez ten obszar rzeka Mierzawa (lewobrzeżny dopływ Nidy) w 2003 r. prowadziła (według klasyfikacji ogólnej) wody III klasy czystości. Docelowo planowane jest osiągnięcie I klasy czystości wody w tej rzecce, co wymaga zastosowania m.in. kompleksowych systemów kanalizacji i oczyszczania ścieków.~~

~~Ze względu na brak sieci pomiarowej, nie można natomiast określić jakości wód powierzchniowych pozostałych cieków. Z dużym prawdopodobieństwem można jednak przyjąć, że w swym początkowym biegu cieki te nie są zanieczyszczone. Jednak w miarę przepływania przez obszary zabudowane i tereny upraw polowych wzrasta stopień zagrożenia zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego i bytowo-komunalnego.~~

~~W celu poprawy jakości wód powierzchniowych niezbędna jest również ścisła współpraca międzygminna oraz podjęcie działań zmierzających do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie zlewni.~~

~~e) złoża surowców mineralnych~~

~~Pod względem geologicznym obszar gminy leży w południowo-zachodnim skrzydle Niecki Nidziańskiej, której podłoże tworzą skały paleozoiczne stwierdzone w profilach głębokich otworów badawczych. Trias wykształcony został w postaci łupków, piaskowców, wapieni i margli. Osady jurajskie to seria mułowcowo-łasta, margle oraz zróżnicowane litologicznie wapienie. Kreda dolna wykształcona jest głównie w postaci piaskowców.~~

Najstarszymi osadami, które występują na powierzchni są utwory kredy górnej, reprezentowane przez: piaskowce wapienste, margle, wapienie i opoki z krzemieniami. Utwory czwartorzędowe reprezentują: gliny zwałowe, mulki, ily, piaski, lessy oraz najmłodsze osady wypełniające doliny rzek – piaski, mady, torfy i namuły torfiaste.

Kopaliny występujące na terenie gminy to: piaskowce wapienste, margle, opoki, surowce ilaste, piaski i torfy. Piaskowce, margle i opoki były od dawna surowcem stosowanym w lokalnym budownictwie i drogownictwie. Żaden z wielu eksploatowanych kamieniołomów nie posiadał opracowanej dokumentacji geologicznej. Od lat 70. nie wykorzystuje się już tych surowców, nie ma też udokumentowanych złóż. Podobnie wyglądała eksploatacja surowców ilastych. Ily, mulki i gliny miały zastosowanie jako zaprawa murarska oraz do produkcji cegły (cegielnia Janinów). Dziś nie wykorzystuje się tych kopalin, nie ma też udokumentowanych złóż surowców ilastych. W gminie wykorzystywano również torfy. W dolinie rzeki Mierzawy zlokalizowane jest złożo Bryzdzyń-Mstyczów o zasobach perspektywicznych, z możliwością zastosowania torfu jako podłoża w ogrodnictwie. Jego eksploatacja byłaby jednak kolizyjna ze względu na ochronę zasobów wód i gleb organicznych. W tej sytuacji może być ono wykorzystane jedynie po uwzględnieniu wszelkich ograniczeń prawnych. Jediną kopaliną posiadającą udokumentowane zasoby są piaski. Niewielkie wydobywanie tego surowca było prowadzone ze złoża Gródek, zaś pozostałe złoża nie były i nie są wykorzystywane. Z występujących na terenie gminy złóż piasku: Nowa Wieś, Tarnawa A, Tarnawa B, Sędziszów, Gródek i Piła, jedynie złożo Tarnawa pole A wykazuje najmniejszą kolizyjność. Eksploatacja pozostałych złóż jest niewskazana ze względu na położenie na obszarach leśnych, GZWP lub w zasięgu leja depresyjnego ujęcia wód.

Aktualnie nie jest eksploatowane żadne złożo. Ze względu na rolniczy charakter gminy, jej walory przyrodniczo-krajobrazowe (znaczna część znajduje się w Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu) oraz ochronę wód podziemnych, nie przewiduje się rozwoju wydobywania surowców mineralnych na skalę większą niż zaspokojenie potrzeb lokalnych.

f) gospodarka odpadami

Gmina Sędziszów należy do Związku Gmin Rolniczych i Ekologicznych EKOROL, który korzysta ze składowiska odpadów komunalnych w Borszowicach. Obiekt ten został wybudowany w 1994r. w nieczynnym wyrobisku gliny. Składowisko położone jest w strefie OWO zbiornika. Posiada naturalną izolację w postaci warstwy gliny oraz ilów i jest doszczelnione geomembraną. W dnie ułożony jest drenaż odprowadzający odcieki ze zbiornika. Składowisko kontroluje sieć piezometrów. Na jego terenie realizowany jest częściowo odzysk surowców. „Program gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” zakłada przejściowo jego przebudowę z dostosowaniem funkcjonowania do obowiązujących wymogów ochrony środowiska. Z uwagi na położenie w strefie OWO zamknięcie składowiska deklarowane jest do 2010r.

Zakładając osiągnięcie unijnych standardów w zakresie gospodarki odpadami dokument ten przewiduje wdrożenie rejonowego systemu gospodarowania (RGO). Gmina Sędziszów została wstępnie zaliczona do rejonu południowo zachodniego obejmującego powiaty: włoszczowski, jędrzejowski, pińczowski i kazimierski. W ramach tego systemu planuje się tworzenie Rejonowych Zakładów Odpadami (1 lub 2 w każdym rejonie), w skład których powinny wchodzić: sortownia, kompostownia i składowisko. Ponadto na terenie każdej gminy planuje się budowę gminnych punktów zbierania odpadów niebezpiecznych.

g) ~~problemy związane z ochroną środowiska~~

~~Istotnym problemem w zakresie ochrony środowiska jest zły stan jakości wód powierzchniowych, który przyczynia się do degradacji przyrodniczej dolin rzecznych i związanych z nimi obszarów podmokłych będących siedliskami ptactwa wodno-błotnego. W związku z powyższym priorytetem lokalnej polityki ekologicznej gminy powinno być uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na własnym obszarze oraz ścisła współpraca międzygminna w celu poprawy jakości wód powierzchniowych w układzie zlewniowym. Zapewni to prawidłowe funkcjonowanie wszystkich dolin rzecznych jako cennych siedlisk i korytarzy ekologicznych.~~

~~Zagrożeniem zarówno środowiskowym jak i przestrzennym jest powódź. Rzeka Mierzawa posiada wyznaczone wzdłuż swojego biegu tereny zalewowe, które nie mogą być zabudowane. Ograniczenia lub stopniowo eliminowana winna być także zabudowa dolin mniejszych cieków wodnych oraz dolin bocznych, szczególnie zagrożonych wpływem wód w przypadku wystąpienia deszczów nawalnych.~~

~~Obszar gminy znajduje się w zasięgu gazowych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, które migrują z aglomeracji śląskiej i krakowskiej. Związane jest to z przewagą wiatrów z kierunku południowo-zachodniego.~~

~~Lokalnym problemem są także niezrekultywowane wyrobiska, stanowiące pozostałość „dzikiej eksploatacji” surowców mineralnych. Często składuje się w nich różnego rodzaju odpady. Jest to szczególnie niebezpieczne w przypadku dużej przepuszczalności podłoża, może bowiem spowodować przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych.~~

2. ~~Zasady polityki przestrzennej~~

- ~~• zgodność charakteru i poziomu intensyfikacji zagospodarowania z cechami środowiska przyrodniczego oraz jego naturalną chłonnością i odpornością na zniszczenie;~~
- ~~• prowadzenie gospodarki zasobami wodnymi w granicach zlewni;~~
- ~~• respektowanie wymogów ochronnych obowiązujących w strefach ochrony wód podziemnych;~~
- ~~• ograniczenie konfliktów i barier środowiskowych;~~
- ~~• humanizacja terenów dynamicznie urbanizujących się (wzrost udziału terenów zielonych i sportowo-rekreacyjnych, ograniczenie konfliktów i barier środowiskowych);~~
- ~~• wydobywanie surowców zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, (w tym ustaleniami przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);~~
- ~~• przestrzeganie zasad bezpieczeństwa eksploatacji w odniesieniu do obszarów zamieszkałych, atrakcyjnych turystycznie, o wysokich walorach przyrodniczych i rolniczych.~~

B. ~~DZIEDZICTWO KULTUROWE~~

1. ~~Główne uwarunkowania rozwoju~~

~~Sędziszów należy do obszarów charakteryzujących się średnim nasyceniem „nieruchomymi” dobrami kultury. Nasycenie zabytkami „ruchomymi” jest natomiast niewielkie.~~

- ~~• wartościowe obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską;~~

- zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa; kościół nr rej. 192, dzwonnica nr rej. 192, w Krzeńcicach;
- zespół podworski, nr rej. 948 (dwór, park nr rej. 551) w Krzeńcicach;
- zespół rezydencjonalny, nr rej. 1183/3 (dwór połączony galeriami z dwiema oficynami, park z trzema bramami wjazdowymi, nr rej. 535, teren folwarku z budynkami: rządówka, kancelaria, stajnia eugowa z wozownią, stodoła, spichlerz, obora, dom oborowego, owczarnia oraz piwnica) w Krzelowie;
- zespół dworski: dwór nr rej. 539, park nr rej. 950 w Łowini;
- pozostałości parku podworskiego, nr rej. 542 w Mstyczowie;
- zespół pałacowo dworski: nr rej. 539 (pałac, kuchnia, kuźnia, park, nr rej. 526) w Pawłowicach;
- pozostałości parku, nr rej. 546 w Pionunce;
- zespół kościoła parafialnego p.w. św. Piotra Apostoła: kościół: nr rej. 870, dwie dzwonnice: nr rej. 870 w Sędziszowie;
- zespół dworski, nr rej. 981 (dwór, park) w Sędziszowie;
- zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina w Tarnawie (kaplica z XIX w., ogrodzenie z bramką, plebania), nr rej. 396;
- dziedzictwo archeologiczne, w tym objęte ścisłą ochroną: dwory obronne w: Klimontowie, Krzelowie, gródek stożkowaty w Pile, obronna rezydencja rycerska w Mstyczowie.
- obiekty i zespoły zabytkowe objęte ewidencją zabytków:
 - zabytkowe domy drewniane z XIX/XX w. w miejscowościach: Białowieża, Klimontów, Mierzyn, Mstyczów, Pawłowice, Skorupków;
 - Zabytkowe domy murowane z XIX/XX w. w miejscowościach: Klimontów, Mstyczów (mur. drewn.), Sędziszów, Zielonki (mur. drewn.);
 - Kapliczki: drewn. z XIX/XX w. w Białowieży, św. Jana Nepomucena z XIX w. drewn. w Klimontowie, MB Częstochowskiej z XIX w. w miejscowości Lipie, Św. Jana Nepomucena z XIX w. w Mstyczowie, w Sędziszowie;
 - Zespoły zagród: w Białowieży (stodoła z XIX w.), w Klimontowie (dom, stodoła z XIX w.);
 - cmentarze parafialne: w Krzeńcicach, w Mstyczowie, w Sędziszowie, w Tarnawie;
 - młyn wodny drwn. z XIX w. w
 - pozostałości zespołu dworskiego (ogrodzenie z XIX w.) w Krzeńcicach;
 - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa w Krzeńcicach: cmentarz przykościelny, 4 kapliczki mur. z XIX w., ogrodzenie z XIX w., plebania z XX w.;
 - pozostałości zamku z XIV w. w Krzelowie;
 - zespół dworski w Łowini (stodoła mur. z XIX w.);
 - zespół cegielni „Janinów”: hala produkcyjna z XX w., magazyn gliny z XX w., młyn zbożowy z XX w., rządówka z XX w., stajnia z XX w. w Mstyczowie;
 - zespół dworski w Mstyczowie (brama z XIX w., czworaki drewn. z XIX w., czworaki mur. z XX w., fosa z XIV w., stajnia z XX w.);
 - zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP w Mstyczowie (kościół z XX w., ogrodzenie z XX w.);
 - pozostałości zespołu dworskiego w Pawłowicach (ogrodzenie z XIX w.);
 - pozostałości parku dworskiego w Pionunce (ogrodzenie z XIX w.);
 - młyn wodny, mur. drewn. z XX w. w Sędziszowie;
 - zespół dworca kolejowego z XX w. w Sędziszowie (budynek administracyjny, parowozownia);

- zespół dworski w Sędziszowie (czworak z XXw., ogrodzenie, spichlerz z XIX w.);
- zespół kościoła parafialnego p.w. ŚŚ Piotra i Pawła w Sędziszowie (ementarz przykościelny, kaplica – grota NMP, ogrodzenie z bramką, plebania);
- zespół osiedla pracowników kolei: 5 domów mur. drewn. z XXw., 4 domy mur. w Sędziszowie;
- miejsca historyczne, pola bitew z lat 1863–64 i z okresu II wojny światowej;
- miejsca pamięci narodowej i martyrologii (zlokalizowane głównie w Sędziszowie: mogiły nieznanymi żołnierzy Wojska Polskiego z 1939r., mogiły ofiar wojny 1939, 1944 znajdujące się na cmentarzu katolickim, tablica pamiątkowa kolejarzy, wmurowana na budynku dworca kolejowego).

W toku prac urbanistycznych należy dążyć do dodatkowego rozpoznania terenowego zachowanych obiektów o walorach etnograficznych, artystycznych, historycznych i tradycyjnych, które można zakwalifikować jako zabytki, a następnie wprowadzić formalnie do ewidencji konserwatorskiej w uzgodnieniu z władzami konserwatorskimi lub do rejestru w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Należy podkreślić, iż odpowiednio udostępnione i zadbane elementy dziedzictwa kulturowego, które są świadectwem lokalnej tożsamości kulturowej, stanowią atrakcję turystyczną gminy.

2. Podstawowe kierunki zagospodarowania

- respektowanie wymogów ochronnych oraz umożliwienie rewaloryzacji zagrożonych zespołów i obiektów zabytkowych, objętych rejestrem dóbr kultury;
- zachowanie i rewaloryzacja relikwów architektury dworskiej, przemysłowej, ementarzy oraz innych miejsc i wyróżników historii;
- wzrost świadomości społecznej co do znaczenia i wartości dziedzictwa kulturowego dla rozwoju, promocji oraz integracji regionalnej.

C. OSADNICTWO I ŁĄD PRZESTRZENNY

1. Podstawowe uwarunkowania rozwoju

Gmina Sędziszów położona jest w makroregionie Niecki Miechowskiej oraz na granicy trzech subregionów: Płaskowyżu Jędrzejowskiego, Garbu Wodzisławskiego i Wyżyny Miechowskiej.

Duże znaczenie dla kształtowania się struktur osadniczych tego obszaru ma przebieg korytarza kolejowego relacji Warszawa – Kielec – Kraków i linii szerokotorowej LHS oraz funkcjonowanie dużego zakładu przemysłowego Fabryki Kotłów „Sefako” S.A.

Obszar miasta charakteryzuje się zróżnicowaniem procesów ekonomicznych i urbanizacyjnych związanych głównie z rozwojem przedsiębiorczości oraz mieszkalnictwem. Jednocześnie mają miejsce zagrożenia ładu przestrzennego, wywołane wybiórczą urbanizacją, bez kompleksowej rewitalizacji pełnego układu przestrzennego.

Do najważniejszych z nich należą:

- występujące lokalnie: nadmierne rozproszenie i zbyt mała konsekwencja w kształtowaniu zabudowy (zróżnicowane gabaryty i styl, zbyt mała dbałość o atrakcyjność i funkcjonalność przestrzeni publicznej oraz o estetykę itp.), które powodują brak spójności kompozycyjnej oraz dysharmonię z otoczeniem;

- słabe wyeksponowanie strefy centralnej;
- niedostateczna humanizacja otoczenia (np. zielone skwery, zieleń osłonowa i kompozycyjna, tworzenie tzw. przestrzeni bezpiecznej);
- zbyt mała dbałość o zachowanie lokalnych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu;
- zagrożenia obiektów zabytkowych.

D. DEMOGRAFIA

1. Uwarunkowania

Według stanu na koniec 2002 r. (na podstawie US Kielce) obszar miasta i gminy zamieszkiwało 13,4 tys. osób, co stanowiło około 1% ludności województwa świętokrzyskiego. Terytorium gminy obejmuje około 1,2% powierzchni regionu. W tej sytuacji (biorąc pod uwagę powierzchnię bezleśną) Sędziszów zakwalifikowano w Planie wojewódzkim do gmin, charakteryzujących się niską gęstością zaludnienia. Ludność zamieszkująca miasto stanowiła około 51% ogółu ludności gminy, podczas gdy udział mieszkańców miast do ogółu ludności w województwie wynosił około 46. Oznacza to nieco wyższy poziom urbanizacji, niż średnio w regionie. Na obszarze gminy zanotowano równowagę płci.

Udział ludności czynnej zawodowo, czyli potencjalnych zasobów pracy, do ogółu mieszkańców odpowiada średniej wojewódzkiej (gmina 60,2%, województwo 60, na podstawie danych ze Spisu Powszechnego 2002 r.)

Na obszarze miasta i gminy zanotowano negatywne zjawiska demograficzne odzwierciedlające ogólne tendencje ubytku liczby mieszkańców. Są to:

- ujemny przyrost naturalny: 0,9 (miasto i gmina), dla porównania, analogiczny wskaźnik w województwie wyniósł: 1,3‰;
- niekorzystne saldo migracji, zwłaszcza na obszarze miasta (miasto: 2,0‰, miasto i gmina: 0,5‰, województwo: 1,9‰).

Udział ludności w wieku poprodukcyjnym do ogółu mieszkańców jest niższy na obszarze miasta i gminy niż średnio w województwie, natomiast znacznie wyższy na terenach wiejskich, co wskazuje na zagrożenie procesem starzenia się społeczeństwa wiejskiego (gmina 16,5%, tereny wiejskie 22,6%, województwo 16,7%).

E. RYNEK PRACY

1. Uwarunkowania

Miasto i gmina Sędziszów należą do obszarów charakteryzujących się wysoką stopą bezrobocia rejestrowanego ok. 20,4% (na podstawie danych Spisu Powszechnego 2002 r.), znacznie wyższą niż średnią w województwie 18,5%. Przeciwdziałanie temu zjawisku wymaga zastosowania prorynkowych rozwiązań przestrzennych. Największym zakładem pracy na obszarze gminy jest Fabryka Kotłów „Sefako” S.A. zatrudniająca ponad 500 osób.

2. Zasady realizacji polityki przestrzennej

- ~~tworzenie warunków przestrzennych do zróżnicowania segmentów rynku pracy, w oparciu o miejscowe zasoby;~~
- ~~wyrównanie szans dostępu do rynku pracy dla osób dysfunkcyjnych i wieku niemobilnym;~~
- ~~zasada wspierania wszelkich inicjatyw wzrostu zatrudnienia zwłaszcza w sektorze usług i drobnej wytwórczości i MSP;~~
- ~~elastyczność struktur przestrzenno-gospodarczych wobec zmieniających się potrzeb gospodarki rynkowej i dostosowanie jej do UE.~~

F. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

1. Główne uwarunkowania rozwoju

~~Infrastruktura społeczna miasta i gminy Sędziszów w zadowalającym stopniu rozwiązuje bieżące potrzeby lokalnej społeczności, a w niektórych dziedzinach wykracza poza obszar gminy. Zasięg oddziaływania jej elementów na przestrzeń nie wpływa jednak znacząco na strukturę usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym z uwagi m.in. na bliskość Jędrzejowa, skupiającego większość usługi o wyższym standardzie. Nie mniej na terenie gminy funkcjonuje: Liceum Ogólnokształcące w Sędziszowie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sędziszowie oraz Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Krzelowie. Charakter ponadlokalny posiada również miejscowy rynek pracy, jak również niektóre usługi zdrowia i kultury.~~

~~Ogólna ocena funkcjonalna usług standardu gminnego w dużej mierze zależy będzie od ich jakości oraz poziomu wyposażenia, które powinny być skoordynowane z zamierzeniami powiatu jędrzejowskiego.~~

2. Zasady polityki przestrzennej

- ~~wyrównanie szans dostępu do edukacji i podstawowej opieki zdrowotnej na obszarze całej gminy;~~
- ~~przełamanie barier architektonicznych w dostępie osób niepełnosprawnych do usług publicznych;~~
- ~~ochrona lokalnej odrębności i specyfiki kulturowej (kultywowanie wspólnych tradycji „Ziem Jędrzejowskiej”);~~
- ~~dbałość o jakość zagospodarowania przestrzeni publicznej w tym otoczenia placówek usługowych;~~
- ~~rozwój niektórych segmentów ponadlokalnych, usług społecznych (w sposób skoordynowany z zamierzeniami powiatu).~~

G. BAZA EKONOMICZNA

1. Główne uwarunkowania rozwoju

~~Podstawową funkcją gminy jest obecnie rolnictwo, które jednak ze względu na zróżnicowaną jakość gleb nie może stanowić jedynej dziedziny rozwoju gospodarki. W strukturze funkcji gospodarczych ważną rolę odgrywają również przemysł i transport kolejowy, zlokalizowane w miejscowości gminnej Sędziszowie. Ponadto istnieją warunki~~

sprzyjające kompleksowym dolesieniom i rozwojowi funkcji komplementarnych (ekoturystyki i agroturystyki), a także eksploatacji surowców mineralnych, głównie piasków. Dobrze ukształtowany jest także sektor usług, z głównym ośrodkiem – Sędziszowem.

Wiodącą rolę w strukturze ekonomicznej gminy odgrywa jeden z większych zakładów przemysłowych województwa, którego produkcja jest znana na rynkach europejskich – Fabryka Kotłów „Sefako” S.A., należąca od 1998 r. do grupy POLIMEX CEKOP i zatrudniająca ponad 500 pracowników.

Do głównych potencjałów, stwarzających szanse rozwoju bazy ekonomicznej miasta i gminy należy więc zaliczyć:

- stosunkowo niewielkie oddalenie od ośrodka powiatowego – Jędrzejowa;
- korzystne powiązania komunikacyjne za pomocą linii normalnotorowej i LHS;
- możliwość rozwoju komplementarnych funkcji usługowo-przemysłowych;
- występowanie złóż surowców mineralnych, zwłaszcza piasków z możliwością ich wykorzystania przy uwzględnieniu aspektów gospodarczych i środowiskowych;
- nie w pełni wykorzystany potencjał turystyczny (zwłaszcza w zachodniej części gminy).

2. Priorytetowe zasady polityki przestrzennej

- stymulowanie wszelkich inicjatyw społecznych w celu pobudzenia rozwoju gospodarczego;
- pełne wykorzystanie potencjału ludzkiego, co stwarza możliwość rozwoju pracochłonnych kierunków produkcji;
- dostosowanie zagospodarowania do istniejących przepisów w zakresie ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i ochrony dóbr kultury.

H. FUNKCJA ROLNICZA

1. Podstawowe uwarunkowania rozwoju

Sędziszów zalicza się do gmin o przewadze korzystnych warunków przyrodniczo-glebowych, które wykazują jednak znaczne zróżnicowanie przestrzenne. Część wschodnia i centralna gminy cechuje się wyższą jakością gleb, która predysponuje ten obszar do restrukturyzacji i wzbogacenia rolnictwa w różne funkcje komplementarne (otoczenie rynkowe, przetwórstwo rolno-spożywcze związane z lokalną bazą surowcową, usługi na rzecz środowiska rolniczego i ludności wiejskiej itp.). W części zachodniej przeważają, natomiast gleby nieekonomiczne w użytkowaniu rolniczym – V i VI klasy bonitacyjnej, kwalifikujące ten obszar do rozwoju wielofunkcyjnego opartego generalnie o funkcje pozarolnicze.

Korzystniejsza niż średnio w województwie jest struktura agrarna. Według danych z PSR 2002 r. przeciętna powierzchnia gospodarstwa indywidualnego (powyżej 1ha UR) wynosi 6,3ha, podczas gdy średnio w województwie 5,4ha. Znacznie wyższy w porównaniu do gmin typowo rolniczych jest poziom urbanizacji. Świadczy o tym stosunkowo niski udział gospodarstw utrzymujących się wyłącznie ze źródeł rolniczych, który wynoszący 68% (na terenach typowo rolniczych jest na poziomie 80–90%). Za najważniejsze uwarunkowania intensyfikacji rolnictwa i dostosowania tej funkcji do wymagań rynkowych uznaje się ponadto:

- nadmierne zatrudnienie w produkcji rolnej – 49 osób na 100ha UR (ponad dwukrotnie przekraczające średnią krajową, wynoszącą – 23,4 osoby na 100ha;

- ~~drobnotowarowy, mało podatny na przekształcenia układ zabudowy wiejskiej, który generuje wysokie koszty uzbrojenia oraz stwarza ograniczenia rozwoju wielofunkcyjnego;~~
 - ~~stosunkowo niski poziom produkcji zwierzęcej, w ramach której przeważa tradycyjnie chów trzody chlewnej (w produkcji roślinnej dominującym kierunkiem jest uprawa zbóż);~~
 - ~~zbyt niski poziom organizacji lokalnego rynku rolnego.~~
- ~~Istotnym ograniczeniem jest także niski stopień integracji rolnictwa z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz małe zainteresowanie rolników udziałem w grupach producenckich.~~

2. ~~Podstawowe zasady regionalnej polityki przestrzennej~~

~~Nadrzędną zasadą zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w słabszej glebowo części gminy powinien być rozwój wielofunkcyjny, polegający na możliwie szerokim wprowadzeniu nierolniczych funkcji gospodarczych, zastępujących rolnictwo na terenach nieekonomicznych w użytkowaniu rolniczym. Dotyczy to zwłaszcza funkcji leśnej, turystycznej oraz różnego rodzaju przedsiębiorczości, w tym związanej z ochroną środowiska oraz zachowaniem i kultywowaniem dziedzictwa kulturowego. Na obszarach dobrych gleb wiodącą funkcją gospodarczą pozostanie rolnictwo, które wymaga jednak wprowadzania rynkowych standardów zagospodarowania.~~

~~Z punktu widzenia regionalnej polityki przestrzennej za najważniejsze uznaje się zatem stosowanie następujących zasad polityki przestrzennej w rolnictwie:~~

- ~~priorytet lokalizacyjny dla funkcji rynkowych oraz tworzących nowe miejsca pracy;~~
- ~~sprzyjające warunki przestrzenne do absorpcji środków pomocowych UE (objęcie planami miejscowymi terenów lokalizacji inwestycji wspomaganymi tymi środkami);~~
- ~~stopniowa ekologizacja produkcji rolniczej i terenów rolnych;~~
- ~~zminimalizowanie kolizji funkcjonalnych (dążenie do harmonijnego współistnienia wszystkich funkcji obszarów wiejskich);~~
- ~~czynna rola samorządu miasta i gminy w procesie zagospodarowania przestrzeni rolniczej.~~

I. ZAGOSPODAROWANIE LEŚNE

1. Główne uwarunkowania rozwoju

~~Sędziszów zalicza się do obszarów o niskiej lesistości (około 17%) i posiada umiarkowane możliwości jej zwiększenia. Zgodnie z programem wojewódzkim potrzeby zalesieniowe gminy do 2020r. szacowane są na około 450ha gruntów rolnych, przy czym największe możliwości rozwoju obszarowego lasów posiada słabsza glebowo część zachodnia, która preferowana jest do koncentracji zalesień w planie województwa. Pod względem preferencji krajowych, określonych w „Krajowym programie zwiększenia lesistości” gmina została usytuowana na 54 miejscu w województwie (wśród 120 miast i gmin objętych klasyfikacją).~~

~~Lasy na omawianym obszarze nie wykazują większych uszkodzeń związanych z oddziaływaniem pyłów i gazów przemysłowych. Nie mniej całość lasów państwowych została zaliczona do I strefy zagrożeń przemysłowych (zagrożenia słabe). W lasach prywatnych istotnym zagrożeniem jest niepełne wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych oraz nie realizowanie odnowień na gruntach przejściowo pozbawionych drzewostanu. Lokalne zagrożenia stwarzają:~~

- ~~kradzieże drzewa z lasów wszystkich kategorii własności;~~

- ~~rosnące zagrożenie pożarowe oraz niedobór zbiorników przeciwpożarowych;~~
- ~~zaśmiecanie terenów leśnych wokół terenów mieszkaniowych oraz dróg;~~
- ~~zainteresowanie wypoczynkiem w środowisku leśnym, w połączeniu z niedoborem infrastruktury turystycznej i komunalnej.~~

2. ~~Podstawowe zasady zagospodarowania leśnego~~

~~Głównym kryterium polityki przestrzennej w tej dziedzinie zagospodarowania winno być umiejętne godzenie różnorodnych funkcji, jakie spełniają lasy przy zachowaniu ich trwałości i ciągłości użytkowania. Zasadzie tej towarzyszyć powinny:~~

- ~~powszechna i ciągła ochrona lasów (zagospodarowanie lasów na cele nieleśne może być dokonane tylko w uzasadnionych przypadkach i przy braku innych rozwiązań przestrzennych);~~
- ~~eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów oraz zapewnienie lasom bezpieczeństwa pożarowego;~~
- ~~respektowanie ustaleń planów urządzenia, opracowanych dla lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego i lasów własności Skarbu Państwa.~~

J. TURYSTYKA

1. ~~Ogólne uwarunkowania zagospodarowania turystycznego~~

~~W krajowej klasyfikacji obszarów z walorami wypoczynkowymi w gminie Sędziszów wyznaczono 50km² IV kategorii (w skali czterostopniowej), co łącznie stanowi około 34% powierzchni terenu gminy. Poza tym gmina posiada pewne warunki do uprawiania sportów zimowych (narciarstwo biegowe).~~

~~W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” zachodnia i południowa część gminy została uznana za obszar o korzystnych warunkach do rozwoju agroturystyki. Szczególnie przydatne są tereny w pobliżu wsi Krzelów i Czekaj – kompleksy leśne, zbiorniki wodne.~~

~~Aktywizując funkcję turystyczną należałoby zwrócić większą uwagę na dobre oznakowanie i udostępnianie atrakcji kulturowych gminy, jak również budowę odpowiedniej infrastruktury turystycznej (szlaki piesze i rowerowe, zagospodarowanie części stawów hodowlanych na cele rekreacyjne i agroturystyczne, itp.).~~

~~Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wskazanym byłoby wykreowanie podaży i popytu na formy rekreacji związane z pobytem w lesie i nad wodą – agroturystyka, turystyka rowerowa, sporty wodne i inne.~~

2. ~~Zasady polityki przestrzennej~~

- ~~wiązanie udostępnienia turystycznego walorów środowiskowych, krajobrazowych i kulturowych z rozbudową infrastruktury turystycznej;~~
- ~~kojarzenie zagospodarowania turystycznego ze wzmożoną ochroną najcenniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych;~~
- ~~ochrona przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej przed zagospodarowaniem obniżającym atrakcyjność turystyczną.~~

K. KOMUNIKACJA

1. Główne uwarunkowania rozwoju

Miasto i gmina Sędziszów położone są w pewnym oddaleniu od korytarzy transportowych. Najbliżej położony jest korytarz krajowy przebiegający między Warszawą a Krakowem. Korytarz ten tworzą droga krajowa nr 7 będąca jednocześnie drogą międzynarodową E77. Jest przewidziana do przebudowy na drogę ekspresową S 7 oraz linia kolejowa nr 8. Mniejsze znaczenie ma korytarz krajowy biegnący od aglomeracji śląskiej do Jędrzejowa, łączący się z korytarzem krajowym Warszawa – Kraków. Poprzez te korytarze i korytarz łączący Kielce – Lublin obsługiwane są wzajemne relacje transportowe województw: świętokrzyskiego, śląskiego i lubelskiego. Najbliżej położonym międzyregionalnym węzłem komunikacyjnym jest Jędrzejów.

Dostępność ośrodków wojewódzkiego i powiatowego jest jedynie wystarczająca, z uwagi na niską klasę dróg powiatowych oraz ograniczoną przepustowość dróg krajowych.

Gęstość sieci dróg o twardej nawierzchni występujących w gminie jest na poziomie średniej województwa.

2. Zasady regionalnej polityki przestrzennej

Układ komunikacyjny gminy powinien spełniać następujące warunki:

- być spójny z układem nadrzędnym;
- w maksymalny sposób wykorzystywać potencjalne możliwości trakeji kolejowej zwłaszcza w przewozach towarowych na duże odległości;
- honorować zasadę maksymalnego rozdzielenia różnych rodzajów ruchu;
- ograniczać dostęp do dróg wyższych klas (S,G), poprzez wytworzenie lokalnego układu drogowego.

L. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Główne uwarunkowania rozwoju

Gmina charakteryzuje się dużą dysproporcją pomiędzy długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Stopień zwodociągowania obszaru wiejskiego (na koniec 2003r.) wynosił około 65%, podczas gdy kanalizacji 0%. Na obszarze miasta długość wodociągów wynosi 25,3km, a sieci kanalizacyjnej około 5,2km. Powoduje to rosnące zagrożenie środowiska przyrodniczego, zwłaszcza wód powierzchniowych, jak również znacząco obniża konkurencyjność inwestycyjną i turystyczną tego obszaru. Czynnikiem ograniczającym jest również brak gazu. Gmina zaopatrywana jest w gaz z gazociągu wysokoprężnego Proszowice – Sędziszów.

W zagospodarowaniu tego obszaru należy uwzględnić linię 110kV relacji: GPZ Szczekociny – GPZ Sędziszów – GPZ Jędrzejów.

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym stwarzają obszary zalewowe wyznaczone wzdłuż rzeki Mierzawy.

2. Zasady polityki przestrzennej

- gospodarka wodno – ściekowa prowadzona zlewniowo;
- uzyskanie obowiązujących standardów zaopatrzenia w energię elektryczną;

- ~~dogodne warunki zasilania energetycznego na obszarach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa;~~
- ~~dostępność zabudowy skupionej do sieci gazowej oraz zbiorczych systemów wodno-kanalizacyjnych;~~
- ~~dostępność instytucji i placówek usług publicznych do sieci teleinformatycznych;~~
- ~~zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na obszarach szczególnie zagrożonych w czasie wystąpienia rzeki z koryta.~~

Powyższy tekst był wyciągiem z „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” opracowanym pod kierunkiem mgr inż. Edmunda Augustyniaka, Kielce 2005, aktualnym na dzień podjęcia uchwały Nr XXXI/227/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów. Obecnie (kwiecień 2017 roku) stan prawny jest inny. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwalił zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (uchwała nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 roku).

W wymienionym dokumencie, problematyka uwarunkowań obejmuje wszystkie, najważniejsze aspekty gospodarki przestrzennej województwa i skupia się na identyfikacji głównych potencjałów rozwojowych, ale też problemów oraz obszarów problemowych, których zagospodarowanie mieści się w zakresie kompetencji samorządu województwa i w dużej mierze zależeć będzie od pomyślnej realizacji zadań ujętych w strategiach i programach wojewódzkich

Poniżej przedstawiono wybrane uwarunkowania wynikające z aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, odnoszące się do obszaru miasta i gminy Sędziszów.

A. OSADNICTWO

1. Podstawowe uwarunkowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego PZPWŚ miasto Sędziszów stanowi ośrodek lokalny o dominujących funkcjach takich jak: przemysł i obsługa rolnictwa. Obszar wiejski, ze względu na położenie miasta w centralnej części gminy, poddany jest lokalnym procesom urbanizacji. Ponadto ośrodek pełni niektóre funkcje wykraczające poza granice administracyjne gminy. Ze względu na zbyt dużą odległość od ośrodków subregionalnych obsługę ludności na poziomie ponadlokalnym, zapewniają: Kielce (ośrodek krajowy pełniący funkcje metropolitalne) oraz Jędrzejów (ośrodek lokalny pełniący funkcje powiatowe).

W części dot. kierunków zagospodarowania przestrzennego Plan umiejscowił miasto i gminę Sędziszów w obszarze wielokierunkowej aktywizacji społeczno-gospodarczej i jako wiodącą funkcję dla gminy przewiduje: wielofunkcyjną aktywizację społeczno-gospodarczą z przewagą funkcji nierolniczych.

2. Cel polityki wojewódzkiej

- poprawa atrakcyjności osiedleńczej ośrodków lokalnych oraz wzmocnienie ich wpływu na obsługiwane tereny rolne z jednoczesnym ograniczaniem rozproszania zabudowy wiejskiej.

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego

- priorytet dla działań oddolnych, podejmowanych w ramach lokalnych strategii rozwoju oraz finansowanych z programów pomocowych;
- pełne wykorzystanie miejscowych potencjałów i atrakcji historycznych, kulturowych, krajobrazowych i ekonomicznych dla promocji tych ośrodków i rozwoju funkcji gospodarczych;
- podwyższenie standardu usług publicznych, zwłaszcza w ośrodkach powiatowych, a także pretendujących do uzyskania praw miejskich oraz wyrównywanie dostępu do usług publicznych;
- wspomaganie działań służących ekologizacji przestrzeni rolniczej oraz wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych z poszanowaniem wymogów ochrony środowiska i krajobrazu.

B. ŁAD PRZESTRZENNY

1. Podstawowe uwarunkowania

Ład przestrzenny i walory krajobrazowe należą obecnie do najsłabszych ogniw gospodarki przestrzennej, najsilniej zagrożonych procesami komercjalizacji i urynkowienia procesów osiedleńczych. Racjonalne gospodarowanie przestrzenią i kształtowanie ładu przestrzennego stanowi nowe wyzwanie skierowane głównie do samorządów lokalnych. W okresie wdrażania gospodarki rynkowej nabrało ono szczególnego znaczenia.

2. Cel polityki wojewódzkiej:

- wspieranie działań stymulujących: osiągnięcie na obszarze regionu harmonijnego zagospodarowania przestrzeni (ogólnej estetyki wizualnej i funkcjonalno-przestrzennej), godzącego wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu z rozwojem gospodarki rynkowej, w sposób zapewniający możliwość realizacji potrzeb i aspiracji mieszkańców województwa.

Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego należy do głównych celów warunkujących Planu województwa i zgodnie z zasadą hierarchiczności dokumentów planistycznych oraz wymogiem ich zgodności, wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 11 pkt 6), musi mieć swoje odzwierciedlenie w planowaniu przestrzennym w skali lokalnej.

Sprzyjać temu powinna polityka lokalna zapewniająca ciągłość procesów planistycznych poczynając od systematycznego prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przez sporządzanie i uchwalanie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, m.in. w oparciu o realne zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane (analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy) oraz zgodnego z nim ustalenia przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Oczekuje się jednocześnie ograniczenia lokalizacji inwestycji drogą decyzji administracyjnych.

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego:

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym zwłaszcza:

- zasada zrównoważonego rozwoju;
- zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę;
- zasada przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy;

- zasada racjonalności ekonomicznej;

oraz zasady uzupełniające:

- prowadzenie stabilnej, długofalowej i odpowiedzialnej polityki przestrzennej, stwarzającej rzeczywistą zachętę dla inwestorów;
- tworzenie warunków do ochrony wartościowych komponentów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych;
 - priorytetowe traktowanie inwestycji celu publicznego;
 - dążenie do uzyskania sprawnych systemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
 - zakaz sporządzania zmian studium oraz mpzp, obejmujących zbyt mały obszar (kategoryczny zakaz zmian obejmujących pojedyncze działki) z możliwością odstępstw w wyjątkowych sytuacjach np. w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - ochrona krajobrazu;
 - ochrona przestrzeni „wojewódzkiej” (zagadnienie to szczegółowo opisano w Planie województwa);
 - dążenie do uzyskania wysokiej jakości opracowań urbanistycznych, architektonicznych, których realizacja może stanowić wyznacznik atrakcyjności lokalizacyjnej i sprzyjać przyciąganiu inwestycji produkcyjnych i usługowych;
 - oszczędna gospodarka terenami oraz unikanie kolizji w zagospodarowaniu przestrzennym;
 - racjonalne kształtowanie projektowanych osiedli mieszkaniowych, bądź większych zespołów zabudowy z ustaleniem odpowiedniego zaopatrzenia w usługi oraz infrastrukturę;
 - przeciwdziałanie powstawaniu stref ubóstwa, społecznego wykluczenia i zahamowanie utraty funkcji miastotwórczych;
 - wzrost świadomości społecznej w odniesieniu do potrzeby ochrony ładu przestrzennego, krajobrazu, wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju;
 - usprawnienie działania komisji architektoniczno-urbanistycznych oraz funkcjonowania konsultacji społecznych;
 - podejmowanie działań mających na celu szeroką edukację społeczeństwa na temat ładu przestrzennego.

C. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Zasoby przyrodnicze

Gmina Sędziszów położona jest w południowo-zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Spośród innych gmin regionu wyróżnia się mało przekształconym i w niewielkim stopniu zanieczyszczonym środowiskiem naturalnym. Najcenniejsze przyrodniczo na tym obszarze są doliny rzeczne Mierzawy i jej dopływów oraz towarzyszące im starorzecza i tereny podmokłe, na których wykształciły się interesujące florystycznie zbiorowiska łąkowo-szuwarowo-bagienne. Podmokłe siedliska są miejscem występowania rzadkich gatunków awifauny (zwłaszcza ptaków wodno-błotnych). Cała dolina Mierzawy posiada wysokie walory krajobrazowe.

Lesistość gminy jest stosunkowo niska (ok. 16%). Lasy koncentrują się głównie w zachodniej jej części. W wielu miejscach na tym obszarze na obrzeżach lasów i miedzach

pól uprawnych wykształciły się liczne zarośla krzewiaste z dominującą leszczyną i tarniną. Zakrzewienia te pełnią ważne funkcje ekologiczne (glebochronne, wiatrochronne, biocenotyczne i krajobrazowe). Charakterystycznym elementem szaty roślinnej są także wielogatunkowe, barwne agrocenozy chwastów polnych towarzyszących uprawom z szeregiem rzadkich w skali kraju składników flory rodzimej (liczne gatunki pochodzące z południowo-wschodniej Europy i z obszaru śródziemnomorskiego).

Do cennych przyrodniczo elementów szaty roślinnej na tym obszarze należą również murawy kserotermiczne. Wykształciły się one na nieużytkowanych rolniczo, suchych, głównie południowych skłonach pagórków wapiennych i ścianach wąwozów. Są to zbiorowiska wielogatunkowe o charakterze stepowym z udziałem licznych gatunków rzadkich, chronionych i zagrożonych (zamieszczonych w „Czerwonej księdze roślin”). Zbiorowiskom tego typu z reguły towarzyszy ciekawa fauna owadów.

Południowo-zachodnia część gminy (dolina Mierzawy) została uznana w Planie województwa za „obszar cenny przyrodniczo” (zgodnie z kryteriami delimitacji obszarów funkcjonalnych zawartymi w KPZK 2030), który uznaje się za niezwykle istotny z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego regionu. Najważniejszym postulatem w zakresie zagospodarowania tych obszarów powinno być zapewnienie realnej ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, utrzymanie łączności przestrzennej pomiędzy nimi oraz przeciwdziałanie ich fragmentaryzacji. Działalność gospodarza na tych obszarach powinna być podporządkowana ochronie cennych walorów przyrodniczych.

2. Prawna ochrona przyrody

Zachodnia i południowo-zachodnia część gminy położona jest w Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (M-DzOChK). Głównymi strategicznymi kierunkami ochrony i funkcjonowania tego obszaru jest przywrócenie wysokiej jakości wód we wszystkich rzekach biorących tu swój początek oraz ochrona dolin rzecznych pełniących funkcje korytarzy ekologicznych.

W południowej części gminy znajduje się fragment siedliskowego obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy”. Dolina rzeczna posiada urozmaiconą rzeźbę terenu. Powierzchnię pokrywają szerokie, płaskie garby i kopiaiste lub spłaszczone wzgórza, zbudowane z odpornych na wietrzenie, zwięzłych i twardych skał. Południowa część obszaru ma bardziej nizinny charakter — spotyka się tu płaskie i szerokie obniżenia przez które przepływają niewielkie rzeki i strumienie. W części północnej zlokalizowane są kompleksy stawów, otoczonych licznymi kanałami i strumieniami. Ostoja chroni kompleksy naturalnych, ekstensywnie użytkowanych łąk świeżych i zmiennowilgotnych, na których występuje szereg chronionych gatunków roślin. Siedliska łąkowe zasiedlane są przez wyjątkowo liczne populacje rzadkich motyli (czerwończyka fioletka i czerwończyka nieparka). Dla ochrony tych dwóch gatunków jest to jeden z najistotniejszych obszarów w regionie. Stwierdzono również występowanie traszki grzebieniastej i modraszka telejusa. Ww. obszar Natura 2000 uzyskał akceptację Komisji Europejskiej i ma obecnie status „obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty”. Nie został jednak dotychczas utworzony stosownym rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Najcenniejsze okazy drzew i grupy drzew na obszarze gminy zostały objęte ochroną w formie pomników przyrody. Na obszarze gminy znajduje się ponadto szereg innych obiektów cennych przyrodniczo, które dotychczas nie są chronione prawnie. Zgodnie z art. 44 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) Rada Gminy może objąć je ochroną w formie użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów

przyrodniczo-krajobrazowych i pomników przyrody, co niewątpliwie zwiększy atrakcyjność przyrodniczą i turystyczną całej gminy.

3. System przyrodniczy

W Planie województwa cała dolina Mierzawy została uznana za ważny regionalny korytarz ekologiczny. Doliny mniejszych cieków pełnią funkcje ciągów ekologicznych. Elementy gminnego systemu przyrodniczego znajdują się pod dużą antropopresją związaną z występowaniem licznych barier ekologicznych utrudniających prawidłowe funkcjonowanie systemu. Najważniejsze bariery ekologiczne na terenie gminy stanowi infrastruktura drogowa i zwarta zabudowa.

4. Cele polityki wojewódzkiej

- ochrona i wzrost różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

5. Zasady zagospodarowania przestrzennego

- obejmowanie prawną ochroną cennych przyrodniczo obszarów i obiektów dotychczas nie chronionych;
- udrażnianie korytarzy ekologicznych i przeciwdziałanie fragmentaryzacji ekosystemów;
- tworzenie korzystnych warunków do ochrony gatunków rzadkich i chronionych;
- zapewnienie zgodności charakteru i poziomu intensyfikacji zagospodarowania z cechami środowiska przyrodniczego, jego naturalną chłonnością i odpornością na zniszczenie;
- stworzenie na obszarach dotychczas nie chronionych takich warunków lokalizacji działalności gospodarczej, by jej niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność ograniczyć do minimum;
- podporządkowanie turystycznego użytkowania i zagospodarowania obszarów cennych przyrodniczo potrzebom zachowania bioróżnorodności;
- unikanie przebiegu nowo projektowanych odcinków sieci infrastruktury technicznej przez istniejące i planowane do objęcia ochroną obszary cenne przyrodniczo.

D. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

1. Główne uwarunkowania

W gminie Sędziszów głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego jest: ruch samochodowy, niska emisja oraz przemysł.

Ocenę jakości powietrza atmosferycznego dokonuje się w strefach. Obszar gminy Sędziszów należy do strefy świętokrzyskiej. Strefie tej zgodnie z „*Oceną jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2015*” przypisano:

1) wg kryterium ochrony zdrowia:

- klasę A — ze względu na dotrzymanie dopuszczalnych norm stężenia: benzenu, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, ołowiu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza I), tlenku węgla, metali w pyłe zawieszonym (arsen, kadm i nikiel) oraz ozonu;
- klasę C — ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)piranu;
- klasę D₂ — ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego stężenia ozonu;

2) wg kryterium ochrony roślin:

- klasę A — ze względu na dotrzymanie poziomów dopuszczalnych norm stężenia: tlenu azotu, dwutlenku siarki i poziomu docelowego ozonu;
- klasę D2 — ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego stężenia ozonu.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą nr XVII/248/15 z dnia 27 listopada 2015 r. przyjął „Aktualizację Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego, który jest źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze województwa. Aktualizacja POP przewiduje realizację szeregu działań naprawczych w obszarze planowanie przestrzenne, w tym m.in.: wprowadzanie w dokumentach planistycznych zapisów dotyczących:

- ograniczeń w lokalizacji obiektów powodujących wzmożone natężenie ruchu samochodowego (centra logistyczne, handlowe i in.);
- stosowania systemów grzewczych ograniczających negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego;
- rozwoju zieleni i terenów zielonych.

Ponadto w przypadku wszystkich miast województwa należy wprowadzić zapisy dotyczące zachowania korytarzy przewietrzania (w tym klinów nawietrzających, które stanowią naturalne lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy, które mają na celu poprawę przepływu powietrza przez miasto). Odpowiednie zapisy w tym zakresie powinny się znaleźć w Studium, tym bardziej, że gmina Sędziszów została wymieniona w Aktualizacji POP jako jedna z gmin, w których w szczególności powinny być prowadzone działania naprawcze w tym zakresie.

2. Cele polityki wojewódzkiej

- poprawa jakości powietrza atmosferycznego.

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego

- stosowanie priorytetów dla technologii niskoemisyjnych oraz systemów grzewczych nie opartych na spalaniu paliw stałych;
- zmniejszanie poziomu niskiej emisji.

E. ODDZIAŁYWANIE HAŁASU

1. Główne uwarunkowania

Głównymi źródłami hałasu na terenie miasta i gminy Sędziszów jest transport samochodowy i kolejowy. Ponadto lokalnie źródłem takich uciążliwości mogą być warsztaty samochodowe, rzemieślnicze itp.

2. Cele polityki wojewódzkiej

- zmniejszenie stopnia narażenia mieszkańców regionu na ponadnormatywny hałas.

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego

- oddzielanie od siebie terenów o funkcjach przemysłowych i mieszkaniowych;
- stosowanie technologii zapewniających dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu.

F. GEOLOGIA I SUROWCE MINERALNE

1. Podstawowe uwarunkowania

Obszar gminy leży w południowo-zachodnim skrzydle Niecki Nidziańskiej, której podłoże tworzą skały paleozoiczne stwierdzone w profilach głębokich otworów badawczych. Na starszych osadach zalegają mezozoiczne osady Niecki reprezentowane przez: utwory triasu, jury i kredy. Trias wykształcony w postaci: łupków, piaskowców, wapieni i margli. Osady jurajskie to: seria mułowcowo-ilasta, margle oraz zróżnicowane litologicznie wapienie. Kreda dolna wykształcona jest głównie w postaci piaskowców. Najstarszymi osadami, które występują na powierzchni to utwory kredy górnej, reprezentowane przez piaskowce wapniste, margle, wapienie i opoki z krzemieniami. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez: gliny zwałowe, mułki, ropy, piaski, lessy oraz najmłodsze osady wypełniające doliny rzek — piaski, mady, torfy i namuły torfiaste.

Kopaliny występujące na terenie gminy to: piaskowce wapniste, margle, opoki, surowce ilaste, piaski i torfy. Obecnie nie są wykorzystywane, nie ma też udokumentowanych zasobów oprócz złóż piasków. Aktualnie na terenie gminy zlokalizowane jest 6 złóż o zasobach udokumentowanych. Złóża, z których surowiec może być zastosowany jako kruszywa to: Gródek, Piła, Nowa Wieś (2 pola), Tarnawa (pole A i pole B) oraz niedawno udokumentowane złożo Krzcięcice. Ponadto znajduje się złożo Sędziszów (4 pola), którego surowiec może służyć do produkcji betonów komórkowych.

Po weryfikacji złóż (lipiec 2017), na obszarze gminy znajdują się następujące złoża (oznaczone na załącznikach graficznych): Tarnawa 1A i 1B KN1320, Sędziszów 2 PB 2651, Piła 3 KN 5571, Krzcięcice 4 KN 16987, Nowa Wieś KN 4280. Dokumentacja złoża Piła została udostępniona przez Świętokrzyski Urząd Marszałkowski.

Osuwiska

W gminie Sędziszów, w dwóch rejonach występują tereny narażone na ruchy masowe związane z erozją wodną gleb. Takiej erozji ulegają gleby na stromych zboczach wzniesień, co niesie za sobą możliwość powstawania osuwisk i co w konsekwencji może prowadzić do realnego zagrożenia zarówno dla różnego rodzaju obiektów budowlanych jak i bezpieczeństwa ludzi. Według projektu SOPO (system osłony przeciwosuwiskowej) takie, „predysponowane” do powstawania osuwisk obszary, zlokalizowane są we wschodniej części gminy, w rejonie miejscowości Piołunka oraz na południu, na pograniczu z gminą Wodzisław, pomiędzy miejscowościami Zielonka i Sielec.

2. Cele polityki wojewódzkiej:

- oszczędne i racjonalne korzystanie z zasobów surowcowych;
- systematyczna poprawa stanu środowiska zmienionego w wyniku eksploatacji kopalin;

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego:

- wydobywanie surowców zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa eksploatacji w odniesieniu do obszarów zamieszkałych, atrakcyjnych turystycznie, o wysokich walorach przyrodniczych i rolniczych;
- zabezpieczenie rezerw terenowych i ochrona złóż przed inwestycjami nie związanymi z działalnością górniczą, które mogłyby ograniczyć lub uniemożliwić w przyszłości ich eksploatację;

5. Inwestycje celu publicznego

Program SOPO- rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie skali 1:10000 osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce.

G. GOSPODARKA WODNA

1. Główne uwarunkowania

Miasto i gmina Sędziszów położona jest na głównym zbiorniku wód podziemnych GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE) i jego strefach ochronnych (zgodnie z opracowaną dla tego zbiornika dokumentacją hydrogeologiczną). Niewielka część obszaru gminy (zachodnia), położona jest na GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW).

Pod względem hydrologicznym gmina Sędziszów położona jest w zlewni Nidy. Przepływająca przez obszar gminy rzeka Mierzawa posiada obszary zagrożone powodzią.

Sędziszów posiada znaczny niedobór w zakresie systemu kanalizacyjnego. Procent zwodociągowania gminy wynosi 76%, przy 10% skanalizowania.

2. Cele polityki wojewódzkiej

- zapewnienie wymaganej przepisami prawa ochrony zasobów wodnych oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa powodziowego i ochrony przed skutkami suszy;
- racjonalizacja zużycia wody na cele przemysłowe i konsumpcyjne.

3. Główne zasady zagospodarowania

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gruntów;
- podejmowanie zadań gospodarki wodnej w zlewniach oraz całościowe traktowanie zasobów wód powierzchniowych i wgłębnych;
- powszechny dostęp do wody pitnej dobrej jakości, zarówno w bliskiej, jak i dalszej perspektywie czasu;
- nadrzędność działań ochronnych w strefach zasilania głównych zbiorników wód podziemnych oraz w strefach ochronnych ujęć wód i źródeł;
- racjonalizacja zużycia wód podziemnych oraz zmniejszanie wodochłonności gospodarki, zwłaszcza przemysłu;
- zasada kompleksowej realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie oraz indywidualnych rozwiązań na obszarach o zabudowie rozproszonej;
- respektowanie ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów zagrożonych powodzią oraz dolin mniejszych cieków wodnych, dolin bocznych, szczególnie zagrożonych spływem wód w przypadku wystąpienia deszczy nawaalnych;
- ochrona terenów potencjalnej retencji zbiornikowej;
- publiczny dostęp do rzek i zbiorników wodnych.

5. Inwestycje celu publicznego

- realizacja „Programu małej retencji dla województwa świętokrzyskiego”.

H. DZIEDZICTWO KULTUROWE

1. Podstawowe uwarunkowania

Gmina powinna uwzględnić w dokumentach planistycznych uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz

określić obszary, i zasady ochrony w tym zakresie. W myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1446 z późn. zm.) temu zadaniu powinna służyć gminna ewidencja zabytków, stanowiąca podstawę do sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami. Ponadto trzeba mieć na uwadze zmiany, jakie nastąpiły w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Na obszarze miasta i gminy znajdują się liczne obiekty zabytkowe, w tym obiekty nieruchome i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Należy jednak pamiętać, że oprócz wpisu do rejestru ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przewiduje inne formy ochrony. W niektórych przypadkach gmina ma decydujący wpływ na ich tworzenie. Dotyczy to parków kulturowych oraz ustaleń ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Oprócz zabytków do dóbr kultury należą również dobra kultury współczesnej, zdefiniowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., które należy uwzględniać w sporządzanych dokumentach planistycznych.

Ponadto należy mieć na uwadze wskazania „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, dotyczące gospodarowania krajobrazem, zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową. W myśl tej konwencji szczególnej dbałości wymaga przestrzeń o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości i rozpoznawalności miejsca w skali kontynentu, kraju i regionu. Za niezbędne uważa się rozpoznanie i zachowanie charakterystycznych krajobrazów przyrodniczych i historycznych oraz związanych z nimi elementów symbolicznych o charakterze dóbr materialnych lub stanowiących część niematerialną dziedzictwa kultury, a także rozwój współczesnych krajobrazów kulturowych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego istotna jest świadomość istniejących zagrożeń, dotyczących zasobów dziedzictwa kulturowego. Zalicza się do nich:

- rozwój osadnictwa i infrastruktury technicznej, w tym: postępujące rozproszenie zabudowy, sąsiedztwo obcych i agresywnych form nowych budowli, „drutowanie” krajobrazu, potencjalne niszczenie stanowisk archeologicznych w trakcie prac ziemnych i pełna destrukcja na obszarach zbiorników wodnych;
- odkładanie w czasie remontów zabytkowych obiektów i założeń, co może powodować utratę walorów zabytkowych oraz wzrost kosztów prac remontowych, które niewspółmiernie rosną wraz z pogarszaniem się stanu zabytku;
- zaniedbanie obiektów sakralnych innych wyznań, zarastających nieczynnych cmentarzy, co powoduje wymazywanie materialnych śladów wielokulturowej historii regionu, będącej elementem jego tożsamości;
- ograniczona możliwość adaptacji drewnianych obiektów zabytkowych wiejskiej zabudowy mieszkalnej lub gospodarczej na współczesne cele użytkowe, wysokie koszty remontów — niewspółmierne do możliwości właścicieli, prowadzą te obiekty do ruiny i rozbiórki.

Ograniczenia dla inwestowania, których powodem są ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej mogą stać się potencjalnym źródłem konfliktów. Jednak należy pamiętać, iż ochrona zabytków, jako cel publiczny, ma w tym przypadku znaczenie nadrzędne.

2. Cele polityki wojewódzkiej

Cel główny:

- ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego.

Cele wspomagające:

- dążenie do pełnego rozpoznania zasobów dziedzictwa kulturowego oraz objęcie ochroną cennych obiektów i zespołów zabytkowych oraz obszarów o wartościowym krajobrazie kulturowym;
- przeprowadzenie prac rewaloryzacyjnych najcenniejszych zabytków, przede wszystkim układów urbanistycznych oraz obiektów i zespołów o szczególnych walorach.

3. Główne zasady zagospodarowania przestrzennego

- respektowanie przepisów i wymagań ochronnych przy rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych objętych ochroną prawną;
- racjonalne, zgodne z wymogami konserwatorskimi zagospodarowanie, użytkowanie i udostępnianie obiektów zabytkowych, z uwzględnieniem celów kulturowych i turystycznych;
- unikanie przekształceń przestrzennych mogących zagrażać zasobom dziedzictwa kulturowego, np. dysharmonijne lub szkodliwe sąsiedztwo;
- eksponowanie w strukturze przestrzennej, w panoramach i sylwetach miejscowości elementów najcenniejszych;
- komponowanie nowych struktur z uwzględnieniem historycznej zabudowy;
- przewodzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenach realizowanych lub przewidzianych do realizacji inwestycji wielkoobszarowych;
- edukacja społeczna w zakresie wartości i znaczenia obiektów kulturowych dla promocji i rozwoju województwa oraz integracji regionalnej.

I. OCHRONA KRAJOBRAZU

W 2004 roku Polska ratyfikowała Europejską Konwencję Krajobrazową, stanowiącą umowę międzynarodową przyjętą w ramach Rady Europy, której celem jest promocja działań dotyczących krajobrazu, zwłaszcza jego ochrony, zarządzania oraz planowania przy współdziałaniu społeczności i władz lokalnych. Problematyce ochrony krajobrazu wiele miejsca poświęcono w „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”.

Istotne znaczenie dla kształtowania i ochrony krajobrazu ma ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Reguluje ona szereg zagadnień związanych z ochroną krajobrazu poprzez wprowadzenie zmian do wielu ustaw, w tym do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza pojęcia krajobrazu i krajobrazu priorytetowego. Zgodnie z tą ustawą gmina powinna uwzględnić w dokumentach planistycznych uwarunkowania wynikające ze stanu i wymogów ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz określić obszary i zasady ochrony w tym zakresie. W przyszłości, po sporządzeniu przez zarząd województwa audytu krajobrazowego, powinna również uwzględnić rekomendacje i wnioski zawarte w tym dokumencie.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego wymienia się wiele zagrożeń krajobrazu tj. m.in.: prowadzenie krótkowzrocznej,

proinwestycyjnej polityki przestrzennej w gminach, nieuwzględniającej konsekwencji w postaci nieodwracalnych zmian w krajobrazie, w tym nadużywanie decyzji administracyjnych, zastępujących niejednokrotnie studia gminne i plany miejscowe. Efekty niewłaściwej polityki przestrzennej bywają widoczne w przestrzeni m.in. w postaci:

- chaotycznej zabudowy, wkraczającej w miejsca eksponowane krajobrazowo, zaburzającej linie ciągów widokowych, realizowanej bez uwzględnienia walorów krajobrazowych, przyrodniczych (zabudowa dolin rzecznych) i kulturowych (obudowa otoczenia zabytków i ich przedpola widokowego);
- kosmopolitycznej zabudowy, pozbawionej cech wynikających z tradycji regionu, zróżnicowanej architektonicznie, materiałowo, skalowo, z detalami i kolorami stwarzającymi dysonans w przestrzeni;
- zmian w krajobrazie wywołanych budową infrastruktury komunikacyjnej (nasypów, estakad, wiaduktów itp.), telekomunikacyjnej (masztów telefonii komórkowej), energetycznej (naziemnych linii przesyłowych, elektrowni wiatrowych, kominów ciepłowniczych), przeciwpowodziowej (tam, dużych zbiorników retencyjnych itd.);
- powiększającego się ubytku przestrzeni otwartych oraz lasów, zawłaszczanych na rzecz zabudowy, w tym także likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz oczek wodnych;
- reklam różnej wielkości i kształtu, lokalizowanych bez żadnych reguł, często zasłaniających wgląd w atrakcyjny krajobraz;
- dzięki eksploatacji surowców mineralnych, której efektem są szpecące krajobraz „dziury w ziemi” nierzadko przyczyniające się powstania „dzikich” wysypisk śmieci.

2.Cel polityki wojewódzkiej:

- ochrona krajobrazu i jego racjonalne wykorzystanie.

3.Główne zasady zagospodarowania przestrzennego

- rozpatrywanie krajobrazu jako sumy składników przyrodniczych i kulturowych;
- unikanie lokalizacji zabudowy, jak również inwestycji z zakresu infrastruktury mogących stanowić dominanty w przestrzeni, na terenach szczególnie eksponowanych krajobrazowo;
- ochrona punktów, ciągów widokowych oraz panoram i stref ekspozycji przed lokalizacją przesłaniającego zagospodarowania, np.: zabudowy, zalesień, kolizyjnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionu;
- eksponowanie w strukturze przestrzennej, w panoramach i sylwetach miejscowości elementów najcenniejszych;
- ochrona naturalnego pokrycia terenu, szaty roślinnej oraz sposobu użytkowania gruntów tworzących harmonijną mozaikę łąk, sadów, pól uprawnych, lasów, jak również charakterystycznych form rzeźby terenu i interesujących odsłonieć geologicznych;
- sporządzanie analiz krajobrazowych, których wyniki powinny znaleźć odzwierciedlenie w ustaleniach studiów gminnych, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a także w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- edukacja społeczna w zakresie znaczenia krajobrazu dla komfortu życia mieszkańców oraz atrakcyjności zarówno turystycznej jak i inwestycyjnej regionu.

J. DEMOGRAFIA

1. Podstawowe uwarunkowania

Gmina miejsko-wiejska Sędziszów należy do powiatu jędrzejowskiego, na obszarze którego w latach 2002–2012 (według danych GUS) odnotowano spadek liczby ludności o 2,6%. W 2012 roku powiat liczył 88 285 mieszkańców (6,9% ogółu ludności województwa świętokrzyskiego), wchodząc w skład podregionu sandomiersko-jędrzejowskiego, który skupiał na swym obszarze zaledwie 38,8% ludności województwa, tj. 494 450 osób.

W gminie Sędziszów liczba ludności faktycznie zamieszkałej systematycznie maleje, zarówno w mieście, jak i na obszarze wiejskim. Według stanu na 31.12.2012 rok w gminie mieszkało ogółem 12 932 osoby (w tym 6 518 kobiet i 6 414 mężczyzn), tj. o 502 osoby (3,7%) mniej niż na koniec 2002 roku. Na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety (w mieście 100, a na obszarze wiejskim — 103). Miasto Sędziszów liczyło 6 701 osób (51,8% ogółu mieszkańców gminy), tj. o 204 osoby (3,0%) mniej w stosunku do roku wyjściowego. Na obszarze wiejskim ubyło 298 osób (4,6%). Ubytek mieszkańców gminy powoduje zmniejszenie wskaźnika gęstości zaludnienia z 92 do 89 osób/km² (w tym w mieście z 866 do 846 osób/km², a na obszarze wiejskim z 47 do 45 osób/km²).

Stały ubytek mieszkańców gminy powodowany jest przewagą zgonów nad urodzeniami oraz przewagą odpływu migracyjnego ludności z gminy nad napływem na jej teren. Przyrost naturalny (na 1000 ludności) obniżył się z (-0,9‰) do (-2,8‰), w tym w mieście z (+2,7‰) do (+1,5‰), a na obszarze wiejskim z (-4,7‰) do (-7,4‰). Saldo migracji ogółem wewnętrznych i zagranicznych na pobyt stały było ujemne i kształtowało się od (-0,5‰) do (-2,2‰), w tym w mieście od (-2,0‰) do (-4,3‰). Na obszarze wiejskim w większości odnotowywano przewagę odpływu ludności nad napływem, choć w niektórych latach następowała przewaga napływu, co dawało dodatnie saldo migracji. Dla porównania w województwie w tym samym czasie saldo migracji wynosiło od minus 1,9‰ do minus 1,7‰, a w kraju od minus 0,5‰ do minus 0,2‰.

W Planie województwa gminę Sędziszów oznaczono jako obszar deformacji struktury wieku, na którym ludność w wieku poprodukcyjnym stanowi więcej niż 100 osób w wieku przedprodukcyjnym. Ponadto gminę charakteryzuje wyższy od przeciętnego w województwie udział mieszkańców w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym, niemniej jednak w ostatnich latach następował systematyczny spadek udziału dzieci i młodzieży z 22,7% do 17,7%. Wzrastał natomiast udział osób w wieku produkcyjnym z 60,9% do 64,4% oraz w wieku poprodukcyjnym z 16,4% do 17,9% — przy czym młodszy pozostają mieszkańcy miasta.

W województwie poszczególne grupy wiekowe stanowiły odpowiednio: 17,6%; 63,2% i 19,2% ogółu społeczeństwa.

Analiza niekorzystnych i pogarszających się procesów demograficznych występujących na terenie miasta i gminy Sędziszów daje podstawę do zaliczenia jej do obszarów problemowych województwa świętokrzyskiego — stanowi ona m.in. obszar:

- dotknięty depopulacją, czyli stałym ubytkiem ludności;
- o średniej gęstości zaludnienia — poniżej średniej dla województwa wynoszącej 109 osób/km²;
- pogarszającej się struktury wiekowej ludności — charakteryzującej się spadkiem udziału osób w wieku przedprodukcyjnym oraz wzrostem udziału osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców gminy, m.in. w wyniku ujemnego przyrostu naturalnego;
- mało korzystnej struktury płci — defeminizacji;
- systematycznego odpływu ludności gminy — w większości mieszkańców miasta.

2. Prognoza demograficzna opracowana przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie na lata 2008 – 2035 (w układzie powiatów).

Prognoza demograficzna przewiduje w kolejnych latach stały ubytek mieszkańców powiatu jędrzejowskiego (o 5% w 2020 roku i o 14% w 2035 roku) oraz utrwalenie się niekorzystnych wskaźników demograficznych, między innymi spadku gęstości zaludnienia, ujemnego przyrostu naturalnego i ujemnego salda migracji. Pogorszeniu ulegnie struktura wiekowa ludności, którą charakteryzować będzie nadmierny wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym (do 27% w 2030 roku) oraz spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym (do 16%) i produkcyjnym (do 56%). Należy także spodziewać się spadku udziału ludności w wieku produkcyjnym mobilnym (18-44 lata) do 30%, tj. o 8 pkt.% oraz wzrostu udziału osób w wieku produkcyjnym niemobilnym do 26%. Ludność w wieku produkcyjnym obciążona będzie w większości osobami w wieku poprodukcyjnym, a osoby w wieku produkcyjnym niemobilnym stanowiąc będą 46% ogółu osób wieku produkcyjnego. Nieprawidłowości w strukturze wiekowej wynikają m.in. ze zwiększonego odpływu kobiet (głównie w poszukiwaniu pracy) — co skutkuje i skutkować będzie defeminizacją.

K. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

1. Podstawowe uwarunkowania

Miasto i gmina Sędziszów charakteryzują się zadowalającym w wymiarze lokalnym wyposażeniem w obiekty służące edukacji, ochronie zdrowia i kulturze. Potrzeby w zakresie infrastruktury społecznej dotyczą głównie poprawy standardów zagospodarowania istniejących obiektów usługowych oraz dostosowania ich oferty do potrzeb mieszkańców.

Oświata i nauka

2. Cel polityki wojewódzkiej

- poprawa dostępności do szkolnictwa średniego zawodowego

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego

- dostosowanie struktury bazy szkolnictwa zawodowego do lokalnej specjalizacji gospodarczej i potrzeb rynku pracy;
- wsparcie dla regionalnych specjalności edukacyjnych oraz działań promujących nową technikę i technologię;
- korzystne warunki przestrzenne dla rozwoju szkolnictwa niepublicznego na wszystkich poziomach edukacji;
- powszechny dostęp do szkolnictwa na poziomie gimnazjalnym i średnim, z jednoczesną poprawą jakości bazy materialnej tych usług;
- priorytet dla infrastruktury kształcenia ustawicznego i „telenauki”.

Opieka zdrowotna i społeczna

2. Cel polityki wojewódzkiej

- zapewnienie systemu wsparcia środowiskowego i stacjonarnej pomocy społecznej.

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego

- poprawa dostępności do specjalistycznych usług ambulatoryjnych, zwłaszcza tzw. częstego korzystania;
- krajowy standard opieki zdrowotnej i społecznej dla ludzi starszych, niepełnosprawnych i pozbawionych opieki;

- rozwój instytucji wsparcia środowiskowego oraz rozwój placówek stacjonarnej pomocy społecznej na poziomie ponadlokalnym;
- tworzenie warunków przestrzennych do walki z patologiami społecznymi.

Kultura, sport i rekreacja

2. Cel polityki wojewódzkiej:

- znaczące zwiększenie dostępności systemu placówek kultury wysokiej i wykreowanie silnych centrów kulturalnych

3. Zasady zagospodarowania przestrzennego:

- ograniczanie dysproporcji w dostępie społeczeństwa regionu do dóbr i usług kultury wysokiej;
- poprawa dostępności mieszkańców województwa do lokalnych placówek kulturalnych;
- wykorzystanie bogactwa kultury ludowej oraz inicjatyw miejscowych do aktywizacji kulturalnej obszarów wiejskich oraz wzmocnienia tożsamości kulturowej regionu;
- łączenie usług kultury z komplementarnymi funkcjami terenów takimi jak: rekreacja i wypoczynek, usługi handlu i gastronomii o wysokim standardzie, tereny sportu i imprez masowych;
- wsparcie partnerstwa publiczno-prywatnego w rozwoju bazy usługowej realizowanej „dla wspólnego dobra”.

L. RYNEK PRACY

1. Podstawowe uwarunkowania

Na koniec 2012 roku pracujący w województwie świętokrzyskim stanowili 3,3% ogółu pracujących w kraju, co dało XII lokatę wśród województw. Najwięcej pracujących posiadało miasto Kielce — 75,6 tys. osób (20,1% ogółu pracujących w województwie), następnie powiaty: kielecki — 46,5 tys. osób (12,3%), buski — 28,9 tys. osób (7,7%), sandomierski — 28,6 tys. osób (7,6%) i jędrzejowski — 26,3 tys. osób (7,0%).

W województwie przeciętne zatrudnienie (na 1000 mieszkańców) wynosiło 155 osób, najwyższe wystąpiło w Kielcach — 329 osób oraz w powiatach: staszowskim — 160 osób i sandomierskim — 159 osób, a w jędrzejowskim — 106 osób (z tendencją malejącą). Największy udział w przeciętnym zatrudnieniu posiadało miasto Kielce — 33,6% (66,2 tys. osób), następnie powiaty: kielecki — 9,5% (18,7 tys. osób), ostrowiecki — 8,2% (16,1 tys. osób) i starachowicki — 6,8% (13,4 tys. osób), natomiast jędrzejowski — 4,7% (9,3 tys. osób). Powiat jędrzejowski przoduje w udziale pracujących w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie

i rybactwie (na koniec 2012 roku stanowili oni 57,4% ogółu pracujących). Na poziomie województwa najwyższy odsetek pracujących w rolnictwie odnotowano w powiatach: kieleckim (18%), buskim (12%), sandomierskim (11%) i jędrzejowskim (10%). Należy dodać, że świętokrzyskie należy do województw o największym udziale pracujących w rolnictwie zajmując drugie miejsce po województwie lubelskim. Pracujący w przemyśle i budownictwie stanowili 17,6%, w sekcji pozostałe usługi — 16,7%, natomiast w sekcjach, tj.: handel; naprawa pojazdów samochodowych, transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie

i gastronomia, informacja i komunikacja — 7,0%. Pozostałe 1,3% stanowili pracujący w działalności finansowej i ubezpieczeniowej, obsłudze rynku nieruchomości. W powiecie jędrzejowskim na 1000 ludności przypadało 298 osób pracujących (w województwie — 296),

a zatrudnieni w sektorze prywatnym stanowili 59,1% ogółu zatrudnionych (w województwie — 57,3%).

W gminie Sędziszów odnotowano 2 947 osób (w tym 848 kobiet, tj. zaledwie 28,8%) pracujących w podmiotach gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób, bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie. Dane GUS dotyczące udziału pracujących w poszczególnych sekcjach są niepełne (brak liczby pracujących w przemyśle i budownictwie). Natomiast w sekcjach, tj.: handel; naprawa pojazdów samochodowych, transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja pracowały 673 osoby (22,8% ogółu pracujących), a w pozostałych usługach — 447 osób (15,2%).

Świętokrzyskie należy do województw o największej stopie bezrobocia, a najwyższa od lat występuje w północnej, centralnej i zachodniej części województwa, natomiast nieco niższa w południowo-wschodniej oraz w Kielcach. Obecnie we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, co należy wiązać m.in. z powstawaniem nowych miejsc pracy. W powiecie jędrzejowskim bezrobotni zamieszkali na obszarach wiejskich stanowili 64% ogółu bezrobotnych, a pozostałe 36% mieszkańcy miast. Stopa bezrobocia wynosiła 14% - z tendencją spadku w ostatnich latach.

W gminie Sędziszów w analizowanym okresie udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym zmniejszył się z 13% do 10% (w województwie z 16% do 11%). Na koniec 2012 roku odnotowano 719 osób bezrobotnych zarejestrowanych, w tym 450 kobiet, które stanowiły aż 63% ogółu bezrobotnych (dla porównania w województwie stanowiły 49%, w powiecie jędrzejowskim — 55%, a w kraju — 51%). W gminie wśród zarejestrowanych bezrobotnych znaczną grupę stanowiły osoby w wieku produkcyjnym mobilnym (18-44 lata) — 79%, pozostający bez pracy ponad rok — 49% oraz bezrobotni zarejestrowani w wieku do 25 lat ok. 25%, a w wieku powyżej 50 lat ok. 18%.

W województwie świętokrzyskim na 86 708 osób bezrobotnych zarejestrowanych prawo do zasiłku posiadało 15 187 bezrobotnych (18%), w powiecie jędrzejowskim na 4 934 bezrobotnych takie prawo miało 476 bezrobotnych (10%), natomiast w gminie Sędziszów zaledwie 58 bezrobotnych, tj. 8% ogółu bezrobotnych w gminie.

Podsumowując należy stwierdzić, że pod względem wykorzystania zasobów pracy gmina Sędziszów stanowi obszar problemowy, dotknięty m.in.:

- wysoką stopą bezrobocia — z tendencją spadku;
- deformacją struktury bezrobotnych, tj. wysokim odsetkiem ludzi młodych pozostających bez pracy, bezrobotnych kobiet, bezrobotnych pozostających bez pracy ponad rok oraz wysokim odsetkiem bezrobotnych z niskim poziomem wykształcenia, bez odpowiednich kwalifikacji zawodowych, bez stażu pracy, długotrwale poszukujących pracy i bez prawa do zasiłku.

2. Nadrzędne zasady polityki przestrzennej

- zasada równości szans dostępu do rynku pracy i edukacji (odnosząca się zwłaszcza do mieszkańców wsi, kobiet i osób dysfunkcyjnych oraz ludzi młodych i długotrwale bezrobotnych);
- zasada wyrównywania dysproporcji terytorialnych w zakresie ubóstwa i wykluczenia społecznego;
- tworzenie warunków do zwiększenia mobilności zawodowej mieszkańców;
- preferencje lokalizacyjne dla inwestycji przynoszących trwały wzrost zatrudnienia;

- zasada wspierania wszystkich inicjatyw lokalnych wzrostu zatrudnienia nie kolidujących z ochroną środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

Ł. BAZA EKONOMICZNA I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

1. Główne uwarunkowania

Wiodącą funkcją gospodarczą gminy Sędziszów jest obecnie rolnictwo, które jednak ze względu na zróżnicowane warunki glebowe nie może stanowić jedynej dziedziny rozwoju gospodarki. Istotną rolę ogrywa również przemysł (na czele z Fabryką Kotłów „Sefako” S.A.) i transport kolejowy, uzupełnione dobrze rozwiniętym sektorem usług w mieście Sędziszów. Ponadto istnieją warunki rozwoju funkcji komplementarnych, w tym agroturystyki.

Wartości takich wskaźników rozwoju przedsiębiorczości, jak: liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców i wyraźna tendencja spadkowa w tym zakresie plasują gminę Sędziszów poniżej średniej dla województwa. Z drugiej strony gmina notuje wysoką dynamikę udziału podmiotów gospodarczych w usługach wyższego rzędu i wysoki udział pracujących w zawodach pozarolniczych. W związku z powyższym Sędziszów znalazł się wśród obszarów wykazujących średnią w województwie dynamikę rozwoju pozarolniczych funkcji gospodarczych.

Szanse rozwoju bazy ekonomicznej gminy stwarzają przede wszystkim:

- bliskie sąsiedztwo ośrodka powiatowego – Jędrzejowa;
- korzystne powiązania komunikacyjne za pomocą linii normalnotorowej i LHS (z bazą przeładunkową kolei normalnotorowej i szerokotorowej);
- funkcjonująca podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej Starachowice SA;
- lokalne walory przyrodniczo-krajobrazowe, sprzyjające podejmowaniu działalności gospodarczej w dziedzinie turystyki i rekreacji;
- duże, potencjalne rezerwy terenów dla rozwoju różnych funkcji gospodarczych.

Natomiast główne problemy rozwoju bazy ekonomicznej stanowią:

- peryferyjne położenie gminy względem głównych drogowych korytarzy transportowych;
- niedobór terenów inwestycyjnych o uregulowanej sytuacji własnościowej i odpowiednim uzbrojeniu;
- słaba kondycja bazy ekonomicznej i średnia aktywność gospodarcza mieszkańców.

2. Cele polityki wojewódzkiej

Głównym celem w omawianej dziedzinie zagospodarowania województwa jest: **wzrost konkurencyjności i innowacyjności przestrzeni gospodarczej wraz z wykorzystaniem specyficznych zasobów i potencjałów regionalnych oraz przystosowaniem tej przestrzeni do rozwoju gospodarki opartej na wiedzy.**

Na terenie gminy Sędziszów celem będzie zatem:

- kształtowanie warunków przestrzennych dla dywersyfikacji przedsiębiorczości, rozwoju sektora MSP oraz inteligentnych specjalizacji gospodarczych;
- stworzenie systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych poprzez modernizację i kompleksowe wyposażanie terenów pod inwestycje.

3. Priorytetowe zasady polityki przestrzennej odnoszące się do obszaru gminy

- zasada zrównoważonego wykorzystywania atutów gminy;
- zasada tworzenia wielofunkcyjnych stref aktywizacji gospodarczej, wyposażonych w pełną infrastrukturę techniczną, zdolnych do przyciągania kapitału;

- zasada efektywnego wykorzystania istniejącego zainwestowania i infrastruktury technicznej;
- zasada preferencji dla działalności o dużym zaawansowaniu technologicznym i niskim poziomie szkodliwości dla środowiska przyrodniczego;
- zasada sprzyjania inteligentnej współpracy sektora B+R ze środowiskiem gospodarczym;
- zasada preferencji dla rozwoju sektora małych i średnich przedsiębiorstw, najbardziej odpornego na czynniki kryzysowe.

M. FUNKCJA ROLNICZA

1. Podstawowe uwarunkowania rozwoju

Sędziszów zalicza się do gmin o przewadze korzystnych warunków przyrodniczo-glebowych, które wykazują jednak znaczne zróżnicowane przestrzenne. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie waha się w przedziale 61,0–70,0 pkt (w skali 120,0 pkt stosowanej przez JUNG Puławy). Część wschodnia i centralna gminy cechują się wyższą jakością gleb, która predysponuje ten obszar do restrukturyzacji i wzbogacenia rolnictwa w różne funkcje komplementarne (otoczenie rynkowe, przetwórstwo rolno-spożywcze związane z lokalną bazą surowcową, usługi na rzecz środowiska rolniczego i ludności wiejskiej itp.). W części zachodniej przeważają natomiast gleby nieekonomiczne w użytkowaniu rolniczym — V i VI klasy bonitacyjnej, kwalifikujące ten obszar do rozwoju wielofunkcyjnego opartego generalnie o funkcje pozarolnicze.

Do głównych problemów przestrzennych należy tu zaliczyć:

- niedorozwój bazy rynku rolnego i przetwórstwa rolno-spożywczego;
- słabo rozwinięty pozarolniczy rynek pracy;
- zbyt wysokie zatrudnienie w rolnictwie;
- niski poziom aktywności i samoorganizacji producentów rolnych,

Za główne elementy zagospodarowania, stabilizujące rozwój rolnictwa uznaje się:

- korzystne warunki do rozwoju produkcji ekologicznej,
- lokalne możliwości powiązania rolnictwa z rozwojem turystyki,
- ukształtowane kierunki specjalizacji rolniczej gminy,

2. Cele polityki przestrzennej

Cel główny:

- tworzenie warunków przestrzennych do poprawy jakości życia na wsi drogą rozwoju wielofunkcyjnego, poprawy dostępności do usług oraz efektywnej integracji działań społeczno-gospodarczych z ochroną środowiska wiejskiego.

Cele wspomagające realizację celu głównego:

- przystosowanie obszarów zabudowy wiejskiej do różnicowania działalności gospodarczej i powstawania alternatywnych do rolnictwa źródeł dochodu, zwłaszcza w oparciu o lokalne zasoby i potencjały;
- docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia komunalnego obszarów zabudowy z jednoczesnym unowocześnieniem usług sektora komunalnego;
- stworzenie systemu korzystnych warunków przestrzennych do modernizacji rozwojowych gospodarstw rolnych i przetwórstwa rolno-spożywczego;
- poprawa dostępności do usług i lokalnego rynku pracy,

- ukształtowanie nowoczesnej infrastruktury rynku rolnego i usług rolniczych zgodnie z oczekiwaniami wsi i rolnictwa;
- wzmocnienie roli obszarów wiejskich w zakresie ochrony gleb, zasobów wodnych, i krajobrazu wiejskiego, a także ochrony i zachowania siedlisk oraz różnorodności biologicznej.

3. Zasady realizacji celów

- sprzyjające warunki do alokacji interwencji publicznej na obszarach wiejskich oraz wdrażania programów rolniczych finansowanych z Europejskiego Funduszu Rolnego;
- sukcesywna ekologizacja produkcji rolniczej i terenów rolnych dająca podstawy do rozwoju produkcji żywności ekologicznej;
- minimalizowanie istniejących i potencjalnych kolizji funkcjonalnych (dążenie do harmonijnego współistnienia wszystkich funkcji obszarów wiejskich);
- preferencje przestrzenne dla inicjatyw kooperacyjnych podejmowanych w ramach grup producenckich, Lokalnych Grup Działania, organizacji spółdzielczych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego służącego aktywizacji rozwoju lokalnego;
- czynna rola samorządów lokalnych w procesie gospodarowania terenami rolnymi i tworzenia zasobów gruntów komunalnych pod ważne inwestycje strukturalne.

N. ZAGOSPODAROWANIE LEŚNE

1. Podstawowe uwarunkowania

Gmina Sędziszów zalicza się do obszarów o stosunkowo niskim w skali województwa wskaźniku lesistości. Według danych US Kielce wynosi on obecnie — 16,4% (w województwie wynosi 28,3%). Lasy spełniają tutaj różnorodne funkcje zarówno ochronne, produkcyjne i społeczne. Największy i najbardziej zwarty kompleks leśny rozciąga się na zachód od rzeki Mierzawy w zachodniej części gminy. Natomiast największe prywatne kompleksy leśne położone są w okolicach wsi: Gniewięcin, Krzelów, Jeżów i Szałas. Większość terenów leśnych charakteryzuje się siedliskami żyznymi, gdzie dominuje sosna z domieszką dębu, jodły i brzozy. W lasach prywatnych istotnym zagrożeniem jest niepełne wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych oraz nie realizowanie odnowień na gruntach przejściowo pozbawionych drzewostanu. Lokalne zagrożenia stwarzają ponadto:

- kradzieże drzewa z lasów wszystkich kategorii własności;
- rosnące zagrożenie pożarowe oraz niedobór zbiorników ppoż.;
- zaśmiecanie terenów leśnych wokół terenów mieszkaniowych oraz dróg;
- zainteresowanie wypoczynkiem w środowisku leśnym, w połączeniu z niedoborem infrastruktury turystycznej i komunalnej.

2. Cele polityki wojewódzkiej

- racjonalne zagospodarowanie zasobów leśnych drogą kształtowania właściwej struktury gatunkowej i wiekowej lasów oraz wykorzystania gospodarczego w sposób zapewniający zachowanie ich bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego;
- zwiększenie lesistości na terenach posiadających do tego predyspozycje;
- tworzenie warunków do wdrożenia „Krajowego programu zwiększenia lesistości”.

3. Podstawowe zasady zagospodarowania leśnego

- powszechna i ciągła ochrona lasów (zagospodarowanie lasów na cele nieleśne może być dokonane tylko w uzasadnionych przypadkach i przy braku innych rozwiązań przestrzennych, zmiana przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania odpowiednich zgód, zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów oraz zapewnienie lasom bezpieczeństwa pożarowego;
- respektowanie ustaleń planów urządzenia opracowanych dla lasów Państwowego Gospodarstwa Leśnego i lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa;
- ukierunkowanie rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi i produkcyjnymi (racjonalne wyposażanie lasów i terenów przyległych w małą infrastrukturę turystyczną).

O. TURYSTYKA

1. Ogólne uwarunkowania zagospodarowania turystycznego

Na tle województwa gmina nie wyróżnia się wyjątkowymi walorami turystyczno-wypoczynkowymi, mało urozmaicony krajobraz, brak dużych kompleksów leśnych, niewielka ilość zbiorników wodnych a także brak infrastruktury turystycznej. Jedynie w południowo-zachodniej części gminy w dolinie Mierzawy występują kompleksy leśne oraz zgrupowanie stawów hodowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe gmina nie jest predysponowana do dynamicznego rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej, jednakże zauważa się wzrost zainteresowania społeczności lokalnej agroturystyką, co może przyczynić się do rozwoju tej funkcji.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” zachodnia i południowa część gminy została uznana za obszar o korzystnych warunkach przestrzennych do rozwoju agroturystyki. Szczególnie przydatne są tereny w pobliżu wsi Krzelów, Czekań i Mstyczów.

Do podstawowych elementów ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie gminy zalicza się: Ośrodek Sportu i Rekreacji (kompleks basenów, siłownia, hala sportowa, boiska sportowe), Bazę Turystyczno-Kulturalno-Rekreacyjną (dwa zbiorniki wodne, kąpielisko, boiska sportowe, korty tenisowe, skatepark, pole namiotowe, ścieżka rowerowa) oraz boisko do piłki nożnej lokalnego klubu piłkarskiego.

Cheąc aktywizować funkcję turystyczną należałoby zwrócić większą uwagę na budowę odpowiedniej infrastruktury turystycznej (szlaki piesze i rowerowe, mała gastronomia, punkty obsługi tranzytu, punkty informacji, zagospodarowanie części stawów hodowlanych na cele rekreacyjne, itp.) oraz na dobre oznakowanie i udostępnienie atrakcji kulturowych gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wskazanym byłoby wykreowanie popytu i podaży na formy rekreacji związane z pobytem w lesie i nad wodą — agroturystyka, turystyka rowerowa, sporty wodne i inne. Planując wszelkie działania inwestycyjne prowadzące do rozwoju turystyki i rekreacji należy jednak pamiętać, iż w części gminy są obszary prawnie chronione. Rozwój tej dziedziny gospodarki, podporządkowany jest tu ochronie środowiska przyrodniczego i zależy od konfliktowości danego rodzaju turystyki.

2. Zasady polityki przestrzennej

- preferowanie ekoturystyki i agroturystyki oraz odpowiednie kanalizowanie ruchu turystycznego na obszarach cennych przyrodniczo;

- stałe i konsekwentne podnoszenie atrakcyjności i konkurencyjności przestrzeni turystycznej gminy.

3. Zasady polityki przestrzennej

- wiązanie udostępniania turystycznego walorów środowiskowych, krajobrazowych i kulturowych z rozbudową infrastruktury turystycznej;
- kojarzenie zagospodarowania turystycznego ze wzmożoną ochroną najcenniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych;
- ochrona przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej przed zagospodarowaniem obniżającym atrakcyjność turystyczną.

P. KOMUNIKACJA

1. Podstawowe uwarunkowania

Gmina Sędziszów położona jest w zasięgu oddziaływania korytarzy transportowych:

- korytarz krajowy Warszawa — Kielce — Kraków, tworzony przez realizowaną drogę ekspresową S-7 i przebudowywaną linię kolejową znaczenia państwowego nr 8 Warszawa — Kraków;
- korytarz krajowy Lublin — Kielce — Jędrzejów — Katowice, tworzony przez drogi nr 74, 7 i 78 (docelowo w klasie "S") oraz zmodernizowane linie kolejowe nr 61 i Linię Hutniczą Szerokotorową (LHS);
- korytarz regionalny, łączący na terenie województwa ośrodki położone wzdłuż Linii Hutniczej Szerokotorowej (Sędziszów, Chmielnik, Staszów, Sandomierz), którego elementami będą ww. linia LHS oraz zmodernizowany ciąg drogowy Jędrzejów — Chmielnik — Staszów — Sandomierz, obejmujący drogi: krajowe nr 78 i 79 oraz wojewódzkie nr 765 i 764.

Na obszarze gminy Sędziszów zlokalizowane są elementy ponadlokalnej sieci transportowej:

- linia kolejowa nr 8 Warszawa Zachodnia-Kraków Główny Osobowy,
- Linia Hutnicza Szerokotorowa,
- linia kolejowa nr 64 Kozłów-Starzyny,

Głównym celem Planu w zakresie rozwoju powiązań komunikacyjnych jest „Ukształtowanie spójnego systemu korytarzy i węzłów komunikacyjnych zapewniających integrację z europejską siecią TEN-T”. Równoległe będą realizowane następujące cele komplementarne o charakterze wewnętrznym:

- poprawa dostępności komunikacyjnej w obrębie obszarów funkcjonalnych poprzez podniesienie standardów technicznych głównych dróg, budowę systemu obwodnic i bezkolizyjnych skrzyżowań oraz stworzenie multimodalnego systemu transportowego w największych węzłach transportowych;
- rozbudowa sieci drogowej na obszarach niedosłużonych komunikacyjnie oraz realizacja dodatkowych przepraw mostowych na głównych rzekach województwa.

Biorąc pod uwagę fakt, że problem dostępności komunikacyjnej stał się obecnie jedną z najważniejszych barier rozwoju regionu, jako zadania priorytetowe Planu w najbliższym okresie przyjmuje się:

- zapewnienie dogodnej dostępności do najbliższych węzłów transportowych europejskiej sieci TEN-T drogami ekspresowymi S-7 i S-74;

- ukształtowanie systemu obwodnic głównych ośrodków systemu osadniczego, w tym Kielc, spełniających standardy ruchu bezkolizyjnego (DRB) — w przypadku konieczności realizacji niektórych odcinków obwodnic w niższych klasach technicznych winna być zachowana możliwość uzyskania standardu DRB w okresie późniejszym;
- wypracowanie z regionalnym przewoźnikiem kolejowym, w uzgodnieniu z Organizatorem, nowej konkurencyjnej oferty rynkowej w zakresie transportu kombinowanego, w połączeniu z modernizacją infrastruktury linii kolejowej nr 8 i nr 25, w tym przystankowej;
- zainicjowanie rozwoju funkcji logistycznych i terminali intermodalnych w Kielcach i w innych, głównych węzłach komunikacyjnych posiadających największy potencjał rozwoju tych funkcji;
- wsparcie działań samorządów największych miast w zakresie poprawy funkcjonowania transportu publicznego m.in. drogą tworzenia węzłów integracyjnych (obsługujących różne środki transportu);

2. Cele polityki wojewódzkiej

- zapewnienie dogodnych połączeń miast powiatowych z Kielcami oraz sąsiednimi ośrodkami powiatowymi (w tym położonymi w województwach ościennych), siecią dróg wojewódzkich z jednoczesną poprawą parametrów technicznych tych tras i wyprowadzaniem ruchu tranzytowego z obszarów zwartej zabudowy;
- poprawa warunków komunikacyjnych obszarów o niskiej gęstości sieci drogowej z ośrodkami ponadlokalnymi;
- poprawa bezpieczeństwa na drogach tego układu oraz ograniczanie uciążliwości ruchu dla mieszkańców i środowiska naturalnego;
- modernizacja szlaków kolejowych łączących region z głównymi metropoliami, głównie droga modernizacji istniejącej sieci, zapewniająca poprawę bezpieczeństwa, podwyższenie prędkości, zwiększenie przepustowości szlaków, a także zmniejszenie emisji hałasu i wibracji;
- nadrobienie zapóźnień w budowie społeczeństwa informacyjnego umożliwiające zabezpieczenie perspektywicznych potrzeb w zakresie łączności telefonicznej, usług transmisji danych, radiokomunikacyjnych, wizyjnych i multimedialnych, w tym z sieci Internetowej oraz wszelkich usług dodatkowych w sieciach stacjonarnych i mobilnych, naziemnych i satelitarnych.

3. Zasady zagospodarowania i ochrony nadrzędnego układu drogowego

W zakresie transportu drogowego:

- respektowanie zasady ciągłości planistycznej i efektywna ochrona korytarzy rezerwowanych pod budowę nowych odcinków dróg krajowych i wojewódzkich oraz obejść i obwodnic miejscowości z wyjątkiem terenów, które zostały nadmiernie obudowane i nie zapewniają uzyskania wymaganych klas technicznych;
- planowanie nowych odcinków dróg tego układu w racjonalnym oddaleniu od zabudowy, uwzględniającym rozwój obszarów zurbanizowanych oraz aspekty techniczno-ekonomiczne;
- wzmocniona ochrona istniejących korytarzy drogowych, przenoszących ruch tranzytowy przed obudową kubaturową, nie związaną bezpośrednio z ruchem — utrudniającą lub uniemożliwiającą uzyskanie wymaganych norm eksploatacyjnych;
- separacja ruchu lokalnego i tranzytowego oraz izolacja ruchu samochodowego od rowerowego i pieszego z jednoczesnym uspakajaniem tego ruchu w centrach miast;

- uwzględnienie wymogów ochrony środowiska przy projektowaniu, budowie i eksploatacji obiektów i tras systemów transportowych, w tym unikanie fragmentaryzacji struktur przyrodniczych oraz przebiegu nowo projektowanych odcinków tras komunikacyjnych przez objęte ochroną obszary cenne przyrodniczo;
- stosowanie urządzeń ułatwiających przemieszczanie się zwierząt w poprzek korytarzy transportowych (tunele, przepusty, mosty, kładki, itp.) oraz ograniczających negatywne oddziaływanie hałasu (obudowa biologiczna, ekrany akustyczne itp.);
- komunikowanie nowych terenów zabudowy osiedlowej, projektowanej w sąsiedztwie tego układu, wyłącznie poprzez odcinki dróg niższych klas (funkcjonujące w systemie dróg lokalnych);
- wspieranie podniesienia konkurencyjności transportu publicznego, w tym szynowego, w stosunku do indywidualnego transportu samochodowego i stopniowe eliminowanie go z centrów miast;
- zapewnienie korzystnych warunków dla realizacji obiektów zaplecza technicznego ruchu ciężarowego bezpośrednio przy trasach jego przebiegu, a także obiektów obsługi podróżnych przy trasach ruchu turystycznego.

W zakresie transportu kolejowego:

- wykorzystanie linii szerokotorowej LHS dla rozwoju obszarów położonych w jej sąsiedztwie;
- poprawa komunikacji kolejowej ze wszystkimi najbliższymi ośrodkami metropolitalnymi;
- wykorzystanie sieci kolejowej, w większości dwutorowej, zelektryfikowanej i mało obciążonej ruchem dla odciążenia dróg od najcięższych przewozów masowych (surowce mineralne, materiały budowlane itp.);
- priorytet dla lokalizacji centrów logistycznych opartych o istniejącą infrastrukturę kolejową i drogową;
- modernizacja infrastruktury transportowej uwzględniająca zwiększenie prędkości komunikacyjnych na wybranych trasach, dla poprawy konkurencyjności transportu kolejowego z jednoczesnym zwiększeniem bezpieczeństwa m.in. w wyniku likwidacji skrzyżowań jednopoziomowych;
- stworzenie systemu regularnych przewozów pasażerskich, łączących centra metropolii o częstotliwości dostosowanej do potrzeb;
- rozbudowa systemu komunikacji zbiorowej koleją regionalną z wykorzystaniem istniejących linii wraz z możliwością odbudowy połączeń nieczynnych oraz uruchomienia nowych; budowa nowych przystanków kolejowych oraz modernizacja istniejących celem integracji z innymi środkami transportu;
- przy projektowaniu linii kolejowych oraz w trakcie ich użytkowania, a także w planowaniu przestrzeni wokół tych obiektów należy przestrzegać wymogów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie linii kolejowych.

W zakresie telekomunikacji:

- dostęp do połączeń w ruchu automatycznym z całym światem oraz objęcie zasięgiem obsługi telefonii komórkowej obszaru całego województwa;
- likwidacja obszarów „cyfrowego wykluczenia”;
- oparcie dostępu do szerokopasmowego Internetu na dominującej w Europie i w kraju technologii ADSL oraz systemu publicznego dostępu do Internetu na sieci WLAN;
- konkurencyjność na rynku lokalnych i ponadlokalnych usług telekomunikacyjnych i teleinformatycznych;
- preferencje dla innowacyjnej gospodarki elektronicznej;

- przy lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiących dominanty krajobrazowe należy każdorazowo brać pod uwagę potrzebę ochrony krajobrazu. W miejscach szczególnie eksponowanych krajobrazowo istnieje możliwość wprowadzenia zakazu lokalizacji takich inwestycji (uwarunkowana szczegółowym uzasadnieniem) z jednoczesnym wskazaniem innych terenów przeznaczonych pod ten cel.

5. Inwestycje celu publicznego

Na terenie gminy Sędziszów planuje się realizację następującej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- przebudowa linii kolejowej 64 Kozłów — Koniecpol do wdrożenia prędkości 160 km/h

R. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

I. ENERGETYKA

1. Podstawowe uwarunkowania.

Przez obszar gminy przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Szczekociny —Sędziszów —Jędrzejów.

Sędziszów zaliczany jest również do obszarów perspektywicznych dla zastosowania bezpośredniego energii geotermalnej oraz w balneologii i rekreacji.

Ponadto do Planu województwa wnioskowana była lokalizacja na obszarze Sędziszowa bioelektrowni o mocy 3 MW.

Ważnym elementem istotnym w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest strefa od stacji radarowej Brzuchania. Stacja ta jest elementem systemu radarów meteorologicznych POLRAD. System ten spełnia istotną rolę w Państwowej Służbie Hydrologiczno-Meteorologicznej dostarczając aktualne informacje o stanie atmosfery nad obszarem całego kraju i pozwala w czasie rzeczywistym monitorować opady, w tym groźne zjawiska burzowe, kluczowe w razie powstania powodzi błyskawicznej. Ponadto dostarcza informacji o kierunku i prędkości przemieszczania się tych zjawisk oraz generuje informacje prognostyczne. W powyższej strefie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, m.in. zakaz lokalizacji farm wiatrowych, ze względu na możliwość zakłócania przez nie procesu pozyskiwania i przesyłania danych radarowych, a w efekcie do zaburzenia pracy całego systemu.

Ponadto, biorąc pod uwagę wysoką dynamikę rozwoju energetyki odnawialnej, która może stwarzać zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, w Planie województwa zawarto główne zasady i standardy polityki lokalizacyjnej dotyczącej rozmieszczenia obiektów OZE. Należy mieć również na uwadze Ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zostały w niej zawarte przepisy szczegółowe dotyczące lokalizacji tego rodzaju inwestycji.

2. Cel polityki wojewódzkiej:

- ukształtowanie nowoczesnych i niezawodnych systemów infrastruktury energetycznej oraz sukcesywne zwiększanie wykorzystania odnawialnych zasobów energii.

3. Zasady polityki przestrzennej:

- rozwój sieci elektroenergetycznych z uwzględnieniem potrzeb generacji rozproszonej opartej na lokalnych źródłach energii;
- stymulowanie rozwoju kogeneracji (skojarzonego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej przy maksymalnym ograniczeniu strat przesyłu i transformacji tej energii);

- budowa (rozbudowa) systemu przesyłowego i dystrybucyjnego gazu ziemnego na terenach pozbawionych zaopatrzenia w gaz sieciowy;
- wspomaganie rozwoju różnych form pozyskania energii wytworzonej z lokalnych źródeł odnawialnych z poszanowaniem walorów środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu oraz przy wykluczeniu kolizyjności z zabudową mieszkaniową oraz ze strefą od stacji radarowej;
- uwzględnienie pasa technicznego od linii elektroenergetycznych i stref kontrolowanych od gazociągów, w tym ograniczeń w nich obowiązujących w przepisach odrębnych;
- zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych jest wymóg ich wyznaczenia w studiach i planach miejscowych;
- tworzenie warunków do współpracy samorządów lokalnych z zainteresowanymi podmiotami gospodarczymi (społecznymi i prywatnymi) w celu realizacji małych jednostek wytwórczych bazujących na lokalnych źródłach energii.

II. GOSPODARKA ODPADAMI

1. Podstawowe uwarunkowania.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”, Sędziszów został zaliczony do Regionu 3 gospodarki odpadami. W jego obrębie zlokalizowane są:

- instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku — w msc. Włoszczowa, oraz przewidziane do zastępczej obsługi instalacje w msc. Końskie i w msc. Promnik, gm. Strawczyn;
- instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktów o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin, spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych — w msc. Włoszczowa, oraz przewidziane do zastępczej obsługi instalacje w msc. Końskie i w msc. Promnik, gm. Strawczyn;
- instalacja do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych — w msc. Włoszczowa, oraz przewidziane do zastępczej obsługi instalacje w msc. Końskie i w msc. Promnik, gm. Strawczyn.

2. Cel polityki wojewódzkiej

- osiągnięcie przez województwo standardów unijnych w gospodarowaniu odpadami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

3. Zasady polityki przestrzennej

- zapewnienie warunków do wdrożenia systemu Regionalnych Zakładów Zagospodarowania Odpadów (RZZO) w liczbie i rozmieszczeniu zgodnym z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”;
- wsparcie zorganizowanego systemu odbierania odpadów komunalnych, obejmującego wszystkich mieszkańców województwa;
- selektywna zbiórka, odbiór i odzysk odpadów;

- ograniczenie składowania komunalnych osadów ściekowych m.in. poprzez ich termiczne przekształcanie.

5. Inwestycje celu publicznego

- zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części („Borszowice”, gm. Sędziszów).

4. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z PRZYRODNICZYCH, KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH WARTOŚCI ŚRODOWISKA I POTRZEB ICH OCHRONY

4.1. PRZYRODNICZE WARTOŚCI GMINY

4.1.1 Położenie fizyczno – geograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną Polski J. Kondrackiego (1998) obszar gminy znajduje się w obrębie makroregionu Niecki Nidziańskiej, obejmując mezoregiony: Płaskowyż Jędrzejowski i Garb Wodzisławski oraz Wyżynę Miechowską.

Środek gminy przecina dolina rzeki Mierzawy, stanowiąc jej oś, wzdłuż której rozwija się osadnictwo i biegną główne szlaki komunikacyjne. Stanowi ona bardzo ważny korytarz ekologiczny gminy. W zachodniej i środkowej części gminy, na terenie wsi Mstyczów, Szalas, Jezów znajdują się natomiast zwarte kompleksy leśne. Zachodnią i południową część gminy obejmuje Miechowsko-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Świętokrzyskiego.

4.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar gminy Sędziszów, położony jest w południowo-zachodniej części Niecki Miechowskiej, leżącej między zrębem Gór Świętokrzyskich a Górnokarbońską Niecką Górnośląską, zapadającej się w kierunku południowym pod osady Zapadliska Przedkarpackiego.

Podłoże Niecki Miechowskiej jest zbudowane z piaskowców szarogłazowych proterozoiku, na których występują skały paleozoiczne, wykształcone jako piaskowce, ilowce, dolomity i łupki krzemionkowe. Na nich spoczywają osady triasu (pstre łupki, wapienie i margle). Środkowojurajski cykl sedymentacyjny reprezentowany jest przez osady mułowcowo-ilaste, które przechodzą w wapienie i margle, natomiast w jurze górnej występują wapienie różnych typów z oolitami i krzemieniami. Kredę rozpoczynają piaskowce wapniste przykryte kilkusetmetrowej miąższości marglami i wapieniami marglistymi oraz opokami z czertami i krzemieniami. Najstarsze osady, które występują na powierzchni, to wapienie margliste santonu w okolicach Mstyczowa. Margle, margle piaszczyste oraz opoki z wkładkami piaskowców i wapieni – reprezentujące mastrycht dolny – stanowią najczęściej spotykane wychodne podłoża czwartorzędu na terenie gminy Sędziszów, niegdyś eksploatowane w kamieniołomach. W granicach gminy osady trzeciorzędu nie występują.

Utwory czwartorzędu występujące w obrębie gminy, to resztki dawnej miększej pokrywy glin i piasków z okresu zlodowacenia południowopolskiego. Są one reprezentowane przez:

- *gliny zwalowe* – spotykane często w obrębie wyniesionych obszarów Niecki Miechowskiej, leżą bezpośrednio na osadach kredy. Na terenie gminy występują one w okolicy Przełaja, Jeżowa, Klimontowa, Lipia i Bugaja,
- *piaski rzeczne tarasów nadzalewowych oraz piaski i mulki pokrywy rzeczno-peryglacjalnej* – występują głównie w dolinach rzecznych i obniżeniach terenu. Zajmują dość znaczne powierzchnie, przede wszystkim w zachodniej części gminy,
- *lessy i mulki lessopodobne* – spotykane w rejonie Gniewięcina i Przełaja,
- *piaski wydmowe* – występują na północ od Sędziszowa - w okolicach Tarnawy oraz w rejonie Białowieży i na południe od wsi Bugaj. Największa wydma w obrębie gminy znajduje się na północ od Sędziszowa,
- *piaski, piaski humusowe, mady oraz gliny piaszczyste den dolinnych* – spotykane są na najniższym poziomie terasowym w dolinach rzek. Piaski i mady leżące bezpośrednio przy korytach rzecznych, przechodzą stopniowo w stronę zboczy w gliny piaszczyste deluwialne,
- *torfy i namuły torfiaste* – znajdują się w obrębie zabagnionych odcinków doliny Mierzawy. Spotyka się je w okolicy Krzęćcic, Borszowic i Mstyczowa.

Gmina Sędziszów jest bardzo uboga w surowce mineralne. Dla potrzeb lokalnego budownictwa niegdyś wydobywano opoki i margle kredy górnej oraz piaski czwartorzędowe. Eksploatacja ta została zaniechana ze względu na niską jakość surowca i łatwą dostępność materiałów gotowych.

Na terenie gminy występują następujące złoża kruszywa naturalnego - piasków oznaczone numerami na rysunku studium: 1 A - Tarnawa A, 1 B - Tarnawa B, 2 - Sędziszów, 3 - Piła, 4 – Krzęćcice, 5 – Nowa Wieś.

Złoże Tarnawa posiada zasoby bilansowe w kat. C2 – 16729,30 tys. t. i 568,80 tys. t., złoża Sędziszów w kat. A+B – 380,00 tys. m³, w kat. C1 – 187,00 tys. m³, złoża Piła w kat. C1 – 10,10 tys. t., złoża Krzęćcice w kat. C1 – 48,90 tys. t., złoża Nowa Wieś w kat. C1 – 123,00 tys. t.

Rozpiętość wysokości bezwzględnych na analizowanym obszarze wynosi od: ok. 228 m n.p.m. w dolinie Mierzawy (rejon Krzęćcic) do 326,2 m n.p.m. w części zachodniej gminy (Łysa Góra).

Znaczny wpływ na różnorodność ukształtowania powierzchni gminy Sędziszów wywiera sieć rzeczna. Przez obszar gminy przepływa rzeka Mierzawa, która bierze swój początek w Wierzbicy (gmina Kozłów, województwo małopolskie) – tuż poza granicami gminy Sędziszów. Dolina Mierzawy przebiega przez teren gminy łukiem – początkowo podążając na zachód przez Klimontów, Jeżów i Podsadek, zmieniając koło Mstyczowa kierunek na północny, okrążając Łysą Górę koło Białowieży i dalej płynąc na wschód do Nidy odcinkiem przelomowym pomiędzy Płaskowyzem Jędrzejowskim a Garbem Wodzisławskim.

Do przelomowego odcinka doliny Mierzawy nawiązuje szereg bocznych dolin subsekwentnych (w obrębie gminy ciągi na liniach: Tarnawa – Piła, Sosnowiec – Sędziszów – Zielonki, Łowinia – Krzęćcice).

Na terenie gminy wyróżniono formy morfologiczne, dominujące w ukształtowaniu powierzchni. *Dno doliny rzecznej* (Mierzawy) – szerokie w obszarze źródłiskowym do ok. 800 m – zwęża się na wschód od rejonu Sędziszowa do 400-500 m. Dno doliny jest płaskie, miejscami zabagnione i zatorfione. Do rzeki Mierzawy nawiązują *dna dolin bocznych* z

okresowym przepływem wody. Szerokość den nie przekracza 150 m. Strumienie, przepływające przez owe doliny okresowo, sypią *stożki napywowe* o powierzchniach rzędu nawet kilku hektarów (największe z nich zlokalizowano w Mierzynie i Krzcięcicach, na zboczach doliny Mierzawy). Na obszarze gminy Sędziszów, dominującym elementem rzeźby są *długie stoki i zbocza dolin o nachyleniu 5-12%*. Występują one wzdłuż doliny Mierzawy i dolin bocznych. Ich szerokość jest zmienna, średnio waha się w granicach 200-300 m, na wschód od Sędziszowa osiągając nawet 1 km. W rejonie Białowieży, Sędziszowa i Sosnowca sporadycznie występują na mniejszych powierzchniach *długie stoki o nachyleniu powyżej 12%*.

Według materiałów SOPO (systemu osłony przeciwoświsiskowej), opracowanych przez PIG na terenie miejscowości Zielonki, Mierzyn i Piołunka zlokalizowane są obszary predysponowane do powstawania ruchów masowych.

4.1.3 Wody powierzchniowe

Gmina Sędziszów położona jest w całości w zlewni Nidy. Dział wodny II rzędu (rozdzielający zlewnie Pilicy i Nidy) przebiega na zachód od gminy.

Przez teren gminy przepływa rzeka Mierzawa. Długość rzeki od jej źródła do wschodniej granicy gminy wynosi ok. 30km. Jej koryto nie wymaga regulacji. Regulacja Mierzawy spowodowałaby intensyfikację spływu, co zwiększyłoby jej drenujący charakter, a to prowadziło do dalszego obniżania się zwierciadła wód podziemnych. Dla spowolnienia spływu (w ramach poprawy zasilania wód podziemnych) dobrym rozwiązaniem byłaby budowa małych zbiorników retencyjnych. Istniejące meandry rzeki stanowią bardzo dobre warunki do rozwoju ichtiofauny (jedyna w tym regionie rzeka, w której występuje pstrąg potokowy). Sieć hydrograficzną poza Mierzawą na terenie gminy tworzą ciek wodne: Ciek od Gniewięcina, Struga Łowinka, Ciek od Przeląja, które zasilają wody Mierzawy.

Na obszarze gminy poza ciekami wodnymi, znajdują się, mające lokalne znaczenie, stawy rybne o powierzchni ok. 40 ha (w Krzelowie). Dodatkowo w Sędziszowie zlokalizowany jest zalew rekreacyjny, a w przyszłości projektowany jest ~~znacznej wielkości zbiornik obejmujący części wsi: Mstyczów, Jeżów, Klimontów i Podsadek.~~

4.1.4 Wody podziemne

Prawie cała gmina Sędziszów leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE), związanego z utworami kredy górnej. Jest to zbiornik szczelinowy i szczelinowo-porowy (wg dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej GZWP nr 409, 2015r.), o wysokiej zasobności i dobrym stanie czystości pod względem fizyko-chemicznym. GZWP nr 409 jest zbudowany z utworów kredy górnej (wapienie, margle, margle piaszczyste i opoki), w strefie aktywnej wymiany wód podziemnych, sięgając do głębokości 100 m, lokalnie w strefach uskokowych nawet do 150 m. Na terenie gminy przeważają ujęcia wody o głębokości od 50 do 100 m.

Tylko niewielka zachodnia część gminy położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW). Główny poziom wodonośny znajduje się w utworach kredy górnej. W kredowym piętrze wodonośnym głębokość większości studzien mieści się w przedziale 30-70 m. Jednak głębokość aktywnej strefy wodonośnej przyjmowana jest od 100 do 250 m ppt (wg dokumentacji hydrogeologicznej).

Wody podziemne stanowią jedyne źródło zaopatrzenia ludności, rolnictwa i przemysłu w wodę, na terenie gminy.

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest 8 ujęć wód podziemnych, funkcjonujących w systemie wodociągowym gminy. Są to ujęcia w:

- 1) *Jeżowie* – ~~decyzja Wojewody Kieleckiego znak: OS.I. – 6210/294/91 z dnia 09.12.1991 r., decyzja OŚRiL. 6223-21/10 z dnia 21.02.2011r wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,~~
- 2) *Krzcięcicach* – ~~decyzja Wojewody Kieleckiego znak: OS.I. – 6210/67/97 z dnia 20.05.1997 r., decyzja OŚRiL. 6223-20/10 z dnia 18.02.2011r wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,~~
- 3) *Mierzynie* – ~~decyzja Wojewody Kieleckiego znak: OS.I. – 6210/68/97 z dnia 20.05.1997 r., Decyzja OŚRiL. 6223-1/11 z dnia 16.02.2011r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,~~
- 4) *Klimontowie* – ~~decyzja Wojewody Kieleckiego znak: ROS.IX. – 6210/298/98 z dnia 24.12.1998 r., decyzja OŚRiL.IV-6223/21/08 z dnia 16.12.2008r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,~~
- 5) *Sosnowcu (ujęcie „Północ”)* – ~~decyzja Starosty Jędrzejowskiego znak: OŚRiL.IV – 6223/23/01 z dnia 23.07.2001 r. oraz decyzja Starosty Jędrzejowskiego znak: OŚRiL.IV – 6223/22/03 z dnia 31.12.2003 r., decyzja OŚRiL. 6341.2.2011.ZS z dn.21.03.2011 roku wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,~~
- 6) *Sędziszowie (ujęcie „Skarpa”)* – ~~decyzja Starosty Jędrzejowskiego znak: OŚRiL.IV – 6223/24/03 z dnia 22.02.2004 r., decyzja Starosty Jędrzejowskiego znak: OŚRiL.IV – 6223/24/03 z dnia 22.02.2004 r.,~~
- 7) *Zielonkach* – ~~decyzja Starosty Jędrzejowskiego znak: OŚRiL.IV – 6223-32/04 z dnia 17.02.2005 r., decyzja OŚRiL.IV-6223/32/04 z dnia 17.02.2005r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,~~
- 8) *Sędziszowie (ujęcie „Os. Drewniane”).*

4.1.5 Warunki klimatyczne

Gmina Sędziszów leży na pograniczu wschodniomałopolskiego i zachodniomałopolskiego regionu klimatycznego, który charakteryzuje się klimatem umiarkowanym przejściowym, stanowiącym połączenie cech klimatu morskiego i kontynentalnego. Rejon Sędziszowa cechuje się nieznacznymi wahaniami temperatury, z dużą ilością cisz i małymi prędkościami wiatru. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,7°C. Przeciętna temperatura miesięcy zimowych wynosi ok. 3°C. Dni bardzo mroźnych (poniżej 10°C) jest niewiele. W rejonie Sędziszowa występują korzystne warunki insolacyjne (ok. 1800 godzin ze słońcem w ciągu roku). Średnia wilgotność względna powietrza wynosi od 71% do 80%. Najobfitsze opady na terenie gminy przypadają na czerwiec i lipiec, najniższe natomiast zanotowano w miesiącach zimowych: w lutym i marcu. Średnie opady atmosferyczne wynoszą ok. 600-770mm/rok. Średnio na rok przypada ok. 150 dni z opadami. Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich, średnia prędkość wiatru z reguły nie przekracza 2,6 m/s.

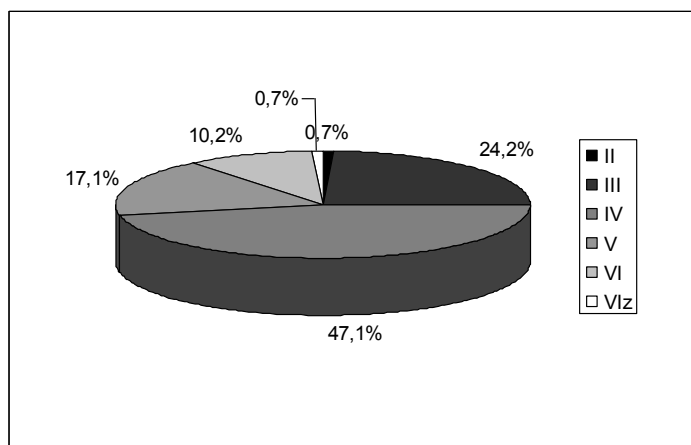
Zbocza o ekspozycji północnej oraz dna dolin charakteryzują się niższą średnią temperaturą roczną, większą ilością dni z pokrywą śnieżną i mniejszą ilością dni słonecznych. Dolina Mierzawy i wklęsłe formy terenu są miejscami, gdzie występuje większa częstość

inwersji temperatury powietrza, mgieł i przymrozków. Tereny położone wyżej, na stokach i grzbietach są dobrze przewietrzane i nasłoneczniane (strona południowa). Zalesione obszary zachodniej części gminy cechują się niższą temperaturą, podwyższoną wilgotnością powietrza oraz niewielką prędkością wiatrów.

4.1.6 Gleby

W gminie Sędziszów przeważają korzystne warunki glebowe. Gleby wyższej jakości występują we wschodniej i centralnej oraz południowo-zachodniej część gminy. Część zachodnia natomiast, cechuje się przewagą gleb niższych klas bonitacyjnych. Na obszarze gminy prawie nie występują grunty orne klasy I i II (0,7% gruntów klasy II w ogólnej powierzchni gruntów ornyc). Największą powierzchnię natomiast, zajmują grunty klasy IV (47,1% ogólnej powierzchni gruntów ornyc).

Ryc. 1 Udział gleb o określonej klasie bonitacyjnej w Sędziszowie

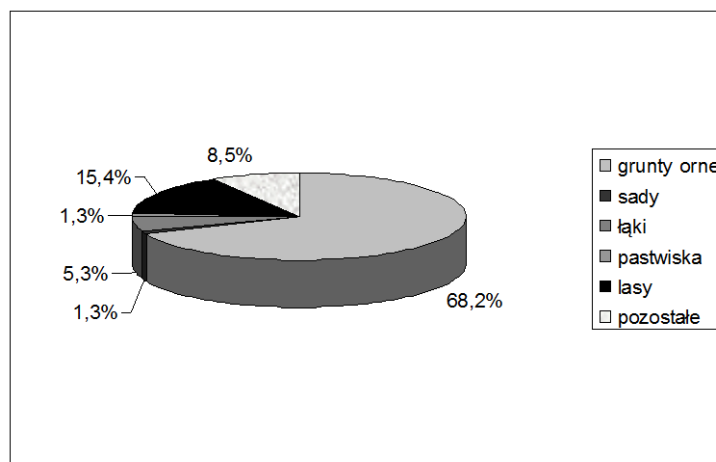


Najwyższą bonitacją gleb cechują się miejscowości, w których dominują gleby rędzinowe: Sosnowiec, Aleksandrów, Zielonki, Piołunka, Podsadek, Jeżów, Swaryszów, Klimontówek, Pawłowice, Łowinia. Niską bonitacją natomiast charakteryzują się grunty wytworzone z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych, których najwięcej występuje w Przelaju Czepieckim, Czepcu, Dębinie, Lipiu, Gródku, Czekaju, Bugaju i Szałasie. W pozostałych miejscowościach występuje mniejsza ilość gleb dobrych w sąsiedztwie licznych gleb słabych.

Użytkowanie ziemi

Użytki rolne w gminie stanowią około 80% ogólnej powierzchni, z czego 68,2% zajmują grunty orne.

Ryc. 2 Struktura użytkowania ziemi w gminie Sędziszów



W gminie wyróżniono tzw. kompleksy wartościujące przydatność rolniczą gleb. Przydatność gleb ornych w podziale na kompleksy glebowo-rolnicze, wykazuje znaczne zróżnicowanie:

- kompleks pszenno-bardzo dobry	0,7%
- kompleks pszenno-dobry	26,7%
- kompleks pszenno-wadliwy	26,3%
- kompleks żytni-bardzo dobry	2,6%
- kompleks żytni-dobry	7,6%
- kompleks żytni-słaby	10,4%
- kompleks żytni-bardzo słaby	13,2%
- kompleks zbożowo-pastewny mocny	7,7%
- kompleks zbożowo-pastewny słaby	4,8%

Największy odsetek stanowią gleby średniej jakości (kompleksy: pszenno-wadliwy, żytni-dobry i zbożowo-pastewny mocny) – 41,6%. Gleby bardzo dobre i dobre (kompleksy: pszenno-bardzo dobry, pszenno-dobry i żytni-bardzo dobry) oraz gleby słabe i bardzo słabe (kompleksy: zbożowo-pastewny słaby, żytni-słaby i żytni-bardzo słaby) stanowią porównywalny odsetek w opisywanej strukturze gleb – odpowiednio: 30,0% i 28,4%. Do kompleksów pszennych zaliczono prawie wszystkie rędziny, natomiast do kompleksów żytnich – gleby wytworzone z piasków.

4.1.7 Użytki rolne zmeliorowane

Obszar gminy Sędziszów jest w znacznej mierze zmeliorowany (1330 ha zmeliorowanych użytków rolnych). Największe połacie zmeliorowanych użytków rolnych występują przy górnym odcinku Mierzawy, czyli w południowej części gminy, w miejscowościach Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek i Mstyczów. Zmeliorowane użytki rolne to:

- a) obiekt Przełaj – Czepiec:
 - Przełaj – grunty orne 173 ha, użytki zielone 12 ha;
 - Czepiec – grunty orne 10 ha, użytki zielone 15 ha;
 - Czepiec Przełaj – grunty orne 15 ha;

- Mstyczów – grunty orne 6 ha, użytki zielone 15 ha.
- b) obiekt Deszno – Wojciechowice:
 - Deszno – użytki zielone 27 ha;
 - Wojciechowice – użytki zielone 20 ha;
 - Krzcięcice – użytki zielone 29 ha.
- c) obiekt Tarnawa – Swaryszów:
 - Tarnawa – użytki zielone 54 ha;
 - Piła – grunty orne 11 ha;
 - Swaryszów – grunty orne 10 ha, użytki zielone 27 ha;
 - Gniewięcin – grunty orne 37 ha;
 - Sędziszów – użytki zielone 16 ha.
- d) obiekt Mierzawa – Mstyczów:
 - Mstyczów – grunty orne 24 ha, użytki zielone 23 ha,
 - Białowieża – użytki zielone 7 ha.
- e) obiekt Mstyczów C:
 - Gniewięcin – grunty orne 100 ha, użytki zielone 38 ha;
 - Lipie – grunty orne 12 ha, użytki zielone 1 ha;
 - Piła – użytki zielone 1 ha.
- f) obiekt Mierzawa Górna:
 - Mstyczów – grunty orne 65 ha; użytki zielone 33 ha;
 - Podsadek – grunty orne 3 ha, użytki zielone 17 ha;
 - Jeżów – grunty orne 76 ha, użytki zielone 5 ha;
 - Klimontów – grunty orne 75 ha, użytki zielone 89 ha;
 - Klimontówek – grunty orne 158 ha, użytki zielone 32 ha.
- g) obiekt Słaboszowice:
 - Słaboszowice – użytki zielone 45 ha.
- h) obiekt PGR Sędziszów:
 - Sędziszów – użytki zielone 3 ha;
 - Boleścice – użytki zielone 38 ha;
 - Łowinia – użytki zielone 8 ha.

Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obejmująca ocenę jakości i przydatności rolniczej gleb oraz agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne w gminie Sędziszów, przedstawia się następująco:

- syntetyczny wskaźnik bonitacji i przydatności rolniczej gleb – 52,5 pkt,
- wskaźnik bonitacji agroklimatu – 11,2 pkt. (w skali piętnastopunktowej),
- wskaźnik bonitacji rzeźby terenu – 3,0 pkt. (w skali pięciopunktowej),
- wskaźnik bonitacji warunków wodnych – 2,9 pkt. (w skali pięciopunktowej).

Wskaźniki bonitacji gleb, warunków wodnych i rzeźby terenu ocenia się jako średnie, a tylko wskaźnik bonitacji agroklimatu, jako dobry.

4.1.8 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina posiada niewielki odsetek lasów – 15,4% (ryc. 2), skoncentrowanych w zachodniej części omawianego obszaru. Większość stanowią lasy państwowe. W okolicach Gniewęcina, Jeżowa, Krzelowa, Tarnawy i Szalasu zlokalizowane są lasy prywatne.

Lasy cechują się żyznymi siedliskami sosny z domieszką dębu, jodły i brzozy. W lasach prywatnych najczęściej występuje sosna, grab i buk. Charakterystyczne jest występowanie zakrzewień pełniących funkcje glebochronne, wiatrochronne, biocenotyczne i krajobrazowe. Lasy na omawianym obszarze należą w większości do grupy lasów gospodarczych, jednak dodatkowo spełniają ważną funkcję retencyjną. Szczególne znaczenie ma to w aspekcie lasów wodochronnych (położonych pomiędzy Krzelowem a Bugajem oraz w Przelaju Czepieckim), które stanowią naturalną ochronę wód podziemnych zaopatrujących miasto. Występują też wielogatunkowe, barwne agrocenozy chwastów polnych, towarzyszące uprawom z rzadkimi w skali Polski zbiorowiskami flory rodzimej pochodzącej z południowo-wschodniej Europy i z obszaru śródziemnomorskiego, np. kurzyśląd błękitny, jaskier polny, czechrzyca grzebieniowa, włóczydło polne, pszonacznik wschodni).

Miejscami na stromych zboczach wąwozów lessowych wykształciły się florystyczne zbiorowiska kserotermiczne, stepowe, z udziałem znacznej ilości rzadkich w Polsce chronionych gatunków roślin m.in. dziewięcisiła popłocholistnego, dziewięcisiła bezłodygowego, powojnika prostego, omanu wąskolistnego, ostrożenia pannońskiego, lnu włochatego i złocistego, astra gawędki, miłka wiosennego, wisienki stepowej, złocienia baldachogronowego, storczyków: samiczego i kukawki, obuwika pospolitego.

Na terenie gminy Sędziszów występują także skupiska zieleni wysokiej, w formie parków podworskich, w: Piołuncie (wł. pryw.), Krzcięcicach (wł. pryw.), Krzelowie (wł. pryw.), Boleścicach (wł. komun. gm. Sędziszów), Sędziszowie (wł. komun. gm. Sędziszów), Łowinii (wł. ANR) i Pawłowicach (wł. komun. gm. Sędziszów).

Bogactwo fauny w rejonie wynika z różnorodności warunków siedliskowych. Największą grupę stanowią ssaki, w tym wiele chronionych gatunków, m.in. bóbr, wiewiórka, jeż, nietoperz, gronostaj, łasica i popularnych jak: zając, dzik, lis, sarna. Z owadów występują 2 gatunki motyli (czerwończyk nieparek i pachnica dębowa), chrząszcze z rodziny biegaczowatych oraz chronione gatunki trzmieli. Gady i płazy reprezentowane są przez jaszczurkę zwinkę i żyworódkę, zaskrońca, żmiję, ropuchę szarą, zieloną i paskówkę, traszkę, rzekotkę, żabę zieloną i szarą. Gmina jest obszarem występowania i hodowli wielu gatunków ryb, głównie: pstrąg potokowy, lipień i jaź. Hodowane są dodatkowo karp, lin, amur, tołpyga, sandacz, szczupak, pstrąg tęczowy, karaś i in. Występuje też wiele gatunków ptaków. Można spotkać bociana czarnego i białego, czaplę siwą, sowę, pustułkę, czajkę, szpaka, kukułkę, dzięcioła, myszołowa zwyczajnego, gila, zimorodka, orła bielika, jastrzębia, gołębiarza, łabędzia, perkoza, przepiórkę.

4.2 OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Omawiany obszar w porównaniu z innymi gminami regionu, wyróżnia się nieznacznie przekształconym i w niewielkim stopniu zanieczyszczonym środowiskiem przyrodniczym.

Na terenie gminy wyróżnione zostały następujące formy ochrony przyrody:

1. pomniki przyrody:

- buk szkarłatny – ul. Dworcowa, Sędziszów, ustanowiony na mocy Rozporządzenia nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2001r.,
- 2 dęby szypułkowe o wymiarach: pierśnica 1,18 m, wysokość ok. 30,5 m, w wieku ok. 200 lat oraz pierśnica 1,24 m, wysokość ok. 28 m w wieku ok. 200 lat, na działce nr 1068 w miejscowości Mstyczów,
- dąb szypułkowy o wymiarach: pierśnica 1,15 m, wysokość ok. 27 m, w wieku ok. 200 lat, na działce nr 1068 w miejscowości Mstyczów,

- *dąb szypułkowy o wymiarach: pierśnica 1,30 m, wysokości ok. 21 m, w wieku ok. 200 lat, na działce nr 239/1, obręb Szalas,*
- *modrzew europejski o wymiarach: pierśnica 1,02 m, wysokości ok. 35 m, w wieku ok. 120 lat, na działce nr 1052, obręb Mstyczów,*
ustanowione na mocy Rozporządzenia nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006r.

2. Miechowsko-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu (M-DOCHK)

M-DOCHK powstał na mocy Rozporządzenia Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie *obszarów chronionego krajobrazu* (Święt.05.156.1950). zmienionego Rozporządzeniem Nr 17/2009 r. z dnia 28 stycznia 2009 r., które zostały uchylone. Obecnie zasady ochrony Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z zawartymi w niej działaniami w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, obowiązującymi w obszarze zakazami oraz odstępstwami od nich, określa Uchwała nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3314); prawnie chroniona jest zachodnia i południowo-zachodnia część gminy Sędziszów, położona w granicach Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (M-DOChK). Granica M-DOChK biegnie od północy wzdłuż wschodnich granic sołectw Szalas, Krzelów i Białowieża, gdzie skręca na wschód i biegnie północną, północno-wschodnią i wschodnią granicą wsi Lipie, przecinając linię kolejową Warszawa-Kraków i biegnąc dalej północnymi granicami sołectw Klimontów i Klimontówek, do granicy gminy Sędziszów z gminą Wodzisław.

W M-DOChK występuje wiele gatunków roślin, rzadkich i chronionych, m.in. zawilec wielokwiatowy, lilia złotogłów, wawrzynek wilczelyko, róża francuska, kokoryczka okółkowa, bluszcz pospolity, tojad dziobaty, tojad mołdawski, dzwoniecznik wonny, pluskwica europejska, orlik pospolity, storczyki, ciemiężycza zielona, miódunka miękkowłosa.

3. Obszar Natura 2000.

*W obrębie gminy Sędziszów, Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017 obejmuje fragment doliny rzeki Mierzawy w południowej części gminy w miejscowościach: Mstyczów, Przełaj, Podsadek, Jeźów i Klimontów. Ochroną zostały objęte typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: niżowe, świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*) oraz brzegi lub osuszone dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea Isoeto-Nanojuncetea*. Ostoja zabezpiecza kompleks naturalnych ekstensywnie użytkowanych łąk świeżych i zmiennowilgotnych, miejscami z obecnością gatunków chronionych roślin. Siedliska łąkowe zasiedlane są przez wyjątkowo liczne populacje *czerwończyka fioletka* i *czerwończyka nieparka*. Dla ochrony tych dwóch gatunków jest to jeden z najistotniejszych obszarów w regionie. Stwierdzono również występowanie *traszki grzebieniastej* i *modraszka telejusa*.*

Na terenie gminy dotychczas nie utworzono innych prawnych form ochrony przyrody. Nie odpowiada to jednak faktycznym walorom przyrodniczym gminy.

Najbardziej wartościowe przyrodniczo są, tworzące bardzo ważny korytarz ekologiczny, dolina rzeki Mierzawy i jej dopływów, towarzyszące im tereny podmokłe, bogate w ciekawe florystycznie zbiorowiska łąkowo-szuwarowo-bagiennie. Są to również obszary siedliskowe rzadkich gatunków awifauny (przede wszystkim ptaków wodno-

błotnych). Jednak drożność korytarzy jest hamowana poprzez bariery antropogeniczne, jakimi są kolej, drogi, węzły komunikacyjne. Bariery te odgrywają szczególnie szkodliwą rolę w miejscach połączenia lokalnych korytarzy ekologicznych z korytarzem regionalnym. Bariery północnej części gminy nie mają aż tak nieprzepuszczalnego i ciągłego charakteru.

Obszary wartościowe przyrodniczo posiadają również duże walory krajobrazowe oraz kulturowe. Najatrakcyjniejsze są okolice Mstyczowa, Białowieży i Krzelowa. Część zabudowy wsi stanowi wartościowy element krajobrazu kulturowego. Naturalnie meandrująca rzeka Mierzawa wśród bogatych florystycznie łąk i zadrzewień nadwodnych tworzy wnętrze krajobrazowe o walorach ponadlokalnych. Proponuje się aby fragment doliny rzeki Mierzawy z zespołami zabudowy Mstyczowa, Białowieży i Krzelowa objąć ochroną jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy.

Znajdujące się na obszarze gminy lasy mają duże znaczenie wodochronne. Lasy położone pomiędzy Krzelowem a Bugajem oraz w Przeląju Czepieckim stanowią naturalną ochronę wód podziemnych zaopatrujących miasto. Ustanowione one zostały za posiadające funkcję wodochronną decyzją Ministra Środowiska DL.lp-0233-JJ-14/03 z dnia 05.05.2003 r., po wcześniejszym pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr I/2/2003 z dnia 20.02.2003 r.). Całkowita powierzchnia lasów uznanych za wodochronne na terenie gminy Sędziszów wynosi 38,82 ha. Lasy spełniają też dodatkowo funkcje klimatotwórcze, glebochronne i przeciwerozyjne.

Zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (~~Dz.U. 05.239.2019 z późn.zm.~~), (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn.zm.), ujęcia podziemne wody posiadają strefy ochrony bezpośredniej oraz, tam gdzie jest to konieczne, wewnętrzne i zewnętrzne strefy ochrony pośredniej. Po 2012 roku, na obszarze gminy nie zostały ustanowione nowe strefy ochrony pośredniej ujęć wody.

Prawie cała gmina Sędziszów leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE). Tylko niewielka zachodnia część gminy położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW).

W Dokumentacji Hydrologicznej GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE), zaproponowano ochronę obszarową zbiornika wód podziemnych, wyszczególniając rodzaje zagospodarowania A, B, C i D. Wytyczne dla ochrony, przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1 Propozycje ochrony obszarowej GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE)

Rodzaj zagospodarowania	Propozycje ochrony obszarowej
A obszary aglomeracji miejskich w tym tereny przemysłowe	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizowania inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, a w szczególności inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowanie odpadów, - stosowanie technologii nie pogarszających stanu środowiska wodno-gruntowego, - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na danym obszarze, - dokonanie oceny wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na wody podziemne takich elementów jak lokalizacja wysypisk komunalnych, składowisk przemysłowych, terenów przemysłowych, terenów przeznaczonych pod zabudowę miejską, - ograniczenie emisji pyłowych i gazowych, stosowanie paliw odpowiedniej

	jakości.
B obszary upraw rolnych z terenami zabudowy wiejskiej	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, przeprowadzenie rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeladunku i dystrybucji substancji ropopochodnych, - kontrola w przypadku intensywnej produkcji rolnej, - ograniczenie bezściółkowej hodowli zwierząt, - likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów, - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, - stosowanie środków ochrony roślin, dla których okres połowicznego rozpadu w glebie jest zdecydowanie krótszy niż 6 miesięcy, - likwidacja punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych.
C obszary wiejskie	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania, - zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, - konieczność oceny oddziaływania na wody podziemne środków stosowanych przy nawożeniu lasów, - konieczność kontroli działania środków ochrony roślin na wody podziemne (stosowanie środków ochrony roślin, dla których okres połowicznego rozpadu w glebie jest zdecydowanie krótszy niż 6 miesięcy).
D obszary eksploatacji surowców budowlanych i chemicznych	<ul style="list-style-type: none"> - właściwe zagospodarowanie wyrobisk poeksploatacyjnych, - monitoring lokalny wód podziemnych dla obszaru górniczego.

Źródło: Dokumentacja Hydrogeologiczna GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE), 1998 r.

4.3 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

4.3.1 Zanieczyszczenie powietrza

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy Sędziszów jest tzw. „niska emisja”, wynikająca ze sposobu ogrzewania budynków, zwłaszcza na terenach wiejskich. Zanieczyszczenia pochodzą z lokalnych kotłowni oraz indywidualnych palenisk, zużywających często węgiel niskiej jakości, z dużą zawartością siarki i pyłów oraz ich niską sprawnością energetyczną. ~~W mieście Sędziszów istnieje duże źródło zanieczyszczeń jakim jest kotłownia, której użytkownikiem jest PTC „ASPRA” S.A., a właścicielem Fabryka Kotłów „SEFAKO” S.A. Kotłownia ta spala rocznie ok. 67% łącznej ilości paliwa stałego wykorzystywanego przez wszystkie pozostałe kotłownie miasta.~~

~~Tab. 2 Średnioroczne stężenia podstawowych zanieczyszczeń powietrza w gminie Sędziszów~~

Substancja zanieczyszczająca	Stężenie średnioroczne ($\mu\text{g} / \text{m}^3$)	Dopuszczalny średnioroczny poziom substancji w powietrzu ($\mu\text{g} / \text{m}^3$)	% wartości dopuszczalnej	Margines tolerancji w 2006 r. (%)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

pył PM10	25	40	62,5	-
SO ₂	15	20	75,0	-
NO ₂	16	40	40,0	20

Źródło: dane WIOŚ Kielce, 2005.

Stężenia podstawowych zanieczyszczeń powietrza w gminie (tab. 2) nie przekraczają poziomów dopuszczalnych określonych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 06.06.2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz.U.02.87.796). Omawiany obszar według klasyfikacji ogólnej stref łączących wyniki ocen wszystkich zanieczyszczeń zarówno według kryterium ochrony zdrowia, jak i kryterium ochrony roślin, zaliczany jest do strefy klasy „A”.

Głównym źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych powietrza jest transport drogowy oraz kolejowy, zwłaszcza w sferze działalności gospodarczej (TIR-y zaopatrzeniowe; ciężkie maszyny drogowe, elektrowozy spalinowe na szerokotorowej LHS). Szkodliwość środowiskowa tego typu pojazdów nie jest monitorowana, nie można więc dokładnie ocenić jej stopnia. Na terenie gminy Sędziszów, poza samym miastem Sędziszów brak jest też ważniejszych szlaków komunikacyjnych, dlatego ruch samochodowy nie wpływa znacząco na stan powietrza.

W ciągu ostatnich lat w gminie zmniejszyła się emisja zanieczyszczeń pyłowych oraz dwutlenku siarki. Zwiększyło się natomiast zanieczyszczenie tlenkiem węgla i tlenkami azotu (tab. 3).

Tab. 3 Emisja zanieczyszczeń w gminie Sędziszów w latach 1996 – 2004 w tonach/rok

	1996	2000	2004
pył	57	23	22
SO ₂	114	50	26
NO _x	40	21	56
CO	-	52	58

Źródło: Baza danych GUS

Głównym źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych powietrza jest transport drogowy, zwłaszcza w strefach działalności gospodarczej. Na terenie gminy Sędziszów brak jest ważniejszych szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, dlatego komunikacja samochodowa nie wpływa znacząco na stan powietrza.

W odniesieniu do pomiarów zanieczyszczenia powietrza, gm. Sędziszów zaklasyfikowana jest do strefy świętokrzyskiej. Ze względu na poziom zanieczyszczenia strefy zaliczane są do klas A, B oraz C. Strefa świętokrzyska uzyskała klasę C z powodu przekroczeń ponad dopuszczalną częstość stężeń 24-godzinnych pyłu PM10 oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Wyniki klasyfikacji strefy świętokrzyskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi przedstawiono w tabeli 2.

Tab. 2. Klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, B, C)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia ludzi											
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5	O ₃
<u>Strefa świętokrzyska</u>	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A	A

Źródło: WIOŚ Kielce, 2015

4.3.2 Zanieczyszczenia wód powierzchniowych

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych jest spowodowane substancjami chemicznymi, bakteriami i innymi mikroorganizmami występującymi w wodach naturalnych w zwiększonej ilości. Substancje chemiczne (organiczne i nieorganiczne) mogą występować w postaci roztworów, roztworów koloidalnych i zawiesin. Skład chemiczny zanieczyszczeń wiąże się z czynnikami naturalnymi takimi jak rozkład substancji z gleb i skał, rozwój i obumieranie organizmów wodnych oraz czynnikami antropogenicznymi. Do głównych źródeł zanieczyszczeń możemy zaliczyć zanieczyszczenia trafiające do wód razem ze ściekami, zanieczyszczenia wynikające ze spływu powierzchniowego z pól uprawnych (środki ochrony roślin, nawozy) oraz z tras komunikacyjnych.

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy nie jest zadowalająca. ~~Płynąca przez ten obszar rzeka Mierzawa według klasyfikacji ogólnej posiadała w 2003 r. wody III klasy czystości. Jednak biorąc pod uwagę ocenę hydrobiologiczną, w ujściowym przekroju pomiarowym w Pawłowicach wyniki badań są od lat niezmiennie i wykazują: w zakresie saprobowości – II klasę czystości, natomiast chlorofilu „a” – I klasę. Mimo znacznego pogorszenia stanu czystości wód środkowego odcinka rzeki, w ujściowym przekroju pomiarowym zaznacza się wzrost jedynie stężeń fosforu ogólnego z II do III klasy czystości wód, natomiast pozostałe wskaźniki nie przekraczają norm I i II klasy czystości.~~

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy nie jest zadowalająca. Stan ekologiczny płynącej przez ten obszar rzeki Mierzawa oceniony został jako słaby, zaś stan chemiczny jako dobry. W ujściowym przekroju pomiarowym w Pawłowicach, Mierzawa wykazuje II klasę czystości w pomiarach elementów biologicznych i fizykochemicznych oraz IV klasę czystości w pomiarach elementów hydromorfologicznych.

Ze względu na brak sieci pomiarowej, nie można natomiast ocenić stanu czystości pozostałych cieków, zlokalizowanych na terenie gminy. Cieki te nie powinny być zanieczyszczone w początkowym ich biegu, jednak w miarę przepływania przez obszary wykorzystania rolniczego i zurbanizowane, z pewnością wzrasta stopień ich zagrożenia zanieczyszczeniami głównie pochodzenia rolniczego i bytowo-komunalnego. W celu ochrony środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi, na terenie gminy utworzono Składowisko Odpadów Komunalnych w Borszowicach oraz Oczyszczalnię Mechaniczno-Biologiczną w Sędziszowie.

Ze względu na zbyt małe zasoby i istniejące zanieczyszczenie wód powierzchniowych, nie stanowią one źródła zaopatrzenia gminy w wodę pitną.

4.3.3 Zanieczyszczenia wód podziemnych

Gmina Sędziszów leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE), związanego z utworami kredy górnej. Jest to zbiornik szczelinowy i szczelinowo-porowy, o wysokiej zasobności i dobrym stanie czystości pod względem fizyko-chemicznym. Wody podziemne stanowią jedyne źródło zaopatrzenia ludności, rolnictwa i przemysłu w wodę, na terenie gminy. W Białowieży istnieje stacja hydrologiczna, gdzie istnieją 4 punkty monitoringu jakości wód podziemnych. Niewielka zachodnia część gminy położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW).

Tab. 3. Klasyfikacja chemiczna wody, jej jakość i wykaz przekroczeń dopuszczalnych zawartości pierwiastków dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w punktach monitoringu zlokalizowanych na terenie gminy Sędziszów

nr punktu kontrolnego	stratygrafia warstwy wodonośnej	typ chemiczny wody wg Altowskiego-Szwieca	klasa jakości 2003r.	przekroczenia dopuszczalnych zawartości pierwiastków w wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi	<u>klasa jakości w 2012 r.</u>
421	kreda dolna	HCO ₃ -Ca-Mg	I b	Fe	<u>III</u>
422	jura górna	HCO ₃ -Ca-Mg	II	Fe, Mn	<u>III</u>
423	kreda górna	HCO ₃ -Ca-Mg	II	odpowiada normie	<u>II</u>
1512	czwartorzęd	HCO ₃ -SO ₄ -Ca	I b	Fe, Mn	<u>III</u>

* Fe, Mn – zanieczyszczenia typowo neogeniczne
 Źródło: WIOŚ Kielce, 2004 i 2013 r.

Jakość wód podziemnych w badanych punktach pomiarowych jest ~~dobra i bardzo dobra~~ dobrej i zadowalającej jakości. W porównaniu do lat wcześniejszych, ulega ona ~~poprawie~~ pogorszeniu. W warunkach stałego rozwoju gospodarczego należy szczególnie mieć na uwadze ochronę zasobów i jakości wód podziemnych.

4.3.4 Zanieczyszczenie gleb

Zanieczyszczenia gleb pochodzą głównie ze stałych i ciekłych odpadów przemysłowych i komunalnych, pyłów i gazów emitowanych z zakładów przemysłowych, silników spalinowych z silników spalinowych oraz substancji stosowanych w rolnictwie.

Do głównych zagrożeń możemy zaliczyć zanieczyszczenia pyłowe pochodzące z palenisk domowych, komunikacji, oraz odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gleb oraz rolnictwo z wykorzystaniem mechanicznych maszyn rolniczych. Znaczna część gminy nie jest aktualnie skanalizowana i ścieki sanitarne są gromadzone w

szambach lub odprowadzane do gruntu, co niesie poważne ryzyko skażenia gleby oraz wód gruntowych.

Przeprowadzone w ramach monitoringu krajowego badania wykazały, że grunty gminy użytkowane rolniczo nie zawierają nadmiernej ilości metali ciężkich. Jakość gleb i stan powierzchni ziemi obecnie na terenie gminy Sędziszów przedstawiają się dość dobrze. Stan czystości gleb nie odbiega od średniej dla województwa świętokrzyskiego. Jedyne tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o znacznym natężeniu ruchu, prawdopodobnie wykazują większe niż normatywne zanieczyszczenie gleb, zwłaszcza metalami ciężkimi.

4.3.5 Inne zagrożenia środowiska

Hałas

Na obszarze gminy Sędziszów obecnie nie są prowadzone pomiary hałasu drogowego ani kolejowego. Wykonane w 1997 r. przez PIOŚ pomiary natężenia hałasu w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej Warszawa – Kraków, wykazały równoważny poziom dźwięku A dla pory dziennej: 73,5 dB w Krzęcicach i 66,8 dB w Sędziszowie (odległość punktu pomiarowego od skraju toru wynosiła 7,5 m). Zmierzony poziom hałasu przekraczał dopuszczalną normę.

Według informacji lokalnych, szczególnie dokuczliwy jest hałas ze strony LHS. Transport odbywa się przez centrum miasta Sędziszów, gdzie w budynkach położonych bliżej linii, podczas przejazdu pociągów, odczuwalne jest drżenie ścian. Ruch samochodowy jest potencjalnie dużym zagrożeniem dla środowiska ludzi ze względu na uciążliwość hałasu. W przypadku analizowanej gminy zagrożenia hałasem mogą okresowo występować na terenach zabudowy mieszkaniowej położonych bezpośrednio przy przebiegających przez teren gminy drogach powiatowych i gminnych. Na terenie gminy łącznie długość dróg wynosi 139,526 km, z tego: 103,3km to drogi powiatowe, a 36,226 km to drogi gminne. Uznaje się, że hałas generowanych ruchem samochodowym na ww. drogach nie przekracza przyjętej wielkości dopuszczalnej $L_{eq-noc} = 50 \text{ dB(A)}^2$.

Dodatkowym źródłem hałasu są zakłady przemysłowe, głównie: Fabryka Kotłów „SEFAKO” S.A., Zakład Przemysłu Drzewnego „TARNIA” oraz Zakład Produkcji Palet „PALKO”. Wymienione zakłady monitorują natężenie hałasu, a jego ocena nie wskazuje na przekraczanie dopuszczalnych norm.

Poza hałasem komunikacyjnym i przemysłowym warunki akustyczne gminy Sędziszów mogą być modyfikowane przez hałas bytowy oraz hałas generowany przez linie elektroenergetyczne.

Ponadto zagrożenie hałasem będą stanowić elektrownie wiatrowe (poprzez pracę rotora i śmigieł wiatraka), które zostaną zlokalizowane na terenie gminy.

Pole elektromagnetyczne

Zgodnie z § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 02.75.690 z późn.zm.), „budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

² Podano za Programem Ochrony Środowiska Gminy Sędziszów

nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.”

Na badanym terenie zlokalizowana jest stacja transformatorowo - rozdzielcza GZP 110/15 kV, będąca podstawowym źródłem zasilania obszaru całej gminy. Doprowadzone są do niej 2 linie 110 kV, ze Szczekocin i z Jędrzejowa. *Rozwój energetyki wiatrowej może spowodować rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, budowę stacji transformatorowych oraz w razie potrzeby budowę innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (np. stacji GPZ), niezbędnych do przyłączenia elektrowni wiatrowych do sieci dystrybucyjnej.* Dla ochrony przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego oraz dla potrzeb eksploatacji tych linii wymagane jest zachowanie wzdłuż nich pasa terenu wolnego od zabudowy, w obie strony od osi linii. Ograniczenia, o których mowa dotyczy także zadrzewień. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.03.192.1883), zasięgi stref nie są określane przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego. Zatem najpewniejszą metodą wyznaczania natężenia pola, a zarazem określenia zasięgu strefy, jest pomiar natężenia pola elektromagnetycznego w terenie.

Z raportów oddziaływania na środowisko stacji bazowych telefonii komórkowej wynika, że ich funkcjonowanie nie wpływa negatywnie na zdrowie ludzi, o ile nie znajdują się oni w polu o wartościach wyższych od dopuszczalnych oddziaływania anten stacji bazowych GSM. Zasięg tego pola nie występuje dalej niż 25 metrów od anten na wysokości ich zainstalowania. Na omawianym obszarze zainstalowane są 2 stacje telefonii komórkowej: na kominie kotłowni SEFAKO oraz wieży Kościoła Św. Brata Alberta.

Oczyszczalnia ścieków

~~Zagrożenie dla środowiska stanowi też mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Sędziszowie. Oczyszczalnia funkcjonuje od 1974 r. W wyniku przeprowadzonej w latach 1994-1995 modernizacji, od 1996 r. został wyłączony z eksploatacji stary ciąg technologiczny. Obecnie pracuje tylko nowy ciąg technologiczny o przepustowości docelowej 1950 m³/dobę. Aktualnie ok. 500 m³ ścieków/dobę dopływa z osiedli mieszkaniowych oraz skanalizowanej części miasta, a ok. 40 m³/dobę dowożonych jest ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z obszaru gminy. Mimo, iż jest to inwestycja proekologiczna, to oddziałuje ona także negatywnie na powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, roślinność oraz pogarsza klimat akustyczny. Oczyszczalnia ścieków jest źródłem okresowego wzrostu liczby mikroorganizmów w powietrzu, jednak zasięg oddziaływania jej obiektów w porównaniu do tła, nie wykracza poza teren oczyszczalni. Oczyszczalnia nie powoduje zakwaszenia gleb. W wodach powierzchniowych i podziemnych nie stwierdzono dotychczas skutków ujemnego oddziaływania oczyszczalni. Jednak przeprowadzone „prognostyczne” obliczenia ekspertów wskazują, że istnieje duże niebezpieczeństwo przedostania się potencjalnych zanieczyszczeń z oczyszczalni do wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych, jednak może mieć to tylko miejsce w przypadku nadzwyczajnych zagrożeń. Badając wpływ oczyszczalni na funkcjonowanie sąsiednich terenów, wzięto także pod uwagę natężenie hałasu. Pomiary nie przekroczyły wartości dopuszczalnych. Decyzją Starosty Jędrzejowskiego znak: OŚRiL.IV-6223/13/03 z dnia 23.10.2003 r., udzielono Zakładowi Usług Komunalnych w Sędziszowie pozwolenia~~

wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni do końca 2013 r.

Wyrobiska poeksploatacyjne

Wyrobiska pozostałe po wydobywaniu surowców mineralnych uległy w części samorekultywacji, a niektóre stanowią potencjalne tereny zagrożone tworzeniem się dzikich wysypisk śmieci.

Informacje o złożach surowców i ich zasobach zostały przedstawione w rozdz. 4.1.2. Ekonomicznie uzasadnione jest wydobycie piasków. Eksploatacja tego surowca jest związana z rozwojem budownictwa na obszarze gminy Sędziszów. ~~Biorąc pod uwagę 5 udokumentowanych złóż piasków, tylko w jednym (złożu „Piła”) eksploatacja nie stanowi konfliktu ze środowiskiem. Częściowo konfliktowa jest natomiast eksploatacja w złożach Tarnawa i Nowa Wieś, a niewskazana w złożu Sędziszów. i Gródek.~~

Na części złoża Tarnawa, zgodnie z obowiązującym studium, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, na których znajdują się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze.

Złóża Sędziszów i Nowa Wieś położone są w większości na terenach leśnych. Na obszarze gminy żaden podmiot gospodarczy nie posiada koncesji na wydobywanie piasków. Eksploatacja surowców prowadzona jest dorywczo i samowolnie, co uniemożliwia określenie wielkości wydobycia, a prowadzona rabunkowa eksploatacja piasku powoduje znaczną dewastację powierzchni ziemi.

Składowisko odpadów

Na terenie gminy Sędziszów od 1994 r. funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych. Zlokalizowane jest ono w miejscowości Borszowice, w odległości ok. 3,5 km od Sędziszowa. Od wschodu, południa i północy ograniczone jest lasem sosnowym. Pozostałe tereny sąsiadujące z wysypiskiem są w wykorzystaniu rolnym. Składowisko zlokalizowane jest z dala od wód powierzchniowych, co praktycznie wyklucza jego wpływ na nie. Jedyny, występujący tu, kredowy poziom wodonośny jest stale monitorowany przez sieć monitoringową założoną dla potrzeb składowiska i nie wykazuje zanieczyszczeń mogących pochodzić z użytkowania składowiska. W ramach sieci monitoringu, pobierane są również próbki gleb do badań, m.in. na zawartość metali ciężkich. Również w tym zakresie nie jest widoczny związek z istniejącym wysypiskiem. Ponieważ odpady składowane są w niecce, jak do tej pory nie odnotowano wyczuwanych na większą odległość odorów. Teren wysypiska, jak i jego otoczenie nie są narażone również na ponadnormatywny poziom hałasu. Droga do składowiska prowadzi poza obszarami zabudowanymi, stąd samochody dowożące odpady nie wpływają w dużej mierze na komfort życia mieszkańców, natomiast urządzenia pracujące na wysypisku nigdy nie pracują razem. Wszelkie prace wykonywane są w porze dziennej. Dbałość o czystość wokół składowiska powoduje także, że walory krajobrazowe i estetyka terenu sąsiadującego ze składowiskiem są zachowane. Zakłada się, iż eksploatacja obecnego składowiska potrwa do 2010 r., kiedy to nastąpi konieczność budowy nowego lub rozbudowy istniejącego składowiska.

Teren na którym znajduje się składowisko został odpowiednio przygotowany i zabezpieczony. Miejsce składowania i unieszkodliwiania odpadów zostało uszczelnione geomembraną, zdrenowane i obwałowane. Zabezpiecza to przed napływem wód z poza terenu składowiska oraz przenikaniem wód z terenu składowiska na zewnątrz.

3.3.6 Zagrożenie powodziowe

Przepływająca przez gminę Sędziszów rzeka Mierzawa stanowi potencjalne zagrożenie powodziowe w obszarach leżących w sąsiedztwie rzeki. W celu ochrony przed skutkami powodzi, polityka ekologiczna kraju za podstawowe priorytety uznaje zwiększanie retencji oraz zwiększanie powierzchni leśnych. W obszarach początkowego biegu Mierzawy, wprowadzona sieć systemów melioracyjnych, nie tylko wpływa na polepszenie zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienie jej uprawy, ale także zgodnie z Art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz.U. 05.239.2019 z późn.zm.) (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn.zm.), polega na ochronie użytków rolnych przed powodzią. ~~Proponowany w Mstyczowie zbiornik wodny, nie tylko zapewniłby podniesienie walorów turystycznych i wykorzystanie rekreacyjne, ale również racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz poprzez funkcję retencyjną – ochronę przed powodzią.~~

Zbiornik retencyjno-rekreacyjny w Sędziszowie o powierzchni 5ha i objętości 100m³ wybudowany jako zbiornik boczny rzeki Mierzawy zwiększy bezpieczeństwo powodziowe.

„Analiza programu inwestycyjnego w zlewni Nidy” opracowana przez RZGW w Krakowie wykazała, że wzdłuż rzeki Mierzawy i jej dopływów znajdują się obszary zagrożone wodą powodziową Q 1%, gdzie należy ograniczyć zainwestowanie.

4.4 WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE GMINY

~~Na obszarze miasta i gminy Sędziszów w ewidencji istnieje 75 obiektów zabytkowych i 99 stanowisk archeologicznych. Ścisłej ochronie konserwatorskiej (wpis do rejestru WKZ) podlega 20 obiektów zabytkowych i 4 stanowiska archeologiczne.~~

Spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych został zamieszczony w części 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, aneks nr 2 i 3.

Ewidencja obiektów zabytkowych na terenie miasta i gminy Sędziszów obejmuje: kościoły, dzwonnice, plebanie, kapliczki, ogrodzenia zespołu kościelnego; cmentarze; domy mieszkalne, młyny, hale produkcyjne, stajnie, stodoły, rządówki; zespoły dworskie, w tym budynki dworu, ogrodzenia, fosy, oficyny, czworaki, folwarki, parki. ~~zamek.~~

~~Najwięcej zabytkowych obiektów pochodzi z XIX i XX wieku. Obiektów takich jak kościoły, kapliczki, dzwonnice, zabudowania zespołu kościelnego zlokalizowano 21. Obiektów zaliczanych do zespołów dworskich znajduje się 25, w tym 6 parków dworskich. Pozostałych obiektów jest 35. Najwięcej obiektów zlokalizowano na terenie Mstyczowa 15, w tym: 1 dom mieszkalny, hala, magazyn, młyn, rządówka, i stajnia należące do XX wiecznego zespołu cegielni, 5 obiektów zespołu dworskiego z okresu od XIV do XX wieku, kościół i ogrodzenie kościoła, cmentarz oraz na terenie Sędziszowa 15, w tym: 5 obiektów XVII, XIX i XX wiecznych zespołu dworskiego, 8 obiektów XX wiecznej zabudowy 5 domów, młyn, budynek dworca i parowozownia, 3 cmentarze. We wsi Krzeięcie zlokalizowano 10 obiektów zabytkowych: 5 obiektów zespołu kościelnego p.w. Św. Prokopa tj.: kościół z XVI wieku, dzwonnica z XVIII wieku, XIX wieczne kapliczki i ogrodzenie oraz XX wieczna plebania, 3 obiekty z XIX wieku należące do zespołu dworskiego, tj.: dwór, park i ogrodzenie oraz 2 cmentarze. We wsi Krzelów istnieją pozostałości XIV wiecznego zamku.~~

~~Obszar w Mstyczowie położony wzdłuż doliny Mierzawy ze względu na dużą liczbę obiektów zabytkowych predysponowany jest do utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.~~

Obiekty archeologiczne na terenie gminy Sędziszów pochodzą z okresu od pradziejów, epoki kamienia, epoki żelaza i jej śladów z kultury łużyckiej, przeworskiej, średniowiecze po okres nowożytny. ~~Na obszarze gminy jest 99 obiektów archeologicznych. Występują w postaci osady, śladu osadnictwa, punktu osadnictwa, skarbu brązowego. Stanowiska archeologiczne mieszczą się na dwóch obszarach AZP 91 – 58 i AZP 91 – 59. Najwięcej ponad 20 obiektów archeologicznych zlokalizowanych jest we wsi Bolesceice i Łowinia. Są to obiekty w postaci śladu i punktu osadnictwa. Jedyny skarb brązowy z epoki brązu i kultury łużyckiej znaleziono we wsi Wojeiechowice. Ponad połowa (67) wszystkich zlokalizowanych obiektów archeologicznych pochodzi z okresu wczesno nowożytnego, nowożytnego i późno nowożytnego. Z okresu wczesnego średniowiecza, średniowiecza i późnego średniowiecza pochodzi 25 obiektów. Część obiektów pochodzi z okresu przełomowego epok, stąd pojawia się dublowanie liczby obiektów. Z epoki kamienia pochodzi 8 obiektów, w tym z neolitu 6 obiektów i mezolitu 1. Z epoki żelaza: z okresu kultury łużyckiej 8, z okresu kultury przeworskiej 2. Ślady rozwoju osadnictwa z epoki brązu (EB) odnotowano przy 9 obiektach. Obiekty wpływów rzymskich (OWR) znajdują się we wsiaeh Wojeiechowice, Łowinia i Słaboszowice. Wiek pozostałych obiektów określany jest jako prahistoryczny i z okresu pradziejów.~~

~~Ponadto na obszarze AZP 85 – 96 w Krzelowie znajduje się dwór obronny, na obszarze AZP 93 – 57 w Klimontowie usytuowany jest również dwór obronny oraz na obszarze AZP 92 – 57 w Pile znajduje się gródek stożkowaty. Obiekty te objęte są ścisłą ochroną. Do rejestru zabytków wpisane jest też stanowisko archeologiczne w podworskim parku w Mstyczowie. Są to relikty średniowiecznej obronnej rezydencji rycerskiej.~~

Wykaz obiektów zabytkowych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków obejmuje następujące obiekty zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach gminy:

Białowieża:

- Kapliczka, drewn., 2 poł XIX w.

Klimontów:

- Kapliczka św. Jana Nepomucena, drewn., XIX w.

Krzciecice:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa; nr rejestru: A.132/1-2:
 - Kościół parafialny, mur., 1531-1542, murator Albert, restaurowany ok. 1880 r.; nr rejestru: A.132/1, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
 - Dzwonnica, drewn., XVIII w.; nr rejestru: A.132/2, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
 - Kapliczki w ogrodzeniu, mur., k. XIX w.
 - Ogrodzenie, mur.-żel., k. XIX w.
 - Cmentarz przykościelny, XIV w.

- Cmentarz parafialny rzym.-kat.
- Zespół podworski; nr rejestru A.133/1-2:
 - Dwór, mur., 2 poł. XIX w.; nr rejestru A.133/1, Decyzja z dn.03.05.1977
 - Park, XIX w.; nr rejestru: A.133/2, Decyzja z dn. 07.12.1957, 03.05.1957
 - Pozostałości ogrodzenia, mur., poł. XIX w.
- Młyn wodny, drewn., 1892 r., nadbudowany 1944 r.

Krzelów:

- Zespół rezydencjonalny; nr rejestru: A.134/1-3:
 - Dwór połączony galeriami z dwiema oficynami – mur., dwór przed 1831 (z wykorzystaniem części dworu z XVIII w.), przebud. po 1889, remont. 1974, oficyny z ok. 1934 r.; nr rejestru: A.134/1, Decyzja z dn. 28.11.1994
 - Park krajobrazowy z trzema bramami wjazdowymi – park 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4 ćw. XIX w. i 1 ćw. XX w., bramy mur.-żel. XIX/XX w.; nr rejestru: A.134/2, Decyzja z dn. 5.12.1957, 28.11.1994
 - Teren folwarku z budynkami:
 - Rządcówka, mur., 3/4 ćw. XIX w.
 - Kancelaria, mur., 1/2 ćw. XX w.
 - Stajnia cugowa z wozownią, mur., 1 ćw. XX w.
 - Stodoła, mur.-drewn. 3 ćw. XIX w., przebud.
 - Spichlerz, mur., pocz. XIX r.
 - Obora, mur., ok. 1935 r.
 - Dom oborowego, mur., ok. 1935 r.
 - Owczarnia, mur., pocz. XX w.
 - Piwnica, mur., pocz. XX w.

Lipie:

- Kapliczka MB Częstochowskiej, mur., k. XIX w.

Łowinia:

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.135/1-2:
 - Dwór, mur., 4 ćw. XIX w.; nr rejestru: A.135/1, Decyzja z dn. 18.06.1997
 - Park, 4 ćw. XIX w., przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.135/2, Decyzja z dn. 18.06.1977

Mstyczów:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
 - Kościół, mur., 1908-1919 r.
 - Ogrodzenie z bramą, mur.-żel., 1 ćw. XX w.
- Cmentarz parafialny, rzym.-kat.
- Kapliczka przydrożna, drewn., k. XIX w.
- Pozostałości zespołu dworskiego:
 - Park, XIX w. (wraz z fosą z XIV w.); nr rejestru: A.136, Decyzja z dn. 06.12.1957
 - Czworak, ob. dom nr 72, drewn. XIX/XX w.
- Zespół cegielni „Janinów”:

- Hala produkcyjna, mur. 1908 r.
- Magazyn gliny, mur., 1908 r.
- Rządówka (ob. dom nr 107), mur., 1908 r.
- Stajnia, mur., 1908 r.
- Młyn zbożowy, mur., 1908 r.
- Dom nr 42, drewn., k. XIX w.

Pawłowice:

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.137/1-2:
 - Dwór, ob. szkoła podstawowa, mur.-drewn., 1892 r.; nr rejestru: A.137/1, Decyzja z dn. 26.05.1970
 - Park, XIX w., częściowo przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.137/2. Decyzje z dn. 05.12.1957, 26.05.1970

Piołunka:

- Pozostałości parku, k. XIX / XX w.; nr rejestru: A.138, Decyzja z dn. 06.12.1957

Sędziszów:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. śś. Piotra i Pawła; nr rejestru: A.139/1-3:
 - Kościół paraf., mur. 1771-1786, rozbud. 1896 r., zawalenie sklepienia i części murów 1902, zniszczony pożarem 1904, odbud. 1914 r.; nr rejestru: A.139/1, Decyzja z dn. 14.02.1976
 - Dzwonnica południowa (dawna kostnica), mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/2, Decyzja z dn. 14.02.1976
 - Dzwonnica północna, mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/3, Decyzje z dn. 14.02.1976
 - Cmentarz przykościelny, XIV w.
 - Kaplica-grota NMP, mur. K. XIX
 - Ogrodzenie z bramkami, mur. i mur.-żel., k. XIX w.
 - Kaplica przedpogrzebowa, mur., k. XIX w.
 - Figura Chrystusa Ecce Homo, na cmentarzu przykościelnym, kam., XVIII w., na kolumnie z 1650 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
 - Nagrobek Antoniego i Petroneli z Kiełczewskich Badenich, kam., ok. 1833 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
- Cmentarz parafialny, rzym.-kat.
- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.140/1-2:
 - Dwór, ul. Dworcowa 6, dawna oficyna, mur., 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/1, Decyzja z dn. 03.07.1978
 - Park, XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX w. i pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/2, Decyzja z dn. 03.07.1978
 - Spichlerz na terenie dawnego folwarku, mur., 1 poł. XIX w.
- Zespół dworca kolejowego:
 - Dworzec kolejowy, mur. 1885-1920
 - Dawny bud. Administracyjny, ul. Dworcowa 24 (dawna ul. 15 Stycznia), mur. pocz. XX
 - Parowozownia wachlarzowa, mur., pocz. XX w.

- Wodociągowa wieża ciśnień, mur., 1942 r.
- Dom (dawny budynek kolejowy), ul. Bąkowska 45, mur. 20 XX w.
- Osiedle mieszkaniowe pracowników kolei:
 - Ul. Kolejowa, domy nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, mur.-drewn. 1939-1941
 - Ul. Majowa, domy nr 3, 4, 5, 10, drewn. 1943-1946
- Młyn wodny, ul. Sportowa, mur.-drewn. pocz. XX
- Młyn, ul. Wodzisławska, mur z kamienia i cegły, XIX / XX w.

Tarnawa:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marcina:
 - Kościół, mur. 1856 r.; nr rejestru: A.141, Decyzja z dn. 15.01.1957
 - Kaplica, mur., k. XIX w./pocz. XX w. (przed 1920 r.)
 - Ogrodzenie z bramką, mur. i mur.-żel., k. XIX w./pocz. XX w. (przed 1920 r.)
 - Plebania (nr 111), mur., 1894 r.
- Cmentarz parafialny, rzym.-kat., 1820 r.
- Miejsce pocmentarne przy nieistniejącym kościele drewnianym z pocz. XV w., z pamiątkowym żeliwnym krzyżem rodziny Wielowieyskich z 1878 r. w miejscu rozebranego w poł. XIX w. kościoła.

Dobra kultury współczesnej

Przez dobra kultury współczesnej należy rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak: pomniki, miejsca pamięci, budynki i zespoły budynków, wnętrza i detale, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Na terenie gminy znajdują się pomniki upamiętniające ważne wydarzenia historyczne: w Sędziszowie - pomnik ku czci poległych żołnierzy AK oraz obelisk z ziemią z katyńskiego lasu, w Swaryszowie – pomnik poświęcony ofiarom II wojny światowej.

5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU EKONOMICZNYCH FUNKCJI GMINY

5.1 UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJI ROLNICZEJ

Gmina Sędziszów to region o typowo rolniczym charakterze. Użytki rolne w gminie Sędziszów stanowią ponad 77% 79% powierzchni ogólnej. Teren gminy Sędziszów charakteryzuje się niskim udziałem lasów i gruntów leśnych. Przeważająca część użytków rolnych znajduje się we władaniu gospodarstw indywidualnych. Analizowana gmina ma dwukrotnie niższy udział trwałych użytków zielonych, przy równoczesnym wyraźnym zróżnicowaniu tego wskaźnika pomiędzy wsiami. Podobną proporcję widać w zróżnicowaniu udziału sadów (generalnie niskiego).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Tab. 4 – Struktura użytkowania gruntów rolnych w gminie Sędziszów

Grunty rolne	Powierzchnia ha
użytki rolne	11 553
— grunty orne	9 938
— sady	193
— łąki trwałe	772
— pastwiska	190
— grunty orne zabudowane	434
— grunty pod rowami	26
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	2 244
— lasy	2 197
— grunty zadrzewione i zakrzewione	47
grunty zabudowane i zurbanizowane	629
— tereny mieszkaniowe	32
— tereny przemysłowe	36
— inne tereny zabudowane	21
— tereny kolejowe	203
— tereny pod drogami	319
— tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	18
— użytki kopalne	3
grunty pod wodami	89
— grunty pod wodami płynącymi	39
nieużytki	56
ogółem	14 571

Tab. 4. Struktura użytkowania gruntów rolnych w gminie Sędziszów w 2012r.

Grunty rolne	Powierzchnia ha
użytki rolne	11 322
— grunty orne	9 748
— sady	152
— łąki trwałe	738
— pastwiska	183
— grunty orne zabudowane	426
— grunty pod rowami	75
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	2 405
— lasy	2 360
— grunty zadrzewione i zakrzewione	45
grunty zabudowane i zurbanizowane	753
— tereny mieszkaniowe	138
— tereny przemysłowe	36
— inne tereny zabudowane	40
— tereny kolejowe	202
— tereny pod drogami	324
— tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	13
— użytki kopalne	0
grunty pod wodami	38
— grunty pod wodami płynącymi	30
nieużytki	53
ogółem	14 571

Źródło: Program ochrony środowiska gminy Sędziszów

Udział gospodarstw większych obszarowo w ogólnej ich liczbie jest niewielki. Gospodarstwa indywidualne stanowią w gminie około 73% ogólnej liczby jednostek

gospodarujących na użytkach rolnych. Cechą charakterystyczną jest duża liczba działek rolnych do 1 ha i ich udział w strukturze jednostek władających ziemią.

Według Spisu rolnego z 2002 r. powierzchnia zasiewów ziemiopłodów przedstawiała się następująco: zboża 4853 ha, ziemniaki 1343 ha, pozostałe 554 ha w tym warzywa 382 ha.

Uwzględniając strukturę gruntów według kompleksów i ich realne możliwości produkcyjne oraz postępujące w ostatnich latach procesy ekstensyfikacji rolnictwa, szacuje się, że plony zbóż w gminie Sędziszów mogłyby być większe o około 40% od uzyskanych średnio w trzech ostatnich latach. Możliwości wzrostu produkcji rolniczej (roślinnej i zwierzęcej), uwarunkowane potencjałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej są więc znaczne. Wymaga to jednak zdecydowanego podniesienia poziomu agrotechniki i pewnej umiarkowanej intensyfikacji produkcji. Wiąże się to z poprawą ekonomicznych warunków gospodarowania takich jak: zmiana relacji cenowych, stworzenie możliwości zbytu produktów, dostępność tańszych kredytów.

Z czynników agrotechnicznych największy wpływ na plonowanie roślin ma nawożenie mineralne. Po roku 1990, w wyniku niekorzystnych relacji cen nawozów do cen ziemiopłodów, nawożenie mineralne zmniejszyło się do poziomu 60-80 kg NPK/ha użytków rolnych. Zjawisko to jest jednym z czynników ograniczających produktywność rolnictwa. Przy długotrwałym utrzymywaniu się tej tendencji może ono prowadzić do ubożenia gleb.

Czynnikiem ograniczającym produktywność rolnictwa jest też niski poziom ochrony roślin. Niskie zużycie nawozów mineralnych i pestycydów, wcale nie musi oznaczać, że są w tym rejonie najlepsze warunki do produkcji zdrowej żywności. Zjawiskiem niekorzystnym jest wysoki udział gleb o niskiej zawartości mikroelementów, co może być czynnikiem wywierającym niekorzystny wpływ na zdrowotność roślin i ich cechy jakościowe.

Nawożenie organiczne, uwarunkowane obsadą zwierząt, nie rekompensuje niskiego poziomu nawożenia mineralnego. Generalnie w gminie Sędziszów obsada zwierząt jest niska i kształtuje się na poziomie około 0,5 sztuki dużej na 1 ha UR. Wskaźnik ten jest mniej korzystny niż w typowo rolniczej gminie Słupia Jędrzejowska i przeciętnie w województwie. W produkcji zwierzęcej dominują: chów bydła i trzody chlewnej. Proporcje tych dwóch gałęzi produkcji są wyznaczone przez strukturę obszarową gospodarstw, wydatne ukierunkowanie ich części na samozaopatrzenie rodzin rolniczych, a także przez strukturę użytków rolnych. W gminie Sędziszów, wyróżniającej się stosunkowo niskim udziałem łąk i pastwisk, udział bydła w strukturze inwentarza przeliczonego na sztuki duże wynosi 64,2%. Według Spisu Rolnego z 2002 r. pogłowie zwierząt hodowlanych wynosiło: bydło – 2293 szt., trzoda – 1162 szt., konie – 212 szt.

Chów drobiu to przede wszystkim kury i kaczki, utrzymywane w sposób tradycyjny w większości gospodarstw. Na terenie gminy nie obserwuje się większego zainteresowania produkcją fermową drobiu. Ważne znaczenie dla części gospodarstw ma chów koni, których przeważająca część jest wykorzystywana jako siła pociągowa.

Niekorzystnie przedstawia się stan tzw. infrastruktury technicznej gospodarstw. Dotyczy to przede wszystkim braku odpowiednio urządzonych gnojowni, zbiorników na gnojówkę, silosów kiszonkowych.

Spis Rolny z 2002r. wyposażenie gospodarstw rolnych przedstawił następująco: budynki wielofunkcyjne, stodoły, wiaty i garaże – 23422m², chlewnie 11435m², kurniki – 20 085m².

Gospodarstwa rolne wyposażone są w 1025 ciągników i 128 kombajnów zbożowych.

Rolnictwo w gminie Sędziszów uwarunkowane jest:

- układem zabudowy wiejskiej generującym wysokie koszty uzbrojenia,
- małym odsetkiem gospodarstw utrzymujących się tylko ze źródeł rolniczych,
- niskim poziomem organizacji rynku rolnego,

- wskazanym wprowadzaniem nierolniczych funkcji gospodarczych na terenach o słabszych klasach bonitacyjnych gleby.

5.2 UWARUNKOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie gminy działa 757 431 podmiotów gospodarczych (stan na 31 grudnia 2005 2013 roku). Specjalizują się głównie w handlu, budownictwie, ślusarstwie, spawalnictwie, obsłudze samochodów itp.

Na terenie miasta i gminy Sędziszów znajdują się następujące zakłady i instytucje:

- ~~Fabryka Kotłów – SEFAKO S.A. w Sędziszowie produkcja kotłów energetycznych (zakład posiada międzynarodowe certyfikaty ISO-9001)~~
- ~~ASPRA Sefako S.A. – Przedsiębiorstwo Techniki Ciepłej~~
- ~~TAMAX Zakład Oczyszczania Miasta i Gminy – zaopatrzenie w pojemniki i odpady,~~
- ~~Zakład Remontu Kotłów i Wytwarzania Elementów Kotłowych „Kotło rem”~~
- ~~PALKO Sp. z o.o. w Gniewięcinie – prywatny zakład produkujący palety~~
- ~~PeWiBet w Swaryszowie – produkcja materiałów budowlanych, ściennych i stropowych z materiału ekologicznego – kermazytu~~
- ~~Zakład Przemysłu Drzewnego – produkcja tarcicy~~
- ~~KABANOS s.c. Zakład Przetwórstwa Mięsnego~~
- ~~Ubojnia Trzody w Mierzynie~~
- ~~Poczta Polska „Urząd Pocztowy”~~
- ~~Bank Spółdzielczy~~
- ~~węzeł kolejowy Sędziszów i związana z nim cała infrastruktura obsługi (lokomotywnia, warsztaty itd.)~~
- ~~Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie (usługi wod-kan oraz komunalne)~~
- ~~Zakład Dystrybucji gazu w Sędziszowie~~
- ~~Szkołka Drzew i Krzewów Owocowych „BÓR” w Bolesławicach~~

- ~~CPN w Sędziszowie~~
- ~~Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie z filiami w: Mstyczowie, Krzeńceach i Krzelowie~~
- ~~ESKULAP w Sędziszowie~~
- ~~Obwód Lecznictwa Kolejowego, Samodzielny Publiczny ZOZ, Rejonowa Przychodnia Lekarska w Sędziszowie~~
- ~~Urząd Miasta i Gminy w Sędziszowie~~
- ~~Sieć szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych~~
 - Fabryka Kotłów „SEFAKO” S. A.,
 - ASPRA S.A. – Przedsiębiorstwo Techniki Ciepłej,
 - Kotłorem,
 - PALKO – Sp. z o. o. – produkcja palet typu EURO,
 - EKRAN,
 - Biowęgiel FLUID,
 - Zakład Przemysłu Drzewnego H. Zawartko,
 - Polska Dystrybucja Alkoholi,
 - LEWIATAN,
 - BIEDRONKA,

- DELIKATESY CENTRUM,
- DINO,
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Kot-Bis”
- Zakład Przemysłu Drzewnego,
- PSB Mrówka – Bogusław Zbierański,
- Zakład Dystrybucji Gazu,
- TAMAX – Zakład Oczyszczania Miasta i Gminy ,
- PeWiPeBeT w Swaryszowie – Andrzej Kowalczyk,
- Szkołka Drzew i Krzewów Ozdobnych „Bór” – Bożena Wrona w Boleścicach ,
- Gospodarstwo Ogrodnicze – Aldona i Ryszard Ostrowscy w Sędziszowie,
- Węzeł Kolejowy Sędziszów,
- Ośrodek Zarybieniowy w Krzelowie,
- Poczta Polska – Urząd Pocztowy,
- Bank Spółdzielczy,
- PKO Bank Polski,
- Bank Pekao S.A.,
- Bank Spółdzielczy w Wolbromiu – Filia w Sędziszowie,
- Miejsko – Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie,
- ESKULAP – s. c. w Sędziszowie,
- Przychodnia Rodzinna w Sędziszowie,
- Zakład Usług Komunalnych,
- CPN w Sędziszowie – dystrybucja paliw,
- 4 Apteki w Sędziszowie s. c.,
- Sieć szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych.

Ponieważ działające w gminie przedsiębiorstwa są również ośrodkami pracy dla mieszkańców sąsiednich gmin (np. Słupi Jędrzejowskiej), zmusza to mieszkańców do „migracji za pracą”. Najczęściej ludzie dojeżdżają do pracy w województwie śląskim. Pracę znajdują także w województwie małopolskim. Istotnym czynnikiem umożliwiającym podejmowanie pracy poza terenem zamieszkania jest niewątpliwie dobrze funkcjonująca komunikacja kolejowa.

Obecnie notuje się pewien regres działalności gospodarczej zakładów byłego sektora państwowego. Istniejący sektor prywatny w postaci zakładów obsługi samochodów, magazynów, hurtowni spożywczych i materiałów technicznych oraz punktów handlowych nie tworzy miejsc pracy na dużą skalę. Świadczy jednak o aktywności zawodowej mieszkańców i chęci do samoorganizacji. Rozwój sektora przemysłu prywatnego tworzy szansę rozwoju gminy w kierunkach pozarolniczych. Największa aktywność przejawiała się w połowie lat 90. Obecnie skala rzeczywistego przyrostu podmiotów gospodarczych wykazuje tendencję malejącą.

Tab. 5. Rozwój działalności gospodarczej w latach 2005 - 2010 (dane UM – osoby fizyczne)

PODMIOTY	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Podmioty wyrejestrowane	53	52	62	77	59	55
Podmioty zarejestrowane	55	74	56	75	62	61
Rzeczywisty przyrost podmiotów w roku	2	22	-6	-2	2	6

Według danych z tabeli 5., największą aktywność w zakresie rejestrowania działalności gospodarczej przejawiano w 2006 roku. Obecnie skala rzeczywistego przyrostu podmiotów gospodarczych ma tendencję stagnacji, utrzymuje się na stałym poziomie.

Tab. 6. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Sędziszów 2009r.

Ogółem	Sektor		Z ogółem					
	publiczny	prywatny	Spółki handlowe		Spółki cywilne	spółdzielnie	Fundacje, stowarzyszenia i organizator społeczne	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
			razem	w tym z udziałem kapitału zagranicznego				
<i>Sędziszów</i> 830	28	802	19	1	33	4	22	668
w tym: <i>miasto</i> 528	15	513	13	-	25	4	7	416

Źródło: Dane z Rocznika Statystycznego US Kielce rok 2010.

Tab. 7. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Sędziszów według wybranych sekcji - 2009r.

OGÓŁEM	W tym:							
	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo razem	Przemysł i przetwórstwo przemysłowe	Budownictwo	Handel, naprawa pojazdów	Transport i gospodarka magazynowa	Zakwaterowanie i gastronomia	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
<i>Sędziszów</i> 830	26	92	70	322	35	25	33	40
w tym: <i>miasto</i> 528	6	57	43	211	17	19	21	28

Źródło: Dane z Rocznika Statystycznego US Kielce rok 2010.

Tab. 8. Działalność gospodarcza w gminie Sędziszów według wybranych sekcji, 2009r.

OGÓLE M	W tym:						
	Przemysł i przetwórstwo przemysłowe	Budownictwo	Handel, naprawa pojazdów	Transport i gospodarka magazynowa	Zakwaterowanie i gastronomia	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
Sędziszów 668	70	65	308	34	22	32	36
w tym: miasto 416	43	39	109	17	16	20	25

Źródło: Dane z Rocznika Statystycznego US Kielce rok 2010.

Ruch przedsiębiorczości w gminie Sędziszów w latach 1990–2005 zaprezentowany został w tabeli 6. Wzrost faktycznej liczby rejestrowanych podmiotów gospodarczych był największy w okresie 1990–1995. Wynosił 298. Było to związane z wejściem i rozwojem gospodarki rynkowej. Podobne tempo utrzymało się do 2000r. W latach 1995–2000 przybyło 210 podmiotów. Po 2000r. tempo przyrostu podmiotów gospodarczych uległo zahamowaniu. W latach 2000–2005 przybyło 52 podmioty. O tempie rozwoju świadczy też liczba podmiotów rejestrowanych w ciągu jednego roku: największa, przekraczająca 90 wystąpiła w początkach lat 90. oraz liczba podmiotów likwidowanych w ciągu jednego roku, selektywnie zwiększająca się od 17 w 1990r. do 65 w 2003r. Zwiększająca się liczba likwidowanych podmiotów niż rejestrowanych w jednym roku świadczy o regresie przedsiębiorczości w gminie.

Tab. 5 Rozwój przedsiębiorczości w gminie Sędziszów w latach 1990–2005

Lata	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Ogólna liczba podmiotów zarejestrowanych od 1989r. do 31.12	220	348	444	478	546	620	711	780	851	934	1005	1092	1149	1205	1259	1313
Podmioty wyrejestrowane ogółem do dnia 31.12	23	38	59	76	102	125	153	183	216	261	300	337	371	436	495	556
Faktyczna liczba zarejestrowanych podmiotów od 1989r. do 31.12	197	310	385	402	444	495	558	597	635	673	705	755	778	769	764	757
Liczba podmiotów zarejestrowanych w danym roku	98	128	96	34	68	74	91	69	71	83	71	87	57	56	54	54
Liczba podmiotów zlikwidowanych w danym roku	17	15	21	17	26	23	28	30	33	45	39	37	34	65	59	61

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM

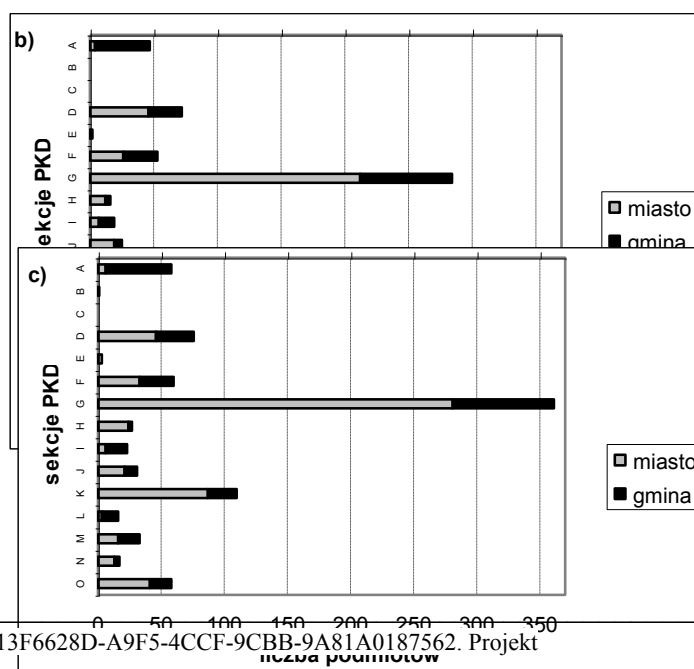
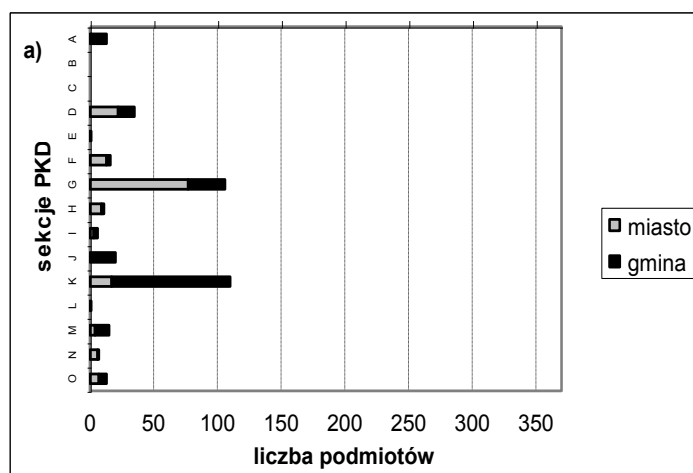
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Rzeczywisty przyrost liczby podmiotów w roku	81	113	75	17	42	51	63	39	38	38	32	50	23	-9	-5	-7
--	----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Źródło: Materiały Urzędu Miasta i Gminy w Sędziszowie

Analiza struktury rodzajowej podmiotów gospodarczych na terenie miasta i gminy Sędziszów wykazała, że najczęściej podmiotów gospodarczych należało do sekcji G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego (według sekcji PKD). Na koniec roku 2005 było ich 361, z czego większość (281) zlokalizowanych na terenie miasta. Drugie miejsce pod względem liczby podmiotów istniejących zajmują podmioty należące do sekcji K – obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (według sekcji PKD). W 2005 roku było ich 110, z czego 87 zlokalizowanych również na terenie miasta. Największy przyrost podmiotów gospodarczych zaobserwowano w grupie podmiotów reprezentujących sekcję G (według sekcji PKD). W latach 1995 – 2005 liczba wzrosła ponad trzykrotnie, ze 106 w 1995r. do 361 w 2005r. Największe przejście podmiotów gospodarczych umiejscowionych na terenach pozamijskich do miasta nastąpiło w grupie podmiotów należących do sekcji K (według sekcji PKD).

Ryc. 3 Struktura rodzajowa podmiotów gospodarczych na terenie miasta i gminy Sędziszów w a) 1995r., b) 2000r.,



- Sekcja A – Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo
- Sekcja B – Rybactwo
- Sekcja C – Górnictwo
- Sekcja D – Przetwórstwo przemysłowe
- Sekcja E – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę
- Sekcja F – Budownictwo
- Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego
- Sekcja H – Hotele i restauracje
- Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność
- Sekcja J - Pośrednictwo finansowe
- Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
- Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne
- Sekcja M - Edukacja
- Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

~~e) 2005r.~~

~~Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów GUS~~

Uwarunkowania działalności gospodarczej gminy wynikają z:

- ~~— stosunkowo niewielkiego oddalenia od ośrodka powiatowego — Jędrzejowa,~~
- ~~— korzystnego powiązania komunikacyjnego za pomocą linii kolejowych normalnotorowej i LHS,~~
- ~~— możliwości rozwoju komplementarnych funkcji usługowo-przemysłowych,~~
- ~~— potencjału turystycznego (zwłaszcza w zachodniej części gminy).~~

6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZEJ

6.1 LUDNOŚĆ

Ludność gminy według stanu na koniec ~~2005~~ 2013 roku wynosiła ~~13592~~ 12920 mieszkańców, w tym miasto Sędziszów ~~7100~~ 6707. W ogólnej liczbie ludności gminy, według danych GUS, liczba kobiet przewyższała liczbę mężczyzn o ~~117~~ 70 osób. Średnia gęstość zaludnienia w gminie to około ~~90~~ 89 osób / km².

Analizując liczbę ludności od ~~1989~~ 2001 roku, zauważyć można, że utrzymuje się tendencja spadku liczby ludności zamieszkałej na terenie gminy.

Tab. 6 ~~Zmiany w liczbie ludności w gminie Sędziszów w latach 1989 – 2005~~

Sędziszów	1989	1991	1994	1995	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
miasto	6 883	6 995	7 326	7 280	7 284	7 239	6995	7122	7098	7103	7058	7021	7100
wieś	7 429	7 234	7 149	7 071	7 026	6 972	7231	6650	6592	6568	6487	6437	6492
Razem	14 312	14 229	14 475	14 351	14 310	14 211	14226	13772	13690	13671	13545	13458	13592

~~Źródło: Materiały Urzędu Gminy i GUS.~~

Tab. 9. Zmiany w liczbie ludności w gminie Sędziszów w latach 2001 - 2013

Sędziszów	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
miasto	7098	7103	7058	7021	7100	6801	6780	6771	6706	6736	6703	6701	6707
wieś	6592	6568	6487	6437	6492	6271	6242	6223	6161	6272	6262	6231	6199
Razem	13690	13671	13545	13458	13592	13072	13022	12994	12867	13008	12965	12932	12906

Źródło: Materiały Urzędu Gminy i GUS.

Miasto stanowi ośrodek handlowo - usługowy dla mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę centralne usytuowanie Sędziszowa w stosunku do sołectw gmin ościennych, można stwierdzić, iż jest centrum wielofunkcyjnym dla przeszło dwudziestotysięcznej społeczności lokalnej. Fakt ten może mieć istotne znaczenie co do roli miasta w strukturze powiatu samorządowego.

Wyraźnie zaznacza się spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym, co związane jest z niżem demograficznym. Przyrost ludności w wieku produkcyjnym jest wynikiem wchodzenia w wiek produkcyjny roczników wyżu demograficznego.

Tab. 7 Struktura ludności w gminie Sędziszów w latach 2000 – 2005

Wiek	2000	2001	2002	2003	2004	2005
przedprodukcyjny	3365	3206	3650	2916	2794	2680
produkcyjny	7907	8029	8180	8232	8285	8359
poprodukcyjny	2211	2220	2181	2181	2149	2121

Źródło: Materiały GUS

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Tab. 10. Struktura ludności w gminie Sędziszów w latach 2008 - 2013

Wiek	2008	2009	2010	2011	2012	2013
przedprodukcyjny	1923	1882	1913	1903	1884	1897
produkcyjny	8948	8857	8900	8810	8731	8588
poprodukcyjny	2123	2128	2195	2252	2317	2421

Źródło: Materiały GUS.

Od kilku wielu lat w gminie występuje ujemny przyrost naturalny wraz z ujemnym saldem migracji.

Tab. 8 Przyrost naturalny w gminie Sędziszów w latach 2000 – 2005

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Sędziszów ogółem	-26	-12	-12	-16	-19	-28
miasto	12	22	19	34	21	11
wieś	-28	-34	-31	-50	-40	-39

Źródło: Materiały GUS

Tab. 11. Przyrost naturalny w gminie Sędziszów w latach 2008 – 2013

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Sędziszów ogółem	10	-40	-1	-7	-36	-8
miasto	33	-1	12	16	10	12
wieś	-23	-39	-13	-23	-46	-20

Źródło: Materiały GUS.

Tab. 9 Saldo migracji w gminie Sędziszów w latach 2000 – 2005

migracje	2000	2001	2002	2003	2004	2005
wewnętrzne	-26	-68	-8	-105	-69	-64
za granicę	0	-2	1	-5	1	1

Źródło: Materiały GUS

Tab. 12. Saldo migracji w gminie Sędziszów w latach 2008 - 2013

migracje	2008	2009	2010	2011	2012	2013
wewnętrzne	-57	-84	-70	-36	-27	-20
za granicę	brak	2	-5	brak	-2	brak

Źródło: Materiały GUS

Na podstawie prognoz rozwoju demograficznego powiatu jędrzejowskiego wg danych GUS do roku 2020 2030 przewiduje się spadek liczby mieszkańców w powiecie. Adekwatnie zjawisko to wystąpi w gminie Sędziszów.

Liczba ludności w poszczególnych sołectwach gminy i w mieście Sędziszowie przedstawia tabela. Najwięcej mieszkańców według stanu na 31 grudnia 2005 2013 r. mają sołectwa: Gniewięcin – 496, Tarnawa – 408, Bolescie – 346, Zielonki – 340, Czekań – Krzelów – 308, najmniej: Aleksandrów – 77 i Bugaj – 76, Pawłowice Zagaje – 52, Grązów – 60 Gniewięcin – 504, Tarnawa – 450, Bolescie – 337, Pawłowice – 310, Zielonki – 300, najmniej: Pawłowice Zagaje – 47 i Grązów – 53, Aleksandrów – 69, Przelaj Czepiecki – 73, Bugaj – 73.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Tab. 13. Liczba ludności w poszczególnych sołectwach Gminy Sędziszów według stanu na dzień 30.10.2003, 31.12.2005 i 31.12.2013.

Lp.	Nazwa sołectwa	30.10.2003	31.12.2005	<u>31.12.2013</u>
1.	Aleksandrów	77	77	<u>69</u>
2.	Białowieża	152	149	<u>145</u>
3.	Boleścice	344	346	<u>337</u>
4.	Borszowice	238	263	<u>246</u>
5.	Bugaj	77	76	<u>73</u>
6.	Czekaj – Krzelów	320	308	<u>100</u>
7.	Czepiec	104	96	<u>81</u>
8.	Gniewięcin	513	496	<u>504</u>
9.	Grążów	58	60	<u>53</u>
10.	Jeżów	208	206	<u>212</u>
11.	Klimontów	374	362	<u>282</u>
12.	Klimontówek	117	112	<u>111</u>
13.	Krzcięcice	210	216	<u>180</u>
14.	Łowinia	266	273	<u>269</u>
15.	Marianów	98	97	<u>80</u>
16.	Mierzyn	286	285	<u>259</u>
17.	Mstyczów	308	306	<u>265</u>
18.	Pawłowice	306	306	<u>310</u>
30.	Pawłowice Zagaje	65	52	<u>47</u>
19.	Piła	146	141	<u>140</u>
20.	Piołunka	147	149	<u>132</u>
21.	Podsadek	205	205	<u>189</u>
22.	Przełaj	246	247	<u>215</u>
23.	Przełaj Czepiecki	95	91	<u>73</u>
24.	Słaboszowice	134	134	<u>145</u>
25.	Sosnowiec	274	295	<u>297</u>
27.	Swaryszów	177	170	<u>152</u>
26.	Szałas	119	119	<u>114</u>
28.	Tarnawa	411	408	<u>450</u>
29.	Wojciechowice	110	107	<u>89</u>
31.	Zielonki	339	340	<u>300</u>
32.	Sędziszów	6897	7100	<u>6794</u>
	Razem	13421	13592	<u>12920</u>

Zródło: Materiały GUS i UMiG Sędziszów.

W okresie ~~30.10.2003 a 31.12.2005~~ 31.10.2005 a 31.12.2013 ~~najwięcej~~ najwięcej ludności przybyło w sołectwie ~~Borszowice – 25~~ Tarnawa – 42 osób i ~~Sosnowiec~~ Słaboszowice – 11 osób. Z miasta Sędziszów ~~powiększyło się w tym okresie o 113 mieszkańców~~ ubyło w tym okresie 672 mieszkańców. ~~Najwięcej~~ Najwięcej mieszkańców ~~ubyło~~ ubyło w sołectwie ~~Gniewięcin 17~~ Czekaj – Krzelów (208 osób) oraz w sołectwie Klimontów – ~~42~~ 80 osób.

Gmina uwarunkowana jest niekorzystną strukturą demograficzną, ujemnym przyrostem naturalnym i ujemnym saldem migracji. Prognozowany systematyczny wzrost liczebności grupy ludności w wieku poprodukcyjnym w przyszłości skutkować będzie starzeniem się społeczeństwa i koniecznością usprawnienia pomocy społecznej oraz dostosowania i rozbudowy bazy lokalowej przystosowanej do potrzeb osób starszych.

6.2 ZATRUDNIENIE

Zatrudnienie w gminie Sędziszów na koniec 2004 r. wynosiło 2175 osób, natomiast w 2013 r. wynosiło 2643 osób. W 2004 r. największe było w usługach: 1292 osoby, a najmniejsze w rolnictwie: 5 osób. W wymienionych w tabeli działach gospodarki w latach 1995 – 2004 zatrudnienie zmniejszyło się.

Tab. 10. Zatrudnienie w sektorach gospodarki w gminie Sędziszów w latach 1995 – 2004

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
przemysł	1142	1172	1172	1104	1232	935	861	878	1030	878
usługi	1759	1770	1770	1624	1461	1434	1237	1290	1294	1292
rolnictwo	134	84	84	65	67	37	10	5	8	5

Źródło: Materiały GUS

Na terenie gminy Sędziszów od 1999 r. zaobserwowano wzrost stopy bezrobocia. Na taki stan wpłynęło zmniejszenie zatrudnienia podczas restrukturyzacji Fabryki Kotłów „Sefako” S.A. Redukcja zatrudnienia objęła około 500 osób. W 1986r. zatrudnienie wynosiło 1100 osób, a według stanu z 2003r. zatrudnionych było 579 osób. W roku 2009 sytuacja uległa poprawie, zatrudnionych w fabryce było ponad 1200 osób. Znacznie zmniejszyło się zatrudnienie w Polskich Kolejach Państwowych, które w połowie lat 90. Zatrudniały około 2500 osób a obecnie zatrudniają około 500 osób. W chwili obecnej bezrobociem objętych jest 1149 844 osób. W gminie więcej jest bezrobotnych kobiet niż mężczyzn. Według stanu na 31.12.2005 31.12.2013 bezrobociem objętych było 647 494 kobiet i 406 350 mężczyzn. Stanowiło to łącznie 12,6% 10,3% czynnych zawodowo.

Rynek pracy w gminie uwarunkowany jest dużym potencjałem ludności w wieku produkcyjnym, co może być podstawą do rozwoju pracochłonnych kierunków produkcji.

6.3 ZABUDOWA I URZĄDZENIA USŁUG I ADMINISTRACJI

6.3.1 Oświata

Na terenie miasta funkcjonują 2 szkoły podstawowe, 1 gimnazjum i 2 szkoły średnie. Rok szkolny 2006/2007 2010/2011 w Szkole Podstawowej Nr 1 przy ulicy Kościuszki rozpoczęło 357 369 uczniów, w Szkole Podstawowej Nr 2 przy ulicy Przemysłowej 159 163 uczniów. Do gimnazjum uczęszcza 319 220 uczniów.

Szkoły średnie na terenie miasta reprezentuje Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych do którego uczęszcza 425 uczniów, w tym do Liceum Ogólnokształcącego 220 135 uczniów.

Miasto dysponuje jednym przedszkolem na Oś. Skarpa z którego korzysta 134 148 dzieci.

Na terenie gminy znajdują się następujące szkoły:

1. Szkoła Podstawowa Boleścice,
2. Szkoła Podstawowa Krzęcice,
3. Szkoła Podstawowa Pawłowice,
4. Szkoła Podstawowa Zielonki,
5. Szkoła Podstawowa Tarnawa,
6. Szkoła Podstawowa Mstyczów,
7. Szkoła Podstawowa Klimontów,

8. Szkoła filialna w Gniewięcinie,
9. Gimnazjum w Bolesćicach,
10. Gimnazjum w Krzelowie.

Na terenie gminy szkolnictwo średnie reprezentowane jest przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Krzelowie w skład którego wchodzi:

- Technikum Agrobiznesu,
- Technikum Ekonomiczne,
- Technikum Weterynaryjne,
- Technikum Rolnicze,
- Technikum Żywności,
- Technikum Organizacji Usług Gastronomicznych,
- Technikum Architektury Krajobrazu,
- Liceum Ogólnokształcące,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa,
- Technikum Mechanizacji Rolnictwa,
- Technikum Ochrony Środowiska.

Do szkoły uczęszcza 246 uczniów.

Szkolnictwo na terenie gminy zabezpiecza przygotowanie dzieci i młodzieży w zakresie uzyskania świadectwa dojrzałości w różnych kierunkach zawodowych oraz przygotowania ogólnego.

6.3.2 Ochrona zdrowia

Na terenie miasta Sędziszów usługi ochrony zdrowia świadczą:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Eskulap”
- Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego
- Obwód Lecznictwa Kolejowego Sp. z o.o. Rejonowa Przychodnia Lekarska
- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Klub Abstynentów PROMYK
- Środowiskowy Dom Samopomocy i Stacja opieki Caritas,
- Świetlica Socjoterapeutyczna - Samorządowe Centrum Kultury.

Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie - prowadzi gabinety w następujących specjalnościach:

- Poradnia Ogólna Poradnia D (dla dzieci zdrowych i dla dzieci chorych)
- Poradnia K
- Poradnia Chirurgiczna
- Gabinet Zabiegowy
- Gabinet Higieny Szkolnej
- Gabinet Chirurgiczny
- Punkt szczepień
- Poradnia cytologiczna
- Pielęgniarstwo środowiskowo – rodzinne
- Laboratorium analityczne
- Gabinet fizykoterapii.

Rejon obsługi to: Sędziszów, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Grązów,

Borszowice, Zielonki i Łowinia, który liczy 9643 osób.

W ośrodku zdrowia zatrudnionych jest lekarzy: ~~6 lekarzy~~ 2 pełen etat, 1 na /3 etatu, 6 na umowę zlecenie i 3 specjalistów, co przy założeniach wojewódzkich władz służby zdrowia (jeden lekarz powinien przypadać na 2000 - 2700 osób), jest stanem zadowalającym.

Na terenie gminy funkcjonują 3 ośrodki zdrowia, będące filiami Miejsko - Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sędziszowie tj.:

- Ośrodek Zdrowia w Krzelowie - posiada poradnię ogólną i gabinet zabiegowy i obejmuje rejonem obsługi 1407 osób w sołectwach: Krzelów, Tarnawa, Szałas, Marianów, Bugaj, Białowieża, Czekaj, Swaryszów oraz młodzież uczącą się w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Krzelowie.
- Ośrodek Zdrowia w Mstyczowie - posiada jeden gabinet i obejmuje 1798 osób z sołectw: Przelaj, Przelaj Czepiecki, Czepiec, Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek i Mstyczów.
- Ośrodek Zdrowia w Krzęcicach - obejmuje rejonem obsługi 1372 osób z sołectw: Krzęcice, Bolesćice, Mierzyn, Słaboszowice, Wojciechowice, Piołunka, Aleksandrów.

Obwód Lecznictwa Kolejowego Sp. z o.o. Rejonowa Przychodnia Lekarska dysponuje gabinetami i pracownikami:

- Poradnia Ogólna
- Gabinet Zabiegowy
- Pracownia Analityczna
- Pracownia Rentgenowska Stomatologia
- Pielęgniarstwo Środowiskowe
- Gabinet Fizykoterapii

Przychodnia Lekarska „Eskulap” posiada następujące gabinety:

- Poradnia Ogólna
- Gabinet Stomatologiczny
- Gabinet Zabiegowy
- Punkt szczepień
- Pielęgniarstwo środowiskowe
- Laboratorium analityczne
- Gabinet fizykoterapii.

Przychodnia dysponuje lekarzami ze specjalnością:

- Laryngolog
- Ginekolog
- Dermatolog
- Okulista
- Alergolog
- Neurolog.

Utrudnieniem dla mieszkańców gminy jest mały wachlarz oferowanych usług medycznych oraz brak gabinetów specjalistycznych. Na badania pacjenci kierowani są do Jędrzejowa lub do Kielc.

6.4 ZABUDOWA MIESZKANIOWA

Zasoby mieszkaniowe w gminie według stanu na koniec ~~2005~~ 2013 roku wynosiły ~~4498~~ 4794 mieszkań o łącznej powierzchni ~~302276 m²~~ 331168 m² podzielonej na ~~16084~~ 17542 izby mieszkalne. Przeciętna wielkość izby wynosiła ~~18,8 m²~~ 18,9 m². Na 1 osobę przypadało ~~22,2 m²~~ 25,6 m². W jednej izbie zamieszkiwało ~~1,2~~ 1,4 osoby.

W mieście mieszkało ~~7100~~ 6707 osób w ~~2162~~ 2249 mieszkań o łącznej powierzchni ~~134587 m²~~ 143765 m² podzielonej na ~~7816~~ 8283 izb. Oznacza to, że na 1 osobę w mieście przypadało ~~18,9 m²~~ 21,4 m², a na 1 izbę przypadało ~~1,1~~ 1,2 osoby. Przeciętna wielkość izby wynosiła ~~17,2 m²~~ 17,4 m².

Na obszarze wiejskim gminy Sędziszów istniało ~~2336~~ 2545 mieszkań o łącznej powierzchni ~~167689 m²~~ 187403 m² podzielonej na ~~8268~~ 9259 izb mieszkalnych. Na wsi przeciętna wielkość izby mieszkalnej wynosiła ~~20,3 m²~~ 20,2 m². Na 1 osobę zamieszkałą na wsi przypadało ~~25,8 m²~~ 30,2 m². W jednej izbie mieszkało statystycznie ~~0,7~~ 1,5 osoby.

Od ~~1995~~ 2003 roku do ~~2005~~ 2013 roku liczba mieszkań w mieście zwiększyła się z ~~1916~~ 2162 do ~~2162~~ 2249, łączna powierzchnia mieszkań wzrosła od ~~103837 m²~~ 134741 m² do ~~134587 m²~~ 143765 m². Wzrosła przeciętna wielkość izby mieszkalnej z ~~16,3~~ 17,2 do ~~17,2~~ 17,4 m². Powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę zwiększyła się o prawie ~~1,3 m²~~, z ~~14,3~~ 19,1 do ~~18,9~~ 21,4 m². ~~Zmniejszyła~~ Zwiększyła się liczba osób zamieszkujących 1 izbę z ~~1,1~~ do ~~1,2~~ 0,9 osoby.

Na obszarze wiejskim liczba mieszkań w tym okresie wzrosła od ~~2271~~ 2331 do ~~2336~~ 2545, ich powierzchnia łączna zwiększyła się z ~~142116~~ 167132 m² do ~~167689~~ 187403 m², liczba izb mieszkalnych zwiększyła się o ~~90~~ 1016, z ~~7278~~ 8243 do ~~8268~~ 9259. Powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę wzrosła z ~~20,1~~ 25,7 m² do ~~25,8~~ 30,2 m². Jedną izbę mieszkalną w ~~1995~~ 2003 roku zamieszkiwało ~~0,9~~ 1,3 osób, a w ~~2005~~ 2013 roku - ~~0,7~~ 1,5 osób.

Źródło: Materiały GUS

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI

7.1 KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Na terenie gminy Sędziszów zlokalizowane są trzy linie kolejowe, wchodzące w skład państwowego układu sieci kolejowych w Polsce. Są one liniami czynnymi pod względem eksploatacji tak w ruchu pasażerskim, jak i towarowym.

Do układu kolejowych ciągów komunikacyjnych na terenie gminy Sędziszów należą:

- linia nr 8 relacji Warszawa – Kraków,
- linia nr 64 relacji Kozłów – Koniecpol,
- linia nr 65 relacji Most na rz. Bug – Sławków Płd.

W kryteriach klasyfikacji linii na sieci PKP, pod względem ważności w kolejowym ruchu eksploatacyjnym są to linie I rzędne, znaczenia państwowego.

Wszystkie wymienione odcinki linii znajdują się w granicach administracyjnych Wschodniej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych z siedzibą w Lublinie.

W granicach administracyjnych gminy Sędziszów, PKP zajmuje teren o obszarze liczącym 184 ha – w użytkowaniu wieczystym.

PKP ocenia zbędność zajmowanego terenu w obrębie gminy Sędziszów

- na linii Warszawa – Kraków, wynoszącą 25,94 ha.
- na linii LHS, wynoszącą 18,92 ha.

Obecnie PKP dokonuje inwentaryzacji całości posiadanego majątku znajdującego się na terenie gminy Sędziszów oraz kwalifikacji dalszego użytkowania lub sprzedaży bądź dzierżawy.

Jest to duża szansa dla gminy, gdyż majątek PKP stanowi atrakcyjne tereny pod przedsiębiorczość oraz budynki i budowle nadające się do dalszego zagospodarowania. Pewne trudności z wykorzystaniem tych możliwości stanowi fakt, że Urząd Miejski w Sędziszowie do tej pory nie uzyskał od PKP informacji, co do planów pozbywania się majątku przez PKP. Pewnym rozwiązaniem w tym zakresie wydaje się uruchomienie banku informacji o wolnym majątku w gminie, nie tylko PKP ale również prywatnych właścicieli.

Najważniejszymi uwarunkowaniami gminy dotyczącymi komunikacji kolejowej są:

- przebieg linii kolejowych normalnotorowych i szerokotorowych dające możliwość dokonywania na terenie gminy przeładunku towarów na styku linii szerokotorowej i normalnotorowej poprzez zachowanie odpowiedniej rezerwy terenu na stację przeładunkową,
- konieczność zelektryfikowania linii szerokotorowej.

7.2 KOMUNIKACJA DROGOWA

Na terenie gminy łącznie długość dróg wynosi ~~139,526~~ 146,728 km, z tego ~~103,3~~ 90,9 km to drogi powiatowe i ~~36,226~~ 55,828 km drogi gminne.

W tabelach wyszczególniono przebieg dróg biegnących przez miasto i gminę Sędziszów.

Tab. 14. Drogi powiatowe na terenie gminy Sędziszów

L.p.	Nr ewid.	Nazwa drogi	Dokładne określenie odcinka		Długość odcinka drogi (km)
			początek	koniec	
1.	0173T	dr.pow.nr0172T- Skroniów- Potok Wielki- Potok Borów-Krzcięcice-dr.pow.nr0178T	6+180	7+480	1,300
2.	0178T	(Michałów)-gr.pow. Niegosławice-Konary-Strzyszkowice-Piskorzowice-Mierzawa-Krzcięcice-Sędziszów-Piła-Klimontów-gr.woj.święt.(Kozłów)	12+454 26+454	20+754 32+124	13,970
3.	0185T	dr.pow.nr0178T-Boleścice-Zapusta-Piołunka-Jeziorki-Klemencice-Łany-Wodzisław	0+000	6+750	6,750
4.	0186T	dr.pow.nr0178-Krzcięcice-Aleksandrów-Piołunka-Zielonki- dr.pow.nr0188T	0+000	5+550	5,550
5.	0187T	dr.pow.nr0178T Sędziszów-Grązów- dr.pow.nr0188T	1+300	2+210	0,910
6.	0188T	(Goleniowy)-gr.woj.-Wywła-Słupia-NowaWieś-Tarnawa-Sędziszów-Grązów-Zielonki-Kaziny-Łany-Wodzisław	8+850 16+060	12+460 21+090	8,640
7.	0191T	(Łany Średnie)-gr.woj.-Przelaj-Mstyczów-Podsadek-jezów-Klimontów-Pękosław-Brześciw-Wodzisław-Piotrkowice-Wola Lubecka-gr.pow.(Michałów)	0+000	12+200	12,200
8.	0192T	dr.pow.nr0193T-Krzelow-Białowieża-Mstyczów-dr.pow.nr0191T-gr.woj.	0+000	4+640	4,640
9.	0193T	dr.pow.nr0193T-Przelaj-Janinów-Czekaj-Krzelow-Swaryszów- dr.pow.nr0191T	0+000	7+800	7,800
10.	0194T	dr.pow.nr0195T-Obiechów-Jasieniec - Stara Wieś-Kol.Węgrzynów-Przelaj Czepiecki-Czepiec	6+790	10+790	4,000
11.	0196T	dr.pow.nr0195T-Węgrzynów-Wojciechów-Czekaj	1+800	5+100	3,300

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM

Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

		dr.pow.nr0193T			
12.	0198T	(Szczekociny)-gr.woj.święt.-Sprawa-Raszków-Bugaj-Krzelów	8+900	12+400	3,500
13.	0201T	dr.pow.nr0200T-Rożnica-Sosnowiec-Sędziszów-Tarnawa- dr.pow.nr0188T	2+650 8+150	4+650 9+350	3,200
14.	0204T	dr.kraj.nr78-Nagłowice-Rakoszyń-Trzciniec-Sędziszów- dr.pow.nr0191T	7+585	11+585	4,000
15.	0206T	dr.pow.nr0204T-Trzciniec-Łowinia-Wojciechowice-Krzcięcice- dr.pow.nr0208T	2+400	7+800	5,400
16.	0207T	dr.pow.nr0206T-Łowinia-Pawłowice-Sędziszów- dr.pow.nr0201T	0+000	3+640	3,640
17.	0208T	dr.kraj.nr78-Cierno-Zaszosie-Warzyn-Zagórze-Krzcięcice- dr.pow.nr0178T	6+550	8+650	2,100
RAZEM					90,900

Tab. 15. Drogi powiatowe na terenie miasta Sędziszów

L.p.	Nazwa drogi		Nazwa ulicy	Dokładne określenie odcinka		Długość odcinka (km)
				początek	koniec	
1.	0178T	(Michałów)gr.powiatu-Niegosławice-Konary-Strzeszkowice-Piskorzowice-Mierzawa-Sędziszów-gr.woj.święt.(Kozłów)	Kielecka, Dworcowa	20+754	26+454	5,700
2.	0187T	dr.pow. nr0178T Sędziszów-Grażów - dr.pow. nr0188T	Wodzisławska	0+000	1+300	1,300
3.	0188T	(Goleniowy)-gr.woj.-Wywła-Słupia-NowaWieś-Tarnawa-Sędziszów-Grażów-Zielonki-Kaziny-Łany-Wodzisław	Przemysłowa	12+460	16+060	3,600
4.	0188T -2	Sędziszów – zjazd z wiaduktu	Klimontowska	0+000	0+255	0,255
5.	0201T	dr.pow.nr0200T-Rożnica-Sosnowiec-Sędziszów-Tarnawa-dr.pow.nr0188T	Polna, Rynek, Kościelna, Sportowa, Gródek	4+650	8+150	3,500
6.	0204T	dr.kraj.nr78 - Nagłowice-Rakoszyń-Trzciniec-Sędziszów-dr.pow.nr 0191T	Nagłowicka	11+585	11+850	0,265
7.	0207T	dr.pow.nr0201T-Łowinia-Pawłowice-Sędziszów- dr.pow.nr0201T	Jędrzejowska	3+640	5+060	1,420
RAZEM						16,040

Tab. 10 Drogi gminne

L.p.	Nr ewid.	Nazwa drogi	Przebieg drogi	Długość (km)
1.	003451T	Mstyczów Lipie Klimontów	Mstyczów Lipie Klimontów	5,250
2.	003452T	Nowa Wieś Marianów Sędziszów	Nowa Wieś Marianów Sędziszów	4,600
3.	003453T	Borszowice Grażów	Borszowice Grażów	1,800
4.	003454T	Nowa Wieś Bugaj Czekaj	granica gminy Bugaj Czekaj	3,450
5.	003455T	Pawłowice Boleszce-Wojciechowice	Pawłowice Boleszce-Wojciechowice	4,500
6.	003456T	Czekaj Wydanka Tarnawa	Czekaj Wydanka Tarnawa	2,900
7.	003457T	Wojciechowice Deszno	Wojciechowice Deszno	1,306
8.	003459T	Klimontówek Skorupków	Klimontówek Skorupków	2,670

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

9.	003460T	Gniewięcin-Klimontów	Gniewięcin-Klimontów	3,230
10.	003461T	Boleścice-Piołunka	Boleścice-Piołunka	1,900
11.	003462T	Osiedle „Na Skarpie”-ul. Wodzisławska	Osiedle „Na Skarpie”-ul. Wodzisławska	2,500
12.	**	Gniewięcin-Sielec-Lány	Gniewięcin-Sielec-Lány	0,900
13.	**	Gniewięcin-Krężoły-Brzeście	Gniewięcin-Krężoły granica gminy	1,220
RAZEM				36,226

Źródło: Materiał własny wg ewidencji dróg UMiG Sędziszów

Tab. 16. Drogi gminne

L.p.	Nr ewid.	Nazwa drogi	Przebieg drogi	Długość (km)
1.	003451T	Mstyczów-Lipie-Klimontów	Mstyczów-Lipie-Klimontów	6,058
2.	003452T	Nowa Wieś-Marianów-Sędziszów	Nowa Wieś-Marianów-Sędziszów	4,600
3.	003453T	Borszowice-Grązów	Borszowice-Grązów	1,705
4.	003454T	Nowa Wieś-Bugaj-Czekaj	granica gminy-Bugaj-Czekaj	3,450
5.	003455T	Pawłowice-Boleścice- Wojciechowice	Pawłowice-Boleścice- Wojciechowice	4,500
6.	003456T	Czekaj-Wydanka-Tarnawa	Czekaj-Wydanka-Tarnawa	2,900
7.	003457T	Wojciechowice-Deszno	Wojciechowice-Deszno	1,306
8.	003458T	Boleścice-Zapusty	Boleścice-Zapusty	2,618
9.	003459T	Klimontówek-Skorupków	Klimontówek-Skorupków	2,670
10.	003460T	Gniewięcin-Klimontów	Gniewięcin-Klimontów	3,230
11.	003461T	Boleścice-Piołunka	Boleścice-Piołunka	1,900
12..	003462T	Osiedle „Na Skarpie”-ul. Wodzisławska	Osiedle „Na Skarpie”-ul. Wodzisławska	2,699
13.	376013T	Zielonki-Sielec	Od dr. powiatowej 0188T do granicy gminy (Sielec)	1,100
14.	376014T	Gniewięcin-Sielec-Lány	Od dr. powiatowej 0178T (Gniewięcin) do granicy gminy (Sielec)	0,900
15.	376015T	Gniewięcin-Krężoły-Brzeście	Od dr. powiatowej 0178T (Gniewięcin) do granicy gminy	1,220
16.	376016T	Szałas przez wieś	od dr. powiatowej 0188T do dr. gminnej 376004T	2,010
17.	376017T	Tarnawa-Marianow	od dr. powiatowe 0188T do dr. gminnej 376002 T	1,543
18.	376018T	Mierzyn-Piołunka	od dr. powiatowej 0178T do dr. powiatowej 0185T	1,600
19.	376019T	Aleksandrow przez wieś	od granicy sołectw: Aleksandrow i Krzcięcice str. wschodnia do od granicy sołectw: Aleksandrow i Mierzyn str. zachodnia	1,660
20.	376020T	Pawłowice-Boleścice	od dr. powiatowej 0207T do dr. gminnej 376005T	2,350
21.	376021T	ul. Zielona	od ul. Leśnej do drogi pow. Nr 0188T	0,541
22.	376022T	ul. Zielona I	od ul. Zielonej – do km 0+055 (ślepa)	0,054
23.	376023T	ul. Zielona II	od ul. Zielonej - do km 0+057 (ślepa)	0,057
24.	376024T	ul. Zielona III	od ul. Zielonej – do km 0 + 057 (ślepa)	0,057
25.	376025T	ul. Zielona IV	od ul. Zielonej – do km 0 + 057 (ślepa)	0,057
26.	376026T	ul. Leśna	od ul. Dworcowej do drogi pow. nr 0188T	1,702

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

27.	376027T	ul. Gniewięcińska	od ul. Dworcowej do drogi nr 0188T	1,540
28.	376028T	ul. Majowa	od ul. Leśnej do drogi pow. Nr 0188T	0,571
29.	376029T	Łowinia-Deszno	od dr. pow. 0206T Trzciniec Łowinia-Wojciechowice-Krzcięcice w m. Łowinia do granicy gminy.	0,620
RAZEM				55,188

Źródło: Materiał własny wg ewidencji dróg UMiG Sędziszów

Po realizacji obwodnicy miasta została połączona północna i południowa część gminy. Problem komunikacyjny został rozwiązany poprzez wybudowanie wiaduktu tworzącego bezkolizyjne skrzyżowanie.

Gmina planuje następujące inwestycje w zakresie infrastruktury drogowej:

- a) ~~ul. Marianowska w ciągu drogi Nowa Wieś – Marianów – Sędziszów (003452 T),~~
- b) ~~ul. Zielona,~~
- e) ~~ul. Leśna,~~
- d) ~~ul. Gniewięcińska~~
- e) ~~ul. Majowa~~
- f) ~~ul. Rajska i ulice przyległe (003462 T)~~
- g) ~~Nowa Wieś – Bugaj – Czekań (003454 T)~~
- h) ~~Pawłowice – Boleszów – Wojciechowice~~
- i) ~~Czekań – Wydanka – Tarnawa~~
- j) ~~Szałas przez wieś (003455 T)~~
- k) ~~Mstyczów – Lipie – Klimontów (003451 T)~~
- l) ~~Gniewięcin – Sielec~~
- m) ~~Tarnawa – Marianów~~
- n) ~~Gniewięcin przez wieś~~
- o) ~~Mstyczów kol. Józefów~~
- p) ~~Łowinia – Deszno~~
- q) ~~Boleszów – Zapusta (003458 T)~~
- r) ~~Borszowice – Grązów (003453 T)~~
- s) ~~Wojciechowice – Deszno (003457 T)~~

Główne uwarunkowania związane z komunikacją drogową w gminie:

- położenie w pobliżu międzyregionalnego węzła komunikacyjnego w Jędrzejowie,
- niezadowalający stan techniczny dróg powiatowych,
- konieczność ograniczenia budownictwa mieszkaniowego wzdłuż głównej drogi o ruchu tranzytowym,
- konieczność zarezerwowania terenów w celu:
 - przebudowy drogi powiatowej nr 0188T (Szczekociny) gran. woj.– Sędziszów - Wodzisław na pełne parametry drogi głównej (G);
 - przebudowy drogi powiatowej nr 0178 T Michałów – Mierzawa – Sędziszów – gran. woj. (Kozłów) na parametry drogi głównej (G);
 - budowy na parametrach drogi głównej (G) odcinka drogi powiatowej nr 0204T Nagłowice – Trzciniec - Sędziszów oraz przebudowy na parametry G drogi powiatowej nr 0187T Sędziszów – Grązów wraz z realizacją odcinka wiążącego te drogi bezkolizyjnie (wiadukt drogowy nad liniami kolejowymi);

- przebudowy do parametrów drogi zbiorczej (Z) drogi powiatowej nr 0191T (Żarnowiec) gran. woj. Przelaj – Wodzisław;
- wyznaczenia ciągów pieszo-rowerowych.

8. UWARUNKOWANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ

Miasto i gmina Sędziszów zasilane są w wodę z ujęć wód podziemnych. Woda ujmowana jest za pomocą studni wierconych z kredowego poziomu wodonośnego. Występujący na terenie gminy Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 – Niecka Miechowska (część SE) należy do zasobnych w wodę, a na przeważającym obszarze występują wody dobrej jakości, często nie wymagające nawet chlorowania. GZWP nr 409 jest zbiornikiem szczelinowo-porowym o średniej głębokości ujęć 50-100 m i module zasobów dyspozycyjnych ok. 1,7 l/s·km².

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 408 – Niecka Miechowska (część NW) obejmuje niewielką część gminy i nie ma takiego znaczenia w zaopatrzeniu w wodę.

Źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy, a także innych użytkowników są wodociągi grupowe zasilane z następujących ujęć, których krótką charakterystykę przedstawiono poniżej:

- 1) ujęcie wody „Skarpa” zlokalizowane w mieście na Osiedlu Na Skarpie obejmuje dwie studnie wiercone o głębokości 30 m. Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych w ilości:

$$Q_{\text{sr.dob.}} = 680,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 900,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Obok ujęcia zlokalizowana jest stacja wodociągowa.

- 2) ujęcie wody na Osiedlu Drewnianym w Sędziszowie z poborem wody ze studni wierconej o głębokości 42,0 m.
- 3) ujęcie wody „Północ” w Sosnowcu bazujące na studni wierconej o głębokości 60,0 m. Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wody w ilości:

$$Q_{\text{sr.dob.}} = 458,56 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 604,69 \text{ m}^3/\text{d}$$

- 4) ujęcie wody w Krzcięcicach w skład którego wchodzi dwie studnie i hydrofornia. Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych w ilości:

$$Q_{\text{sr.dob.}} = 151,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 203,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

- 5) ujęcie wody w Mierzynie obejmujące dwie studnie głębinowe i hydrofornię. Pobór wody dopuszczony w pozwoleniu wodnoprawnym wynosi:

$$Q_{\text{sr.dob.}} = 303,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 399,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

- 6) ujęcie wody w Klimontowie z poborem wody ze studni wierconej, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym w ilości:

$$Q_{\text{sr.dob.}} = 140,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 186,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Na ujęciu zlokalizowana jest ponadto jeszcze jedna studnia, a w pobliżu zbiornik z hydrofornią.

- 7) ujęcie wody w Jeżowie z poborem wody ze studni o głębokości 60,0 m, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym w ilości:
 $Q_{\text{sr.dob.}} = 280,04 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_{\text{max.dob.}} = 367,31 \text{ m}^3/\text{d}$
- 8) ujęcie wody w Zielonkach z poborem wody ze studni o głębokości 70,0 m zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym w ilości:
 $Q_{\text{sr.dob.}} = 73,0 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_{\text{max.dob.}} = 94,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- Ujęcie składa się z dwóch studni.

Z wyżej wymienionych ujęć wód podziemnych zaopatrywane są w wodę następujące jednostki osadnicze:

- z ujęcia „Skarpa” – część miasta oraz sołectwa: Borszowice, Grązów i Zagaje,
- z ujęcia na Osiedlu Drewnianym – częściowo miasto oraz sołectwa: Piła i Gniewięcin,
- z ujęcia „Północ” – część miasta oraz sołectwa: Sosnowiec, Pawłowice, Tarnawa i część Bolesćcic,
- z ujęcia w Krzcięcicach: Krzcięcice i Słaboszowice,
- z ujęcia w Mierzynie sołectwa: Mierzyn, Aleksandrów, Piołunka i część Bolesćcic,
- z ujęcia w Klimontowie: Klimontów i Klimontówek,
- z ujęcia w Jeżowie: Jeżów i Podsadek,
- z ujęcia w Zielonkach: Zielonki oraz Kaziny w gminie Wodzisław.

Z kolei z gminy Żarnowiec zaopatrywane są w wodę sołectwa: Przelaj i Czepiec.

Ponadto na terenie Sędziszowskiej Fabryki Kotłów „SEFAKO” funkcjonuje zakładowe ujęcie, które dostarcza wodę do części miasta.

W sieć wodociągową nie są uzbrojone następujące sołectwa: Białowieża, Bugaj, Krzelów-Czekaj, Łowinia, Marianów, Mstyczów, Przelaj Czepiecki, Szalas, Swaryszów i Wojciechowice. Na terenach niezwodociągowanych ludność korzysta najczęściej z indywidualnych studni kopanych.

~~Ujęcia posiadają ustanowione strefy ochronne, za wyjątkiem ujęcia wody „Skarpa” (brak terenu ochrony pośredniej). Szczegółowo zakazy i ograniczenia obejmujące na terenach stref ochronnych poszczególnych ujęć wody zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi przedstawiono w rozdz. 8.1.1.~~

Udokumentowane i zatwierdzone zasoby eksploatacyjne siedmiu ujęć gminnych (bez ujęcia na Osiedlu Drewnianym) wynoszą $Q_{\text{sr.dob.}} = 2085 \text{ m}^3/\text{d}$.

W roku 2005 pobrano z ujęć 195,9 tys. m^3 wody (tj. średnio zaledwie 536,7 m^3/d); z tego gospodarstwom domowym dostarczono 175,5 tys. m^3 wody.

Tak więc istnieją bardzo duże rezerwy w możliwościach zaopatrzenia w wodę z poszczególnych ujęć.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy) wynosiła na koniec 2005 roku 104,4 km; z tego 27,5 km sieci funkcjonowało w mieście oraz 76,9 km na terenie gminy. W skład sieci wodociągowej wchodzi przewody główne o średnicach: 225 mm, 160 mm i 150 mm, rozdzielcze o ϕ 110 mm, 100 mm i 90 mm oraz przyłącza wodociągowe prowadzące do budynków i innych obiektów o łącznej długości 84,9 km. Liczba podłączeń do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi w mieście 510 szt., a na terenie gminy 1426 szt. (stan na koniec 2005 roku).

Od kilku lat gmina systematycznie doprowadza do najdalej odległych terenów sieci wodociągowe. Aktualnie sieć wodociągowa wynosi 116,9 km, a ilość przyłączy to 2396

odbiorców indywidualnych i 44 bloki jako odbiorcy zbiorowi. Ocenia się że wodę dobrej jakości z sieci odbiera około 9 tys. mieszkańców. Woda jest podawana z 8 źródeł (studnie głębinowe), a w jednym przypadku zakupywana z gminy Żarnowiec dla wsi Przelaj i Przelaj Czepiecki.

Tereny w których nie ma jeszcze sieci wodociągowej należą: Łowinia i Wojciechowice, Bugaj, Czekaj, Krzelów i Białowieża, Mstyczów, Przelaj Czepiecki.

Stopień zwodociągowania obszaru wiejskiego (na koniec 2013r.) wynosił ok. 55%, miejskiego 90%.

Główne uwarunkowania sprzyjające rozwojowi gminy to przede wszystkim:

- znaczna rezerwa w zasobach eksploatacyjnych istniejących ujęć wód podziemnych,
- dobra jakość ujmowanych wód podziemnych,
- wysoki odsetek budynków w mieście podłączonych do wodociągów,
- opracowana koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy,
- projektowana w mieście budowa wieży ciśnień.

Do uwarunkowań ograniczających rozwój gminy należą:

- brak sieci wodociągowej w dziesięciu sołectwach,
- brak połączeń pomiędzy większością wodociągów grupowych,
- brak na niektórych ujęciach studni awaryjnych,
- znaczne rozproszenie zabudowy mieszkaniowej i duża ilość sołectw do obsługi przy stosunkowo małej liczbie mieszkańców.

8.1.1 Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi

I. Ujęcie wody „Północ” w Sosnowcu

~~(decyzja OŚLiL.IV.6223/23/01 z dnia 23.07.2001 roku wydana przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie),~~ decyzja OŚRiL. 6341.2.2011.ZS z dn.21.03.2011 roku wydana przez Starostę Jędrzejowskiego.

W związku z ustanowieniem terenu stref ochronnych ujęcia zobowiązuje się uprawnionego do:

A – na terenie ochrony bezpośredniej:

1. Odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do obudowy studni.
2. Zagospodarowania terenu strefy zielenią.
3. Ogrodzenia terenu strefy i zabezpieczenia przed wstępem osób nieupoważnionych.
4. Umieszczenia na bramie ogrodzenia ujęcia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści:

*O B I E K T W O D O C I A Ą G O W Y
T E R E N O C H R O N Y B E Z P O Ś R E D N I E J
N i e z a t r u d n i o n y m w s t ę p w z b r o n i o n y*

5. Utrzymania bezwzględnej czystości.

B – na terenie ochrony pośredniej:

1. ~~Oznaczenia granic terenu ochrony pośredniej poprzez umieszczenie tablic informacyjnych z obowiązującymi zakazami w punktach przecięcia tych~~

~~granie ze szlakami komunikacyjnymi oraz w innych charakterystycznych punktach terenu.~~

- ~~2. Uwzględnienia ustanowionych terenów ochrony ujęcia wraz z zakazami w nich obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.~~

Na ustanowionym terenie ochrony bezpośredniej ujęcia zabrania się:

1. Budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
2. Zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych.
3. Przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
4. Wprowadzania i pobytu zwierząt.
5. Wjazdu pojazdów z wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów.

Na terenie ochrony pośredniej – wewnętrznym zabrania się:

- ~~1. Wprowadzania ścieków do wód i do ziemi.~~
- ~~2. Rolniczego wykorzystania ścieków.~~
- ~~3. Stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.~~
- ~~4. Lokalizowania zabudowań gospodarczych.~~
- ~~5. Lokalizowania magazynów nawozów sztucznych.~~
- ~~6. Budowy dróg publicznych.~~
- ~~7. Lokalizowania ferm hodowlanych.~~
- ~~8. Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.~~
- ~~9. Lokalizowania wysypisk oraz wylewisk komunalnych i przemysłowych.~~
- ~~10. Mycia pojazdów mechanicznych.~~
- ~~11. Lokalizowania nowych ujęć wody.~~
- ~~12. Lokalizowania ementalrzy i grzebienia zwierząt.~~
- ~~13. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w rozporządzeniu MOSZNiL z dnia 13 maja 1995 roku.~~
- ~~14. Wykonywania odwodnień górniczych i przemysłowych.~~
- ~~15. Wydobywania kopalni.~~

Na terenie ochrony pośredniej – zewnętrznym wprowadza się następujące zakazy:

- ~~1. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych.~~
- ~~2. Lokalizowania ementalrzy.~~
- ~~3. Lokalizowania wysypisk komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości.~~
- ~~4. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, określonych w rozporządzeniu MOSZNiL z dnia 13 maja 1995 r.~~
- ~~5. Wykonywania nowych ujęć wód podziemnych, służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.~~
- ~~6. Budowy osiedli mieszkaniowych.~~
- ~~7. Lokalizacji magazynów i rurociągów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.~~
- ~~8. Lokalizowania ferm hodowli zwierząt.~~
- ~~9. Wydobywania kopalni oraz prowadzenia odwodnień górniczych i przemysłowych.~~

~~10. Rolniczego wykorzystywania gnojowicy.~~

II. Ujęcia wody:

(decyzje Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – Wydział Ochrony Środowiska):

w Krzcięcicach

~~(decyzja OS.I-6210/67/97 z dnia 20.05.1997 r.),~~ decyzja OŚRiL. 6223-20/10 z dnia 18.02.2011r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,

w Mierzynie

~~(decyzja OS.I-6210/68/97 z dnia 20.05.1997 r.),~~ decyzja OŚRiL. 6223-1/11 z dnia 16.02.2011r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,

w Jeżowie

~~(decyzja OS.I-6210/183/94 z dnia 08.11.1994 r.),~~ decyzja OŚRiL. 6223-21/10 z dnia 21.02.2011r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego,

w Zielonkach

~~(decyzja OS.I-6210/184/94 z dnia 09.11.1994 r.),~~ decyzja OŚRiL.IV-6223/32/04 z dnia 17.02.2005r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego.

W związku z ustanowieniem stref ochronnych ujęcia wody zobowiązuje się użytkownika ujęcia do:

1. Zabezpieczenia terenu ochrony bezpośredniej przed wejściem osób nieupoważnionych oraz umieszczenia na bramie ogrodzenia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści:

*O B I E K T W O D O C I A G O W Y
T E R E N O C H R O N Y B E Z P O Ś R E D N I E J
N i e z a t r u d n i o n y m w s t ę p w z b r o n i o n y*

2. Zapewnienia odprowadzania wód opadowych z terenu ochrony bezpośredniej w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do obudowy studni.
3. Utrzymywania na terenie ochrony bezpośredniej bezwzględnej czystości.
4. W zasięgu strefy wewnętrznej ustawienia tablic informacyjno-ostrzegawczych z podanymi zakazami i ograniczeniami, w charakterystycznych punktach terenu np. przecięcia się granic z drogami, rowami itp.

~~W związku z ustanowieniem strefy ochrony pośredniej ujęcia wody zobowiązuje się Urząd Miasta i Gminy Sędziszów do dokonania zmiany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej naniesienie zasięgu terenu wewnętrznego i zewnętrznego strefy oraz w ustaleniach ogólnych określone zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.~~

W strefie ochrony bezpośredniej wprowadza się zakazy:

1. Budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
2. Zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych.
3. Zamieszkiwania ludzi.
4. Przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu.
5. Wprowadzania i pobytu zwierząt.
6. Rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
7. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.
8. Wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

~~W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy:~~

- ~~1. Lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.~~
- ~~2. Przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.~~
- ~~3. Lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości.~~
- ~~4. Lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.~~
- ~~5. Lokalizowania ementarzy i grzebienia zwierząt.~~
- ~~6. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych.~~
- ~~7. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, określonych w §2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r.~~

~~Na terenie wewnętrznym strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych wyżej wprowadza się następujące zakazy:~~

- ~~1. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.~~
- ~~2. Lokalizowania nowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Budowy nowych dróg publicznych.~~
- ~~4. Wykonywania wierceń i odkrywek oraz wydobywania kopalin.~~
- ~~5. Rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy.~~
- ~~6. Urządzania obozowisk i parkingów.~~
- ~~7. Mycia pojazdów mechanicznych.~~
- ~~8. Składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe.~~
- ~~9. Urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich.~~
- ~~10. Wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych.~~
- ~~11. Wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych.~~
- ~~12. Stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin w ilościach przekraczających zdolności sorbcyjne roślin.~~
- ~~13. Urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp.~~
- ~~14. Zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.~~

~~UWAGA! Powyższe zakazy i ograniczenia dotyczą również części sołectwa Piła, w związku z zasięgiem strefy ochronnej związanej z ujęciem na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszowie.~~

III. Ujęcie wody w Klimontowie

(decyzja ROS.IX-6210/299/98 z dnia 24.12.1998 r. Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska); decyzja OŚRiL.IV-6223/21/08 z dnia 16.12.2008r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego.

W związku z ustanowieniem stref ochronny zobowiązuje się użytkownika ujęcia do:

1. Zabezpieczenia terenu ochrony bezpośredniej przed wejściem osób nieupoważnionych oraz umieszczenia na bramie ogrodzenia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści:

*O B I E K T W O D O C I A G O W Y
T E R E N O C H R O N Y B E Z P O Ś R E D N I E J
N i e z a t r u d n i o n y m w s t ę p w z b r o n i o n y*

2. Zabezpieczenia odprowadzania wód opadowych z terenu ochrony bezpośredniej w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do obudowy studni.
3. Utrzymywania na terenie ochrony bezpośredniej bezwzględnej czystości.
4. ~~Oznaczenia granic stref ochrony pośredniej (wewnętrznych i zewnętrznych) poprzez umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych w charakterystycznych punktach terenu np. przecięcia się granic z drogami, rowami itp.~~

W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej zabrania się:

1. Budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
2. Zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych.
3. Przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
4. Wprowadzania i pobytu zwierząt.
5. Wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów.

~~W całym obszarze strefy ochrony pośredniej wprowadza się zakazy:~~

- ~~1. Lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych poza studniami awaryjnymi.~~
- ~~2. Lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.~~
- ~~3. Zakładania ementalrzy i grzebania zwierząt.~~
- ~~4. Wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin.~~
- ~~5. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów itp.~~
- ~~6. Przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.~~
- ~~7. Lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi określonych w aktualnym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.~~
- ~~8. Wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.~~

~~Na wewnętrznym terenie ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych wyżej wprowadza się dodatkowe zakazy:~~

- ~~1. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.~~
- ~~2. Rolniczego wykorzystywania ścieków, w tym gnojowicy.~~
- ~~3. Składania lub gromadzenia śmieci, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe.~~
- ~~4. Urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich.~~
- ~~5. Stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.~~
- ~~6. Urządzania parkingów i obozowisk.~~
- ~~7. Lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.~~
- ~~8. Zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.~~
- ~~9. Budowy dróg publicznych.~~
- ~~10. Lokalizowania obiektów budowlanych.~~

8.2 ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Sieć kanalizacji sanitarnej funkcjonuje jedynie w mieście i obejmuje swym zasięgiem osiedla mieszkaniowe: „Na Skarpie” i „Sady”, osiedle domków jednorodzinnych przy ul. Przemysłowej oraz Sędziszowską Fabrykę Kotłów „SEFAKO”. Długość sieci kanalizacji sanitarnej (bez przykanalików) na koniec 2005 roku wynosiła 4,9 km, długość podłączeń do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 1,2 km, a liczba podłączeń – 79.

Ścieki kanalizacją sanitarną odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni, położonej na terenie miasta, obok Sędziszowskiej Fabryki Kotłów „SEFAKO”. Oczyszczalnia pracuje w następującym układzie technologicznym: krata, piaskownik, osadniki Imhoffa, złożo biologiczne, osadnik wtórny, poletka osadowe. Przepustowość oczyszczalni zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wynosi 1300 m³/d. Obecnie oczyszczane są ścieki w ilości ok. 500÷600 m³/d.

Oczyszczone ścieki rowem otwartym odprowadzane są do rzeki Mierzawy w km 40÷50. Ścieki z obiektów użyteczności publicznej oraz z części gospodarstw wywożone są przez Zakład Usług Komunalnych do punktu zlewnego zlokalizowanego przy wyżej omówionej oczyszczalni ścieków.

Na terenie miasta funkcjonuje ponadto przy budynku Urzędu Miejskiego mała biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości ok. 5 m³/d, a na terenie gminy wiejskiej oczyszczalnia przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Krzelowie.

Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni miejskiej do przepustowości 1950 m³/d (równoważna liczba mieszkańców aglomeracji – 14 236) i ma ona obsługiwać również gminę Słupia Jędrzejowska. Termin spełnienia przez aglomerację wymagań w zakresie oczyszczania ścieków i osiągnięcia efektu ekologicznego oczyszczania – 2015 r.

Na terenie miasta funkcjonuje również fragmentarycznie kanalizacja deszczowa.

Na obszarach wiejskich ścieki sanitarne odprowadzane są w znacznej części do zbiorników w większości tylko teoretycznie bezodpływowych. Okresowo są one opróżniane, a ścieki często są wywożone na pola uprawne i łąki. Nieszczelne lub przelewowe szamba oraz nawożenie użytków rolnych ściekami jest główną przyczyną zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz środowiska gruntowo-wodnego.

Toteż bardzo ważnym problemem w aspekcie wymaganej szczególnej ochrony GZWP nr 409 jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenach nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej poprzez egzekwowanie odprowadzania do szczelnych zbiorników ścieków i ich systematycznego wywożenia do punktu zlewnego przy oczyszczalni.

Należy zaznaczyć, że inwestycje w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków należą do bardzo kapitałochłonnych, z uwagi na wysokie koszty budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych. Sieć kanalizacyjna, obok sieci centralnego ogrzewania należy bowiem do najdroższych w porównaniu z innymi sieciami infrastruktury technicznej.

Sieć kanalizacji sanitarnej do 2010 roku była tylko w mieście Sędziszów. Obejmowała: Osiedle Na Skarpie i Osiedle Sady, osiedle domków jednorodzinnych przy ul. Przemysłowej oraz obiekty po byłej Gminnej Spółdzielni „SCh”, które aktualnie są zagospodarowane przez sektor prywatny w centrum handlowym Sędziszowa. Istniejąca sieć kanalizacji wymagała gruntownej odbudowy. Ponadto rozwój Sędziszowa wymagał jej rozbudowy. W 2008 roku gmina rozpoczęła realizację zadania w oparciu o środki Regionalnego Programu

Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. W skład realizowanych robót weszła budowa kanalizacji sanitarnej dł. 13,9 km i kanalizacji deszczowej dł. 4.883 m z dwoma oczyszczalniami wód deszczowych oraz przebudowa oczyszczalni ścieków w Sędziszowie.

Prace zostały zakończone w 2011 roku. Ilość osób korzystających z kanalizacji sanitarnej to 5500 osób w Sędziszowie (Oś. Sady, Oś. Na Skarpie, Oś. Drewniane i przydrożne ulice).

Do kanalizacji sanitarnej są włączone wszystkie większe obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowe, usługowe i inne). Nowo wybudowana kanalizacja w Borszowicach i Tarnawie pozwoli wykonać ok. 220 przyłączy co da orientacyjną liczbę mieszkańców około 900 osób. Można postawić bardzo ogólny wniosek że sieć kanalizacji będzie obsługiwać około 40 – 45% mieszkańców gminy.

Główne uwarunkowania i problemy związane z systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków to:

- tzw. luka infrastrukturalna, tj. brak zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków i punktów zlewnych w gminie, co powoduje obniżenie jakości życia mieszkańców, konflikt sanitarny, degradację środowiska i konsekwencje ekologiczne oraz obniża atrakcyjność dla potencjalnych inwestorów,
- konieczność rozbudowy kanalizacji sanitarnej w mieście oraz jej budowy na terenie wszystkich sołectw z odprowadzeniem ścieków do wysokoefektywnych oczyszczalni,
- konieczność modernizacji i remontu kapitalnego istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście,
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa w gminie, tj. nieszczelne lub przelewowe zbiorniki na ścieki i „dzikie” wylewiska nieczystości,
- bardzo wysokie koszty budowy kanalizacji sanitarnej w związku ze znacznym rozproszeniem zabudowy mieszkaniowej i dużą ilością sołectw,
- konieczność uzgodnień tras przebiegu kanałów z właścicielami gruntów i akceptacji społecznej lokalizacji oczyszczalni ścieków,
- konieczność uporządkowania w mieście gospodarki wodami opadowymi,
- duża dysproporcja między długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Natomiast **głównym uwarunkowaniem sprzyjającym rozwojowi miasta i gminy** jest duża rezerwa w przepustowości oczyszczalni ścieków w Sędziszowie oraz działania zmierzające do poprawy uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną. Świadczą o tym opracowane koncepcje kanalizacji i oczyszczalni ścieków oraz projekt budowlano-wykonawczy z 2005 r. dotyczący budowy kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Tarnawa, Szałas, Piła i Sędziszów wraz z budową kanalizacji deszczowej w Sędziszowie z trzema podczyszczalniami wód opadowych.

8.3. ELEKTROENERGETYKA

Podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta i gminy Sędziszów w energię elektryczną jest system elektroenergetyczny, który opiera się na sieci średniego napięcia 15 kV wyprowadzonej ze stacji elektroenergetycznej 110kV/15 (GPZ – główny punkt zasilania) zlokalizowanej przy ul. Kieleckiej w Sędziszowie. Do stacji elektroenergetycznej GPZ 110kV/15kV doprowadzone są napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, relacji Jędrzejów 2 – Sędziszów oraz Sędziszów – Szczekociny.

Na obszarze gminy oprócz GPZ znajduje się również podstacja trakcyjna PKP zasilana dwiema równoległymi liniami kablowymi średniego napięcia. Ponadto z głównego punktu zasilania wyprowadzonych jest szereg linii napowietrzno-kablowych w kierunku: osiedla „Sady”, Swaryszowa, Fabryki Kotłów „SEFAKO” S.A., Wodacza, Wodzisławia, Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Potoku, osiedla „Na Skarpie” (kabel). W mieście na terenach znacznie zabudowanych linia energetyczna jest skablowana. W obszarach wiejskich gminy przeważająca część sieci średniego i niskiego napięcia wykonana jest liniami napowietrznymi, a większość stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/04 kV to stacje napowietrzne, słupowe. Na obszarze gminy występuje ok. 100 stacji transformatorowych SN/nn.

W strukturze systemu elektroenergetycznego, zaopatrującego w energię obszar gminy Sędziszów, można wyróżnić dwa podstawowe poziomy:

- sieć rozdzielczą i obiekty wysokiego napięcia 110 kV,
- sieć rozdzielcza i obiekty średniego i niskiego napięcia.

Na podstawie informacji przekazanych przez Zakład Energetyczny Okręgu Radomsko-Kieleckiego S.A. (pismo TR/M/6296/05) można ocenić, iż uzbrojenie terenu w sieć wysokiego napięcia 110kV jest wystarczające. Z treści pisma wynika, iż nie planuje się w najbliższych latach budowy dużych obiektów energetycznych takich jak stacje GPZ, Rozdzielni Sieciowych, linii 110 kV.

~~Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu elektroenergetyki, które wymagałyby zarezerwowania terenu.~~

Zgodnie z zamierzeniami PKP planuje się rozbudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, napowietrznej i kablowej.

Natomiast informacje na temat bieżących zadań inwestycyjnych w zakresie rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci rozdzielczej SN i nN na terenie gminy uzyskano od Rejonowego Zakładu Energetycznego Jędrzejów (pismo R8/KT/TU/274/06).

Na poziomie średniego i niskiego napięcia istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna wymaga modernizacji i rozbudowy, obecnie umożliwia jedynie pokrycie bieżących potrzeb na dostawy energii i mocy, przy aktualnym poziomie zainwestowania. W momencie powstania nowych inwestycji niezbędna będzie rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych.

Najistotniejsze uwarunkowania przestrzenne są stwarzane przez napowietrzne linie elektroenergetyczne, bowiem wzdłuż tych linii należy zachować wolny od zabudowy pas terenu o orientacyjnej szerokości (strefy techniczne). Wzdłuż linii 110 kV pas o szerokości 40 m (po 20 m z każdej strony osi trasy linii, a na terenach zadrzewionych po 10 m z każdej strony osi trasy linii). Pas o szerokości 14 m należy pozostawić wzdłuż linii 15 kV (po 7 m z każdej strony osi trasy linii, a na terenach zadrzewionych po 5,5 m z każdej strony osi linii).

Wyżej wymienione wielkości należy traktować szacunkowo, dokładna szerokość strefy technicznej zależy od szeregu lokalnych czynników, w tym odległości przewodu linii od planowanej zabudowy.

Szerokość stref technicznych wzdłuż istniejących lub projektowanych linii kablowych średniego napięcia lub niskiego napięcia nie przekracza 1m i nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych.

Gmina w zakresie elektroenergetyki uwarunkowany jest dogodnymi warunkami zasilania energetycznego na obszarach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa oraz uzyskaniem obowiązujących standardów zaopatrzenia w energię elektryczną.

Realizacja elektrowni wiatrowych spowoduje budowę urządzeń do przesyłu energii elektrycznej i sieci energetycznych w celu połączenia z krajowym systemem energetycznym.

Energetyka wiatrowa

Przyjęty przez Parlament Europejski w grudniu 2008 r. pakiet klimatyczno-energetyczny określa instrumenty legislacyjne, dzięki którym do 2020 roku UE zredukuje o 20 proc. emisje CO₂ i zużycie energii oraz o 20 proc. zwiększy udział energii ze źródeł odnawialnych. Na terenie gminy Sędziszów planowane jest wytwarzanie energii z elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z wytycznymi IMGW Oddział Warszawski, obszar gminy Sędziszów należy do rejonów o niekorzystnych warunkach wietrznych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Faktyczne warunki anemometryczne są przedmiotem analiz wykonywanych przez inwestorów elektrowni wiatrowych. Ze względu na warunki anemometryczne najkorzystniejsze warunki występują w obrębie partii wierzchowinowych terenu. Wnioski o możliwość realizacji elektrowni wiatrowych zostały złożone dla obszarów w następujących miejscowościach: Aleksandrów, Grązów, Bolesćice, Zielonki, Piotunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Wojciechowice, Sosnowiec, Pawłowice i Łowinia. Obejmują one tereny użytkowane rolniczo, poza terenami zabudowanymi.

8.4. TELEKOMUNIKACJA

~~Na terenie gminy działa kilku operatorów sieci telekomunikacyjnej. Sieci telefonii przewodowej eksploatują firmy:~~

- ~~–Telekomunikacja~~
- ~~–Netia~~

~~Wszystkie miejscowości w gminie są podłączone do automatycznych centrali telefonicznych. Ponadto zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej, oraz umieszczone są dwie stacje telefonii komórkowej.~~

~~Projektowane sieci łączności telefonicznej w wykonaniu kablowym zaleca się umieszczać na terenach zabudowy zwartej, natomiast na terenach gdzie występuje zabudowa rozproszona zaleca się projektowanie linii telefonicznej napowietrznej.~~

~~Lokalizacja nowoprojektowanych wież telefonii komórkowej powinna uwzględniać wymagania ochrony krajobrazu oraz ochrony zdrowia ludzi.~~

Na terenie miasta znajduje się placówka telekomunikacyjna z automatyczną centralą telefoniczną o pojemności 2 tysięcy numerów, zainstalowaną w 1991 roku. Obecnie miasto Sędziszów oraz tereny wsi w całości podłączone są pod tą automatyczną centralę. Poza centralą w Sędziszowie komunikacja telefoniczna wspomagana jest podcentralami zlokalizowanymi w Krzcięcicach i Mstyczowie. Takie zabezpieczenie powoduje że co 6, 7 mieszkańiec gminy może mieć dostęp do telefonu stacjonarnego. W obecnym czasie szerokiego rozwoju telefonii komórkowej nie występują znaczne niedogodności w występowaniu zasięgu sieci. O wiele bardziej złożony i trudniejszy do przewyciężenia jest brak dostaw usług siecią internetową. Dostawę usług internetowych świadczą: Telekomunikacja Polska a także sieć światłowodów kolejowych. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje dwóch operatorów bezprzewodowej sieci internetowej, są to:

- Firma ADE, które posiada 500 klientów
- Firma RADAN która posiada 300 klientów

Według ogólnych ocen uznaje się, że możliwość korzystania z usług Internetu korzystać może na terenie gminy Sędziszów około 9 tys. mieszkańców gminy. O braku zasięgu usług sieci

internetowej sygnalizują mieszkańcy wsi: Bugaj, Szalas, Zielonki, Przelaj, Swaryszów, Czekaj, Czepiec, Przelaj Czepiecki.

Na terenie gminy umieszczone są dwie stacje telefonii komórkowej. Są to: komin kotłowni Sefako oraz wieża Kościoła Św. Brata Alberta. Na kominach Sefako zainstalowane są trzy anteny sektorowe zainstalowane na wysokości 40 m n.p.t. , jeden nadajnik radiolinii i 1 antena paraboliczna zainstalowana na wysokości 41,5 m n.p.t. Operatorem w/w anten jest „Polska Telefonii Cyfrowa ERA”. Aktualnie toczą się dwa postępowania o budowę stacji telefonii komórkowej w Sędziszowie na ul. Marianowskiej i w Krzcięcicach.

8.5 ZAOPATRZENIE W GAZ

~~W chwili obecnej miasto i gmina Sędziszów nie są zgazyfikowane, mieszkańcy korzystają z gazu z butli.~~

~~Miasto i gmina Sędziszów należy do Związku Międzygminnego do spraw gazyfikacji, rozwoju terenów wiejskich i ochrony środowiska.~~

~~Celem istnienia Związku jest wspólne działanie członków Związku zmierzające do podniesienia standardu życia mieszkańców i umożliwienia rozwoju społecznego poprzez:~~

- ~~— reprezentowanie wspólnych interesów w sprawach gazyfikacji i budowy gazociągu wysokoprężnego,~~
- ~~— inspirowanie działań zmierzających do najszybszego zakończenia kompleksowej gazyfikacji oraz zapewnienie najodpowiedniejszych prawnych i faktycznych warunków realizacji inwestycji.~~

~~Ponadto gmina posiada program gazyfikacji oraz projekt techniczny sieci gazowej średnioprężnej osiedla „Sady” i „Na Skarpie”, sieci gazowej średnioprężnej w ul. Przemysłowej w Sędziszowie oraz miejscowości Swaryszów.~~

~~Wielkość obszaru, która zostanie wyposażona w sieć gazową jest uzależniona od liczby odbiorców i prognozowanego poboru gazu. Operatorzy sieci realizują przedsięwzięcie wówczas gdy widzą opłacalność przedsięwzięcia. W związku z tym, przede wszystkim zgazyfikowane są tereny o zwartej zabudowie, na których można liczyć na relatywnie dużą liczbę odbiorców i duży pobór gazu. Wyposażenie w sieć gazową terenów gdzie przeważa zabudowa rozproszona jest najczęściej nieuzasadnione ekonomicznie.~~

~~Planowane wyposażenie miasta i gminy Sędziszów w sieć gazową średniego ciśnienia oraz w niewielkim fragmencie w sieć wysokiego ciśnienia (Gniewięcim, Klimontówek) nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych. Szerokość stref kontrolowanych, powinna wynosić:~~

- ~~— 6 m dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (po 3 m z każdej strony osi gazociągu)~~
- ~~— 1 m dla projektowanego gazociągu niskiego i średniego ciśnienia.~~

~~Dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu o szerokości po 2 m z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.~~

~~W strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem. Pas terenu wyznaczony pod strefę kontrolowaną może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo, drzewa i krzewy należy sadzić w odległości co najmniej 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia oraz 1,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu średniego ciśnienia.~~

W chwili obecnej miasto i gmina Sędziszów nie są zgazyfikowane, mieszkańcy korzystają z gazu z butli.

W roku 1991 gmina przystąpiła do Związku Międzygminnego „Gazociąg” z siedzibą w Proszowicach. Współpraca została zakończona 31.12.2008 roku na podstawie uchwały Nr XX/214/2008 z 27.06.2008 roku. Rada Miejska podjęła uchwałę o wystąpieniu ze Związku z dwóch powodów:

– bardzo wolno postępujące prace w zakresie doprowadzenia nitki wysokiego ciśnienia,
– brak potencjalnych odbiorców gazu tak w zakresie gospodarczym jak i bytowym. Jeżeli chodzi o odbiorców indywidualnych to dała się zaznaczyć nawet niechęć do propozycji budowy sieci niskiego ciśnienia (do bloków osiedlowych).

Efektem prowadzonego zadania jest doprowadzenie linii wysokiego ciśnienia do gminy Książ Wielki tj. 17 km od miasta Sędziszów oraz wykupienie i przeznaczenie działki pod stację redukcyjną. Dalsze prace zostały zawieszono.

8.6. CIEPŁOWNICTWO

Głównym dystrybutorem energii cieplnej w mieście Sędziszów jest Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (SPEC). Centralny system ciepłowniczy zaopatruje w ciepło mieszkańców osiedla „Sady” i „Skarpa”.

W pozostałej części miasta oraz na terenach wiejskich energię ciepłą uzyskuje się poprzez spalanie węgla w piecach i węglowych kotłowniach lokalnych.

Produkcja i dostarczanie do mieszkań energii cieplnej jest zadaniem własnym gminy. Gmina Sędziszów od 1991 roku jest właścicielem sieci ciepłej miasta, przejmując ją od ówczesnego przedsiębiorstwa państwowego w ramach jego restrukturyzacji tj. od Fabryki Kotłów S.A. Sieć w latach 1991 – 1994 była dzierżawiona dla potrzeb dystrybucji ciepła przez Spółkę „Insaco” z Kielc, a od 1994 roku do 2005 roku (30 czerwca) przez Przedsiębiorstwo Techniki Ciepłej „ASPRA” S.A. Działania samorządu doprowadziły w 2005 roku do wypracowania docelowego rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Został stworzony wyodrębniony podmiot gospodarczy jako Spółka prawa handlowego pn. „Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej”. W Spółce tej jest dwóch wspólników tj. Gmina Sędziszów z 275 udziałami oraz Fabryka Kotłów „SEFAKO” S.A. z 413 udziałami. Po kilku latach funkcjonowania Spółki ocenia się że podmiot ten spełnia oczekiwania samorządu i mieszkańców.

Plan i zamierzenia rozwoju Spółki dotyczą przede wszystkim odtworzenia majątku, pełną jego modernizację wg najnowszych metod technologicznych. Sporządzona między wspólnikami umowa partnerska określa remont sieci ciepłowniczej wg poniższych założeń:

1) etap I – wykonana zostanie modernizacja sieci ciepłowniczej na odcinku pomiędzy kotłownią a wymiennikownią Sady oraz likwidacja istniejących hydroelewatorów i zamontowanie węzłów automatycznych ze sterowaniem pogodowym,

2) etap II – przeprowadzona zostanie modernizacja sieci ciepłowniczej w pozostałym zakresie,

3) etap III – przeprowadzona zostanie modernizacja źródła ciepła.

W okresie lat 2006 – 2010 wykonano szereg prac:

- zamontowano kocioł modułowy o mocy 8,5 MW,

- wykonano izolację na magistrali napowietrznej na dł. 400 mb,

- wykonano nowe odcinki sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o dł. ok. 2000 mb z podłączeniem nowych użytkowników, w tym: obiekty użyteczności publicznej (szkoły,

plywalnie, Urząd Miejski, SCK, Lewiatan, BS, AGROS, Piekarnia „Porębska”, nowo budujące się obiekty handlowo – usługowe w Sędziszowie oraz budynki mieszkalne: 3 bloki ul. Kościuszki, 6 domów jednorodzinnych.

8.7 GOSPODARKA ODPADAMI

8.7.1 Składowanie odpadów

Na terenie gminy czynne jest składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach. Jest to składowisko międzygminne. Składowane są tu odpady z gmin: Sędziszów, Słupia Jędrzejowska i Wodzisław. Według zebranych informacji w latach 1999–2003 na składowisko z terenu gminy Sędziszów przekazano:

- 1999 r. 3 742 Mg;
- 2000 r. 3 381,8 Mg;
- 2001 r. 1 861,7 Mg;
- 2002 r. 1 814,8 Mg;
- 2003 r. 1 112,8 Mg odpadów komunalnych.

Na terenie gminy w miejscowości Tarnawa zlokalizowane jest zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych.

Bilans odpadów komunalnych przedstawia tabela 18.

Tab. 11 Masa wytworzonych odpadów komunalnych w roku 2002 na terenie gminy Sędziszów

Lp	Rodzaj odpadów	powiat jędrzejowski	Miasto Sędziszów	Gmina Sędziszów
1	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	4049	390	216
2	Odpady zielone	474	46	25
3	Papier i karton nieopakowaniowe	1343	129	72
4	Opakowania z papieru i tektury	1944	187	104
5	Opakowania wielomateriałowe	216	21	12
6	Tworzywa sztuczne (nieopakowaniowe)	2301	222	123
7	Opakowania z tworzyw sztucznych	740	71	40
8	Tekstylia	568	55	30
9	Szkło (nieopakowaniowe)	104	10	5
10	Opakowania ze szkła	1432	138	77
11	Metale	594	57	32
12	Opakowania z blachy stalowej	215	21	11
13	Opakowania z aluminium	61	6	3
14	Odpady mineralne	785	76	42
15	Drobna frakcja popiołowa	2514	243	134
16	Odpady wielkogabarytowe	1045	100	56
17	Odpady budowlane	2235	215	120
18	Odpady niebezpieczne	152	15	8
Razem		20 772	2 002	1 110

Z tabeli wynika, że na terenie gminy wytworzono 3 112 Mg odpadów komunalnych, z czego 2 002 Mg w mieście.

Według uzyskanych informacji ilość zebranych odpadów komunalnych w 2003 r. na terenie gminy Sędziszów wyniosła 1 127,4 Mg.

Według danych Spisu Powszechnego wykonanego w 2002 r., na terenie gminy znajduje się 4 657 gospodarstw domowych. Na terenie miasta Sędziszowa znajduje się 2 391 gospodarstw, z czego 1 156 to zabudowa zagrodowa, natomiast 1 235 gospodarstwa domowe

znajduje się w 53 blokach mieszkalnych. Na dzień 30.04.2003 r. ilość umów zawartych na wywóz odpadów komunalnych wynosiła 2500, co stanowi 54%. Najwięcej gospodarstw domowych objętych wywozem odpadów komunalnych znajduje się w Sędziszowie – 1686 (70%). Znaczna więc część powstających odpadów z terenu gminy trafia do środowiska w sposób niekontrolowany.

- Na terenie gminy wyróżnić można następujące systemy zbiórki odpadów komunalnych:
- zbiórka odpadów komunalnych mieszanych (niesegregowanych),
 - selektywna zbiórka odpadów do recyklingu materiałowego,
 - zbiórka odpadów niebezpiecznych.

8.7.2 Zbiórka odpadów mieszanych

Zbiórka odpadów mieszanych jest podstawowym systemem zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy. Sposób zbierania odpadów nie jest jednak jednolity i zależy od zabudowy oraz warunków transportowych. Do gromadzenia odpadów stosowane są różnego typu pojemniki o różnej pojemności dostosowane do rodzaju i charakteru zabudowy (tereny miejskie, wiejskie, zabudowa jedno i wielorodzinna).

Zbieraniem i transportem odpadów komunalnych zajmują się specjalistyczne firmy prywatne, posiadające stosowne zezwolenia wydane przez burmistrza. Na terenie miasta i gminy działają następujące podmioty:

- TAMAX Sędziszów;
- „Ekom” PPUH S.C. Siedlce 25, gm. Chęciny.

Największą firmą działającą na terenie gminy jest TAMAX, który zebrał w 2003 r. 1 101 Mg odpadów komunalnych.

Odpady komunalne zbierane są przeważnie do pojemników będących własnością firmy TAMAX, według ustalonego harmonogramu wywozu. Na terenie gminy występują następujące rodzaje pojemników:

- gospodarstwa indywidualne — pojemniki plastikowe 120 l (1432 szt.), 140 l (122 szt.), 240 l (320 szt.) — opróżniane jeden raz w miesiącu;
- bloki mieszkalne — pojemniki metalowe 1 100 l (82 szt.) — opróżniane cztery razy w tygodniu;
- KP 7 (41 szt.) — opróżniane na zgłoszenie.

Firma EKOM odbiera odpady z 60 gospodarstw (pojemniki 110 l) dwa razy w miesiącu. W roku 2003 zebrali 26,4 Mg odpadów.

Tab. 12 Charakterystyka
 składowisk komunalnych
 zlokalizowanych na terenie gminy
 Sędziszów

Pojemność składowiska (m ³)	Stopień wypełnienia (%)	Monitoring środowiska	Status formalno-prawny
112500	70	13 wody podziemne, odzież, śmieci, gaz	uregulowany
24500	100	wody podziemne	nieuregulowany

Lp	Miejscowość	Rok uruchomienia	Rok zamknięcia	Typ instalacji	Właściciel / Zarządzający	Usytuowanie	Poprzednie wykorzystanie terenu	Stan zabudowa środowiska	Pow. całk. składowania (ha)
1	Borszowice	1994	2010	składowisko podziemne	Urząd Miasta i Gminy w Sędziszowie	500 m od zabudowa mieszkań	użytki rolne	Warstwa gliny i ilu oraz geomembrana grubości 1,5 mm	10 0,75
2	Tarnawa zrekultywowana	1978	1995	składowisko podziemne	Urząd Miasta i Gminy w Sędziszowie	350 m od zabudowa mieszkań i ujęć wodnych	wyrobisko margli	brak	0,70

8.7.3 Selektywna zbiórka odpadów

Przedmiotem zbiórki są odpady przeznaczone do recyklingu materiałowego: szkło, papier i tektura, metale, i tworzywa sztuczne.

Procesom odzysku poddawane są odpady wyselekcjonowane już w miejscu składowania. Ilość wyselekcjonowanych surowców wtórnych z odpadów komunalnych w 2002 i 2003 r. na terenie gminy Sędziszów przeznaczonych do odzysku przedstawia tabela.

Tab. 13 Ilość wyselekcjonowanych odpadów poddawanych procesom odzysku (recykling materiałowy) w 2002 i 2003 roku (Mg) na składowisku w Borszowicach (gm. Sędziszów)

	Rodzaj odpadów	Ilość odpadów	
		2002	2003
Borszowice gm. Sędziszów (odzyskane bezpośrednio na składowisku)	szluzka szklana złom	22,0 1,4	40,8 10,4

8.7.4 Odpady niebezpieczne

Na podstawie przeprowadzonych badań przyjęto szacunkową ilość wytworzonych odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w sektorze komunalnym w gminie Sędziszów w 2002 r w ilości 23 Mg/rok.

Jak wynika z analizy zebranych materiałów wśród odpadów niebezpiecznych dominują głównie: zużyte baterie i akumulatory ołowiowe, lampy fluorescencyjne, przpracowane oleje, przeterminowane leki i chemikalia. Brak jest kompleksowego systemu zbierania i unieszkodliwiania tych odpadów. Najczęściej odpady te wyrzucane są przez mieszkańców do pojemników na odpady komunalne, skąd są wywożone na składowiska odpadów komunalnych.

Zorganizowane zbieranie odpadów niebezpiecznych występuje głównie w obiektach użyteczności publicznej takich jak urzędy gmin, szpitale czy szkoły, są to głównie świetlówki oraz baterie.

Urząd Miasta i Gminy w Sędziszowie w 2000 r. zakupił 4 pojemniki na odpady niebezpieczne. Znajdują się one na składowisku komunalnym i zbierane są do nich odpady wyselekcjonowane ze strumienia odpadów komunalnych. Są to pojemniki metalowe na świetlówki, akumulatory i inne odpady niebezpieczne.

Zużyte akumulatory ołowiowe zbierane są również przez sklepy z częściami i akcesoriami samochodowymi. Odpady te są czasowo magazynowane, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy i przekazywane do unieszkodliwiania.

Na terenie gminy brak jest zorganizowanej zbiórki przeterminowanych lekarstw od mieszkańców.

8.7.5 Odpady wytworzone w sektorze gospodarczym

Na terenie gminy głównymi wytwórcami odpadów są:

- Fabryka Kotłów „Sefako”,
- PKP w Sędziszowie,
- Przedsiębiorstwo Techniki Ciepłej „Aspra”.

W ogólnej masie odpadów wytworzonych na terenie gminy Sędziszów w sektorze gospodarczym 1 040 Mg, znaczna część to odpady z przemysłu energetycznego – ciepłowni miejskiej i lokalnych kotłowni. W przeważającej części są to mieszanek popiołowo-żużłowe.

Największymi zakładami posiadającymi kotłownie węglowe na terenie gminy Sędziszów jest Przedsiębiorstwo Techniki Ciepłej „Aspra” w Sędziszowie – rocznie powstaje tu około 860 t/rok żużla (10-01-01).

Obecnie zakłady sprzedają odpady indywidualnym odbiorcom oraz instytucjom. Mają one zastosowanie w budownictwie drogowym i w produkcji materiałów budowlanych.

Dodatkowo wykorzystuje się je do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Odpady te mogą być również oddawane do Cementowni „Małogoszcz” jako paliwo alternatywne.

Podczas prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórek na terenach zakładów już istniejących powstaje około 274,5 odpadów remontowo-budowlanych. Głównym wytwórcą tego typu odpadów na terenie gminy Sędziszów jest Fabryka Kotłów SEFAKO – 270 Mg odpadów rocznie. Są to głównie odpady z żelaza, betonu, a także pochodzące z remontów odpady szklane i drewniane. Odpady wykorzystywane są gospodarczo prawie w całości, pozostała część odpadów budowlanych zawierających odpady azbestowe jest tymczasowo magazynowana na terenach zakładów, a następnie przekazywana do firm unieszkodliwiających tego rodzaju odpady.

Na terenie gminy zużyte opony samochodowe (w ilości około 0,6 Mg/2003 r.) pochodzą głównie:

- z bieżącej eksploatacji pojazdów i maszyn, w tym środków transportu, maszyn budowlanych;
- ze stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Na terenie gminy zużyte opony są czasowo magazynowane na składowisku odpadów komunalnych, a następnie za pośrednictwem firmy „SITA” przekazywane są do unieszkodliwienia na teren Cementowni Małogoszcz.

Na terenie gminy wytwórcą odpadów z toczenia i piłowania żelaza i stopów, żelaza i stali, odpadów spawalniczych i poszlifierskich jest Fabryka Kotłów „SEFAKO” S.A. oraz kilka mniejszych zakładów wytwórczych. Zakłady te zajmują się wytwarzaniem kotłów energetycznych i zbiorników ciśnieniowych. Odpady te wywożone są poza teren gminy i powiatu przez wyspecjalizowane firmy, docelowo do hut.

Gospodarka odpadami w gminie Sędziszów uwarunkowana jest:

- wdrażaniem selektywnego systemu zbiórki odpadów,
- koniecznością likwidacji „dzikich wysypisk”,
- potrzebą osiągnięcia unijnych standardów poprzez wdrażanie rejonowego systemu gospodarowania,
- planowaniem budowy gminnych punktów zbiórki odpadów niebezpiecznych.

W początkowym okresie eksploatacji na składowisku przyjmowane były odpady komunalne z miasta Sędziszów i pozostałych miejscowości gminy Sędziszów. W sierpniu 1998 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Zarządem Miejskim w Sędziszowie, Zarządem Gminy w Słupi Jędrzejowskiej oraz Zarządem Gminy w Wodzisławiu, mające na celu stworzenie wspólnego systemu odbioru, składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych na bazie przekazanego przez Gminę Sędziszów do wspólnego użytkowania składowiska w Borszowicach. W następnych latach Rada Miejska wyraziła zgodę na kolejne gminy których będą przyjmowane odpady komunalne. Były to gminy: Nagłowice i Oksa. Ponadto w ostatnim okresie gmina udzieliła koncesji na odbiór i składowanie odpadów dla firm: TAMAX, EKOM, MPO Kraków, POLTER Jędrzejów, Bracia STRACH z Częstochowy, Solia PHU, SITA Częstochowa, Ochrona Środowiska sp. z o.o. Kamienica Polska. Efektem działań skierowanych na rozwiązanie problemów związanych z zagospodarowaniem odpadów komunalnych z terenu tych gmin, było przystąpienie do opracowania projektu budowlanego sortowni i obiektów towarzyszących wraz z przyłączami wodno – kanalizacyjnymi oraz energetycznymi. Zadanie jednakże nie zostało uwieńczony powodzeniem. Powodem który spowodował otwarcie składowiska dla odpadów z innych terenów poza gminą Sędziszów były względy ekonomiczne. Obróbka i unieszkodliwianie odpadów komunalnych jest dość kosztowna. Większa ilość składowanych odpadów

poniejsza koszty jednostkowe. Obecnie gmina stoi przed problemem uregulowania gospodarki odpadami komunalnymi według nowej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Według postanowień której gminy staną się właścicielami odpadów. Ocena stanu wypełnienia czaszy składowiska pozwala stwierdzić, że jego pojemność będzie służyć jeszcze mieszkańcom gminy około 6 - 8 lat.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY WŁASNOŚCI TERENU ORAZ WIELKOŚCI I CHARAKTERU RUCHU BUDOWLANEGO

9.1 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Głównym uwarunkowaniem wynikającym ze struktury własności i władania gruntów na terenie gminy jest niewielka powierzchnia gruntów komunalnych, która może być przeszkodą w realizacji inwestycji na terenie gminy. Na dzień 01.01.2014 r., z ogólnej powierzchni 792 ha obszaru miasta aż 556 ha tj. 70,2 % jest własnością osób fizycznych. Skarb Państwa posiada 139 ha tj. 17,5% a Gmina jest właścicielem 84% tj. 10,6% powierzchni. Według stanu na 2014 rok większość terenów na obszarze miasta Sędziszów należących do Skarbu Państwa i Gminy to grunty orne i lasy o łącznej powierzchni 53 ha, podobna powierzchnia przypada na drogi i koleje – 84 ha.

Strukturę własności gruntów przedstawiono w tabelach, oddzielnie dla miasta i dla terenów wiejskich gminy Sędziszów wg stanu na dzień 1.01.2005r. i 8.11.2006 r.

Tab. 14 Struktura własności i władania na obszarze miasta Sędziszów według stanu na dzień 1.01.2005 r.

Lp.	Własność	Pow. [ha]	Udział [%]
1.	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	140	17,67
	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	67	8,47
	Razem Skarb Państwa	207	26,14
2.	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	57	7,20
	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	17	2,14
	Razem Gmina	74	9,34
3.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	6	0,75
	Grunty spółek prawa handlowego	2	0,26
	Razem osoby prawne	8	1,01
4.	Grunty osób fizycznych	503	63,51
	Razem	792	100,00

Zródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG w Sędziszowie.

— Z ogólnej powierzchni 792 ha 503 ha tj. 63,5% obszaru miasta jest własnością osób fizycznych. Skarb Państwa posiada 207 ha tj. 26,1%, natomiast Gmina jest właścicielem 74 ha tj. 9,3% powierzchni.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Tab. 15 Struktura własności i władania na obszarze gminy Sędziszów według stanu na 1.01.2005 r.

Lp.	Własność	Pow. [ha]	Udział [%]
1.	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	2988	21,71
	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	30	0,22
	Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	3	0,02
	Razem Skarb Państwa	3021	21,95
2.	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	98	0,71
	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	1	0,00
	Razem Gmina	99	0,71
3.	Grunty spółdzielni	5	0,04
	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	28	0,20
	Wspólnoty gruntowe	11	0,08
	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	173	1,26
	Grunty spółek prawa handlowego	3	0,02
	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	51	0,37
	Razem osoby prawne	271	1,97
4.	Grunty osób fizycznych	10374	75,37
	Razem	13765	100,00

Zródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG w Sędziszowie

Na obszarze gminy udział procentowy jest następujący: osoby fizyczne — 10374 ha tj. 75,4%, Skarb Państwa — 3021 ha tj. 22%, Gmina — 99 ha tj. 0,7%.

Struktura własności i władania dla miasta i gminy według stanu na dzień 8.11.2006 r. podano w tabelach 23, 24 z podziałem na grunty orne, lasy, tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, drogi, koleje i inne (sady, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, rowami, grunty zadrzewione, nieużytki).

Tab. 21 Struktura własności i władania na	inne	24	5	29	24	3	27	6	0	6	133	195
	koleje	25	26	51	0	0	0	0	0	0	0	51
	drogi	14	5	19	15	0	15	0	0	0	1	35
	tereny przemysł	1	22	23	0	0	0	0	2	2	1	26
	tereny mieszk.	4	6	10	12	2	14	0	0	0	55	79

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Własność	Pow. [ha]	Udział [%]	grunty ornie	łąsy
1.	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	138	16,9	71	1
	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	64	8,0	0	0
	Razem Skarb Państwa	202	25,5	71	1
2.	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	54	6,8	3	0
	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	17	2,1	12	0
3.	Razem Gmina	71	8,9	15	0
	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	6	0,7	0	0
	Grunty spółek prawa handlowego	2	0,2	0	0
4.	Razem osoby prawne	8	1,0	0	0
	Grunty osób fizycznych	511	64,5	300	21
5.	Razem	792	100	386	22

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów UMiG Sędziszów

Tab. 22 Struktura własności i władania na obszarze gminy Sędziszów, na dzień 31.12.2006 r.						
tereny mieszk.	tereny przemysł.	drogi	kojeje	inne		
0	0	273	0	238		
0	0	0	91	8		
0	0	0	0	0		
0	0	273	91	238		
1	0	14	0	23		
0	0	0	0	1		
1	0	14	0	24		
0	0	0	0	1		
0	0	0	0	14		
0	0	1	0	22		
0	0	0	0	7		
0	0	0	0	0		
0	0	0	0	49		
0	0	1	0	93		
62	10	0	0	1296		
63	10	288	121	1641		

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM

Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Własność	Pow. [ha]	Udział [%]	grunty ornie	lasy
1.	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	2859	20,7	937	1411
	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	116	0,8	17	0
	Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	3	0,02	3	0
	Razem Skarb Państwa	2978	21,6	957	1411
2.	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	97	0,7	50	9
	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	1	0,007	0	0
	Razem Gmina	98	0,7	50	9
3.	Grunty spółdzielni	4	0,02	3	
	Grunty koseiołów i związków wyznaniowych	28	0,2	14	0
	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	166	1,2	144	9
	Wspólnoty gruntowe	12	0,08	3	2
	Grunty spółek prawa handlowego	2	0,01	2	0
	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	52	0,4	1	1
	Razem osoby prawne	264	1,9	167	12
4.	Grunty osób fizycznych	1041	76,1	8199	850
5.	Razem	1376	100	9376	2282

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów UMiG Sędziszów

Tab. 23 Nieruchomości we władaniu gminy Sędziszów według stanu na dzień 30.10.2006

Lp.	Grupa	Powierzchnia ha	Udział %
1.	użytki rolne	80	47,1
	grunty orne	64	37,6
	sady	1	0,6
	łąki trwałe	6	3,5
	pastwiska	3	1,8
	grunty orne zabudowane	5	2,9
	grunty pod rowami	1	0,6
	grunty leśne oraz zadrzewione i	10	5,9

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
 Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

	zakrzewione		
	lasy	9	5,3
	grunty zakrzewione i zakrzewione	1	0,6
3.	grunty zabudowane i zurbanizowane	68	40,0
	tereny mieszkaniowe	15	8,8
	inne tereny zabudowane	17	10,0
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-	-
	tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	7	4,1
	drogi	29	17,1
4.	grunty pod wodami	-	-
5.	użytki ekologiczne	-	-
6.	nieużytki	12	7,1
7.	tereny różne	-	-
	Razem	170	100

Źródło: materiały UMiG Sędziszów

Według stanu z 8.11.2006 r. większość terenów na obszarze miasta Sędziszów należących do Skarbu Państwa i Gminy to grunty orne i lasy o łącznej powierzchni 86 ha, podobna powierzchnia przypada na drogi i koleje – 85 ha (tab. 21)

Większość terenów miejskich i wiejskich gminy Sędziszów należących do Skarbu Państwa to grunty orne i leśne oraz drogi i koleje. Podobną strukturę użytkowania ziemi prezentują tereny, których własnością jest gmina (tab. 22).

Gmina Sędziszów według stanu z 30.10.2006 posiada 170 ha (tab. 23) – z czego większość przypada na użytki rolne – 80 ha, co stanowi ponad 47% wszystkich terenów w posiadaniu gminy oraz na grunty zabudowane i zurbanizowane – 68 ha tj. 40% całego obszaru.

Głównym uwarunkowaniem wynikającym ze struktury własności i władania gruntów na terenie gminy jest niewielka powierzchnia gruntów komunalnych, która może być przeszkodą w realizacji inwestycji na terenie gminy. Większa powierzchnia gruntów komunalnych znajduje się w miejscowościach: Borszowice (ok.10ha), Sosnowiec (ok.6ha), Sędziszów (ok. 6,5ha), Piotunka (ok. 2,5ha).

Tab. 17. Informacja o stanie mienia komunalnego GMINY SĘDZISZÓW na dzień 31grudnia2012 r. Dane o nieruchomościach we władaniu Gminy Sędziszów

Lp.	Grupa	art. 180 pkt.1 u. o f.p. prawo własności		art.180 pkt 2 u. o f.p. inne niż własność prawa majątkowe	
		ilość (j.m.)w ha	wartość (w tys.zł)	ilość (j.m.)	wartość (w tys.zł)
1	Użytki rolne, w tym:	90	534	=	=

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM

Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

	- <u>grunty orne</u>	<u>70</u>	<u>435</u>	-	-
	- <u>sady</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	-	-
	- <u>łąki trwałe</u>	<u>2</u>	<u>58</u>	-	-
	- <u>pastwiska</u>	<u>5</u>	<u>31</u>	-	-
	- <u>grunty rolne zabudowane</u>	<u>4</u>	<u>9</u>	-	-
	- <u>grunty pod stawami</u>	-	-	-	-
	- <u>rowy</u>	<u>1</u>	-	-	-
<u>2</u>	<u>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:</u>	<u>13</u>	<u>72</u>	-	-
	- <u>lasy</u>	<u>10</u>	<u>68</u>	-	-
	- <u>grunty zadrzewione i zakrzewione</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	-	-
<u>3</u>	<u>grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:</u>	<u>70</u>	<u>1 609</u>	-	-
	- <u>tereny mieszkaniowe</u>	<u>15</u>	<u>490</u>	-	-
	- <u>tereny przemysłowe</u>	<u>1</u>	<u>94</u>	-	-
	- <u>inne tereny zabudowane</u>	<u>17</u>	<u>485</u>	-	-
	- <u>zurbanizowane tereny niezabudowane</u>	-	-	-	-
	- <u>tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</u>	<u>8</u>	<u>190</u>	-	-
	- <u>użytki kopalne</u>	-	-	-	-
	- <u>tereny komunikacyjne, w tym:</u>	<u>29</u>	<u>350</u>	-	-
	- <u>drogi</u>	<u>29</u>	<u>350</u>	-	-
	- <u>tereny kolejowe</u>	-	-	-	-
	- <u>inne tereny komunikacyjne</u>	-	-	-	-
<u>4</u>	<u>Grunty pod wodami, w tym:</u>	-	-	-	-
	- <u>gr. pod wodami powierzchni. płynącymi</u>	-	-	-	-
	- <u>gr. pod wodami powierzchni. stojącymi</u>	-	-	-	-
<u>5</u>	<u>użytki ekologiczne</u>	-	-	-	-
<u>6</u>	<u>nieużytki</u>	<u>15</u>	<u>9</u>	-	-
<u>7</u>	<u>tereny różne</u>	<u>1</u>	-	-	-

9.2 CHARAKTERYSTYKA RUCHU BUDOWLANEGO

Analizę ruchu budowlanego na terenie miasta i gminy przeprowadzono na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w okresie od XI 2002 do III 2006. Decyzje o warunkach zabudowy podzielono na następujące grupy:

1. zabudowa mieszkaniowa nowa
2. zabudowa mieszkaniowa przebudowa, rozbudowa, nadbudowa
3. zabudowa inwentarska, gospodarna, garaże
4. zabudowa usługowa
5. infrastruktura techniczna (sieci infrastruktury technicznej, modernizacja dróg itp.)

W wymienionym okresie wydano 241 decyzji, z tego 95 na nowe budynki mieszkaniowe, 21 na rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków mieszkalnych, 49 decyzji na zabudowę gospodarczą, inwentarską i garaże. Ponadto wydano 34 decyzje na zabudowę usługową, 39 decyzji dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz 3 decyzje na zabudowę przemysłową. Ponad połowa decyzji tj. 135 została wydana dla terenu miasta Sędziszowa. Na terenie gminy najwięcej decyzji wydano w Krzelowie (10), Gniewięcinie (8), Piołuncie i Tarnawie (7). W Aleksandrowie, Białowieży, Bugaju, Grązowie, Klimontówku i Wydance nie wydano żadnych decyzji.

Analizując ruch budowlany w latach 2003 – 2005 należy stwierdzić, że najwięcej decyzji (105) wydano w 2003 r., w latach 2004 i 2005 nastąpił spadek do 53 – 55 decyzji rocznie.

Największy ruch budowlany zanotowano na terenie miasta Sędziszowa, odpowiednio 64 decyzje w 2003 r., 26 w 2004r. i 30 decyzji w 2005 r. Tereny wiejskie charakteryzują się znacznie mniejszym ruchem budowlanym.

Po opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Sędziszów (Uchwała Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 roku) oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Sędziszów (Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku), decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane.

Tab. 24 – Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy

Rok 2002

Lp.	Miejscowość	Rodzaj decyzji						Razem
		Zabudowa mieszkaniowa		Zabud.gosp. inwentarska, garaże	Zabud. usługowa	Zabud. przemysłowa	Inf. techniczna	
		nowa	rozbudowa nadbudowa przebudowa					
1	Sędziszów	4	-	1	-	-	3	8
2	Piołunka	-	1	-	-	-	-	1
3	Przelaj	-	-	-	-	-	1	1
Razem		4	1	1	-	-	4	10

Rok 2003

1	Sędziszów	23	2	12	15	2	10	64
2	Mstyczów	1	1	-	-	-	1	3
3	Szałas	-	-	-	-	-	1	1
4	Boleścice	3	-	2	1	-	-	6
5	Krzęcice	-	-	-	1	-	-	1
6	Pawłowice	1	-	1	-	-	-	2
7	Sosnowiec	1	-	1	-	-	-	2
8	Jeżów	1	-	-	-	-	-	1
9	Przelaj-Czepiecki	1	-	2	-	-	1	4
10	Zielonki	-	-	1	-	-	-	1
11	Łowinia	-	-	-	-	-	1	1

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
 Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Miejscowość	Rodzaj decyzji						
		Zabudowa mieszkaniowa		Zabud.gosp. inwentarska, garaże	Zabud. usługowa	Zabud. przemysłowa	Inf. techniczna	Razem
		nowa	rozbudowa nadbudowa przebudowa					
12	Gniewięcin	2	-	-	-	-	-	2
13	Tarnawa	1	-	1	1	-	-	3
14	Borszowice	4	-	-	-	-	-	4
15	Klimonów	1	-	-	-	-	-	1
16	Podsadek	1	-	-	-	-	-	1
17	Piołunka	1	1	-	-	-	-	2
18	Krzelów	4	-	-	-	-	-	4
19	Słaboszowice	1	-	-	-	-	-	1
20	Czepiec	1	-	-	-	-	-	1
Razem		47	4	20	18	2	14	105
Rok 2004								
1	Sędziszów	11	3	5	4	-	3	26
2	Tarnawa	1	1	1	-	-	-	3
3	Gniewięcin	2	1	1	-	-	-	4
4	Łowinia	1	2	-	-	-	-	3
5	Jeżów	1	-	1	1	-	-	3
6	Klimontów	-	-	-	-	-	1	1
7	Piołunka	1	-	1	-	-	-	2
8	Piła	-	-	1	-	-	-	1
9	Przelaj	2	-	-	-	-	-	2
10	Mstyczów	2	-	1	-	-	-	3
11	Mierzyn	-	-	1	-	-	-	1
12	Wojciechowice	-	-	-	-	-	1	1
13	Szałas, Tarnawa, Piła, Sędziszów	-	-	-	-	-	1	1
14	Krzieńcice	-	-	-	-	-	1	1
15	Krzelów	-	-	1	1	-	-	2
16	Słaboszowice	-	-	1	-	-	-	1
Razem		21	7	14	6	-	7	55
Rok 2005								
1	Sędziszów	9	2	6	7	-	6	30
2	Klimontów	-	-	1	-	-	1	2
3	Mstyczów	-	-	1	-	-	-	1
4	Krzieńcice	-	1	-	-	-	-	1
5	Piołunka	2	-	-	-	-	-	2
6	Jeżów	1	-	-	-	-	-	1
7	Łowinia	-	-	1	-	-	-	1
8	Czepiec	1	-	1	-	-	-	2
9	Marianów	2	-	-	-	-	-	2
10	Podsadek	-	1	-	-	-	-	1
11	Krzelów	-	-	1	-	-	1	2
12	Słaboszowice	-	-	1	-	-	-	1
13	Pawłowice	-	1	-	-	1	-	2
14	Sosnowiec	1	-	-	-	-	-	1

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
 Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Miejscowość	Rodzaj decyzji						
		Zabudowa mieszkaniowa		Zabud. gosp. inwentarska, garaże	Zabud. usługowa	Zabud. przemysłowa	Inf. techniczna	Razem
		nowa	rozbudowa nadbudowa przebudowa					
15	Gniewięcin	1	-	-	-	-	-	1
16	Szałas	1	-	-	-	-	1	2
17	Przelaj	1	-	-	-	-	-	1
Razem		19	5	12	7	1	9	53
Rok 2006								
1	Sędziszów	2	3	-	2	-	-	7
2	Przelaj	-	-	1	-	-	1	2
3	Gniewięcin	-	-	1	-	-	-	1
4	Tarnawa	-	-	-	-	-	1	1
5	Mierzyn	-	-	-	1	-	-	1
6	Krzyżce	-	1	-	-	-	-	1
7	Sosnowiec	1	-	-	-	-	-	1
8	Krzelów	1	-	-	-	-	1	2
9	Piła	-	-	-	-	-	1	1
10	Swaryszów	-	-	-	-	-	1	1
Razem		4	4	2	3	-	5	18
XI. 2002 – III. 2006		95	21	49	34	3	39	241

Tab. 25 Zbiorecze zestawienie decyzji o warunkach zabudowy

Lata	Rodzaj decyzji						
	Zabudowa mieszkaniowa		Zabud. gosp., inwentarska, garaże	Zabudowa usługowa	Zabudowa przemysłowa	Inf. techniczna	Razem
	nowa	rozbudowa nadbudowa przebudowa					
XI-XII 2002	4	1	1	-	-	4	10
2003	47	4	20	18	2	14	105
2004	21	7	14	6	-	7	55
2005	19	5	12	7	1	9	53
I-II 2006	4	4	2	3	-	5	18
Razem	95	21	49	34	3	39	241

Tab. 26 Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych miejscowościach

Lp.	Miejscowość	Liczba decyzji
1	Sędziszów	135
2	Aleksandrów	-
3	Białowieża	-
4	Bolesce	6

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SĘDZISZÓW – ZMIANA NR 2 STUDIUM
 Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Miejscowość	Liczba decyzji
5	Borszowice	4
6	Bugaj	-
7	Czepiec	3
8	Gniewięcin	8
9	Grażów	-
10	Jeżów	5
11	Klimontów	4
12	Klimontówek	-
13	Krzęciecice	4
14	Krzelów	10
15	Łowinia	4
16	Mierzyn	2
17	Mstyczów	7
18	Pawłowice	4
19	Piła	2
20	Piołunka	7
21	Podsadek	2
22	Przelaj	6
23	Przelaj-Czepiec	4
24	Słaboszowice	3
25	Sosnowiec	4
26	Swaryszów	1
27	Szałas	4
28	Tarnawa	7
29	Wojciechowice	1
30	Wydanka	-
31	Zielonki	1

9.3 RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Informacje dotyczące cen nieruchomości rolnych oraz budowlanych niezabudowanych zebrano w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie za okres 2003 – 2005.

Tab. 18. Ceny nieruchomości gruntowych na terenie miasta i gminy Sędziszów w latach 2003 – 2005

Lata	Miasto		Gmina	
	zł/m ²		zł/m ²	
	rolne	budowlane niezabudowane	rolne	budowlane niezabudowane
2003	0,29 – 4,46	1,00 – 8,01	0,10 – 2,97	0,68
2004	0,59 – 10,70	4,99 – 17,55	0,09 – 7,24	0,39 – 2,21
2005	0,38 – 8,87	6,21 – 71,20	0,11 – 4,30	2,59 – 26,92

Analiza cen w obrocie nieruchomościami wykazała, że następuje stały wzrost cen nieruchomości budowlanych a także rolnych na terenie miasta Sędziszów.

Minimalne ceny działek budowlanych wahają się w granicach od 1,00 do 6,21 zł/m², natomiast maksymalne od 8,01 do 71,00 zł/m². Grunty orne osiągają ceny minimalne od 0,29 do 0,59 zł/m², ceny maksymalne od 4,46 do 10,70 zł/m².

Na obszarze gminy ceny są niższe i wynoszą dla nieruchomości rolnych od 0,10 do 7,24 zł/m², dla działek budowlanych niezabudowanych od 0,39 do 26,92 zł/m².

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Dla terenu miasta i gminy Sędziszów obowiązują:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów uchwalone przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku)

Ponadto opracowano następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym:

1. ~~Uchwała Nr I/1/2000 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy 1 w Sędziszowie” (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 13 poz. 106 z dnia 6.03.2000r)~~
2. ~~Uchwała Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy 2 w Sędziszowie” (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 5/32 z dnia . 3.02.1999r poz. 32)~~
3. ~~Uchwała Nr IV/26/98 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego nr 5 poz. 134 z dnia 3 lipca 1999r.) w sprawie przeznaczenia działki 590/2 w Sędziszowie przy ul. Przemysłowej pod zabudowę wielorodzinną.~~
4. ~~Uchwała Nr IX/67/2001 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 grudnia 2001 r (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 19 poz. 265 z dnia 18.02.2002 r) w sprawie przeznaczenia działek nr 437/1 i 437/2 pod budowę zakładu produkującego wyroby betonowe.~~

oraz zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Sędziszów (Uchwała Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 roku).*
2. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Sędziszów (Uchwała Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku).*
3. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Sędziszów w zakresie terenów komunikacji kolejowej (Uchwała nr XIV/98/2011 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 października 2011 roku).*

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, dla części wsi Pawłowice, Łowinia, Sosnowiec, Wojciechowice (Uchwała Nr XXXII/231/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 marca 2013 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2013.2035 z dnia 6.05.2013r.).

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla części wsi: Aleksandrów, Boleszce, Grązów, Piołunka i Zielonki (Uchwała nr XXXV/265/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 9 sierpnia 2013r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2013.3260. z dnia 24. 09. 2013 r.).

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów (Uchwała nr XXXII/233/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 27 marca 2013r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2013. 2036. z dnia 6. 05. 2013 r.).

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z CZYNNIKÓW

ZEWNETRZNYCH Z DIAGNOZY STANU ISTNIEJĄCEGO MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW - PODSUMOWANIE

~~Poniższą analizę przeprowadzono dla następujących czynników rozwojowych miasta i gminy Sędziszów:~~

- ~~1. położenie gminy,~~
- ~~2. walory przyrodnicze i krajobrazowe,~~
- ~~3. zasoby naturalne,~~
- ~~4. czynniki społeczne,~~
- ~~5. działalność gospodarczą,~~
- ~~6. rolnictwo,~~
- ~~7. gospodarka komunalna i mieszkaniowa,~~
- ~~8. infrastruktura techniczna.~~

~~W rozdziale wykorzystane zostały materiały ze „Strategii rozwoju miasta i gminy Sędziszów 2013 - 2020”, które zostały zaktualizowane. Określono predyspozycje (moce strony i szanse) oraz ograniczenia (słabe strony i zagrożenia).~~

Tab. 28 – Analiza SWOT czynników rozwojowych miasta i gminy Sędziszów

Mocne strony	Slabe strony	Szanse	Zagrożenia
1. Położenie gminy			
<ul style="list-style-type: none"> — Gmina graniczy z dwoma województwami (śląskie i małopolskie) cechującymi się znacznym załudnieniem i wysokim stopniem aglomeracji — Gmina leży na szlaku ważnych linii kolejowych (towarowych i osobowych) o znaczeniu krajowym 	<ul style="list-style-type: none"> — Małe znaczenie gminy w układzie tranzytu drogowego — Niedostateczna sieć drogowa 	<ul style="list-style-type: none"> — Plany (Powiatu) włączenia sieci dróg do w gminie do krajowego systemu tranzytu (Kraaków-Warszawa) — Plany PKP związane z modernizacją linii — Duży majątek stanowiący infrastrukturę PKP 	<ul style="list-style-type: none"> — Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na brak kanalizacji w sołectwach — Degradacja środowiska związana z eksploatacją złóż konfliktowych z otoczeniem
2. Walory przyrodnicze i krajobrazowe			
<ul style="list-style-type: none"> — Występowanie cennych obiektów przyrodniczych (OCC, pomniki przyrody) i historyczno-kulturowych (kościół, zespoły dworskie, parki, inne obiekty), panoram, punktów widokowych — Naturalne walory przyrodnicze oraz krajobrazowe doliny rzeki Mierzawy. — Lokalizacja gminy pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi 	<ul style="list-style-type: none"> — Niska lesistość gminy (ok. 15%) i rozdrobnienie kompleksów leśnych — Aktualnie słaby stopień wykorzystania walorów przyrodniczych i krajobrazowych — Brak usług turystycznych, programów oraz infrastruktury towarzyszącej turystyce — Brak szeregowej inwentaryzacji przyrodniczej 	<ul style="list-style-type: none"> — Możliwość realizacji programu zalesień i dolesień — Duże możliwości rozwoju turystyki w Mstyczewie — Możliwość budowy szlaku rowerowych oraz dydaktyczno-rekreacyjnych — Nieskazane środowisko naturalne 	<ul style="list-style-type: none"> — Przypadki ponadnormatywnej emisji pyłów przez SEFAKO — Niekontrolowana eksploatacja złóż piasku zagrożeniem dla środowiska — Występowanie w gminach sąsiednich terenów atrakcyjniejszych turystycznie — Niski poziom zainteresowania turystyką (pomimo wysiłków organizacyjnych i finansowych może zaistnieć taka sytuacja)
3. Zasoby naturalne			
<ul style="list-style-type: none"> — Położenie obszaru gminy w obrębie GZWP — Posiadanie znacznych zasobów piasku (pięć udokumentowanych złóż) 	<ul style="list-style-type: none"> — Brak kompleksowego programu ochrony wód podziemnych oraz środków na jego realizację 	<ul style="list-style-type: none"> — Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych na ochronę wód (priorytet ponad lokalny) — Rozwój rynku budowlanego 	<ul style="list-style-type: none"> — Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na brak kanalizacji w sołectwach — Degradacja środowiska związana z eksploatacją złóż konfliktowych z otoczeniem

Moce strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
4. Czynniki społeczne			
<ul style="list-style-type: none"> — Stały wzrost dochodów i wydatków gminy w przeliczeniu na jednego mieszkańca — Stały wzrost ludności w wieku produkcyjnym — Aktywność w dziedzinie kultury, sportu i rekreacji — Funkcjonowanie znaczących placówek szkolno-oświatowych (szkoły średnie) — Realizacja programu telefonicznej i wodociągowania gminy 	<ul style="list-style-type: none"> — Niski poziom życia znacznej części społeczeństwa — Wzrost bezrobocia rejestrowanego i ukrytego — Funkcjonowanie zbyt małej ilości dużych zakładów pracy zbiorowej — Zależające się dysproporcje w dochodach ludności miejskiej i wiejskiej — Duża liczba wykrezeń prawa (zagrożenie bezpieczeństwa) 	<ul style="list-style-type: none"> — Wzrost ogólnego poziomu życia — Tworzenie dogodnych warunków życia szczególnie dla młodych osób (nowa szkoła, basen, nowe osiedle, telefonizacja, kanalizacja itp.) — Kwalifikacje, wiedza i umiejętności osób wychodzących w wiek produkcyjny — Coraz większe znaczenie miasta w regionie 	<ul style="list-style-type: none"> — Starzenie się wsi, wzrastające bezrobocie ukryte — Wzrost osób w wieku produkcyjnym nie mających stałego zatrudnienia — Wyludnianie się wsi — Migracja wykwalifikowanej kadry pracowniczey poza teren gminy — Planowane przez zakłady pracy redukcje pracowników, związane działaniami modernizacyjnymi oraz restrukturyzacyjnymi wewnątrz zakładów
5. Działalność gospodarcza poza rolnictwem			
<ul style="list-style-type: none"> — Działalność znanej w kraju firmy SEFAKO — Rosnąca liczba podmiotów gospodarczych sektora prywatnego — Duży niewykorzystany potencjał siły roboczej — Możliwość rozwoju na bazie zwalnianego majątku PKP 	<ul style="list-style-type: none"> — Wysoka koncentracja podmiotów gospodarczych w Sędziszowie — Dominacja firm małych w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych — Bardzo mała ilość firm produkcyjnych (najwięcej jest handlowych i usługowych) — Brak organizacji wspierającej — Brak danych dotyczących wolnych nieruchomości 	<ul style="list-style-type: none"> — Utworzenie lobby gospodarczego — Organizacja podmiotu wspierającego przedsiębiorców — Możliwość powstania firm kooperujących z SEFAKO i innymi większymi zakładami — Wzrost uprzemysłowienia regionu po dokonaniu inwestycji infrastrukturalnych 	<ul style="list-style-type: none"> — Nadad zbyt mała liczba przedsiębiorstw oferujących zbiorowe zatrudnienie — Utrzymywanie się dysproporcji regionalnych w gminie w zakresie przedsiębiorczości — Brak pomocy oraz kapitału dla podejmujących działalność — Brak rozwoju przedsiębiorczości o charakterze przemysłowym o wysokim nasyceniu techniki
6. Rolnictwo			
<ul style="list-style-type: none"> — Wskaźnik waloryzacji ok. 70 pkt. — Użytki rolne stanowią ponad 77% powierzchni gminy — Grunty ome. stanowią blisko 90% UR — Różnorodność warunków glebowych umożliwiająca rozwój różnych kierunków — Duży potencjał maszyn i budynków gospodarczych — Działalność ZSR w Krzelowie — Duże zasoby pracy ludzkiej 	<ul style="list-style-type: none"> — Duże rozdrobnienie gospodarstw — Niski udział kompleksów gleb dobrych i b. dobrych, duży udział gleb kwaśnych (60%) — Brak wyraźnej specjalizacji gospodarstw — Brak wspólnych organizacji — Brak zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego — Słaba kondycja finansowa gospodarstw — Brak lub niezajomość rynków zbytu na produkty rolne — Niski poziom kwalifikacji oraz edukacji ekonomicznej producentów rolnych oraz techniki 	<ul style="list-style-type: none"> — Możliwość intensyfikacji produkcji i realizacji programu sealife — Możliwość produkcji rolnej metodami ekologicznymi — Rozbudowa infrastruktury gospodarstw istotnej dla ochrony środowiska z infrastrukturą gminną — Możliwość utworzenia grup producenckich z podziałem na kierunki produkcji (zboża, produkcja zwierzęca, warzywa) — Możliwość współpracy z jednostkami rynkowymi (Kraków, Katowice, Kielec) — Programy pomocowe: PHARE, SAPARD, ASAL i inne 	<ul style="list-style-type: none"> — Zubożanie małych i średnich gospodarstw — Niekorzystna koniunktura na rynku surowców rolniczych — Brak odpowiednich urządzeń w gospodarstwach chroniących środowisko — Brak taniach kredytów i krajowego programu (długofalowego) — Ucieczka młodych rolników do innych zawodów — Zły stan techniczny budynków gospodarczych — Mentalność, wiedza oraz zaufanie wśród rolników — Brak alternatywy dla gospodarstw nie rozwojowych

Moce strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
7. Gospodarka komunalna i mieszkaniowa			
<ul style="list-style-type: none"> — Dostępność terenów pod budownictwo — Działalność ZUJK — Posiadanie własnego składowiska odpadów komunalnych — Projekty budowlane modernizacji systemu ciepłowniczego dla miasta — Międzygminne porozumienie komunalne dotyczące problemu unieszkodliwiania i zagospodarowania odpadów komunalnych 	<ul style="list-style-type: none"> — Duża liczba osób mniej zamierzanych oczekujących na zorganizowane budownictwo mieszkaniowe — Brak kompleksowego programu rozwoju mieszkalnictwa — Potrzeba modernizacji kotłowni — Mało efektywny system zbiórki odpadów komunalnych 	<ul style="list-style-type: none"> — Umacnianie się Sędziszowa w regionie (przyciąganie nowych mieszkańców i inwestorów przez miasto) — Możliwość uzbudowania nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe — Plany gazyfikacji i kanalizacji gminy — Udział innych gmin w rozwiązywaniu wspólnych problemów — Funkcjonowanie zakładu SEJ AKO stwarza szereg możliwości (ciepłownictwo) 	<ul style="list-style-type: none"> — Ubożenie społeczeństwa — Obecnie funkcjonuje nieekonomiczny system ciepłowniczy — Długi okres oczekiwania na kanalizację oraz gazyfikację dalszych miejscowości — Wysokie koszty budowy sortowni odpadów i urządzeń towarzyszących — Wysokie koszty eksploatacji składowiska — Trudności ze zmianą mentalności i przyzwyczajzeń mieszkańców objętych programem usuwania odpadów komunalnych
8. Infrastruktura techniczna (woda, kanalizacja, gaz, elektroenergetyka)			
<ul style="list-style-type: none"> — Posiadanie koncepcji i projektów technicznych wodociągowni oraz budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej — Duża rezerwa w zasobach eksploatacyjnych istniejących ujęć wód podziemnych — Dobra jakość wód podziemnych — Pełna telefonizacja — Znacząca infrastruktura kolejowa i drogowa — Stacja GPZ 110/15 kV 	<ul style="list-style-type: none"> — Średni stopień zwodociągowni gminy wiejskiej — Brak pełnej kanalizacji miasta — Brak zbiorowych systemów kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich — Konieczność modernizacji i remontu kapitałowego istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście — Słaba jakość dróg — Mało efektywny system dostarczania odpadów — Brak urządzeń do sortowania oraz unieszkodliwiania odpadów — Brak sieci gazowej 	<ul style="list-style-type: none"> — Możliwość rozbudowy oczyszczalni i zwiększenia przepustowości — Możliwość gazyfikacji miasta i gminy — Plany związane z przebudową i rozbudową oraz modernizacją urządzeń energetycznych — Plany związane z przebudową oraz modernizacją dróg 	<ul style="list-style-type: none"> — Zagrożenie zanieczyszczeniem ściekami środowiska naturalnego szeregówite GZWP nr 409 — Brak środków na realizację niektórych inwestycji w krótkim czasie (kanalizacja, składowisko, gazociąg, itp.) — Brak prawidłowego systemu dostaw odpadów

Najważniejsze uwarunkowania rozwoju

Najistotniejszymi uwarunkowaniami zewnętrznymi rozwoju gminy są cechy jej położenia geograficznego i miejsce woj. świętokrzyskiego w polityce gospodarczej kraju. Druga grupa uwarunkowań obejmuje dostępność gminy do krajowych i międzynarodowych szlaków komunikacyjnych oraz przejść granicznych. Trzecim elementem wpływającym na rozwój gminy jest umiejscowienie woj. świętokrzyskiego w Strategii Rozwoju Kraju. Nie bez znaczenia na rozwój gminy będzie miała wpływ prognoza demograficzna.

Scenariusz zagrożeń

W splocie niekorzystnych zjawisk dla rozwoju gminy może być forsowana na szczeblu krajowym polityka oparta o ukształtowane już ośrodki rozwoju, co oznaczałoby wykluczenie woj. świętokrzyskiego z możliwości korzystania ze znacznej części środków Funduszu spójności i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W tej sytuacji nasze województwo może ulegać dalszej peryferyzacji. Ta zasada w tym scenariuszu może przekładać się na niekorzystny rozwój gminy. Ponadto, w tym scenariuszu zagrożone będą: odbudowy dróg krajowych i wojewódzkich, modernizacją linii kolejowych, przebiegających przez naszą gminę. Konsekwencją tego może być niska skuteczność polityki rolnej i polityki rynku pracy. Spowoduje to konieczność migracji lub emigracji mieszkańców gminy za pracą. Wizja kierunku zmian polityki regionalnej do roku 2020 wyraźnie ewoluuje w stronę przesuwania akcentów z priorytetów spójności na priorytety konkurencyjności. Dlatego dla gminy procentować będzie to co udało się wypracować w okresie programowania 2007-2013. Jeżeli w tym czasie wyniki byłyby słabe, to nie uda się ich nadrobić w okresie 2014-2020. Na szczęście nasza gmina ten kończący się okres programowania wykorzystwała bardzo korzystnie co prorokuje że ten scenariusz dla naszej gminy nie będzie miał zastosowania.

Scenariusz szans

W scenariuszu zmian opartych na maksymalnym układzie szans założyć należy, że:

• fundusze strukturalne jak i fundusze krajowe będą dostępne w wymaganym zakresie potrzeb naszej gminy na:

– konieczną rozbudowę infrastruktury technicznej, infrastruktury społeczeństwa informatycznego i rozwiązanie głównych problemów ochrony środowiska – jako warunków napływu kapitału tworzącego nowe miejsca pracy

• kondycja finansowa budżetu gminy pozwoli na wkład własny

To założenie będzie sprzyjało:

– tworzeniu warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw

– nastąpi restrukturyzacja rolnictwa i efektywny rozwój terenów wiejskich

– zostaną stworzone warunki dla nowoczesnego społeczeństwa obywatel

Literatura:

1. Augustyniak E., 2002, Plan Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego, Kielce
2. Bank Danych Regionalnych GUS, <http://www.stat.gov.pl/bdr/>
3. Długosz M., Myczka J., 1999, Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Sędziszów, Kraków
4. Długosz M., Myczka J., 2000, Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Sędziszów, Kraków
5. Dokumentacja Hydrogeologiczna GZWP nr 409 Niecka Miechowska (część SE), 1998, dodatek 2015
6. Dokumentacja Hydrogeologiczna GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW)
7. Glixeli J., Kajda Z., 2001, Koncepcja programowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla gmin położonych w zlewni górnego biegu rzeki Nidy, BIPROKOM –Kraków S.A., Kraków
8. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Sędziszów, projekt, lipiec 2016r.
9. Kleczkowski A. S., 1990, Mapa obszarów GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony, AGH, Kraków
10. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
11. Kubas-Samociuk E., Barska H., Włodarczyk A., 2004, Program Ochrony Środowiska Gminy Sędziszów, Sędziszów
12. Kuczyńska K., 2006, Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Sędziszów, IRM, Kraków
13. Materiały Archiwum Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach
14. Materiały Urzędu Miasta i Gminy Sędziszów
15. Materiały Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie
16. Michalczyk M., Wójcicki M., 2005, Projekt budowlano-wykonawczy: Budowa kanalizacji sanitarnej miejscowości Tarnawa, Szałas, Piła, Sędziszów, budowa kanalizacji deszczowej w Sędziszowie, ECON, Kielce
17. Program Gazyfikacji miasta i gminy Sędziszów i Gminy Słupia Jędrzejowska
18. Program małej retencji dla województwa świętokrzyskiego, Kielce
19. Projekt budowlany, sieć ciepła wysokoparametrowa modernizowana na osiedlu „Sady” i „Skarpa” w Sędziszowie
20. *Proeko Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, Gdańsk 2010, Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Sędziszów dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*
21. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sędziszów, EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego, Kielce
22. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.)
23. Strategia rozwoju gminy Sędziszów 2013 – 2020, Urząd Miasta i Gminy Sędziszów, 2013r.
24. Wiatrak W., 2006, Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, Kraków

25. Wiatrak W., 2006, Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, Kraków
26. Wyciąg z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, R. Nagórny z zespołem, Kielce 2017r.
27. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku
28. Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego - Sejmik Województwa Świętokrzyskiego (uchwała nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 roku)

[BURMISTRZ SĘDZISZOWA

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW**

ZMIANA NR 3 STUDIUM

CZĘŚĆ 2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(tekst jednolity z zaznaczonymi zmianami kolorem zielonym)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Miejskiej Sędziszów z dnia r.

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA JAN KNURA
Rybnik, 2022,**

(uchwalenie, LISTOPAD 2022 R.)¹

¹ zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej Sędziszów z dniar.

BURMISTRZ SĘDZISZOWA

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW**

ZMIANA NR 2 STUDIUM

CZĘŚĆ 2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(tekst jednolity z zaznaczonymi zmianami)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r.

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
Kraków, 2007

PRACOWNIA EKO - GEO - PLAN
Kraków, 2012, 2019
(uchwalenie, 05.2019)

[Projektanci zmiany nr 3 studium:

inż. Jan Knura

*- członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach, nr KT-466*

Zespół projektowy:

mgr inż. Malwina Włodarczyk
mgr inż. Anna Knura]¹

¹ zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej Sędziszów z dniar.

Główni projektanci:

mgr Antoni Matuszko - członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach, nr KT-167 mgr inż. arch. Andrzej
Banaśkiewicz - członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach, nr KT-313

Zespół projektowy:

dr Lilianna Skublicka - zagadnienia przyrodnicze
mgr Krystyna Pawłowska - gospodarka wodno-
ściekowa
mgr inż. Teresa Mądry - elektroenergetyka, telekomunikacja, zaopatrzenie w gaz,
ciepłownictwo
mgr inż. Jacek Popiela - konsultacje w zakresie komunikacji

Zmiana Studium:**Główny projektant:**

mgr Antoni Matuszko - członek Południowej Okręgowej Izby
Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-167

Zmiana nr 2 Studium:**Główny projektant:**

mgr Antoni Matuszko - uprawnienia urbanistyczne nr 1567,
(zgodnie z art. 5 pkt 2, 3 i 5 ustawy o pizp)

[Spis treści:

I. WPROWADZENIE	4
II. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	6
III. CELE ROZWOJU GMINY SĘDZISZÓW.....	11
IV. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PODSTAWOWYCH OBSZARACH FUNKCJONALNYCH.....	34
V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	45
VI. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARACH I STREFACH OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH.....	54
VII. OBSZARY PROBLEMOWE, PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE, OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO I ZASADY GOSPODARKI GRUNTAMI ORAZ OBSZARY WSAKZANE DO REWITALIZACJI	58
VIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	62

Aneks nr 1 Wykaz obszarów i obiektów objętych ochroną przyrody
Aneks nr 2 Wykaz obiektów i zespołów o wartościach kulturowych wpisanych do rejestru i
ewidencji zabytków
Aneks nr 3 Wykaz stanowisk archeologicznych] ¹

¹ zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej Sędziszów z dniar.

Ia. [WPROWADZENIE DO ZMIANY NR 3 STUDIUM

Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/290/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów oraz uchwałą nr Nr XXXIII/290/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

Zmiana nr 3 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Boleszów, Zielonki, Piołunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzęcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów.

Zmiana nr 3 Studium obejmuje 6 obszarów położonych w gminie Sędziszów, które zostały przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (farmy fotowoltaiczne). Ponadto, zostaje utrzymane obecne przeznaczenie obszaru **PU** – działalności produkcyjnej i usługowej oraz obszaru **P** – działalności produkcyjnej, jednocześnie dopuszczając możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Zmiana nr 3 Studium została oznaczona w tekście Studium poprzez zastosowanie czcionki Times New Roman i oznaczenie kolorem zielonym.

Dokument Studium składa się z tekstów oraz rysunków.

Teksty:

Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1)

Część 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2)

Rysunki:

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, komunikacja, skala 1:10000 (załącznik nr 3)
2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 4)
3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10000 (załącznik nr 5)
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 6)]¹

¹ zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej Sędziszów z dniar.

I. WPROWADZENIE

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXI/227/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zmienionej uchwałą Nr XI/70/2015 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 7 września 2015 roku.

Zmiana nr 2 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Boleszce, Zielonki, Piolunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice.

Zmiana nr 2 Studium obejmuje obszar miasta i gminy Sędziszów w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), uwzględnia uwarunkowania związane z rozwojem przestrzennym gminy Sędziszów a także zmiany prawne.

Zmiana nr 2 Studium została oznaczona w tekście Studium poprzez zastosowanie czcionki Times New Roman i podkreślenie, poprzednia zmiana Studium dotycząca terenów proponowanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych została oznaczona poprzez zastosowanie czcionki Arial. Treści nieaktualne zostały przekreślone.

Dokument Studium składa się z tekstów oraz rysunków.

Teksty:

- Część 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1)
- Część 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2)

Rysunki:

- 5. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, komunikacja, skala 1:10000 (załącznik nr 3)
- 6. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 4)
- 7. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10000 (załącznik nr 5)
- 8. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna, skala 1:10000 (załącznik nr 6)

1. Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zwana dalej studium, dotyczy obszaru w granicach administracyjnych tej gminy z wyłączeniem obszarów wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych (wg Uchwały Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku).
2. Ilekroć w studium j est mowa o:
 - 1) **działalności lub obiektach nieuciążliwych**, rozumie się przez to działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów,
 - 2) **intensywności zabudowy**, rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
 - 3) **obszarze ograniczonego użytkowania lub strefie technicznej** - rozumie się przez to przestrzeń objętą różnego rodzaju ograniczeniami bądź specjalnymi warunkami zagospodarowania ustanowionymi, niezależnie od postanowień studium, w obowiązujących przepisach prawnych bądź objętą lub proponowaną do objęcia ochroną wg innych zasad,
 - 4) **obszarze funkcjonalnym** - rozumie się przez to przestrzeń wyznaczoną w studium, o względnie jednorodnych cechach funkcjonalno-przestrzennych, w odniesieniu do której w studium określa się zasady zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) **podstawowej strefie polityki przestrzennej** - rozumie się przez to przestrzeń wyróżnioną w studium, według kryterium charakterystycznych predyspozycji rozwojowych, w stosunku do których określa się kierunki polityki przestrzennej; strefy te mogą zawierać w sobie szereg obszarów funkcjonalnych o wzajemnie zróżnicowanych zasadach zagospodarowania,
 - 6) **usługach podstawowych** - rozumie się przez to urządzenia obsługi, z których mieszkańcy korzystają często lub codziennie (szkoły, przedszkola, handel artykułami spożywczymi itp.); warunkiem prawidłowej obsługi jest łatwa ich dostępność, a - co za tym idzie - możliwie równomierne rozmieszczenie na obszarze gminy, w poszczególnych dzielnicach miasta i wsiach,
 - 7) **usługach ponadlokalnych** - rozumie się przez wyspecjalizowane urządzenia obsługi, z których mieszkańcy miasta i gminy korzystają sporadycznie, w tym usługi centrotwórcze grupowane zazwyczaj w centralnym ośrodku usługowym miasta bądź gminy (głównie z zakresu kultury, wyspecjalizowanego handlu i gastronomii, łączności, administracji publicznej i gospodarczej) oraz usługi o tzw. swobodnej lokalizacji (usługi z zakresu ochrony zdrowia, duże obiekty handlowe itp.),
 - 8) **modernizacji** - rozumie się przez to wszelkie prace budowlane, których celem jest podniesienie standardów budynków, sieci i urządzeń oraz obejmuje zarówno ich wyposażenie, jak i powiększenie powierzchni użytkowej budynków,
 - 9) **elektrowniach wiatrowych** - rozumie się przez to budowle (w szczególności fundament oraz maszt) wraz z urządzeniami technicznymi do produkcji energii elektrycznej, przetwarzające energię wiatru oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym stacjami elektroenergetycznymi i drogami dojazdowymi.
3. Ustalenia studium dotyczą:
 - 1) celów rozwoju i kierunków polityki przestrzennej gminy (w rozdziale III),

- 2) zasad zagospodarowania przestrzennego:
 - a) w odniesieniu do podstawowych stref polityki przestrzennej (w rozdziale II),
 - b) w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych (w rozdziale IV),
 - c) w odniesieniu do kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (w rozdziale V),
 - d) w odniesieniu do obiektów, obszarów i stref ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych (w rozdziale VI),
 - e) w odniesieniu do obszarów problemowych, przedsięwzięć publicznych i obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zasad gospodarki gruntami (w rozdziale VII).

II. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ, SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

W studium określono strefy polityki przestrzennej oraz obszary funkcjonalne.

1. W podstawowych strefach polityki przestrzennej, o których mowa w rozdz. I pkt. 3, wyróżnia się następujące części:
 - 1) w strefach osadniczych-miejskich - A, związanych z rozwojem miasta Sędziszowa:
 - a) A1 - południową,
 - b) A2 - północną,
 - 2) w strefach rolniczo-osadniczych - B, obejmujących tereny rolne i tereny zabudowy wsi:
 - a) B1 - związaną ze wsiami: Bugaj, Szałas i Tarnawa,
 - b) B2 - związaną ze wsiami: Marianów, Sosnowiec, Pawłowice,
 - c) B3 - związaną ze wsiami: Łowinia, Wojciechowice, cz. Słaboszowic,
 - d) B4 - związaną ze wsiami: cz. Słaboszowic, Krzcięcice, Mierzyn, Aleksandrów, Piołunka, Bolesćice, Grązów, Zielonki,
 - e) B5 - związaną ze wsiami: Borszowice, Piła, Gniewięcin, Klimontówek, Klimontów,
 - f) B6 - związaną ze wsiami: Podsadek, cz. Mstyczowa, Białowieża, Krzelów,
 - g) B7 - związaną ze wsiami: Jeżów i Przełaj,
 - h) B8 - związaną ze wsiami: Czepiec, Przełaj Czepiecki.
 - 3) w strefach przemysłowych - C:
 - a) C1 - związaną z istniejącymi zakładami przemysłowymi(min. Sefako) na terenie miasta Sędziszowa,
 - b) C2 - związaną z istniejącymi terenami działalności gospodarczych w Gniewięcinie,
 - c) C3 - wskazaną do rozwoju działalności gospodarczej w Gniewięcinie,
 - d) C4 - wskazana do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesćicach,
 - e) C5 - wskazana do rozwoju działalności gospodarczej w Bolesćicach i Pawłowicach.
 - 4) w strefach przyrodniczych - D:
 - a) D1 - obejmującą dolinę rzeki Mierzawy z dopływami,
 - b) D2 - obejmującą kompleksy leśne z terenami wskazywanymi do zalesienia.
2. W odniesieniu do **stref A: osadniczych - miejskich**, związanych z rozwojem miasta Sędziszowa ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - 1) utrzymanie oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie istniejącego

- zagospodarowania,
- 2) porządkowanie i rozwijanie zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) rozwijanie urządzeń usługowych, w tym usług podstawowych związanych z poszczególnymi zespołami zabudowy mieszkaniowej oraz wyspecjalizowanych usług ponadpodstawowych, w tym centrotwórczych,
 - 4) modernizowanie i uzupełnianie układu ulic i urządzeń komunikacyjnych w mieście, w tym parkingów, z uwzględnieniem udostępnienia komunikacyjnego ponadlokalnych urządzeń usługowych dla mieszkańców miasta i gminy,
 - 5) wyposażenie zespołów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 6) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu, zachowanie i urządzenie zespołów zieleni miejskiej.
3. W odniesieniu do **stref B: rolniczo-osadniczych**, ustala się następującą politykę przestrzenną:
- 1) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy,
 - 2) racjonalne wykorzystanie rolnicze gruntów,
 - 3) zalesianie terenów wskazanych w studium,
 - 4) ochronę terenów dolin i otoczenia cieków,
 - 5) porządkowanie i rozwijanie wyznaczonych zespołów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
 - 6) rozwijanie podstawowych urządzeń usługowych dla ludności, zwłaszcza w głównych zespołach zabudowy,
 - 7) rozwijanie działalności gospodarczej - związanej i niezwiązanej z rolnictwem, na terenach wskazanych na rysunku studium oraz porządkowanie zagospodarowania terenów istniejących,
 - 8) rozwijanie energetyki z odnawialnych źródeł energii w tym rozwijanie energetyki wiatrowej na terenach rolniczych,
 - 9) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy,
 - 10) wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, przy preferencjach dla głównych zespołów zabudowy,
 - 11) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu,
 - 12) ochronę terenów osadniczych przed zagrożeniami powodziowymi.
4. W odniesieniu do **stref C - przemysłowych**, ustala się następującą politykę przestrzenną:
- 1) utrzymanie, porządkowanie, modernizację oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie istniejącego zagospodarowania,
 - 2) rozwijanie działalności gospodarczej - produkcyjnej, składowej, usługowej oraz urządzeń technicznej obsługi miasta i gminy,
 - 3) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych,
 - 4) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną,
 - 5) utrzymywanie i wprowadzanie zieleni izolacyjnej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
 - 6) przygotowywanie terenów pod rozwój działalności gospodarczej, w drodze porządkowania spraw własnościowych, wykupu terenów oraz wyposażania ich w komunikację i infrastrukturę techniczną .

5. W odniesieniu do stref D - przyrodniczych, ustala się następującą politykę przestrzenną:
- 1) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu, obejmującą poprawę stanu sanitarnego i funkcjonowania przyrody, w drodze ochrony ciągów ekologicznych i ekosystemów mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów oraz hamowanie procesów niszczących oraz odnowa i wzbogacanie przyrody na obszarach zdegradowanych,
 - 2) dostosowanie zagospodarowania terenu do jego fizjograficznych cech, w tym ochronę i eksponowanie charakterystycznych w krajobrazie gminy elementów ukształtowania terenu,
 - 3) ochronę cieków i zbiorników wodnych, w tym ochronę cieków przed zanieczyszczeniem oraz ich otoczenia,
 - 4) ochronę istniejących lasów i zadrzewień, wprowadzanie nowych zalesień i zadrzewień,
 - 5) udostępnianie terenów dla turystyki krajoznawczej i form rekreacji odpowiednich w stosunku do właściwości poszczególnych fragmentów terenu,
 - 6) racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych.
6. W zależności od zróżnicowania zagospodarowania terenu ustalenia studium dotyczą:
- obszarów funkcjonalnych, w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obszarów ważniejszych zespołów usługowych - UU: porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowych, z preferencjami dla centrotwórczych usług ponadlokalnych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi, funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną, jednorodziną z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usług podstawowych - jako funkcji uzupełniających,
 - 2) obszarów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami - MW: porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną i jednorodziną oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi, usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy, usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
 - 3) obszarów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami - MN: porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością utrzymania i uzupełniania zabudowy zagrodowej, funkcji usługowej, w tym głównie usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
 - 4) obszarów zabudowy letniskowej - ML: modernizacja i rozwój zespołów zabudowy letniskowej z dopuszczeniem budynków garażowych i gospodarczych,
 - 3) **obszarów zabudowy zagrodowej z usługami - MR:** porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, budynków gospodarczych i garaży, usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy,
 - 4) **obszarów urządzeń sportowych i rekreacyjnych - US:** utrzymanie, modernizacja i rozbudowa oraz tworzenie nowych urządzeń i obiektów sportowych,

wyposażonych w niezbędne urządzenia towarzyszące jak szatnie, zaplecze sanitarne itp.,

- 5) **obszarów działalności produkcyjnej i usługowej - PU:** modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń,
- 6) **obszarów działalności produkcyjnej - P, P1:** budowa nowych obiektów i urządzeń produkcyjnych,
- 7) **obszarów eksploatacji powierzchniowej - PG:** możliwość eksploatacji surowców mineralnych,
- 8) **obszarów obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej - RU:** modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń,
- 9) **obszarów rolnych - RP:** ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu,
- 10) **obszarów rolnych - RP1:** rolnicze wykorzystanie terenów z możliwością budowy elektrowni wiatrowych,
- 11) **obszarów lasów - ZL, ZL2 i lasów ochronnych - ZL1:** ochrona przyrodniczych i krajobrazowych wartości tych terenów, z dopuszczeniem niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej, urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 12) **obszarów wskazanych do zalesienia - RZ i RZ1:** utrzymanie do czasu zalesienia rolniczego wykorzystania terenu,
- 13) **obszarów zieleni nieurządzonej - ZR i ZR1:** ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów, tworzących system węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 14) **obszarów zieleni urządzonej - ZP:** zachowanie istniejącej zieleni i urządzeń parkowych i zagospodarowanie zielenią urządzoną, o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze ścieżkami pieszymi i miejscami odpoczynku,
- 15) **obszarów ogrodów działkowych - ZD:** zachowanie istniejących ogrodów i związanych z nimi urządzeń,
- 16) **obszarów cmentarzy - ZC:** utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych, zapewnienie ich poszerzenia oraz wyposażenie w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zachowanie istniejących cmentarzy niegrzebalnych,
- 17) **obszarów wód powierzchniowych: rzek, potoków, stawów - WS,** stawów rybnych **WS1:** utrzymanie naturalnych koryt rzek i potoków, jeżeli nie koliduje to z prawidłową gospodarką wodną oraz ochrona ich przed zanieczyszczeniami z możliwością udostępniania dla turystyki i rekreacji,
- 18) **obszarów zbiorników retencyjnych - WR:** budowa zbiorników retencyjnych, przeciwpowodziowych z dopuszczeniem turystyki, sportu i rekreacji,
- 19) **obszarów obejmujących tereny zamknięte kolejowe - TZ:** obowiązują zasady określone przez właściwego zarządcę kolei.
- **systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) systemu komunikacyjnego, w tym:
 - a) urządzeń i linii kolejowych - **KK:** modernizację kolei i wykorzystanie jej na potrzeby obsługi głównie ruchu zewnętrznego, dopuszcza się realizację funkcji usługowych, produkcyjnych i magazynowych,
 - b) urządzeń i sieci drogowej - **KDG, KDZ, KDL, KDD:** utrzymanie i modernizacja istniejącego układu dróg oraz rozwój i modernizacja urządzeń obsługi

- komunikacji **KDo**,
- 2) systemów infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) systemu zaopatrzenia w wodę, z terenami urzędzeń - **IW**: rozwój, modernizacja i rozszerzenie zasięgu obsługi systemem,
 - b) systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, z terenami urzędzeń - **IK**: rozwój, modernizacja i rozszerzenie zasięgu obsługi systemem,
 - c) elektroenergetyki z terenami urzędzeń - **IE**: modernizacja i rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej,
 - d) energetyki wiatrowej: budowa elektrowni wiatrowych,
 - e) systemu zaopatrzenia w gaz: projektowany gazociąg średniego i wysokiego ciśnienia,
 - f) systemu zaopatrzenia w ciepło: utrzymanie, modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepłowniczej,
 - g) systemu telekomunikacyjnego: utrzymanie, modernizacja i rozbudowa centrali telefonicznych oraz budowa linii i innych urzędzeń,
 - h) gospodarki odpadami, z terenami urzędzeń - **IO**, wdrożenie selektywnego systemu zbiórki odpadów, utrzymanie istniejącego składowiska odpadów,
 - 3) ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej: utrzymanie urzędzeń ochrony i tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.
- **obiektów, obszarów i stref ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych** w obrębie których ustalono następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** - zasady ochrony określa ~~Rozporządzenie nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. oraz zmieniające go Rozporządzenie nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3314).~~
 - 2) **Obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017**- ochrona kompleksu naturalnych ekstensywnie użytkowanych łąk świeżych i zmiennowilgotnych, miejscami z obecnością gatunków chronionych roślin,
 - 3) **obiektów objętych ochroną wartości przyrodniczych (pomników przyrody)** - **OP**: zasady ochrony określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2001r. i Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2006r. w sprawie uznania za pomniki przyrody,
 - 4) **proponowanego do objęcia ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego** - **ZN**: ochrona fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego ze względu na ich walory widokowe i estetyczne,

- 5) obszarów (zespołów i obiektów) objętych ochroną konserwatorską - OK: działania dotyczące obiektów i zespołów wpisanych do rejestru wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków,
 - 6) stref ochrony wartości kulturowych - K1, K2, K3, K4: zachowanie historycznych założeń parkowych z zabudową dworską i folwarczną z możliwością ich wykorzystania nie kolidującego z zabytkowym charakterem obiektów,
 - 7) dodatkowe oznaczenie litery „k” dotyczy terenów UU, PU, RU i ZC będących w ewidencji zabytków.
7. W studium wyznaczono centra rozwoju wsi w następujących miejscowościach: Gniewięcin, Łowinia, Krzcięcice, Mstyczów, Pawłowice, Piołunka, Przełaj i Tarnawa. W obrębie centrów rozwoju wsi oznaczonych symbolem graficznym i dodatkowo literą C znajdują się obszary funkcjonalne i fragmenty systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

III. CELE ROZWOJU GMINY SĘDZISZÓW

~~CELE ROZWOJU I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE SĘDZISZÓW~~

1. ~~Ustala się następujący, główny cel rozwoju gminy Sędziszów:
GMINA ----- SĘDZISZÓW ----- **POP**PRZEZ ----- STYMULOWANIE ----- ROZWOJU GOSPODARCZEGO STWARZA KORZYSTNE WARUNKI DLA JEJ MIESZKAŃCÓW, PROWADZĄC POLITYKĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU LOKALNEGO.~~
2. ~~Cel ten można osiągnąć poprzez:~~
 - 1) —zapewnienie wysokiego standardu życia mieszkańców,
 - 2) —realizację zrównoważonego rozwoju lokalnego,
 - 3) —tworzenie pozytywnego wizerunku na zewnątrz,
 - 4) —przyciąganie partnerów i inwestorów,
 - 5) —zasiedlanie przez ludzi kreatywnych i przedsiębiorczych,
 - 6) —stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju gospodarczego,
 - 7) —zapewnienie społeczeństwu odpowiedniego poziomu życia.
3. ~~Ustala się następujące strategiczne cele rozwoju gminy Sędziszów:~~
 - 1) -----zrównoważony rozwój społeczny, gospodarczy oraz ekologiczny,
 - 2) -ochrona środowiska i wartości przyrodniczo kulturowych,
 - 3) -tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich,
 - 4) -rozwój przedsiębiorczości i działalności innowacyjnych,
 - 5) -rozwijanie, wspieranie budownictwa mieszkaniowego.
4. ~~Ponadto określono cele pośrednie w następujących dziedzinach:~~
 - 1) -----rozwój gospodarczy,
 - 2) -ochrona środowiska,
 - 3) -rozwój rolnictwa,
 - 4) -wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
 - 5) -poprawa wizerunku miasta i jego otoczenia (poprawa infrastruktury miejskiej),
 - 6) -rozwój infrastruktury technicznej,
 - 7) -przechwytywanie ubóstwa, spadek bezrobocia,
 - 8) -poprawianie warunków społecznych,

9) --- podwyższanie efektywności zarządzania gminą.

- 5 -- Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.1 obejmują:
- 1) - powołanie lobby gospodarczego,
 - 2) - utworzenie podmiotu wspierającego rozwój przedsiębiorczości SARG,
 - 3) - uruchomienie banku informacji o wolnych nieruchomościach,
 - 4) --- wyznaczanie terenów pod działalność gospodarczą,
 - 5) --- tworzenie ofert gospodarczych,
 - 6) - promowanie gminy i tworzenie zachęt dla inwestorów,
 - 7) - rozwój usług materialnych, w tym budowlanych, transportowych, handlowych
 - 8) - rozwój przemysłu na terenie gminy,
 - 9) --- *rozwój odnawialnych źródeł energii.*
- 6 ---- Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.2 obejmują:
- 1) ---- opracowanie kompleksowego programu ochrony wód podziemnych,
 - 2) odnowa biologiczna rzeki Mierzawy oraz pozostałych strumieni rzecznych,
 - 3) _____
 - 4) rowe, obszary i obiekty chronione),
- kształtowanie architektury zharmonizowanej z walorami przyrodniczymi i kulturowymi,
 - 6) ---- podjęcie działań zmierzających do wybudowania zalewu w Mstyczowie.
- 7 --- Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.3 obejmują:
- 1) - organizację oraz wsparcie działań grup producenckich,
 - 2) - realizację programu rozwoju ekologicznej produkcji rolnej,
 - 3) - specjalizacja i intensyfikacja gospodarstw rolnych,
 - 4) - polepszanie struktury gospodarstw (scalenia, gospodarstwa rodzinne).
- 8 ---- Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.4 obejmują:
- 1) - rozwój przedsiębiorczości i dywersyfikacja dochodów pozarolniczych,
 - 2) - tworzenie organizacji pozarządowych (instytucje poręczeń kredytowych),
 - 3) - edukację, doradztwo, informację i promocję,
 - 4) - tworzenie warunków i zachęt dla rozpoczynania działalności gospodarczej.
- 9 ---- Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.5 obejmują:
- 1) - opracowanie projektu architektoniczno-urbanistycznego dla centrum miasta,
 - 2) - modernizację systemu ciepłowniczego miasta Sędziszów,
 - 3) - modernizację oczyszczalni i dokończenie wodociągowania i kanalizowania miasta,
 - 4) - budowę kanalizacji deszczowej dla miasta,
 - 5) - zagospodarowanie terenu nad rzeką Mierzawą (ul. Sportowa),
 - 6) - budowę i modernizację oświetlenia ulicznego (w mieście i pozostałych sołectwach).
- 10 --- Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.6 obejmują:
- 1) --- budowę sieci wodociągowych,
 - 2) --- modernizację oczyszczalni i kanalizacji,
 - 3) - kanalizację obszarów wiejskich (pozostałe sołectwa),
 - 4) - modernizację składowiska odpadów w Borszowicach,
 - 5) - budowę, modernizację dróg (gminnych i powiatowych),
 - 6) -- budowę linii gazociągu wysokoprężnego oraz stacji redukcyjnej i sieci rozdzielczej,

- 7) --budowę i modernizację oświetlenia ulicznego,
- 8) — **budowę elektrowni wiatrowych.**
- 11— Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.7 obejmują:
- 4)- tworzenie i doskonalenie lokalnych programów pomocy najuboższym,
-
- 2) zintegrowane działania organizacji pozarządowych (w tym szkolenia),
-
- 3)
-
- 4) wypracowanie modelu polityki społecznej, celem likwidacji bezrobocia,
- 5) --- zapobieganie migracji ludzi z gminy (tworzenie zachęt).
- 6) ---
- 12— Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.8 obejmują:
- 1) --remont szkół, budowa sal gimnastycznych,
- 2) --tworzenie dla społeczeństwa warunków do rekreacji oraz wypoczynku,
- 3) --działania na rzecz poprawy warunków zdrowia mieszkańców,
- 4) --budowa basenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 5) --zapewnienie lepszego startu życiowego dla młodzieży,
- 6) --ożywienie budownictwa mieszkaniowego.
- 13— Działania prowadzące do osiągnięcia celów o których mowa w pkt. 4.9 obejmują:
- 1) --wzrost partycypacji społeczeństwa w zarządzaniu gminą,
- 2) --opracowanie i wdrożenie budżetu zadaniowego gminy,
- 3) --wzrost samoorganizacji społeczeństwa w gminie,
- 4) --integrowanie społeczeństwa z polityką UE,
- 5) --wdrożenie programu motywacyjnego dla uzdolnionych uczniów,
- 6) --własny system komunikowania.

W rozdziale wykorzystano materiały „Strategii rozwoju gminy Sędziszów 2013 - 2020”.

Nadrzędną funkcją strategii rozwoju gminy - misją strategii jest:

Podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój gminy
Sędziszów jako gmina odpowiedzialna za jakość życia lokalnej społeczności będzie dążyć do podniesienia poziomu warunków bytowych swoich mieszkańców poprzez pozyskiwanie nowych inwestorów zapewniających miejsca pracy. Korzystając z czystości środowiska naturalnego jak również z walorów krajobrazowych będzie tworzyć atrakcyjne turystycznie miejsca oraz rozwijać ekologiczną produkcję rolną. Celem będzie również dbanie o rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej w tym dostępu do szerokopasmowego internetu przy jednoczesnym zachowaniu równowagi w przyrodzie i z szacunkiem dla lokalnych tradycji.

Cel generalny:

Wzrost atrakcyjności gminy fundamentem zintegrowanego rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej

Cele warunkujące, priorytety i kierunki działań:

- Zrównoważony rozwój gospodarczy w tym rozwój małych i średnich przedsiębiorstw
- Kapitał i rozwój zasobów ludzkich
- Ochrona krajobrazu, zabytków, dziedzictwa narodowego - rozwój turystyki, sportu i rekreacji
- Ochrona środowiska i rozbudowa infrastruktury komunalnej
- Rolnictwo i rozwój obszarów wiejskich

14. Kierunki zagospodarowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

~~14.1 W planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego określono kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w następujących dziedzinach: ochrona środowiska, dziedzictwo kulturowe, osadnictwo i ład przestrzenny, demografia, rynek pracy, infrastruktura społeczna, baza ekonomiczna, -- funkcja rolnicza, --- zagospodarowanie leśne, turystyka, komunikacja i infrastruktura techniczna.~~

~~1) ochrona środowiska~~

- ~~• skuteczna ochrona walorów przyrodniczych gminy, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;~~
- ~~• udrażnianie korytarzy ekologicznych poprzez likwidację barier ekologicznych lub minimalizację ich ograniczającego działania;~~
- ~~• pozostawienie nieuregulowanych odcinków rzek, szczególnie tych, których funkcje przyrodnicze nie uległy dotychczas dewastacji;~~
- ~~• ochrona i odtwarzanie naturalnych zbiorników retencyjnych (zbiorniki wodne, bagna, torfowiska, oczka wodne, nieuregulowane ciek, tereny podmokłe, lasy łąkowe);~~
- ~~• ochrona zasobów wód podziemnych, ujęć wody i źródeł poprzez ustanowienie stref ochronnych i właściwe ich zagospodarowanie;~~
- ~~• zahamowanie „oddrzewiania” krajobrazu, istotne zwiększenie zadrzewień, zakrzewień oraz skupień roślinności o różnych funkcjach (szczególnie obudowa biologiczna cieków zapobiegająca przedostawaniu się do wód powierzchniowych związków chemicznych stosowanych w rolnictwie oraz terenów najbardziej zagrożonych erozją);~~
- ~~• wprowadzanie zielni ochronnej i osłonowej zlokalizowanej wzdłuż szlaków komunikacyjnych, w otoczeniu zakładów produkcyjnych uciążliwych dla środowiska i ludzi oraz izolującej tereny wydobywcze;~~
- ~~• ochrona gleb klas bon. I III przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem na cele nierolnicze;~~
- ~~• przeciwdziałanie głębokim zmianom agrocenozy wywoływanym przesuszeniem gleb, erozją wodną i wietrzną itp.;~~
- ~~• ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania nawozów i środków ochrony roślin (ekologiczna produkcja);~~
- ~~• utworzenie Rejonowego Zakładu Gospodarki Odpadami w rejonie południowo zachodnim („Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”);~~
- ~~• likwidacja nieorganizowanych zrzutów ścieków i „dzikich wysypisk”;~~
- ~~• kontynuacja wdrażania selektywnego systemu zbiórki odpadów;~~
- ~~• zainicjowanie produkcji energii z odnawialnych zasobów energetycznych;~~
- ~~* unowocześnianie technicznych urządzeń ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i ochrony przed hałasem;~~
- ~~* dążenie do likwidacji lub przynajmniej osłabienia sytuacji konfliktowych na styku działalności gospodarczej z przyrodą i krajobrazem;~~
- ~~* podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa;~~
- ~~* likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalni (udostępnienie w zamian do zagospodarowania małych złóż kopalni pospolitych, przeznaczonych na potrzeby lokalne);~~
- ~~* uporządkowanie terenów po chaotycznym, nielegalnym wydobyciu surowców na potrzeby lokalne.~~

~~2) dziedzictwo kulturowe~~

- ~~* pogłębianie rozpoznania dziedzictwa kulturowego regionu, w tym m.in.:
pogłębianie wiedzy na temat zakresu zachowania tradycyjnej zabudowy;
historycznych układów ruralistycznych, wartościowych elementów małej architektury (kapliczki, krzyże, figury), udokumentowanie miejsc historycznych, związanych z ważnymi wydarzeniami;~~
- ~~* racjonalne i zgodne z wymogami konserwatorskimi zagospodarowanie, użytkowanie oraz udostępnianie obiektów i zespołów zabytkowych, wpi sanych do rej estru;~~
- ~~* rehabilitacja pojedynczych obiektów, jak również całych zespołów („blo kowisk”) z koniecznością neutralizacji ich ujemnego oddziaływania za pomocą modernizacji, doboru odpowiedniej kolorystyki;~~
- ~~* uwzględnienie przy opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego (zarówno w części tekstowej jak i graficznej) potrzeby ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym archeologicznego oraz stref ochronnych zarówno wyznaczonych przez WKZ (związanych z za bytkami wpisanymi do rejestru oraz ich otoczeniem), jak i wyznaczonych przez projektanta planu w odniesieniu do cennych i wartościowych obiek tów, znajdujących się na terenie gminy, w tym m.in. zabytków techniki, miejsc historycznych, walorów krajobrazowych itp.;~~
- ~~* zwiększenie zakresu ochrony prawnej obiektów i zespołów objętych jedy nie ewidencją a ważnych dla tożsamości regionalnej i lokalnej;~~
- ~~* przeprowadzenie poprzedzających badań archeologicznych na terenach przewidzianych i realizowanych inwestycji wielkoprzestrzennych;~~
- ~~* poprawa ładu przestrzennego, poprzez harmonijne powiązanie architektury i krajobrazu, uwzględniającego specyfikę regionu i charakterystyczne ce chy tradycyjnego budownictwa;~~
- ~~* uporządkowanie lub rewaloryzacja zabytkowych obiektów dworskich oraz ementarzy i obiektów kultowych.~~

~~3) osadnictwo i ład przestrzenny~~

- ~~* najważniejszym kierunkiem polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy będzie koncentracja procesów osiedleńczych oraz eliminacja chaosu przestrzennego powstającego na skutek kształtującego się mieszkalnictwa oraz drobnej i średniej polityki przedsiębiorzości.~~
- ~~* przewiduje się też zahamowanie i likwidację trendów prowadzących do zagrożeń ładu przestrzennego i degradacji środowiska. Będzie to realizowane w wyniku:
 - ~~---- aktywizacji lokalnych potencjałów i stref rozwoju miasta Sędziszów;~~
 - ~~---- ochrony obszarów cennych z punktu widzenia przyrodniczego, pełnią cych rolę ochronną i krajobrazową oraz stopniowej likwidacji kolizji środowiskowych i funkcjonalnych;~~
 - ~~---- kształtowania optymalnych relacji przestrzennych w zakresie roz mieszczenia usług, miejsc pracy, rekreacji i sportu oraz miejsc za mieszkania;~~
 - ~~---- dążenie do zgodności charakteru i intensywności zabudowy z funkcją i potrzebami ośrodków;~~
 - ~~---- doprowadzenia do europejskich standardów zabudowy Sędziszowa m.in. poprzez sukcesywne wyposażenie terenów miejskich w infra strukturę techniczną oraz humanizację istniejących osiedli;~~~~
- ~~* działania te winny doprowadzić do wzmocnienia roli miasta w systemie ośrodków ponadlokalnych, jak również do podniesienia rangi subregionu jędrzejowskiego w hierarchii osadnictwa.~~

4) ~~demografia~~

* ~~według prognozy demograficznej opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie na lata 1998 – 2030:~~

~~--- powiaty: jędrzejowski i kazimierski zanotują najwyższy ubytek liczby mieszkańców;~~

~~--- nastąpi pogorszenie struktury wiekowej ludności, zmniejszenie liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym wpłynie na ograniczenie popytu na miejsca w żłobkach, przedszkolach i szkołach;~~

~~--- w przedziale grupy wieku produkcyjnego prognoza przewiduje pewne wahania, początkowo wzrośnie liczebność tej grupy do 2015 r., a na stopnie wystąpi spadek do 2030 r. do stanu z roku 1998;~~

~~--- systematycznie wzrastać będzie liczebność grupy w wieku poprodukcyjnym, co przyspieszy postępujący proces starzenia się społeczeństwa i spowoduje konieczność usprawnienia pomocy społecznej oraz dostosowania i rozbudowy bazy lokalowej ośrodków przystosowanych dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.~~

5) ~~rynek pracy~~

~~kierunki polityki przestrzennej dla obszarów wiejskich:~~

* ~~przygotowanie atrakcyjnej oferty terenów do osiedlania się i rozwoju~~

~~przedsiębiorczości dla ludności chcącej zamieszkać w strefie podmiejskiej;~~

~~nych form zatrudnienia (alternatywnych źródeł dochodu, osiunęga turystyki i agroturystyki, zatrudnienie w nowych segmentach publicznych, w USIU gach z zakresu: ochrony środowiska, przemysłu drzewnego, osiunęga i konserwacji infrastruktury technicznej, rzemiosła i handlu, w drobnej wytwórczości);~~

~~maksymalne wykorzystanie środków pomocowych UE oraz funduszu iUz~~

* ~~rozwój instytucji pośrednictwa pracy, organizacja szkoleń;~~

~~działalności gospodarczej, w szczególności w obszarach rolnictwa, ogrodnictwa i rozwoju obsługi rolnictwa.~~

~~kierunki polityki przestrzennej dla miasta:~~

* ~~tworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia w dziedzinach usług, jak: usługi biznesowe i finansowe, służba zdrowia, w tym opieka paliatywna, ochrona środowiska, szkolnictwo wyższe, obsługa turystyki, usługi komunalne, bezpieczeństwo publiczne, usługi związane z możliwością aktywnego spędzania wolnego czasu;~~

* ~~sprzysianie działaniom modernizującym w tradycyjnych sektorach zatrudnienia, posiadających perspektywę rozwoju;~~

* ~~rozwój miejsc pracy związanych z doprowadzeniem do osiągnięcia europejskiego standardu zabudowy i wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z utrzymaniem i zwiększeniem terenów zielonych przeznaczonych m.in. na cele sportowo-rekreacyjne, z rehabilitacją zainwestowania oraz zagospodarowania istniejących osiedli (tzw. blokowisk) oraz uatrakcyjnienia i ucyfelnienia strefy śródmiejskiej;~~

* ~~budowa systemu kształcenia ustawicznego.~~

6) ~~infrastruktura społeczna~~

* ~~rozwiązanie problemów infrastruktury społecznej w skojarzeniu z ogólną~~

- strategią rozwoju tych usług w całym powiecie jędrzejowskim;
- *—zwiększenie dostępności świadczeń z zakresu rehabilitacji medycznej;
- *—poprawa standardów funkcjonowania istniejących obiektów kultury;
- *—rozwój jakościowy i ilościowy form opieki społecznej w uzgodnieniu ze starostwem powiatowym.

7) baza ekonomiczna

- *—wdrażanie wielofunkcyjnego rozwoju gminy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- *—wskazanie stref i obszarów aktywności predysponowanych do pełnienia funkcji gospodarczych;
- *—wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dla lokalizacji małej i średniej przedsiębiorczości o profilu odpowiadającym ogólnym kierunkom aktywizacji gospodarczej;
- *—stworzenie warunków przestrzennie ekonomicznych dla rozwoju pozarolniczych funkcji na terenie (w tym w ramach istniejącej zabudowy);
- *—wykorzystanie możliwości zagospodarowania funduszy pomocowych UE.

8) funkcja rolnicza

Zakłada się, że w zagospodarowaniu terenów rolnych coraz większe znaczenie będzie mieć ekologiczna produkcja rolnicza, gospodarka rolno-środowiskowa oraz różne formy łączenia rolnictwa z funkcjami komplementarnymi: agroturystyką, drobnym przetwórstwem rolno-spożywczym, a także innymi usługami z otoczenia rolnictwa.

przeźródź otwarta

- *—ochrona gleb przydatnych dla rolnictwa przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze (gleby generalnie powinny być wyłączone z zabudowy, zaś w przypadku konieczności przeznaczenia ich na cele budowlane winien być stosowany wymóg rozwiązań terenooszczędnych);
- *—ochrona obszarów rolniczych o najwyższych walorach kulturowych i krajobrazowych w aspekcie zachowania i podniesienia atrakcyjności turystycznej;
- *—ochrona terenów łąk i pastwisk, zwłaszcza zmeliorowanych, przed nieuczynnym zagospodarowaniem zmieniającym funkcje terenów;
- *—stymulowanie koncentracji ziemi oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw rozwojowych (pożądane minimum obszarów — 15ha);
- *—preferencje dla produkcji rolniczej przyjaznej dla środowiska jak: produkcja ekologiczna oraz integrowana, prowadzona zgodnie z katalogiem dobrych praktyk rolniczych, a także gospodarki rolno-środowiskowej, rozwijanej w pierwszej kolejności na obszarach słabszych glebowo i objętych prawną ochroną przyrody — tworzenie nowych możliwości zagospodarowania na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych;
- *—wzbogacanie terenów rolnych w zadrzewienia ochronne jak: w zieleń osłonową wokół obiektów uciążliwych, zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłogów pól oraz zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż cieków wodnych, które zapobiegająby przedostawaniu się do wód związków chemicznych stosowanych w rolnictwie;
- *—zapewnienie warunków przestrzennych do zagospodarowania gruntów odlegających i trudnozbudowlanych ANR.

zabudowa rolnicza

- *—umożliwienie dywersyfikacji działalności drobnych gospodarstw rolnych oraz

~~wprowadzenia alternatywnych źródeł dochodu w ramach istniejących siedlisk —
wsparcie gospodarstw mających realne szanse podjęcia pozarolniczej
działalności gospodarczej, szczególnie na obszarach o niekorzystnych
warunkach przyrodniczo-glebowych;~~

- ~~*— ustanowienie preferencji lokalizacyjnych dla gospodarstw towarowych i grup
producentekich (w tym zwłaszcza wspieranych środkami pomocowymi UE)
umożliwiających stosowne powiększenie arealu i skali produkcji;~~
- ~~*— skupianie nieuciążliwych funkcji zabudowy wiejskiej (w tym drobnotowarowej
zabudowy zagrodowej nie wykazującej cech rozwojowych) na wskazanych w
większych wsiach obszarach koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej,
wyposażonej w zbioreze systemu infrastruktury, przy czym obszary te winny być
kształtowane oszczędnie z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb
budowlanych;~~
- ~~*— zapewnienie warunków do lokalizacji usług rynkowych w otoczeniu rolnictwa
oraz drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego;~~
- ~~*— rewitalizacja historycznie ukształtowanej sieci osiedleńczej oraz wykorzystanie
jej dla promocji turystycznej gminy i poprawy warunków życia lokalnych
społeczności (stworzenie warunków do wdrożenia programu odnowy wsi i
ochrony dziedzictwa kulturowego oraz „Lider+”).~~

gospodarka terenami

- ~~*— tworzenie zasobu mienia komunalnego (np. poprzez komunalizację gruntów,
pozyskiwanie ich przy okazji scalń, a także w uzasadnionych przypadkach
poprzez kupno lub wymianę) zwłaszcza na terenach:
 - ~~--- przeznaczonych pod inwestycje publiczne;~~
 - ~~--- wyznaczonych pod skoncentrowaną działalność inwestycyjną;~~
 - ~~--- potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń z zakresu rekreacji i turystyki,
o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta i gminy;~~~~
- ~~*— określenie atrakcyjnej oferty terenów komunalnych pod różne funkcje
gospodarcze, w tym nie związane bezpośrednio z rolnictwem.~~

~~Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te mogłyby zapewnić w
perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno z ich sprzedaży, jak i z
niższych podatków od nieruchomości.~~

9) zagospodarowanie leśne

~~Zakłada się, że lasy na terenach słabszych glebowo staną się w niedalkiej
przyszłości, współzależnym z rolnictwem ogniwem rozwoju tych obszarów, zaś
głównym kierunkiem polityki przestrzennej w leśnictwie będzie trwale
zrównoważona, wielofunkcyjna gospodarka leśna, uwzględniająca:~~

- ~~*— zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na warunki życia ludzi oraz na
równowagę przyrodniczą;~~
- ~~*— ochronę różnorodności biologicznej środowiska leśnego;~~
- ~~*— szczególną ochronę lasów, które stanowią naturalne fragmenty rodzimej
przyrody, chronią środowisko przyrodnicze, spełniają funkcje krajobrazowe,
glebochronne, służą potrzebom naukowym;~~
- ~~*— produkcję drewna oraz innych surowców i produktów, na zasadzie racjonalnej
gospodarki;~~

~~kierunkom tym towarzyszyć winny następujące działania:~~

- ~~*— powiększenie zasobów leśnych gminy w wyniku zwiększenia leśności,
przebudowy drzewostanów jednogatunkowych na mieszane oraz drogą za
biegów biomelioracyjnych;~~

- *—dostosowanie struktury gatunkowej drzewostanów do warunków siedliskowych;
- *—poprawa jakości zasobów leśnych m.in. w wyniku: zwiększenia zdrowotności i odporności drzewostanów na czynniki szkodliwe, upowszechnienia biologicznych i ekologicznych metod ochrony oraz ograniczenia chemizacji;
- *—ukierunkowania rekreacji i turystyki leśnej w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi i produkcyjnymi (racjonalne wyposażenie lasów i terenów przyleśnych w małą infrastrukturę turystyczną);
- *—odbudowa retencji wodnej w lasach i w strefie rolno-leśnej;
- *—racjonalizacja pozyskiwania drewna, dająca podstawę rozszerzonej produkcji surowca drzewnego.

priorytety polityki zalesieniowej

Zgodnie z krajowym programem zwiększenia lesistości preferencje zalesieniowe winny uzyskać:

- *—obszary objęte oraz przewidywane do objęcia prawną ochroną przyrody;
- *—tereny tworzące leśne powiązania ekologiczne, położone na wododziałach, jak również przeznaczone do zagospodarowania turystycznego.

Lokalizacja zalesień powinna m.in. zapewniać: zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych, tworzenie powiązań pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi oraz połączenie ich z obszarami o funkcjach ekologicznych. Docelowa wielkość kompleksu leśnego nie powinna być mniejsza niż 3ha. Podstawą wyznaczenia terenów do zalesienia powinna być określona w „studium gminnym” granica rolno-leśna. Zwraca się uwagę na fakt, że dofinansowanie zalesień ze środków UE będzie możliwe pod warunkiem określenia tych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (względnie w przewidywanych planach przeznaczania terenów), a także spełnienia wymogów określonych w „Planie rozwoju obszarów wiejskich”. Przy projektowaniu zalesień należy wykorzystywać Wytyczne Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31.07.2003 r. w sprawie ustalenia granicy rolno-leśnej.

10) turystyka

- *—kreowanie urozmaiconej oferty turystycznej i rekreacyjnej, dostosowanej do miejscowych warunków i inicjatyw;
- *—odpowiednie eksponowanie i zagospodarowanie turystyczne walorów przyrodniczych i kulturowych;
- *—wyznaczenie i oznakowanie nowych tras rowerowych oraz dla narciarstwa biegowego;
- *—znaczące zwiększenie retencji wodnej na cele turystyczno-rekreacyjne poprzez budowę nowych zbiorników o funkcji turystycznej;

Zapewnienie dogodnych warunków organizacyjno-przestrzennych rozwoju agroturystyki, we wszystkich wsiach, w których istnieją możliwości oraz zainteresowanie miejscowej ludności.

11) komunikacja

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” przewidziano zmianę kategorii drogi powiatowej nr 0188T (Szeckociny) gran. woj. Słupia Jędrzejów Sędziszów Wodzisław na wojewódzką dla podniesienia rangi połączenia miasta Sędziszowa z m. Szeckociny i ----- krajowymi korytarzami transportowymi.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić potrzeby rozwojowe ponadlokalnych szlaków komunikacyjnych poprzez zarezerwowanie i

utrzymanie rezerw terenowych dla:

- *—przebudowy drogi powiatowej nr 0188T (Szezekociny) gran. woj. — Sędziszów — Wodzisław na pełne parametry drogi głównej (G);
- *—przebudowy drogi powiatowej nr 0178 T Michałów — Mierzawa — Sędziszów gran. woj. (Kozłów) na parametry drogi głównej (G);
- *—budowy na parametrach drogi głównej (G) odcinka drogi powiatowej nr 0204T Nagłowice — Trzcinice — Sędziszów oraz przebudowy na parametry G drogi powiatowej nr 0187T Sędziszów — Grażów wraz z realizacją od cinka wiążącego te drogi bezkolizyjnie (wiadukt drogowy nad liniami ko lejowymi);
- *—przebudowy do parametrów drogi zbiorczej (Z) drogi powiatowej nr 0191T (Żarnowice) gran. woj. Przelaj — Wodzisław;
- *—modernizacji linii kolejowej szerokotorowej (elektryfikacja).

Zasady na jakich byłyby utrzymywane rezerwy terenów oraz zakres wykonywanych modernizacji i przyszłych inwestycji należy uzgodnić z zarządami dróg, zwłaszcza na odcinkach dróg, gdzie przewidywane będą korekty trasy oraz z zarządami kolei.

Wskazane byłoby zachowanie możliwości dokonywania przeładunku towarów na styku linii szerokotorowej i normalnotorowej poprzez zachowanie odpowiedniej rezerwy terenu na stację przeładunkową.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu i ograniczenia uciążliwości stwarzanych przez ruch samochodowy należy ograniczyć rozwój terenów budownictwa mieszkalnego wzdłuż drogi głównej gdzie pojawi się ruch tranzytowy oraz przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji ciągów pieszo-rowerowych w pierwszej kolejności na odcinkach obudowanych drogi głównej i dróg zbiorczych. Należy ograniczyć ilość bezpośrednich zjazdów na tereny działalności gospodarczej zlokalizowanych przy drodze głównej.

12) infrastruktura techniczna

- *—stworzenie dogodnej dostępności do usług telekomunikacyjnych w tym do usług teleinformatycznych (zwłaszcza w ośrodkach gminnych), drogą do prowadzenia do gminy infrastruktury światłowodowej;
- *—modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w aspekcie zrównoważonego rozwoju gminy oraz pokrycia bieżących i perspektywicznych potrzeb rolnictwa i odbiorców komunalnych;
- *—zapewnienie dostępności do sieci gazowej i kanalizacyjnej ----- docelowo wszystkich obszarów zabudowy skupionej;
- *—zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na obszarach szez gólnie zagrożonych w czasie wystąpienia rzeki z koryta.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwalił zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (uchwała nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 roku). Poniżej przedstawiono najważniejsze kierunki rozwoju dla gminy Sędziszów, wynikające z aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, odnoszące się do obszaru miasta i gminy Sędziszów.

A. OSADNICTWO

Kierunki wsparcia samorządu województwa:

- odnowa zdegradowanych obiektów i terenów, zwłaszcza posiadających znaczenie ponadlokalne;
- rozwój wielofunkcyjny obszarów wiejskich i dywersyfikacja działalności gospodarczej, służącej aktywizacji otaczających terenów;
- integracja rynków pracy, a zwłaszcza zapobieganie drenażowi młodej, wykształconej kadry;

- tworzenie lokalnego systemu korzystnych warunków terenowych dla przyciągnięcia inwestycji gospodarczych i trwałego zwiększenia miejsc pracy.

B. ŁAD PRZESTRZENNY

Kierunki polityki przestrzennej:

- stałe monitorowanie stanu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanie ocen aktualności studium, które powinny wskazać zakres niezbędnych zmian tego dokumentu;
- wprowadzanie tam gdzie są do tego wskazania nowych form ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego (zwłaszcza w postaci parków kulturowych, stref ochronnych) i krajobrazu;
- ochrona obszarów leśnych przed zmianą sposobu ich zagospodarowania oraz ochrona i rozwój obszarów zieleni urządzonej, w tym ochrona zieleni wysokiej przed bezzasadną wycinką (rozsądne zarządzanie zielenią);
- dążenie do uzyskania pokrycia miasta obowiązującymi mpzp na terenach przewidzianych do urbanizacji;
- poprzedzająca zabudowę realizacja infrastruktury technicznej,
- zabezpieczanie w opracowywanych dokumentach planistycznych niezbędnej rezerwy terenowej oraz właściwego sąsiedztwa dla inwestycji celu publicznego;
- wyznaczanie przestrzeni publicznych w studium uikzp;
- organizacja konkursów na koncepcje architektoniczne i urbanistyczne, uwzględniające zagospodarowanie zieleni itp., przy udziale doświadczonych architektów, urbanistów (wpływ na jakość opracowań);
- wypracowanie katalogu dobrych wzorców z zakresu architektury i urbanistyki;
- dogłębna diagnoza stanu istniejącego, prowadzenie analiz, bilansów, zgodnie ze zmianami do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonymi ustawą o rewitalizacji, a następnie na podstawie ich wyników racjonalne wyznaczenie nowych terenów budowlanych oraz dokładne określanie zasad ich zabudowy itp.;
- stosowanie odpowiednich dla wyznaczonego terenu standardów, wskaźników np. dotyczących zapotrzebowania na: miejsca parkingowe (przystających do rzeczywistości), przestrzeń publiczną, zielen, obiekty sportu i rekreacji, w tym place zabaw dla dzieci, obiekty użyteczności publicznej, zwłaszcza z zakresu infrastruktury społecznej i itp.;
- opracowanie i wdrażanie strategii lokalizacji parkingów;
- precyzyjne określanie możliwości lokalizacji reklam i ich gabarytów, kształtu itp.;
- poprzedzające lokalizację Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych sporządzanie analiz skutków tej lokalizacji m.in. dla lokalnego handlu oraz wzmożonego ruchu komunikacyjnego, w przypadku przesądzenia o lokalizacji WOH — wzbogacenie go o inne towarzyszące funkcje tj. np. sportowe, kulturalne; zapewnienie dogodnej dostępności komunikacyjnej;
- podjęcie działań rewitalizacyjnych na obszarach zaniedbanych, terenach przemysłowych, pokolejowych, jak również w centralnych częściach miasta, oraz na szczególnie zaniedbanych osiedlach, zapewnienie szerokiej oferty atrakcyjnych mieszkań dostępnych dla różnych grup społecznych na obszarach miejskich oraz wzrost dostępności do rynku pracy, podstawowych usług, przestrzeni publicznych, aktywizacja społeczności lokalnych;
- podejmowanie działań mających na celu szeroką edukację społeczeństwa na temat ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, krajobrazu — potrzeba wprowadzenia do systemu szkolnictwa zagadnień związanych ze zrównoważonym rozwojem, jakością architektury i urbanistyki oraz wartością przestrzeni (krajobrazu) i potrzebą jej harmonijnego kształtowania;
- wsparcie przygotowania atrakcyjnej oferty uzbrojonych, dobrze skomunikowanych terenów pod rozwój różnego typu przedsiębiorczości oraz intensywnej promocji tej oferty;
- sprawne organizowanie konsultacji społecznych przy opracowywaniu dokumentów planistycznych oraz różnego rodzaju koncepcji urbanistycznych;

- uwzględnianie kierunków działań w zakresie ładu przestrzennego wynikających z KPZK2030 (szerzej opisanych w Planie województwa).

C. OCHRONA ŚRODOWISKA

Kierunki polityki przestrzennej:

- zapewnienie skutecznej ochrony obszarów objętych ochroną prawną to jest: obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 oraz indywidualnych form ochrony przyrody — zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, aktami prawnymi, na podstawie których obszary te zostały utworzone;
- tworzenie nowych indywidualnych form ochrony przyrody w drodze uznania za: użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne i pomniki przyrody;
- utworzenie rozporządzeniem Ministra Środowiska obszarów SOO wchodzących w skład europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000;
- opracowanie brakujących planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 oraz inwentaryzacji przyrodniczych dla gmin i obszarów chronionego krajobrazu;
- renaturalizacja zdegradowanych cennych przyrodniczo ekosystemów, w tym zwłaszcza naturalnych zbiorników retencyjnych (bagna, torfowiska, oczka wodne, podmokłe doliny rzeczne, lasy łęgowe itp.);
- pozostawienie w stanie naturalnym nieuregulowanych odcinków rzek, zwłaszcza tych, których funkcje przyrodnicze nie uległy dotychczas dewastacji;
- odtworzenie zniekształconych i zdegradowanych ekosystemów leśnych w celu uzyskania zgodności siedlisk ze zbiorowiskami;
- unikanie fragmentaryzacji zwartych kompleksów leśnych poprzez nie lokalizowanie na ich obszarze inwestycji liniowych oraz dążenie do łączenia rozdrobionych kompleksów leśnych poprzez dolesienia;
- udrażnianie korytarzy ekologicznych poprzez likwidację barier ekologicznych lub minimalizację ich negatywnego oddziaływania na prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego;
- projektowanie i budowa urządzeń ułatwiających przemieszczanie się zwierząt w poprzek korytarzy transportowych (tunele, mosty, przepusty, kładki itp.);
- zahamowanie oddrzewiania krajobrazu, ochrona oraz istotne zwiększenie zadrzewień i zakrzewień oraz skupisk roślinności o różnych funkcjach (szczególnie obudowa biologiczna cieków oraz wprowadzanie roślinności na terenach zagrożonych erozją);
- zachowanie w krajobrazie terenów rolnych elementów różnicujących krajobraz (zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wyspy leśne, oczka wodne, skarpy, zagłębienia bezodpływowe, torfowiska i in.);
- tworzenie i ochrona w miastach i w większych miejscowościach spójnego systemu terenów zielonych oraz racjonalne kształtowanie powiązań pomiędzy nimi;
- rozwój zabudowy w ramach już zainwestowanych terenów, ograniczając jednocześnie do minimum zawłaszczanie terenów otwartych i biologicznie czynnych;
- kontynuowanie wdrażania instrumentów PROW, służących ekologizacji gospodarki rolnej (programy rolno-środowiskowe);
- podporządkowanie turystyki na terenach cennych przyrodniczo zachowaniu wartości środowiskowych, które stanowią główny walor turystyczny;
- uwzględnianie ustaleń opracowań ekofizjograficznych i inwentaryzacji przyrodniczych w planach zagospodarowania przestrzennego i studiach gminnych, w tym zwłaszcza zagadnień związanych z funkcjonowaniem systemu przyrodniczego;
- kształtowanie właściwych, proekologicznych postaw wśród mieszkańców województwa.

D. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Kierunki polityki przestrzennej:

- wdrażanie sporządzonych programów ochrony powietrza (POP) oraz opracowanie i wdrażanie programów ograniczenia niskiej emisji;
- realizacja działań inwestycyjnych w zakresie ochrony powietrza podejmowanych przez podmioty gospodarcze i inne jednostki;
- realizacja działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji z sektora bytowo-komunalnego, poprzez likwidacje lokalnych kotłowni, rozbudowę sieci gazowej, termomodernizację budynków i in.;
- tworzenie i racjonalne kształtowanie w miastach i większych ośrodkach osadniczych, a także wokół nich systemów obszarów zielonych zapewniających odpowiednią cyrkulację i wymianę powietrza z terenami sąsiednimi;
- eliminacja wysokoemisyjnych paliw na rzecz paliw gazowych, olejowych i pochodzących ze źródeł odnawialnych;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu poprzez: wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obszar zwartej zabudowy i budowę obwodnic dla miejscowości o największym natężeniu ruchu, zmiany w organizacji ruchu drogowego, budowę ścieżek rowerowych i in.;
- wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

E. ODDZIAŁYWANIE HAŁASU

Kierunki polityki przestrzennej:

- sporządzanie map akustycznych dla dróg, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach;
- realizacja inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (budowa obwodnic, modernizacja dróg, tworzenie stref wolnych od ruchu samochodów, wprowadzanie ograniczeń prędkości, odpowiednia lokalizacja parkingów);
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej i nieuciążliwych krajobrazowo ekranów akustycznych, bądź innych naturalnych rozwiązań ochrony akustycznej wokół zakładów przemysłowych i wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów;
- sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu w przemyśle i transporcie;
- stosowanie w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
- stosowanie w planowaniu miejscowym zasad strefowania — różnicowanie dopuszczalnych norm hałasu ze względu na funkcję wyznaczonych w planie terenów.

F. GEOLOGIA I SUROWCE MINERALNE

Kierunki polityki przestrzennej:

- rekultywacja byłych wyrobisk, hałd i osadników oraz sukcesywna rekultywacja złóż eksploatowanych;
- dbałość o estetykę krajobrazu przez wprowadzenie zieleni osłonowej izolującej tereny wydobywania oraz stosowanie urządzeń zmniejszających uciążliwość wydobywania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i niwelacji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- likwidacja nielegalnej eksploatacji kopaliny na potrzeby lokalne.

Inwestycje celu publicznego:

Program SOPO- rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie skali 1:10000 osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce.

G. GOSPODARKA WODNA

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- budowa i przebudowa sieci wodociągowej w celu niezawodności funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę z równoczesnym rozwiązaniem gospodarki ściekowej drogą budowy systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków;
- sukcesywna modernizacja sieci wodociągowej w celu zminimalizowania strat i awarii w systemach rozprowadzania wody;
- rozbudowa i budowa rezerwowych ujęć wód w celu zachowania pewności zasilania;
- ochrona terenów źródliskowych i ujęć wody poprzez właściwe zagospodarowanie stref ochronnych oraz wyznaczenie stref dla ujęć, których decyzje wygasły 31 grudnia 2012 roku;
- przechodzenie na technologie wodoszczędne w przemyśle (np. wdrożenie zamkniętych obiegów wody w procesach technologicznych);
- priorytetowe porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół zbiorników wodnych;
- budowa i odbudowa zbiorników zawartych w „Programie małej retencji dla województwa świętokrzyskiego” oraz zbiorników przewidzianych w dokumentach gminnych, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko sporządzona na etapie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000;
- zwiększenie retencji mikroobszarowej i przyobiektywnej drogą renowacji i rozbudowy systemu melioracji wodnych oraz systemu zbiorników ppoż.;
- stosowanie izolacji przestrzennej zbiorników wodnych od zabudowy nie związanej z głównymi funkcjami tych zbiorników;
- wprowadzanie stref buforowych i obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej na obszarach dotychczas nie objętych kanalizacją zbiorczą, w szczególności na obszarach GZWP i ich strefach zasilania;
- sukcesywne uzbrajanie terenów o zabudowie rozproszonej w infrastrukturę związaną z oczyszczaniem i usuwaniem ścieków poprzez:
 - budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie ze zaktualizowanym „Programem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla województwa świętokrzyskiego”;
 - stosowanie indywidualnych systemów kanalizacyjnych w miejscach, gdzie budowa systemów zbiorczych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty;
- likwidacja nielegalnych zrzutów ścieków;
- podjęcie współpracy z województwami ościennymi w zakresie ochrony wód podziemnych w rejonach przygranicznych;
- upowszechnianie działań służących ograniczeniu zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolnych, zawartych w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej;
- uwzględnianie w: studiach gminnych, planach miejscowych, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, obszarów szczególnie zagrożonych powodzią;
- respektowanie i wykorzystanie wszelkich dostępnych informacji dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, zasięgu terenów zalewowych i specyfiki rzek oraz strefy przepływu wezbrania powodziowego w zależności od ukształtowania doliny rzecznej i innych czynników pozwalających na prawidłowe funkcjonowanie danego obszaru, a jednocześnie mających znaczenie dla zminimalizowania stref powodziowych przy sporządzaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- respektowanie wymagań dotyczących zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią;

- modernizację i utrzymanie sprawności technicznej istniejących obiektów hydrotechnicznych, zbiorników, wałów przeciwpowodziowych, kanałów, obiektów melioracyjnych;
- dążenie do zagospodarowanie wód deszczowych w obrębie posesji, poprzez tworzenie np.: studni i rowów chłonnych, ogrodów deszczowych, realizacja zielonych dachów, oczek wodnych, zbiorników zamkniętych, wykorzystanie deszczówki jako wody użytkowej (spłukiwanie toalet, utrzymanie czystości, nawadnianie).

Inwestycje celu publicznego:

- realizacja „Programu małej retencji dla województwa świętokrzyskiego”.

H. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Preferowane kierunki polityki przestrzennej:

Głównym zadaniem z zakresu ochrony przestrzeni kulturowej powinno być zabezpieczanie obiektów i zespołów zabytkowych, w tym dziedzictwa archeologicznego przed degradacją oraz sukcesywna renowacja, rewitalizacja oraz racjonalne ich udostępnienie drogą pełnego wykorzystania instrumentów prawnych i finansowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i programach. Dla umożliwienia realizacji w/w zadania w dokumentach planistycznych powinny znaleźć się właściwe zapisy.

Poza ochroną istniejących zabytków niezwykle ważne jest, by realizowana w ich pobliżu zabudowa kontynuowała tradycje regionalne i była harmonijnie wkomponowana w przestrzeń kulturową. Istotne jest również wskazywanie w planach miejscowych wartościowych obiektów, dóbr kultury współczesnej wraz z określeniem zasad ich ochrony.

Gmina może odgrywać istotną rolę w działaniach związanych z rozpoznaniem zasobów dziedzictwa kulturowego, szczególnie w zakresie historycznych układów rurali- stycznych, tradycyjnej zabudowy wiejskiej, wartościowych elementów małej architektury sakralnej (krzyże, figury i kapliczki), miejsc historycznych, związanych z ważnymi wydarzeniami, w tym militarnymi, wartościowych elementów dóbr kultury współczesnej.

I. OCHRONA KRAJOBRAZU

Kierunki polityki przestrzennej:

W dokumentach planistycznych winny znaleźć się odpowiednie zapisy mające na celu ochronę krajobrazu, w tym:

- ograniczanie wysokości nowych obiektów oraz ściśle określanie ich lokalizacji, gabarytów, kształtu dachów i kolorystyki, w dostosowaniu do potrzeby zachowania i wzbogacenia zachowanych cennych walorów krajobrazowo-kulturowych;
- zahamowanie oddrzewiania krajobrazu oraz ochrona i zwiększenie ilości zadrzewień (nie dotyczy to terenów ekspozycji widokowej i terenów gleb chronionych) oraz skupisk roślinności o różnych funkcjach;
- zachowanie w obrębie terenów rolnych elementów różnicujących krajobraz np.: zadrzewień, oczek wodnych, skarp, bezodpływowych zagłębień i torfowisk i in.;
- tworzenie i ochrona w większych miejscowościach systemu terenów zielonych;
- przeciwdziałanie nieuzasadnionemu zajmowaniu terenów otwartych pod zabudowę, w warunkach, w których jest ona możliwa w obrębie terenów już zainwestowanych;
- kształtowanie właściwych postaw wśród mieszkańców.

J. DEMOGRAFIA

Prognoza demograficzna opracowana przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie na lata 2008 - 2035 (w układzie powiatów):

Prognoza demograficzna przewiduje w kolejnych latach stały ubytek mieszkańców powiatu jędrzejowskiego (o 5% w 2020 roku i o 14% w 2035 roku) oraz utrwalenie się

niekorzystnych wskaźników demograficznych, między innymi spadku gęstości zaludnienia, ujemnego przyrostu naturalnego i ujemnego salda migracji. Pogorszeniu ulegnie struktura wiekowa ludności, którą charakteryzować będzie nadmierny wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym (do 27% w 2030 roku) oraz spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym (do 16%) i produkcyjnym (do 56%). Należy także spodziewać się spadku udziału ludności w wieku produkcyjnym mobilnym (18-44 lata) do 30%, tj. o 8 pkt.% oraz wzrostu udziału osób w wieku produkcyjnym niemobilnym do 26%. Ludność w wieku produkcyjnym obciążona będzie w większości osobami w wieku poprodukcyjnym, a osoby w wieku produkcyjnym niemobilnym stanowiąc będą 46% ogółu osób wieku produkcyjnego. Nieprawidłowości w strukturze wiekowej wynikają m.in. ze zwiększonego odpływu kobiet (głównie w poszukiwaniu pracy) — co skutkuje i skutkować będzie defeminizacją.

K. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Oświata i nauka

Kierunki polityki przestrzennej:

- dywersyfikacja kierunków kształcenia z jednoczesnym dostosowywaniem struktury tych kierunków do lokalnej specjalizacji gospodarczej i potrzeb rynku pracy — wsparcie innowacyjnych form kształcenia (e-edukacja);
- zwiększenie dostępności do systemu szkoleń służących przekwalifikowaniu lub zdobyciu nowych umiejętności zawodowych na poziomie ponadlokalnym szczególnie dla osób bezrobotnych o niskich umiejętnościach, młodzieży pochodzącej z rodzin najuboższych i peryferyjnych obszarów wiejskich oraz innych osób znajdujących się w szczególnie niekorzystnych warunkach na rynku pracy.

Opieka zdrowotna i społeczna

Kierunki polityki przestrzennej:

- kompleksowa rozbudowa systemu placówek ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, doposażenie w nowoczesną aparaturę diagnostyczno-terapeutyczną oraz rozbudowa bazy lokalowej dla lekarzy rodzinnych;
- tworzenie warunków do rozwoju usług komercyjnych, zwłaszcza w segmentach deficytowych i wymagających dużych nakładów finansowych;
- zapewnienie warunków przestrzennych do organizacji profilaktyki prozdrowotnej oraz promocji zdrowego i aktywnego stylu życia;
- integracja przestrzenna inicjatyw mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i patologiom;
- rozbudowa i modernizacja placówek i obiektów pomocy społecznej z myślą o zapewnieniu europejskich standardów obsługi;
- tworzenie warunków do wdrożenia kompleksowych programów wspierania rodziny;
- rozbudowa i modernizacja obiektów związanych z bezpieczeństwem publicznym i ratownictwem medycznym.

Kultura, sport i rekreacja **Kierunki**

polityki przestrzennej:

- uzupełnianie i rozbudowa sieci podstawowych placówek kultury oraz sportu i rekreacji w aspekcie poprawy dostępności do tych usług z obszarów niedosłużonych;
- rozwijanie różnorodnych form upowszechniania i krzewienia kultury na obszarze całego województwa poprzez wspieranie placówek i ośrodków upowszechniania kultury i edukacji regionalnej, wykazujących odpowiednią aktywność;
- promocja działalności kulturalnej, w szczególności nawiązującej do kultury źródłowej oraz działalności sportowej w środowisku wiejskim.

L. RYNEK PRACY

Kierunki polityki przestrzennej:

Do najważniejszych kierunków działań przestrzennych służących integracji lokalnych rynków zalicza się na obszarach miast — tworzenie warunków przestrzennych do rozwoju i dywersyfikacji miejskich rynków pracy, zwłaszcza w innowacyjnych sektorach gospodarki i usługach produkcyjnych, co wymaga podjęcia m. innymi następujących działań przestrzennych:

- dostosowania systemu edukacji do potrzeb ponadlokalnych rynków pracy (stosownie do rangi ośrodka miejskiego w wojewódzkim systemie osadnictwa);
- poprawy dostępności rynku pracy poprzez rozbudowę i unowocześnienie infrastruktury komunikacyjnej ułatwiającej dojazd do terenów przedsiębiorczości oraz nowych stref aktywności gospodarczej;
- stworzenia systemu zachęt wspierających mobilność mieszkańców na rynku pracy — aktywizowanie poprzez umożliwienie podnoszenia kwalifikacji, informację zawodową, pośrednictwo pracy, szkolenia oraz budowę systemu kształcenia ustawicznego, a także zapewnienie wzrostu zasobów mieszkań i przygotowanie terenów do osiedlania się i rozwoju przedsiębiorczości dla ludności chcącej emigrować ze wsi do miast;
- wsparcia tworzenia trwałych miejsc pracy w nowych dziedzinach usług rynkowych (otoczenie rynkowe biznesu, transfer wiedzy i innowacji, obsługa systemów teleinformatycznych), jak również w tradycyjnych sektorach gospodarki posiadających największe perspektywy rozwoju np.: budownictwie, przetwórstwie rolno-spożywczym, handlu i gastronomii, hotelarstwie, obsłudze ruchu turystycznego itp.;
- sprzysiania działaniom służącym wzmocnieniu usług rynku pracy — zapewnienie spójności instytucjonalnej różnych podmiotów działających na tym rynku;
- wspierania rynku pracy dla kobiet umożliwiającego łączenie przez nie ról rodzinnych i zawodowych oraz różnorodnych form aktywności osób niepełnosprawnych i w wieku emerytalnym;
- planowania rozwoju rynku pracy z uwzględnieniem potrzeb obszaru oddziaływania ośrodka miejskiego.

Na obszarach wiejskich — stworzenie podstaw przestrzennych rozwoju wielofunkcyjnego, ukierunkowanego na przebudowę wiejskiego rynku pracy i przesunięcie zasobów ludzkich z produkcji rolnej do jej otoczenia oraz pozarolniczych działów gospodarki, drogą:

- stworzenia lokalnego systemu korzystnych warunków terenowych i ekonomicznych oraz organizacyjnych dla rozwoju przedsiębiorczości generującej wzrost zatrudnienia;
- wskazania atrakcyjnej (według kryteriów rynkowych) oferty terenów pod różnego rodzaju przedsiębiorczość, zwłaszcza opartą o lokalne potencjały i zasoby;
- sprzysiania lokalnym inicjatywom gospodarczym poprzez wzmacnianie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego terenów i stref o największym potencjale rozwoju aktywności rynkowej;
- zapewnienia warunków przestrzennych do rozwoju istniejących i powstawania nowych segmentów rynku pracy (przestrzenne i strukturalne równoważenie tego rynku);
- tworzenia i upowszechniania rozwiązań przestrzennych zmierzających do uelastycznienia rynku pracy, adaptacyjności pracowników i zwiększenia mobilności zawodowej mieszkańców;
- znaczącego wsparcia lokalnych służb zatrudnienia i innych instytucji wspomagających rozwój rynku pracy;
- aktywizacji nowych segmentów rynku na rzecz ochrony środowiska oraz zachowania zabytków i kultury źródłowej wsi (np.: tworzenie „zielonych miejsc pracy”, kultywowanie tradycji ludowej, itp.);
- wdrażania programów aktywizacji zawodowej dla bezrobotnych oraz wspierania powrotów na rynek pracy;

- wsparcia działań służących poprawie dostępności do systemu edukacji zawodowej.

Ł. BAZA EKONOMICZNA I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Pożądane kierunki polityki przestrzennej:

Obszar gminy Sędziszów charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami gospodarowania w rolnictwie i w związku z tym został przewidziany w Planie do obszarów wielokierunkowej aktywizacji społeczno-gospodarczej. Potencjalne znaczenie dla rozwoju gospodarczego gminy ma korzystne położenie na styku szlaków kolei normalno- i szerokotorowej ze stacją przeładunkowa, a także funkcjonująca podstrefa SSE Starachowice SA.

Jeśli chodzi o bazę ekonomiczną i rozwój przedsiębiorczości, na terenie gminy proponuje się następujące kierunki działań:

1. W ramach kształtowania warunków przestrzennych do dywersyfikacji przedsiębiorczości, rozwoju sektora MSP oraz inteligentnych specjalizacji gospodarczych:
 - racjonalne wykorzystanie zasobów gminy dla kreowania produktów i marek regionalnych;
 - tworzenie warunków dla rozwoju skupisk współpracujących przedsiębiorstw (kla- strów);
 - tworzenie warunków przestrzennych dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy umożliwiającego przechodzenie ludności wiejskiej do zawodów pozarolniczych, w tym:
 - wzmocnienie przetwórstwa rolno-spożywczego;
 - różnicowanie działalności gospodarczej na wsi przy wykorzystaniu lokalnych potencjałów (turystyka, rekreacja);
 - wsparcie sektora MSP, poprzez tworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju instytucji otoczenia biznesu pomagających w założeniu, prowadzeniu i podnoszeniu innowacyjności działalności gospodarczej;
2. W ramach tworzenia systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych:
 - stworzenie korzystnych warunków lokalizacyjnych w atrakcyjnych dla gospodarki węzłach, pasmach i strefach aktywności poprzez:
 - kompleksowe uzbrojenie terenów produkcyjno-usługowych w infrastrukturę techniczną;
 - zapewnienie niezawodności zasilania w media;
 - pełne spożytkowanie korzyści ekonomicznych wynikających z funkcjonowania pod strefy starachowickiej SSE;
 - zwiększenie podaży uzbrojonych terenów inwestycyjnych o uregulowanej sytuacji prawno-własnościowej w miejscach o najkorzystniejszych warunkach lokalizacji;
 - kreowanie nowych dzielnic przedsiębiorczości z poszanowaniem ładu przestrzennego i ekologicznego (optymalne wkomponowanie w lokalną strukturę przestrzenną, odpowiednia izolacja od terenów zabudowy mieszkaniowej, korzystne warunki dojazdu i parkowania itp.) oraz zapewnienie możliwości ich dalszego rozwoju przestrzennego i strukturalnego;
 - tworzenie systemu korzyści ekonomicznych do przyciągnięcia kapitału oraz infrastruktury otoczenia biznesu wspierającej działania inwestycyjne przedsiębiorstw;
 - zdecydowane usprawnienie promowania walorów lokalizacyjnych gminy na rynku inwestycyjnym;
 - zwiększenie inwestycji w poprawę jakości środowiska, w tym:
 - poprawę jakości wód, powietrza, gleb i klimatu akustycznego;
 - promowanie wdrażania w zakładach przemysłowych systemów zarządzania środowiskowego, najlepszych dostępnych technologii oraz upowszechnianie i promowanie postaw ekologicznych w środowisku biznesowym.

M. FUNKCJA ROLNICZA

Kierunki działań w zakresie zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- wzmocniona ochrona gleb najwyższej jakości i większych masywów gruntów przydatnych na cele organizacji towarowej produkcji rolniczej przed nieuzasadnionym podziałem i wyłączeniem z użytkowania rolniczego;
- stymulowanie koncentracji oraz scalania i wymiany gruntów w aspekcie potrzeb gospodarstw rozwojowych, zwłaszcza przez młodych rolników przejmujących ziemie (pożądane minimum obszarowe — 25 ha UR);
- sprzyjanie podejmowaniu drobnej produkcji towarowej, zwłaszcza o charakterze pracochłonnym w małych gospodarstwach służącej zachowaniu miejsc pracy na wsi;
- zapewnienie warunków przestrzennych do podejmowania działań służących poprawie jakości gleb, zdegradowanych oraz gleb nadmiernie uwilgotnionych lub przesuszonych;
- wspieranie podejmowania zrównoważonej produkcji rolniczej, zgodnej z „Kodeksem dobrej praktyki rolniczej”;
- zwiększanie zróżnicowania agrocenoz, zwłaszcza na obszarach najlepszych gleb drogą: wprowadzania zadrzewień i zalesień śródpolnych o funkcjach glebochronnych i wiatrochronnych, zachowania (odtworzenia) małych zbiorników wodnych i innych terenów o funkcji retencyjnej;
- sprzyjanie dostosowaniu gospodarki rolnej na obszarach cennych przyrodniczo do wymagań tam obowiązujących oraz zapobieganie przedostawaniu się do wód szkodliwych substancji stosowanych w produkcji rolniczej;
- zapewnienie warunków do zagospodarowania gruntów odłogujących i nieopłacalnych w uprawie oraz przeciwdziałanie nadmiernej i nieuzasadnionej gospodarczo sukcesji leśnej na glebach przydatnych do produkcji rolniczej, znajdujących się w czasowym odłogowaniu;
 - unikanie lokalizacji obiektów mogących negatywnie oddziaływać na rolniczą przestrzeń produkcyjną w bezpośrednim sąsiedztwie terenów upraw polowych — stosowanie stref buforowych i zieleni izolacyjnej.

N. ZAGOSPODAROWANIE LEŚNE

Wiodące kierunki polityki przestrzennej w leśnictwie:

Głównym kierunkiem wojewódzkiej polityki przestrzennej w tej dziedzinie zagospodarowania będzie zwiększenie powierzchni leśnej.

Obszarami rekomendowanymi do rozwoju zalesień są:

- obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo podlegające ochronie — do zwiększenia lesistości preferowane są obszary chronionego krajobrazu mające aktualnie lesistość poniżej 30% (z uwagi na fakt, że głównym walorem podlegającym ochronie na tych obszarach jest krajobraz, na etapie sporządzania studiów gminnych należałoby przeanalizować i wskazać tereny predysponowane do zalesień z uwzględnieniem aspektów ochrony krajobrazu) oraz tereny łądowych korytarzy ekologicznych;
- powiększanie istniejących kompleksów leśnych do wielkości progowych pozwalających na istnienie leśnych połączeń ekologicznych (strefa buforowa zabezpieczająca gatunki leśne przed wpływem z zewnątrz wynosić powinna min. 100 m, dolesienia należy więc koncentrować przy istniejących lasach, zaś lasy położone blisko siebie należy łączyć i poprawiać ich kształt, małe kompleksy leśne, jeśli nie mogą być powiększone, należy włączać w system zadrzewień śródpolnych, tworząc korytarze pomiędzy większymi kompleksami);
- tereny ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (rekomendowana lesistość GZWP — ok. 30%);
- nieużytki oraz grunty klasy VI i VIz.

O. TURYSTYKA

Kierunki polityki przestrzennej:

- kreowanie urozmaiconej oferty turystycznej i rekreacyjnej, dostosowanej do miejscowych warunków i inicjatyw;
- odpowiednie eksponowanie i zagospodarowanie turystyczne walorów przyrodniczych i kulturowych;
- poprawa stanu technicznego istniejących urządzeń i obiektów turystyczno-rekreacyjnych;
- wyznaczenie i oznakowanie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych oraz tras dla narciarstwa biegowego;
- zwiększenie ilości zbiorników przeznaczonych na cele rekreacyjne;
- zapewnienie dogodnych warunków organizacyjno-przestrzennych do dalszego rozwoju agroturystyki, we wszystkich wsiach, w których istnieją możliwość oraz zainteresowanie miejscowej ludności.

P. KOMUNIKACJA

Główne kierunki kształtowania sieci drogowej:

Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej będzie sukcesywna przebudowa dróg krajowych które powinny docelowo uzyskać parametry klasy nie niższej niż GP, a w terenach silnie zurbanizowanych — obwodnice lub lokalne przełożenia trasy. Modernizacja i przebudowa dróg wojewódzkich dla uzyskania jednorodnych ciągów o parametrach klasy nie niższej niż G oraz modernizacja szlaków kolejowych łączących region z głównymi metropoliami. W tym zakresie przewiduje się:

- sukcesywną modernizację linii znaczenia państwowego dla uzyskania docelowej prędkości 120-200 km/h na liniach nr 64 Psary — Kozłów (Kraków) i linii nr 8 Warszawa — Kraków, co wiąże się z koniecznością likwidacji skrzyżowań jednopoziomowych oraz budową wiaduktów drogowych i w związku z tym wymaga zachowania niezbędnych rezerw terenowych;
- elektryfikację Linii Hutniczej Szerokotorowej

Aktywizacja obszarów niedosłużonych komunikacyjnie i pozbawionych odpowiedniej rangi powiązań wymaga zmiany kategorii wybranych dróg powiatowych na wojewódzkie, ich przebudowę na parametry dróg głównych i utworzenia połączenia Szczekociny — Sędziszów — Wodzisław — Nawarzyce (droga nr 768);

Z uwagi na niejednokrotnie odległe terminy budowy obwodnic, wymagane jest zachowanie rezerw terenów w studiach gminnych i planach miejscowych oraz sukcesywne pozyskiwanie gruntów pod korytarze przy okazji scaleń i wymiany gruntów. W przypadku konieczności lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych wzdłuż ciągów dróg wojewódzkich (i wyższych) należy zapewnić obsługę komunikacyjną tych terenów poprzez odpowiednie drogi niższych klas.

Inwestycje celu publicznego

Na terenie gminy Sędziszów planuje się realizację następującej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- przebudowa linii kolejowej 64 Kozłów — Koniecpol do wdrożenia prędkości 160 km/h .

R. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

I. ENERGETYKA

Kierunki polityki przestrzennej:

- realizacja i wspieranie inwestycji zwiększających pozyskanie energii z różnych form OZE z wykluczeniem ich kolizyjności z cennymi zasobami środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i z zabudową oraz ze strefą od stacji radarowej;
- wskazanie oferty terenów do lokalizacji nowoczesnych jednostek wytwórczych energii o wysokiej sprawności i niskiej skali oddziaływania na środowisko (technologie niskoemisyjne);
- rozbudowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w celu umożliwienia przyłączenia nowych odbiorców i źródeł wytwórczych, zwiększenia pewności zasilania istniejących odbiorców oraz zmniejszenia strat energii w sieci;
- modernizacja przestarzałych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć;
- stworzenie warunków do wdrożenia programu reelektryfikacji województwa oraz rozwoju wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, w tym biopaliw;
- sukcesywna gazyfikacja terenów wiejskich;
- budowa planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, m.in. relacji:
- Książ Wlk. — Sędziszów;
- budowa planowanego gazociągu przesyłowego gazu łupkowego Rozwadów — Tworzeń (ujętego w KPZK 2030).

Dopuszcza się planowanie i realizację urządzeń nie wymienionych imiennie w Planie, a także przebudowę, rozbudowę i korekty tras sieci istniejących, jeśli będzie to miało na celu optymalizację funkcji technicznych systemów energetycznych, minimalizację uciążliwości dla środowiska lub usunięcie kolizji przestrzennych - pod warunkiem braku sprzeczności z innymi ustaleniami Planu.

II. GOSPODARKA ODPADAMI

Kierunki polityki przestrzennej:

- dostosowywanie funkcjonowania składowisk komunalnych do wymagań ochrony środowiska;
- tworzenie Gminnych Punktów Zbierania Odpadów Niebezpiecznych (GPZON);
- rozbudowa i budowa zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- usuwanie wyrobów zawierających azbest;
- budowa instalacji do termicznego przekształcania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz komunalnych osadów ściekowych;
- budowa instalacji do odzysku odpadów poubojowych, z możliwością odzysku innych odpadów ulegających biodegradacji;
- zapewnienie warunków do zbierania, transportu i unieszkodliwiania padłych zwierząt;
- przystosowanie cementowni, elektrociepłowni i ciepłowni do termicznego przekształcania odpadów (paliw alternatywnych).

Inwestycje celu publicznego:

- zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części („Borszowice”, gm. Sędziszów).

IV. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PODSTAWOWYCH OBSZARACH FUNKCJONALNYCH

1. Obszary ważniejszych zespołów usługowych oznaczonych na rysunku studium symbolem UU, obejmują główne zespoły usługowe miasta i usługi na terenach wiejskich:

1.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych UU:

- 1) porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój:
 - a) funkcji usługowych, z preferencjami dla centrotwórczych usług ponadlokalnych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
 - b) funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną, jednorodziną z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usług podstawowych - jako funkcji uzupełniających,
- 2) porządkowanie istniejących terenów zabudowy, poprzez eliminowanie zagospodarowania kolidującego z funkcjami obszaru, obiektów tymczasowych itp.,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi, stanowiącymi dobra kultury oraz istniejącymi zespołami zieleni, w tym zadrzewieniami,
- 5) wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz budynków garażowych i gospodarczych, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) preferowanie sytuowania urządzeń usługowych o charakterze centrotwórczym, ogólnomiejskim,
 - b) dostosowywanie nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów), form architektonicznych oraz pełnionych funkcji,
 - c) dopuszczenie stosowania dominant w zabudowie,
 - d) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m²,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
 - f) zachowanie min. 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
 - a) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
 - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów zwłaszcza w sąsiedztwie usług; min. 1 miejsce na 30m² pow. użytkowej obiektów oraz min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,
- 8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbior-

cze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków a także inne urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Obszary zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku studium symbolem MW.

2.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MW:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
 - a) funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną wielorodzinną i jednorodziną oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
 - b) usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy,
 - c) usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
- 2) wprowadzanie, na wolnych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz obiektów usługowych, budynków garażowych i gospodarczych z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) preferowanie zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych sytuowanych w centrum głównych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania ponadlokalnych urządzeń usługowych o swobodnej lokalizacji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż $1,0$,
 - c) zachowanie min. 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania, oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
 - a) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
 - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych oraz w obrębie zespołów mieszkaniowych; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Obszary zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku studium symbolem MN, pełnią funkcję mieszkaniową, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej.

3.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MN:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
 - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, z możliwością utrzymania i uzupełniania zabudowy zagrodowej,

- b) funkcji usługowej, w tym głównie usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy, z dopuszczeniem sytuowania usług ponadlokalnych o swobodnej lokalizacji,
- 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) przeznaczanie terenu do zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usługowej, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej, 250 m² - dla zabudowy szeregowej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,8, z zachowaniem min.30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
 - a) zapewnienie obsługi terenów MN przez układ dróg publicznych i wewnętrznych,
 - b) uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
 - c) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie usług; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 7) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku studium symbolem ML, pełnią funkcję rekreacyjną.

4.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ML:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy letniskowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 2) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 3) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) przeznaczanie terenu pod zabudowę letniskową wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m²,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4, z zachowaniem min.50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 4) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
 - a) zapewnienie obsługi terenów ML przez układ dróg publicznych i wewnętrznych,

- b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, min. 1 miejsce na 1 budynek letniskowy,
- 5) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Obszary zabudowy zagrodowej z usługami, oznaczone na rysunku studium symbolem MR, pełnią funkcje mieszkaniowe i gospodarcze związane z rolnictwem, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej i działalności gospodarczej oraz dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.

5.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MR:

- 1) porządkowanie, modernizację, uzupełnianie i rozwój:
 - a) zespołów zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,
 - b) usług podstawowych, sytuowanych możliwie w centrum poszczególnych zespołów zabudowy,
- 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury, a także z zespołami zieleni,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) wprowadzanie na wolnych działkach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) przeznaczania terenu do zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - b) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż $0,6$, z zachowaniem min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 5) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
 - a) zapewnienie obsługi terenów MR przez układ dróg publicznych i wewnętrznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg,
 - b) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - c) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej, w istniejącej zabudowie rozproszonej - uzupełnianie wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.

6. Obszary urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oznaczone na rysunku studium symbolem US.

6.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych US:

- 1) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa oraz tworzenie nowych urządzeń i

obiektów sportowych, wyposażonych w niezbędne urządzenia towarzyszące jak szatnie, zaplecze sanitarne itp. z zachowaniem następujących zasad i standardów:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,3,
 - b) co najmniej 20% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) wyposażenie obszarów w zieleni towarzyszącą oraz w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym parkingi (min. 1 miejsce na 15 użytkowników) oraz w infrastrukturę techniczną.

7. Obszary działalności produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem PU.

7.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych PU:

- 1) modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie, na wolnych terenach nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz urządzeń z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
 - c) co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż granic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg, realizacja bocznic kolejowych; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 50m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,
- 4) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

8. Obszary działalności produkcyjnej oznaczone na rysunku studium symbolem P i P1.

8.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych P i P1:

- 1) budowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P oraz na terenach P1 lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW; ustala się, że w granicach w/w terenów winny zamykać się również ograniczenia związane z zabudową oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, co oznacza, że granice w/w terenów są jednocześnie granicami stref ochronnych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:
 - a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,5,
 - c) co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż granic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- 4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg, realizacja bocznic kolej o-wych; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych pracowników,
- 5) wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

9. Obszary eksploatacji górniczej oznaczone na rysunku studium symbolem PG.

9.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych PG:

- optymalne wykorzystanie złoża i kopaliny z uwzględnieniem ochrony środowiska,
- stosowanie technologii, zapewniających ograniczenie ujemnego wpływu eksploatacji na środowisko przyrodnicze,
- wprowadzenie zieleni osłonowej, izolującej przyrodniczo i wizualnie tereny eksploatacji,
- przeciwdziałanie degradacji powierzchni ziemi poprzez sukcesywne prowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

W obszarach działalności eksploatacyjnej dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji związane z działalnością zakładu górniczego.

10. Obszary obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej oznaczone na rysunku studium symbolem RU.

10.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RU:

- 1) modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej w tym przetwórstwa rolno-spożywczego i usług związanych z rolnictwem z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) przy podziale terenu powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
 - c) co najmniej 35% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 2) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, utworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż gra-

- nic obszarów sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; uzupełnienie układu drogowego, modernizacja dróg; place manewrowe oraz miejsca parkowania pojazdów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny być zapewnione w obrębie działek poszczególnych użytkowników; min. 1 miejsce na 30m² pow. użytkowej obiektów,
 - 4) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych a także wyposażenie w inne urządzenia infrastruktury technicznej.

11. Obszary użytków rolnych oznaczone na rysunku studium symbolem RP i użytków rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku studium symbolem RP1.

11.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RP:

- 1) ochronie podlegają: rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu, w tym zadrzewienia śródpolne na obszarze chronionego krajobrazu,
- 2) wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem jej uzupełniania zabudową zagrodową (możliwość budowy nowych obiektów), lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej, usług związanych z rolnictwem w tym agroturystyki z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania,
- 4) utrzymanie istniejących dróg, ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich uzupełnień i modernizacji
- 5) dopuszcza się budowę urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym stacji bazowych telefonii komórkowych, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 6) tereny użytków rolnych, zwłaszcza o niskich klasach bonitacyjnych mogą być zalesiane.

11.2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RP1:

- 1) wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej,
- 2) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu (zgodnie z przepisami odrębnymi), dla terenów zabudowy zlokalizowanych w sąsiedztwie obszarów RP1,
- 3) odległość masztu (oś) elektrowni wiatrowych nie może być mniejsza niż 500m od istniejących budynków mieszkalnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów,
- 4) w obrębie obszarów RP1 dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich i gospodarczych, w odległości do 30 m od wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM,

- 5) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 2,3 i 4,
- 6) zakaz zalesiania oraz zakaz budowy zbiorników wodnych,
- 7) utrzymanie istniejących dróg, ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji i uzupełnień (budowy nowych),
- 8) dopuszcza się budowę urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym stacji bazowych telefonii komórkowych, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.

12. Obszary lasów oznaczone na rysunku studium symbolem ZL oraz lasów ochronnych ZL1 i lasów ZL2.

12.1 .Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZL, ZL1, ZL2:

- 1) ochronie podlegają przyrodnicze i krajobrazowe wartości tych terenów,
- 2) w gospodarce leśnej powinno się zachować następujące zasady:
 - a) racjonalne pozyskiwanie drewna i odnawianie drzewostanów zgodnie z planami urządzenia lasów,
 - b) przebudowa drzewostanów o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem,
- 3) dopuszcza się budowę budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia turystyczne, drogi leśne, parkingi leśne,
- 4) utrzymuje się istniejące urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji.
- 5) obszary ZL2 należy wyłączyć z lokalizacji budowli do produkcji energii elektrycznej, przetwarzających energię wiatru.

13. Obszary wskazane do zalesienia oznaczone na rysunku studium symbolem RZ i RZ1.

13.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych RZ i RZ1:

- 1) do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu,
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem: urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
- 3) obszary RZ1 należy wyłączyć z lokalizacji budowli do produkcji energii elektrycznej, przetwarzających energię wiatru.

14. Obszary zieleni nieurządzonej, lęgowej, stanowiące głównie obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych oznaczone na rysunku studium symbolem ZR i ZR1.

14.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZR i ZR1 :

- 1) ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe tych obszarów, tworzących system węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 2) tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane jako użytki zielone, do celów gospodarki hodowlanej (łąki, pastwiska),
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w ramach siedlisk, wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z rekreacją, sportem i wypoczynkiem; dopuszcza się

- urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 4) tereny mogą być wykorzystane dla turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy, rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
 - b) dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku,
 - 5) utrzymuje się istniejące drogi, urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich uzupełnień i modernizacji,
 - 6) na obszarach ZR1 zakazuje się realizacji zabudowy; obszary ZR1 należy wyłączyć z lokalizacji budowli do produkcji energii elektrycznej, przetwarzających energię wiatru.

15. Obszary zieleni publicznej, urządzonej (parki, skwery) oznaczone na rysunku studium symbolem ZP.

15.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZP:

- 1) istniejąca zieleń i urządzenia parkowe powinny być zachowane; tereny powinny być zagospodarowane zielenią urządzoną, o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze ścieżkami pieszymi i miejscami odpoczynku,
- 2) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną m.in. oświetlenie,
- 3) obszary powinny być objęte zakazem zabudowy nie związanej z ich funkcją.

16. Obszary ogrodów działkowych oznaczone na rysunku studium symbolem ZD.

16.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZD:

- 1) istniejące ogrody i związane z nimi urządzenia powinny być zachowane,
- 2) wskazane jest wyposażenie obszarów w parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną (urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne),
- 3) obszary powinny być objęte zakazem zabudowy nie związanej z ich funkcją.

17. Obszary cmentarzy oznaczone na rysunku studium symbolem ZC.

17.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych ZC:

- 1) utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych wraz z możliwością ich poszerzenia oraz wyposażenie w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące (kaplice cmentarne, zaopatrzenie w wodę, urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów, miejsca parkingowe itp.),
- 2) zachowanie istniejących cmentarzy niegrzebalnych i utrzymanie zieleni na ich terenie,
- 3) utrzymanie w otoczeniu istniejących cmentarzy grzebalnych terenów wolnych od zabudowy umożliwiającej zapewnienie stref ochronnych,
- 4) dla terenów wskazanych do poszerzenia cmentarzy należy opracować dokumentację hydrogeologiczną.

18. Obszary wód powierzchniowych, rzek, potoków, stawów oznaczone na rysunku studium symbolem WS oraz stawów rybnych oznaczone symbolem WS1.

18.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych WS:

- 1) utrzymanie naturalnych koryt rzek i potoków, zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, jeżeli nie koliduje to z prawidłową gospodarką wodną,
- 2) ochrona przed zanieczyszczeniami, obszarowymi i punktowymi (z gospodarki

- rolniczej i terenów nieskanalizowanych),
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych infrastruktury technicznej i urządzeń przeciwpowodziowych.

18.2 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów WS1:

- 1) ochrona zespołów stawów przed zanieczyszczeniem,
- 2) wykorzystanie gospodarcze stawów jako stawów hodowlanych, zgodnie z ich przeznaczeniem; niezbędne jest właściwe utrzymywanie stawów, urządzeń, grobli i otoczenia,
- 3) częściowe udostępnienie stawów dla turystyki krajoznawczej, rekreacji, łowiectwa i wypoczynku nadwodnego, pod warunkiem braku kolizji z warunkami ochrony oraz gospodarczego wykorzystania.

19. Obszary zbiorników retencyjnych oznaczone na rysunku studium symbolem WR.

18.1 Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów zbiorników retencyjnych oznaczonych na rysunku studium WR:

- 1) w celu ochrony terenów przed zalaniem, budowę zbiorników retencyjnych, przeciwpowodziowych,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów dla turystyki, rekreacji i sportu.

20. Obszary obejmujące tereny zamknięte kolejowe oznaczone na rysunku studium symbolem TZ.

20.1 Na terenach zamkniętych TZ obowiązują zasady określone przez właściwego zarządcę kolei.

21. Obszary centrów rozwoju wsi oznaczone na rysunku studium symbolem graficznym i dodatkową literą C:

21.1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów centrów rozwoju wsi:

- 1) porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwój funkcji usługowych (m.in. administracji, oświaty, kultury, handlu, sportu i rekreacji, itp.), z możliwością realizacji inwestycji związanych z przestrzeniami publicznymi,
- 2) porządkowanie istniejących terenów zabudowy, poprzez eliminowanie zagospodarowania kolidującego z funkcjami obszaru, obiektów tymczasowych itp.,
- 3) przy remontach i modernizacji zmiana formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki,
- 4) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi, stanowiącymi dobra kultury oraz istniejącymi zespołami zieleni, w tym zadrzewieniami,
- 5) wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy z zachowaniem zasad i standardów określonych w podstawowych obszarach funkcjonalnych,
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych w celu ich wyeksponowania oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy oraz ciągów pieszych i rowerowych, z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów, w tym:
 - a) modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, realizacja ścieżek rowerowych, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych),
 - b) budowa nowych dróg i ulic, ścieżek rowerowych,

- 8) uzupełnianie istniejących terenów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz wyposażenie nowych terenów przeznaczanych do zabudowy w zbiorcze systemy wodociągowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań a także inne urządzenia infrastruktury technicznej.

22. Strefy określające dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych

22.1 Na rysunku studium oznaczono strefy określające minimalną odległość elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, równą dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej. W obrębie tych stref utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową (budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa), zgodnie z obowiązującymi mpzp dla miasta i gminy Sędziszów, bez możliwości wskazania nowych terenów rozwojowych dla wymienionej zabudowy.

[22a. Obszary przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi.

Dla terenów **EF** – produkcji energii elektrycznej – elektrownia fotowoltaiczna, obszaru **PU** – działalności produkcyjnej i usługowej oraz obszaru **P** – działalności produkcyjnej, zgodnie oznaczeniem na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - farmy fotowoltaiczne, wraz ze strefami ochronnymi, dotyczącymi lokalizacji tych urządzeń. Nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 15 metrów, zgodnie oznaczeniem na rysunku studium. Ze względu na charakter inwestycji, parametry i wskaźniki zagospodarowania dla terenów **EF**, zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego]¹

23. Parametry określające skalę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Możliwości rozwoju gminy Sędziszów zostały przedstawione w tab.1.

¹ zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej Sędziszów z dniar.

Tab. 1. Bilans obszarów funkcjonalnych wskazanych w zmianie nr 2 studium

	Obszary funkcjonalne	powierzchnia dotychczasowego przeznaczenia [ha]	powierzchnia nowych obszarów potencjalnego rozwoju [ha]	Powierzchnia ogółem [ha]
Inwestycyjne:				
1	o funkcjach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych w tym zagrodowych (MW, MN, ML, MR)	1635,7	68,5	1704,2
2	usługowe i produkcyjne (UU, PU, P, P1)	306,5	19,9	326,4
3	obsługa produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej	60,5		60,5
4	urządzeń sportowych i rekreacyjnych (US)	19,3		19,3
5	eksploatacji powierzchniowej	-	15	15
6	cmentarze (ZC)	13,8	-	13,8
7	zieleni urządzonej (ZP)	24,5	-	24,5
8	ogrodów działkowych (ZD)	10,8	-	10,8
9	infrastruktury technicznej i komunalnej (IW, IK, IE, IO,	87		87
10	tereny komunikacji kolejowej (KK)	194,8		194,8
11	drogi (KDG, KDZ, KDL,	392,1		392,1
Razem obszary inwestycyjne (1-11)		2666,7	89,9	2756,6
Otwarte:				
12	lasów (ZL, ZL1)	2251,2	-	2251,2
13	rolne, wskazane do zalesienia, zieleni nieurządzonej (RP, RZ, ZR)	7204,5		7227,6
14	wód powierzchniowych i zbiorników retencyjnych WS,	199,2		86,2
Razem obszary otwarte (12-14)		9654,9	-	9565,0
Obszary RP1, RZ1, ZR1, ZL2 położone są poza obszarem objętym zmianą nr 2 studium		2249,4		2249,4
Gmina ogółem:		14571,0	-	14571,0

Powierzchnie obszarów podane w tabeli są zgodne z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, zawartym w „Analizie potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Sędziszów”, który wyznacza dla poszczególnych rodzajów zabudowy skalę możliwości uzupełnień terenów przeznaczonych pod zabudowę. W żadnej z analizowanych kategorii obszarów funkcjonalnych, tj. w przypadku zabudowy mieszkaniowej, ani w przypadku zabudowy usługowej i produkcyjnej, w projekcie studium nie przekroczono wielkości wyliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

[W zmianie nr 3 uwzględniono uwarunkowania wynikające m.in. z potrzeb i możliwości rozwoju gminy zgodnie z art.10. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741).

Opracowanie zostało sporządzone dla 6 obszarów, położonych w gminie Sędziszów, które zostały przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (farmy fotowoltaiczne). Utrzymane zostaje obecne przeznaczenie terenu, jednocześnie dopuszczając możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Ogólny bilans zmiany nr 3 Studium:

Wprowadzenie terenów produkcyjnych i usługowych - 0 ha

Wprowadzenie terenów mieszkaniowych - 0 ha

Dopuszczenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych - 127 ha.]¹

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej i kolejowej polegają na tworzeniu warunków sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania osób i ładunków w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych, z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju; rozwój ten powinien zapewnić:

- 1) możliwość dojazdu oraz poprawę standardów podróży (obniżenie czasu i poprawę warunków podróży),
- 3) złagodzenie nierównomierności obsługi transportowej poszczególnych obszarów gminy,
- 4) poprawę komunikacji zbiorowej,
- 5) racjonalność ponoszenia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
- 6) dostęp do systemu transportowego osobom niepełnosprawnym,
- 7) minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.

1.1 Realizacja polityki, o której mowa w pkt. 1, wymaga:

- 1) w celu uzyskania poprawy dostępności komunikacyjnej gminy w powiązaniach zewnętrznych:
 - a) podniesienie rangi drogi powiatowej nr 0188T Wywła - Słupia - Sędziszów - Wodzisław - Gajówka do drogi wojewódzkiej, w docelowej klasie (G),
 - b) modernizowanie dróg powiatowych poprzez podniesienie ich parametrów technicznych,
 - c) podejmowania przez gminę starań w kierunku rozwijania połączeń autobusowych o znaczeniu regionalnym,
- 2) w celu uzyskania poprawy powiązań wewnętrznych:
 - a) modernizowania dróg gminnych,
 - b) rozwijania połączeń autobusowych i mikrobusowych o znaczeniu lokalnym,
 - c) rozwijania sieci dróg oraz ścieżek rowerowych i pieszych,

¹ zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej Sędziszów z dniar.

- 4) w celu poprawy komunikacji zbiorowej podejmowanie przez gminę starań w kierunku rozbudowy sieci komunikacji zbiorowej, autobusowo-mikrobusowej z zapewnieniem powiązań systemu lokalnego i regionalnego,
 - 5) w celu poprawy, uatrakcyjnienia i udostępnienia turystycznego gminy:
 - a) utrzymania i modernizacji istniejących tras pieszych, z możliwością wykorzystania ich dla turystyki rowerowej,
 - b) utworzenia układu turystycznych tras rowerowych (ścieżek rowerowych),
 - 6) w celu umożliwienia dostępu do systemu transportowego osobom niepełnosprawnym:
 - a) eliminacji barier dostępu w urządzeniach dróg i ulic (wprowadzanie i stosowanie obniżonych krawężników, pochylni itp.),
 - b) eliminacji barier dostępu w urządzeniach budynków użyteczności publicznej.
 - 7) w celu zminimalizowania uciążliwości ruchu i urządzeń komunikacyjnych w stosunku do środowiska:
 - a) racjonalizację użytkowania samochodów,
 - b) zapewnienie wysokiego udziału ruchu niezmotoryzowanego (rowerowego i pieszego),
 - c) zapewnienia wysokiego udziału komunikacji zbiorowej w podróżach,
 - d) promowanie bardziej energooszczędnych i proekologicznych środków transportu.
- 1.2 Jako podstawę rozwiązania komunikacyjnego dla urządzeń i sieci drogowej przyjmuje się istniejący, modernizowany i uzupełniony układ drogowy gminy, oznaczony na rysunku studium **KDG, KDZ, KDL, KDD** przy wspomaganiu go układem tras komunikacji kolejowej oznaczonej na rysunku studium **KK** oraz rowerowej i pieszej, a w szczególności:
- 1) w zakresie głównych powiązań komunikacji drogowej: utrzymanie, modernizację i uzupełnienie istniejącego układu dróg klasy głównej i zbiorczej,
 - 2) w zakresie powiązań o znaczeniu lokalnym - utrzymanie i modernizację pozostałych, istniejących dróg stosownie do klas tych dróg, z uzupełnieniem układu dróg gminnych, o nowe odcinki (wykup części dotychczasowych dróg prywatnych); realizacja dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych,
 - 3) w zakresie obsługi komunikacji drogowej, rozwijanie i modernizacja urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i obsługi podróżnych, oznaczonych na rysunku studium **KDo**, w tym stacje paliw z urządzeniami towarzyszącymi oraz usługami handlowymi i gastronomicznymi,
 - 4) w zakresie komunikacji zbiorowej: rozwijanie sieci autobusowo-mikrobusowej, w celu obsługi poszczególnych wsi ,
 - 5) w zakresie komunikacji kolejowej - modernizację kolei i wykorzystanie jej na potrzeby obsługi, głównie ruchu zewnętrznego,
 - 6) w zakresie komunikacji rowerowej - utworzenie ciągów rowerowo-pieszych zapewniających dostępność miasta Sędziszowa z terenami otwartymi, rolnymi i leśnymi na obszarze gminy,
 - 7) w zakresie rozwiązań parkingowych utworzenie parkingów samochodowych oraz miejsc przechowywania rowerów przy ważniejszych przystankach komunikacji zbiorowej, w obrębie terenów zabudowanych, w rejonach usytuowania urządzeń usługowych w mieście oraz w rejonach zgrupowań urządzeń usługowych na obszarach wsi.
- 1.3 Ustala się następujące zasady modernizacji sieci drogowej:
- 1) poszerzanie dróg stosownie do przyjętej ich klasy technicznej (doprowadzenie ich przekroju poprzecznego do wymaganych standardów), z ewentualnym

- podniesieniem klasy technicznej niektórych dróg,
- 2) modernizacja nawierzchni,
- 3) wyposażenie dróg gminnych w nawierzchnię bitumiczną ,
- 4) budowa poboczy, budowa zatok przystankowych,
- 5) budowa chodników w obrębie terenów zabudowanych,
- 6) budowa ścieżek rowerowych,
- 7) budowa parkingów i zatok parkingowych,
- 8) budowa urządzeń odwadniających,
- 9) modernizacja skrzyżowań,
- 10) poprawa oznakowania.

1.4 Budowa elektrowni wiatrowych nie może kolidować z istniejącymi drogami publicznymi KDG, KDZ, KDL i KDD; należy zachować minimalne odległości elektrowni wiatrowych od dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić mieszkańcom miasta i gminy oraz pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostawy oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) polityka rozwoju winna obejmować zarówno rozwój systemu, tj. rozbudowę i rozszerzenie zasięgu obsługi jak i jego modernizację,
- 3) należy dążyć do ograniczenia zużycia wód podziemnych do celów innych niż do spożycia oraz dla przemysłu spożywczego, farmaceutycznego i elektronicznego oraz informować społeczeństwo o jakości wody dostarczanej do spożycia,
- 4) znaczna rezerwa w zasobach eksploatacyjnych istniejących ujęć wód podziemnych zapewnia pokrycie zapotrzebowania na wodę dla miasta i gminy na okres perspektywiczny,
- 5) podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę będą grupowe systemy wodociągowe,
- 6) utrzymuje się na terenie miasta i gminy Sędziszów pobór wody z następujących ujęć wód podziemnych związanych z kredowym poziomem wodonośnym GZWP nr 409 - Niecka Miechowska (część SE):
 - a) ujęcie wody „Skarpa” w mieście Sędziszów, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW1**, obejmujące dwie studnie i zaopatrujące w wodę oprócz miasta sołectwa: Borszowice, Grązów i Zagaje,
 - b) ujęcie wody na Osiedlu Drewnianym w Sędziszowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW2**, z poborem wody z jednej studni zasilającej część miasta oraz sołectwa: Piła i Gniewięcin,
 - c) ujęcie wody „Północ” w Sosnowcu, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW3**, z poborem wody z jednej studni dla zaopatrzenia sołectw: Sosnowiec, Pawłowice, Tarnawa oraz część Bolesćic i część miasta Sędziszów,
 - d) ujęcie wody w Krzcięcicach, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW4**, w skład którego wchodzi dwie studnie zasilające w wodę sołectwa: Krzcięcice i Słaboszowice,
 - e) ujęcie wody w Mierzynie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW5**, obejmujące dwie studnie dla zaopatrzenia sołectw: Mierzyn, Aleksandrów, Piołunka i części Bolesćic,
 - f) ujęcie wody w Klimontowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW6**, składające się z dwóch studni i zasilające sołectwa: Klimontów i Klimontówek,
 - g) ujęcie wody w Jeżowie, oznaczone na rysunku studium symbolem **IW7**, z

- h) poborem wody z jednej studni zaopatrującej sołectwa: Jeżów i Podsa- dek, ujęcie wody w Zielonkach, oznaczone na rysunku studium symbolem IW₈, które składa się z dwóch studni i zasila sołectwa: Zielonki oraz Ka- ziny w gminie Wodzisław,
- i) ujęcie wody Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO, oznaczone na ry- sunku studium symbolem IW₉, w skład którego wchodzi dwie studnie zaopatrujące w wodę również część miasta.
- 2.1 Adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia związane z systemem zaopatrzenia w wodę, w tym: stacje wodociągowe, hydrofornie, pompownie sieciowe i zbiorniki wy- równawcze oraz utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową i połączenia pomiędzy wodociągami grupowymi: Mierzyn-Krzcięcice oraz Skarpa i Osiedle Drewniane.
- 2.2 Wymagane jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym studni wierconych oraz pozostałych urządzeń i sieci wodociągowych, które w zależności od potrzeb powinny być modernizowane i rozbudowywane.
- 2.3 Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wód podziemnych poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi podanymi w części 1. w rozdziale 8.1.1 ~~oraz ustanowienie terenów~~ ~~ochrony pośredniej dla ujęcia wody „Skarpa”.~~
- 2.4 Budowa elektrowni wiatrowych nie może naruszać zasad zagospodarowania terenów w strefach ochronnych ujęć wody, ustalonych w przepisach odrębnych.
- 2.5 Utrzymuje się dotychczasowe powiązania z sąsiednimi gminami:
- 1) zaopatrzenie w wodę sołectw Przełaj i Czepiec z gminy Żarnowiec,
 - 2) zasilanie w wodę miejscowości Kaziny w gminie Wodzisław z wodociągu „Zielonki”.
- 2.6 Dla niezwodociągowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Północ” w Sosnowcu sołectw: Szafas, Swary- szów, Bugaj, Krzelów-Czekaj, Marianów, Łowinia i Wojciechowice,
 - 2) zasilanie w wodę z ujęcia w Jeżowie sołectw: Mstyczów i Białowieża,
 - 3) budowę sieci wodociągowej w Przełaju Czepieckim, zaopatrywanej w wodę z gminy Żarnowiec,
 - 4) docelowo zakłada się zasilanie w wodę sołectw: Przełaj, Czepiec i Przełaj Cze- piecki z ujęcia w Jeżowie.
- 2.7 Wymagana jest budowa połączeń między sąsiednimi wodociągami grupowymi - do- tyczy to w pierwszej kolejności ujęć bazujących na jednej studni, tj. ujęcia wody „Północ” w Sosnowcu oraz ujęcia w Jeżowie.
- 2.8 Przewiduje się połączenie wodociągu grupowego „Północ” w Sosnowcu z systemem zasilanym z ujęcia zakładowego Sędziszowskiej Fabryki Kotłów SEFAKO oraz z ujęciem wody w Mierzynie, a ujęcia w Jeżowie z ujęciem wody w Klimontowie. W przypadku braku takich możliwości konieczne będzie wywiercenie na ujęciach w So- snowcu i w Jeżowie kolejnych studni na wypadek sytuacji awaryjnych.
- 2.9 Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę oraz zaopatrzenia miejscowości w wodę z sąsiednich wodociągów grupowych.
- 2.10 Na terenie miasta przewiduje się budowę dwóch zbiorników wieżowych.
- 2.11 Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 2.12 Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) polityka w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków powinna być zgodna z Uchwałą nr V/108/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sędziszów; z dniem 31 marca 2015 r. wyznacza się aglomerację Sędziszów o równoważnej liczbie mieszkańców 7 262, z oczyszczalnią ścieków w Sędziszowie obejmującą następujące miejscowości: Sędziszów, Szałas, Tarnawa, Rawka, Wywła, Nowa Wieś, Słupia.
zapewnić wymagane standardy obsługi mieszkańców, tj. skanalizowanie w jak najkrótszym czasie terenów zabudowanych, za wyjątkiem obszarów z zabudową mieszkaniową rozproszoną, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie,
 - 2) zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będą grupowe systemy kanalizacyjne zakończone wysokoefektywnymi oczyszczalnią ścieków. Przyjmuje się system rozdzielczy z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych,
 - 3) ~~obowiązuje realizacja programu wyposażenia gminy w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,~~
 - 4) funkcjonująca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w mieście Sędziszowie o przepustowości 1300 m³/dobę zabezpiecza potrzeby całego miasta ze znaczną rezerwą,
 - 5) wyżej wymieniona oczyszczalnia oznaczona na rysunku studium symbolem **IK1** przewidziana jest również do obsługi gmin: Sędziszów i Słupia Jędrzejowska. Powinna być ona stosownie do potrzeb modernizowana i rozbudowywana. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Mierzawa w km 40+500.
- 3.1 Utrzymuje się następujące małe, biologiczne oczyszczalnie ścieków:
- 1) przy Urzędzie Miejskim, którą oznaczono symbolem **IK2**,
 - 2) przy Zespole Szkół Rolniczych w Krzelowie, oznaczoną na rysunku studium symbolem **IK3**.
- 3.2 Wymagane jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnych.
- 3.3 Na terenach oczyszczalni ścieków rozwiązania techniczno-technologiczne muszą zapewniać:
- 1) wymagany stopień oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i pozwoleniem wodnoprawnym,
 - 2) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu oczyszczalni - w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 3) zabezpieczenie oczyszczalni przed zalaniem wodami powodziowymi.
- 3.4 W ramach aglomeracji Sędziszów przyjmuje się w I etapie budowę grupowego systemu kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Tarnawa, Szałas i Piła oraz rozbudowę kanalizacji w mieście, zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym w 2005 roku.
- 3.5 Dla pozostałych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
- 1) docelowo włączenie do systemu grupowego i oczyszczalni w Sędziszowie sołectw: ~~Borszowiec~~, Pawłowice, Sosnowiec, Marianów, Gniewięcin, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Bugaj, Białowieża, Mstyczów, Podsadek, Jeźów, Klimontów, Klimontówek, Przelaj, Czepiec, Przelaj Czepiecki i Grązów,
 - 2) system grupowy dla sołectw: Słaboszowice, Krzęcice, Mierzyn, Boleścice, Aleksandrów, Piołunka, Wojciechowice i Łowinia z oczyszczalnią ścieków w Słaboszowicach, oznaczoną na rysunku studium symbolem **IK4**,

- 3) odprowadzanie ścieków z sołectwa Zielonki do oczyszczalni w gminie Wodzisław.
- 3.6 Jako rozwiązania wariantowe przyjmuje się możliwość:
 - 1) skanalizowania południowej części gminy, tj. sołectw: Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek, Mstyczów, Przełaj, Czepiec i Przełaj Czepiecki z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Klimontowie, oznaczonej na rysunku studium symbolem **IK5**,
 - 2) odprowadzania ścieków ze wschodniego systemu grupowego do oczyszczalni w gminie Jędrzejów.
- 3.7 Ostateczne decyzje o przyjętych rozwiązaniach należy podjąć po analizie techniczno-ekonomicznej możliwych wariantów.
- 3.8 Kanalizacją sanitarną winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości.
- 3.9 Za najkorzystniejsze uznaje się systemy zbiorowej kanalizacji sanitarnej spełniające poniższe warunki:
 - 1) umożliwiające odprowadzenie jak największych ilości ścieków do oczyszczalni,
 - 2) przystosowane do realizacji etapami przynoszącymi wymierne efekty ekologiczne i funkcjonalne korzyści dla lokalnej społeczności,
 - 3) uzasadnione ekonomicznie ze względu na intensywność zabudowy.
- 3.10 Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym dopuszcza się:
 - 1) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
 - 2) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.
- 3.11 Na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - 1) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - 2) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
 - 3) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego,
 - 4) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
 - 5) wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.
- 3.12 Polityka rozwoju powinna preferować i wspierać przydomowe oczyszczalnie ścieków lub minioczyszczalnie dla grup budynków, szczególnie na terenach przewidzianych w dalszej kolejności do skanalizowania i z zabudową rozproszoną. Wykorzystanie ziemi jako odbiornika ścieków jest uzależnione od warunków gruntowo-wodnych terenu i wymaga odpowiedniej wielkości działki oraz spełnienia wymagań dotyczących ochrony wód podziemnych.
- 3.13 Rolnicze wykorzystanie ścieków jest możliwe w przypadku spełnienia wymagań przepisów szczególnych, a ścieki nie powinny stanowić zagrożenia sanitarnego i dla jakości wód podziemnych oraz powierzchniowych, a w szczególności nie powinny powodować zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
- 3.14 W przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów szczególnych lub stosowanie odpowiednich urządzeń do oczyszczania ścieków.
- 3.15 W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych ustala się następujące

zasady:

- 1) wymagana jest w mieście budowa sieci kanalizacji deszczowej ~~z trzema podzyszczalnikami wód opadowych zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym w 2005 roku,~~
- 2) powierzchnie szczelne terenów składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg zaliczanych do kategorii klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu w celu niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych (obniżenia zwierciadła wód podziemnych).

4. Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego:

- 1) gmina jest zaopatrywana w energię elektryczną poprzez sieć rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, która wyprowadzona jest ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (GPZ) zlokalizowanej w m. Sędziszów oznaczonej na rysunku studium **IE**,
- 2) przez teren gminy przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV relacji Jędrzejów 2 - Sędziszów oraz Sędziszów - Szczekociny,
- 3) planuje się rozbudowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, jako linii napowietrznych i kablowych,
- 4) wzdłuż wymienionych linii napowietrznych wysokiego napięcia, a także linii średniego i niskiego napięcia należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary określono w przepisach szczególnych,
- 5) istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być modernizowana i rozbudowywana,
- 6) budowa elektrowni wiatrowych powinna być związana z rozbudową sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) budowa elektrowni wiatrowych nie może kolidować z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną; należy zachować minimalne odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) rozwój systemu zaopatrzenia gminy Sędziszów w energię elektryczną powinien zapewnić zaspakajanie obecnych i przyszłych potrzeb,
- 9) powstanie nowych inwestycji na obszarze gminy wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych.

5. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) teren gminy nie jest zgazyfikowany; na opisywanym obszarze planowana jest budowa gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia,
- 2) system zaopatrzenia w gaz w przyszłości powinien zapewnić zaspakajanie obecnych oraz przyszłych potrzeb, wynikających z rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywności gospodarczej oraz możliwości wykorzystania gazu do ogrzewania co w efekcie zmniejszy poziom niskiej emisji,
- 3) siecią rozdzielczą należy objąć miasto Sędziszów oraz zwarte zespoły zabudowy wsi.
- 4) na terenie gminy przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej I

stopnia, oznaczonej na rysunku studium **IG**,

- 5) wzdłuż gazociągów należy zapewnić strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

6. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) na obszarze gminy, ciepło w systemie dystrybucji centralnej dostarczane jest tylko mieszkańcom osiedla Sady oraz Skarpa w Sędziszowie, w pozostałej części miasta oraz na terenach wiejskich energię ciepłą uzyskuje się ze spalania głównie węgla w piecach oraz kotłowniach węglowych,
- 2) istniejącą infrastrukturę systemu ciepłowniczego należy utrzymać i modernizować oraz rozbudowywać,
- 3) należy dążyć do zmiany istniejącego sposobu ogrzewania opartego głównie na spalaniu węgla kamiennego poprzez preferowanie paliw niskoemisyjnych takich jak: olej opałowy, energia elektryczna, gaz po wybudowaniu sieci oraz wykorzystywanie energii słonecznej,
- 4) jako działania towarzyszące, dla właściwego bilansu energetycznego gminy powinny być wdrażane procedury termomodernizacyjne poprzez ocieplanie istniejących budynków.

7. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie telekomunikacji:

- 1) obszar gminy w znacznej części objęty jest systemem telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej,
- 2) należy utrzymać, modernizować i rozbudować istniejące centrale i sieci telefoniczne,
- 3) linie telekomunikacyjne na terenach o intensywnej zabudowie oraz w obszarach zabytkowych i o wyróżniających się walorach krajobrazowych, powinny być wykonane jako sieci kablowe,
- 4) umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu, sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi oraz stacje bazowe telefonii komórkowej, jeżeli ich lokalizacja nie jest sprzeczna z pozostałymi ustaleniami studium i spełnia wymagania określone w przepisach szczególnych,
- 5) budowa elektrowni wiatrowych nie może kolidować z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz naruszać pracy radaru meteorologicznego w Brzuchani (zlokalizowanego poza obszarem gminy Sędziszów).

8. Ustala się następujące kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) utrzymuje się istniejące składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, oznaczone na rysunku studium **IO**, z możliwością jego modernizacji i przebudowy, zgodnie ze standardami w tym zakresie,
- 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, natomiast odpady niebezpieczne na składowiska do tego przeznaczone poza obszarem gminy,
- 3) należy utworzyć racjonalny, efektywny ekonomicznie system, zapewniający ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy,
- 4) realizacja polityki, o której mowa w pkt. 3, wymaga:
 - a) minimalizacji ilości odpadów poprzez wdrażanie selektywnego systemu zbiórki odpadów i wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
 - b) objęcia zorganizowanym odbiorem odpadów wszystkich mieszkańców gminy,

- c) prowadzenia okresowych akcji usuwania odpadów wielkogabarytowych,
 - d) likwidacji „dzikich” wysypisk,
- 5) kierunki rozwoju gospodarki odpadami powinny być zgodne z Uchwałą nr XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2016-2022.

9. Ustala się następujące zasady ochrony przed zagrożeniem powodzią i zagrożeniem ruchami osuwiskowymi:

- 1) utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym,
- 2) tworzenie nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, m.in. przez budowę wałów przeciwpowodziowych, budowę zbiorników retencyjnych, zastosowanie obudowy biologicznej potoków itp.,
- 3) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych symbolem graficznym na rysunku studium, zabudowa może być dopuszczona pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjno-technicznych; tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi zostały wyznaczone na podstawie dostępnych informacji i opracowań oraz materiałów udostępnionych przez RZGW w Krakowie. Nie są to obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone przez Dyrektora RZGW w „*Studium ochrony przeciwpowodziowej*”,
- 4) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi realizacja inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe powinna być uzgadniana z ich zarządcą,
- 5) ~~na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wyklucza się zabudowę~~
- 6) na terenach narażonych na występowanie osuwisk oraz obszarach predysponowanych do występowania ruchów masowych zaleca się wykluczenie nowej zabudowy; w przypadku konieczności realizacji zabudowy (na terenach zabudowy wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym) należy sporządzić właściwą dla warunków podłoża dokumentację geologiczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustala się następujące zasady ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowych w mieście i poszczególnych wsiach,
- 2) zapewnienie w rozwiązaniach szczegółowych - możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych, w tym zapewnienia dróg i dojazdów pożarowych, stosownie do wymagań przepisów szczególnych

VI. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBIEKTÓW, OBSZARÓW I STREF OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

1. Prawnej ochronie wartości przyrodniczych podlegają obiekty - pomniki przyrody, oznaczone na rysunku studium symbolem OP w tym:

- 1) buk szkarłatny - przy ul. Dworcowej w Sędziszowie,
- 2) 3 dęby szypułkowe w miejscowości Mstyczów,
- 3) dąb szypułkowy w miejscowości Szałas,
- 4) modrzew europejski w miejscowości Mstyczów,

1.1 Część obszaru gminy znajduje się w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (M-DOCHK),

1.2 Zasady ochrony (M-DOCHK), określa ~~Rozporządzenia nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. oraz zmieniające go Rozporządzenie nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r.~~ w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. wraz z zawartymi w niej działaniami w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, obowiązującymi w obszarze zakazami oraz odstępstwami od nich, określa obecnie Uchwała nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3314):

1. Ustala się następujące działania na terenie Obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Zabrania się Zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorski ego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
 - 2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
 - 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
 - 4) ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.
- 1.3 Zasady ochrony pomników przyrody wymienionych w pkt.1 określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenie nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2001r. i Rozporządzenie nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z 29 maja 2006r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.
- Zabrania się:
- niszczenia, uszkodzenia obiektu,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę teren, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - uszkodzania i zanieczyszczenia gleby,
 - dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - umieszczania tablic reklamowych.
- 1.4 Proponuje się objęcie ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oznaczonego na rysunku studium symbolem ZN: poprzez
- 1) zachowanie istniejących terenów otwartych w dolinie Mierzawy, z zespołami zieleni niskiej i wysokiej,
 - 2) zachowanie układu urbanistycznego wsi Mstyczów, Białowieża i Krzelów,
 - 3) utrzymanie historycznego centrum wsi Mstyczów,
 - 4) ochrona tradycyjnej zabudowy wsi przez zachowanie gabarytów, formy, detalu architektonicznego oraz usytuowania na działce,
 - 5) nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi.
- 1.5 Ochroną został objęty Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017. Zasady ochrony powinny zostać określone zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody.
- 1.6 Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie może naruszać zasad ochrony określonych w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. **Określa się zasady ochrony obiektów i zespołów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską wymienionych w aneksie do ustaleń studium, wpisanych do rejestru zabytków - oznaczonych symbolem OK oraz do ewidencji zabytków w tym:**
- 1) zespół kościoła par. p.w. św. Prokopa; kościół nr rej. 192, dzwonnica nr rej.

- 192, w Krzcięcicach;
- 2) zespół podworski (dwór, park), nr rej. 948 w Krzcięcicach;
 - 3) zespół rezydencjonalny, nr rej. 1183 (dwór połączony galeriami z dwiema oficynami, park z trzema bramami wjazdowymi, teren folwarku z budynkami: rządcówka, kancelaria, stajnia cugowa z wozownią, stodoła, spichlerz, obora, dom oborowego, owieczarnia oraz piwnica) w Krzelowie;
 - 4) zespół dworski: dwór i park nr rej. 950 w Łowini;
 - 5) pozostałości parku podworskiego, nr rej. 542 w Mstyczowie;
 - 6) zespół pałacowo-dworski: nr rej. 539 (pałac, kuchnia, kuźnia, park) w Pawłowicach;
 - 7) pozostałości parku, nr rej. 546 w Piołunec;
 - 8) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Piotra Apostoła: kościół: nr rej. 870, dwie dzwonnice: nr rej. 870 w Sędziszowie;
 - 9) zespół dworski, nr rej. 981 (dwór, park) w Sędziszowie;
 - 40) kościół par. p.w. św. Marcina, nr rej. 396 w Tarnawie;

w Krzcięcicach:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa; nr rejestru: A.132/1-2:
 - Kościół parafialny, mur., 1531-1542, murator Albert, restaurowany ok. 1880 r.; nr rejestru: A.132/1, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
 - Dzwonnica, drewn., XVIII w.; nr rejestru: A.132/2, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
- Zespół podworski; nr rejestru A.133/1-2:
 - Dwór, mur., 2 poł. XIX w.; nr rejestru A.133/1, Decyzja z dn.03.05.1977
 - Park, XIX w.; nr rejestru: A.133/2, Decyzja z dn. 07.12.1957, 03.05.1957

w Krzelowie:

- Zespół rezydencjonalny; nr rejestru: A.134/1-3:
 - Dwór połączony galeriami z dwiema oficynami - mur., dwór przed 1831 (z wykorzystaniem części dworu z XVIII w.), przebud. po 1889, remont. 1974, oficyny z ok. 1934 r.; nr rejestru: A.134/1, Decyzja z dn. 28.11.1994
 - Park krajobrazowy z trzema bramami wjazdowymi - park 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4 ćw. XIX w. i 1 ćw. XX w., bramy mur.-żel. XIX/XX w.; nr rejestru: A.134/2, Decyzja z dn. 5.12.1957, 28.11.1994

w Łowinii:

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.135/1-2:
 - Dwór, mur., 4 ćw. XIX w.; nr rejestru: A.135/1, Decyzja z dn. 18.06.1997
 - Park, 4 ćw. XIX w., przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.135/2, Decyzja z dn. 18.06.1977

w Mstyczowie:

- Pozostałości zespołu dworskiego:
 - Park, XIX w. (wraz z fosą z XIV w.); nr rejestru: A.136, Decyzja z dn. 06.12.1957

w Pawłowicach:

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.137/1-2:
 - Dwór, ob. szkoła podstawowa, mur.-drewn., 1892 r.; nr rejestru: A.137/1, Decyzja z dn. 26.05.1970
 - Park, XIX w., częściowo przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.137/2.

Decyzje z dn. 05.12.1957, 26.05.1970

w Piołuncie:

- Pozostałości parku, k. XIX / XX w.; nr rejestru: A.138, Decyzja z dn. 06.12.1957 w

Sędziszowie:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. śś. Piotra i Pawła; nr rejestru: A.139/1-3:
 - Kościół paraf., mur. 1771-1786, rozbud. 1896 r., zawalenie sklepienia i części murów 1902, zniszczony pożarem 1904, odbud. 1914 r.; nr rejestru: A.139/1, Decyzja z dn. 14.02.1976
 - Dzwonnica południowa (dawna kostnica), mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/2, Decyzja z dn. 14.02.1976
 - Dzwonnica północna, mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/3, Decyzja z dn. 14.02.1976
 - Figura Chrystusa Ecce Homo, na cmentarzu przykościelnym, kam., XVIII w., na kolumnie z 1650 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
 - Nagrobek Antoniego i Petroneli z Kiełczewskich Badenich, kam., ok. 1833 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.140/1-2:
 - Dwór, ul. Dworcowa 6, dawna oficyna, mur., 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/1, Decyzja z dn. 03.07.1978
 - Park, XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX w. i pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/2, Decyzja z dn. 03.07.1978

w Tarnawie:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marcina:
 - Kościół, mur. 1856 r.; nr rejestru: A.141, Decyzja z dn. 15.01.1957
- 2.1 Wszelkie działania dotyczące obiektów i zespołów wymienionych w pkt. 2, wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.
 - 2.2 Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie może naruszać zasad ochrony przedpola widokowego zespołu kościoła parafialnego w Krzcięcicach wymienionego w pkt 1, objętego ochroną konserwatorską; szczegółowe zasady ochrony należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 2.3 Określa się zasady ochrony obiektów archeologicznych objętych ochroną konserwatorską (wpisanych do rejestru zabytków), oznaczonych symbolem A, w tym:
 - 1) dwór obronny, nr rej. 74 w Klimontowie,
 - 2) dwór obronny, nr rej. 11 w Krzelowie,
 - 3) gródek stożkowy, nr rej. 66 w Pile,
 - 4) obronna rezydencja rycerska w Mstyczowie,
 - 5) kopiec i relikty dworu w Klimontowie,
 - 6) osada w Borszowicach,
 - 7) osada w Wojciechowicach.
 - 2.4 Wszelkie działania dotyczące obiektów i zespołów wymienionych w pkt. 2.3, wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.
 - 2.5 Wszelkie działania dotyczące obiektów i zespołów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków oraz obiektów archeologicznych wymienionych w aneksie do studium wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.
3. **W celu ochrony wartości kulturowych określa się kierunki zagospodarowania i ochrony w strefach K1, K2, K3 i K4 - ochrony wartości kulturowych, zgodnie ze**

strefami ochrony konserwatorskiej:

- 1) w strefie **K1** - ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego z założeniem parkowym w Sędziszowie (~~rejestr 981~~),
 - 2) w strefie **K2** -ochrony konserwatorskiej zespołu podworskiego z założeniem parkowym w Krzcięcicach (~~rejestr 948~~),
 - 3) w strefie **K3** —ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego w Krzelowie (~~rejestr 1183~~),
 - 4) w strefie **K4** --ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego z parkiem w Łowini (~~rejestr 950~~).
- 3.1 W strefach ochrony konserwatorskiej należy zachować historyczne założenia parkowe z zabudową dworską i folwarczną z możliwością ich wykorzystania nie kolidującą zabytkowym charakterem obiektów.
- 3.2 Wszelkie działania dotyczące zespołów objętych ochroną w ramach strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków.
4. W celu ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami (obszar miasta i gminy Sędziszów znajduje się w obrębie GZWP nr 409 Niecka Miechowska - część SE oraz w obrębie GZWP nr 408 Niecka Miechowska - część NW) należy wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu, polegające na zakazie lokalizowania inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowanie odpadów.

VII. OBSZARY PROBLEMOWE, PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE, OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO I ZASADY GOSPODARKI GRUNTAMI ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI

1. Określa się następujące obszary problemowe, wymagające prowadzenia przez gminę aktywnej strategii realizacyjnej, jako warunku osiągnięcia celów rozwoju miasta i gminy Sędziszów , o których jest mowa w rozdz. III:

- 1) obszary funkcjonalne UU, wymagające rewaloryzacji oraz rozwijania ogólnomiejskiego centrum usługowego z odpowiednio zagospodarowanymi przestrzeniami publicznymi, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt.1.1,
 - 2) obszary funkcjonalne MW, wymagające porządkowania i przygotowania terenów pod nową zabudowę mieszkaniową i usługi, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt.2.1,
 - 3) obszary funkcjonalne MN, wymagające przygotowania terenów pod nową zabudowę, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 3.1,
 - 4) obszary funkcjonalne PU i P, P1, wymagające przygotowania terenów pod nową zabudowę, na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 7.1 i 8.1,
 - 5) centra rozwoju wsi oznaczone symbolem graficznym oraz dodatkową literą C wymagające porządkowania i zagospodarowania przestrzeni publicznej na zasadach określonych w rozdz. IV pkt. 20.1.
- 1.1 Prowadzenie przez gminę aktywnej strategii realizacyjnej, o której mowa w odniesieniu do obszarów, wymienionych w pkt. 1, dotyczy zarówno przedsięwzięć związanych z realizacją celów publicznych, finansowanych z budżetu gminy lub organów rządowych jak i realizacji przedsięwzięć finansowanych ze środków własnych innych podmiotów. Ich realizacja może być uwarunkowana podjęciem wspólnych działań inwestycyjnych
- 1.2 Realizacja zadań na obszarach problemowych powinna mieć charakter działalności priorytetowej, prowadzonej w Urzędzie Miejskim na specjalnej ścieżce operacyjnej, w celu ułatwienia podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania tych obszarów.

2. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego przewiduje się realizację ponadlokalnych celów publicznych.

- Zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części: gm. Sędziszów

3. Ustala się następującą listę przedsięwzięć, służących realizacji lokalnych celów publicznych w latach 2007—2013 2014-2020:

1) **w zakresie wodociągów i kanalizacji — budowa:**

- a) --kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Sędziszów, Piła, Tarnawa, Szalas, Borszowice, Zielonki (2008—2011),
- b) --kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gniewięcin (2011—2013),
- c) wodociągu: Tarnawa—ul. Przemysłowa (2008),
- d) wodociągu: Swaiyszów, Kizelów Czekaj (2010-2012),
- e) -----ronno --om i \
- f) -----Z*_{VLL}
- h) ----wodociągu: Szalas(2008—2009)

2) **w zakresie inwestycji — i remontów infrastruktury komunalnej:**

- a) --budowa---- kompleksu sportowo-rehabilitacyjno-edukacyjnego (budowa hali sportowej z boiskiem do piłki ręcznej oraz pełnowymiarowym basenem z brodzikiem, salą do gimnastyki korekcyjnej, gabinetem odnowy biologicznej, sauną),
- b) --stworzenie centrów wypoczynku i rekreacji wsi: Pawłowice, Łowinia, Gniewięcin, Mstyczów, Krzeiściec,
- c) --modernizacja budynków:
 - Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie,
 - Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie,
 - Szkoła Podstawowa Nr 1, Liceum i Gimnazjum w Sędziszowie,
 - Szkoła Podstawowa w Zielonkach,
 - Szkoła Podstawowa w Tarnawie,
 - Szkoła Podstawowa w Krzeiściecach,
 - Przedszkole — Os. Skarpa w Sędziszowie,
- d) --budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Sportowej w Sędziszowie,
- e) --rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie,
- f) --przebudowa dworku po byłym P.G.R. na Dom Pomocy Społecznej dla osób starych,

- g) --- ~~budowa budynku socjalnego w Sosnowcu.~~
- 3) ~~-----w zakresie inwestycji drogowych~~ budowa i modernizacja następujących dróg i ulic:
- a) ~~- ul. Marianowska ciągu drogi Nowa Wieś – Marianów ----- Sędziszów (003452 T),~~
 - b) ~~- ul. Zielona,~~
 - c) ~~- ul. Leśna,~~
 - d) ~~- ul. Gniewięcińska~~
 - e) ~~-----ul. Majowa~~
 - f) ~~—ul. Rajska i ulice przyległe (003462 T)~~
 - g) _____
 - h) _____
 - i) ~~Czekaj w ydanka lainawa~~
 - J7 ~~Szias pizez wieś (003155 i)~~
 - k) ~~Marianów – Marianów (003451)~~
 - l) ~~—Gniewięcin—Sielec~~
 - m) _____
 - n) _____
 - o) ~~Łowinia—Deszno~~
 - q) ~~--- Boleszce – Zapusta (003458 T)~~
 - r) ~~--- Borszowiec – Grązów (003453 T)~~
 - s) ~~--- Wojciechowice – Deszno (003457 T)~~

1) w zakresie wodociągów i kanalizacji - budowa:

- a) kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Sędziszów, Piła, Szalas -II etap (2015-2018),
- b) kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie rejon obwodnicy Nr 1 (2015-2016),
- c) kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie rejon obwodnicy Nr 2 (2017-2020)
- d) wodociągu w Sędziszowie w rejonie obwodnicy Nr 2(2017-2020)
- e) wodociągu: Swaryszów (2013-2014), wodociągu: Krzelów - Czekaj
- f) (2016 - 2018), wodociągu: Krzelów - Białowieża (2015-2017),
- g) wodociągu: Podsadek - Mstyczów (2014-2015), wodociągu:
- h) Wojciechowice (2014-2015), wodociągu: Sędziszów ul. Gniewięcińska
- i) (2014-2015)
- j) 2) w zakresie inwestycji i remontów infrastruktury
 - a) komunalnej: a) budowa szkoły postawowej w Sędziszowie
 - b) Sędziszowie
 - c) rewitalizacja terenów przestrzeni publicznej miasta modernizacja budynków:
 - Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie,
 - Miejsko-Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie,
 - Szkoła Podstawowa Nr 1, Liceum i Gimnazjum w Sędziszowie,
 - d) budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Sportowej w Sędziszowie,
 - e) rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie,

3) w zakresie inwestycji drogowych budowa i modernizacja następujących dróg i ulic:

- a) ul. Gniewięcińska,
- b) ul. Majowa,

- 4) porządkowanie stanu własności gruntów, zwłaszcza na obszarach strategicznych.

7. Obszary wskazane do rewitalizacji

Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Sędziszów, obszary wskazane do rewitalizacji zaznaczone na załączniku graficznym do studium stanowią 0,22% powierzchni gminy i zamieszkałe są przez 8,99% ludności gminy Sędziszów.

VIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (zwana dalej Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXI/227/2013 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, zmienionej uchwałą Nr XI/70/2015 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 7 września 2015 roku.

Zmiana nr 2 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grązów, Bolesćice, Zielonki, Piołunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice.

Zmiana nr 2 Studium obejmuje obszar miasta i gminy Sędziszów w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), uwzględnia uwarunkowania związane z rozwojem przestrzennym gminy Sędziszów a także zmiany prawne.

Celem zmiany nr 2 Studium było przede wszystkim poszerzenie istniejących obszarów zabudowy zagrodowej z usługami - MR, obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN, aktualizacja złóż surowców mineralnych, wyznaczenie obszaru eksploatacji powierzchniowej - PG oraz wyznaczenie obszarów działalności produkcyjnej P1, z możliwością realizacji urządzeń fotowoltaicznych.

W dniu 16 lipca 2016 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która wprowadziła m.in. minimalną odległość równą dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej jako zasadę lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Na obszarze gminy Sędziszów obowiązują plany miejscowe, które przewidują lokalizację elektrowni wiatrowych EW oraz ustalają maksymalną wysokość wieży elektrowni 200m (dla zmiany mpzp gminy Sędziszów Pawłowice, Łowinia, Sosnowiec i Wojciechowice lub 170m (dla zmiany mpzp Aleksandrów, Bolesćice, Grązów, Piołunka i Zielonki). Na tej podstawie wyznaczono strefy EWs1 (2000m) i EWS2 (1700m), określające dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych. W obrębie tych stref utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową (budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa), zgodnie z obowiązującymi mpzp dla miasta i gminy Sędziszów, bez możliwości wskazania nowych terenów rozwojowych dla wymienionej zabudowy.

Zgodnie z opracowaną „Analizą potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Sędziszów” (wprowadzoną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.), określającą m. in. skalę możliwości uzupełnień terenów przeznaczonych pod zabudowę, nowe obszary potencjalnego rozwoju wskazane w studium (wg bilansu

obszarów funkcjonalnych), mieszczą się w zakresie proponowanych zmian.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów określono cele rozwoju i kierunki polityki przestrzennej miasta Sędziszowa i terenów wiejskich gminy. Ze względu na różny sposób zagospodarowania w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyodrębniono 4 strefy polityki przestrzennej i 19 obszarów funkcjonalnych.

Strefy osadniczo-miejskie związane są z terenem miasta Sędziszowa, strefy rolniczo-osadnicze związane są z terenami zabudowy wsi oraz otaczającymi je kompleksami rolniczymi, strefy przemysłowe związane są z zakładami przemysłowymi, terenami baz, składów i innych działalności gospodarczych, natomiast strefy przyrodnicze obejmują kompleksy leśne, tereny do zalesienia oraz dolinę rzeki Mierzawy z dopływami.

Na terenie miasta Sędziszowa wyodrębniono zespoły o funkcjach usługowych, ponadlokalnych, zespoły zabudowy wielorodzinnej o funkcjach mieszkalnych, zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zespoły zabudowy przemysłowej.

Na terenie wsi przeważa zabudowa zagrodowa o funkcjach mieszkaniowych i gospodarczych związanych z rolnictwem z udziałem funkcji usługowej.

W Studium zaproponowano koncentrację usług na terenach miejskich i w obrębie obszarów centrów rozwoju wsi.

Ze względu na możliwości rozwoju gospodarczego miasta i gminy zaproponowano nowe tereny działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej na terenie miasta i na terenach wiejskich.

Istotnym elementem w zagospodarowaniu są zasoby przyrodnicze i kulturowe stanowiące o atrakcyjności gminy w tym zakresie. Do najważniejszych zasobów przyrodniczych gminy zalicza się: zwarte kompleksy leśne, lasy ochronne, dolinę rzeki Mierzawy, tereny zieleni niskiej i pomniki przyrody. Dolina Mierzawy w miejscowościach Klimontów, Jeżów, Mstyczów, Przełaj i Podsadek została objęta ochroną jako obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017. Dla terenów tych wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu ich ochronę. Zaproponowano utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w zachodniej części gminy. Działanie te pozwolą na zachowanie korytarzy i węzłów ekologicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami przyrodniczymi pozwoli zachować właściwe proporcje między terenami zainwestowanymi a otwartymi.

Równoległe położony został nacisk na ochronę wartości kulturowych. Część zespołów i obiektów objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków, natomiast pozostałe obiekty o wartościach historycznych zostały objęte ewidencją zabytków. Przyjęte rozwiązania związane z ochroną obiektów i zespołów zabytkowych pozwolą zachować historyczne wartości z możliwością ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

Układ drogowy na terenie gminy oparty jest o sieć dróg gminnych i powiatowych. Przez gminę przebiegają linie kolejowe relacji Warszawa - Kraków, Kozłów - Koniecpol oraz tzw. Linia Hutniczo—Siarkowa linia kolejowa nr 65 „Most na rzece Bug - Sławków Płd. W studium utrzymuje się istniejący układ drogowy i linie kolejowe. Przewiduje się głównie ich modernizację i przebudowę m.in. poprzez podniesienie kategorii wybranych dróg publicznych. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne zapewniają prawidłowe funkcjonowanie układu pozwalając na równoległy i bezkolizyjny ruch.

Miasto i gmina Sędziszów są w znacznym stopniu zwodociągowane, zdecydowanie gorzej sytuacja wygląda ze skanalizowaniem gminy. Jedynie centrum miasta posiada kanalizację. Gmina nie jest zgazyfikowana, ale jest objęta projektem gazyfikacji. W studium zaproponowano objęcie zbiorczym systemem kanalizacji wszystkich zespołów zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej. Rozwiązania wskazane w studium zmniejszą zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych oraz podwyższą konkurencyjność inwestycyjną i turystyczną gminy.

W studium wskazano również możliwość rozwoju odnawialnych źródeł energii,

proponując obszary dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz obszary, na których można realizować urządzenia fotowoltaiczne.

WYKAZ OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODY

1. Pomniki przyrody:
 - buk szkarłatny, ul. Dworcowa, Sędziszów ustanowiony na mocy Rozporządzenia nr 205/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2001r.
 - 2 dęby szypułkowe o wymiarach: pierśnica 1,18 m, wysokość ok. 30,5 m, w wieku ok. 200 lat oraz pierśnica 1,24 m, wysokość ok. 28 m w wieku ok. 200 lat, na działce nr 1068 w miejscowości Mstyczów,
 - dąb szypułkowy o wymiarach: pierśnica 1,15 m, wysokość ok. 27 m, w wieku ok. 200 lat, na działce nr 1068 w miejscowości Mstyczów,
 - dąb szypułkowy o wymiarach: pierśnica 1,30 m, wysokości ok. 21 m, w wieku ok. 200 lat, na działce nr 239/1, obręb Szałas,
 - modrzew europejski o wymiarach: pierśnica 1,02 m, wysokości ok. 35 m, w wieku ok. 120 lat, na działce nr 1052, obręb Mstyczów, ustanowione na mocy Rozporządzenia nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006r.
2. Część obszaru objętego studium położona jest w obrębie Miechowsko- Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (~~Rozporządzenie nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. oraz zmieniające go Rozporządzenie nr 17/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r.~~) (Uchwała nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3314).
3. Obszar Europejskiej Sieci Ochrony Natura 2000 „Dolina Górnej Mierzawy” PLH260017.

**Wykaz obiektów zabytkowych wyznaczonych przez Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków obejmuje
następujące obiekty:**

Białowieża:

- Kapliczka, drewn., 2 poł XIX w.

Klimontów:

- Kapliczka św. Jana Nepomucena, drewn., XIX w.

Krzcięcice:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa; nr rejestru: A.132/1-2:
 - Kościół parafialny, mur., 1531-1542, murator Albert, restaurowany ok. 1880 r.; nr rejestru: A.132/1, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
 - Dzwonnica, drewn., XVIII w.; nr rejestru: A.132/2, Decyzja z dn. 24.12.1932, 11.02.1967
 - Kapliczki w ogrodzeniu, mur., k. XIX w.
 - Ogrodzenie, mur.-żel., k. XIX w.
 - Cmentarz przykościelny, XIV w.
- Cmentarz parafialny rzym.-kat.
- Zespół podworski; nr rejestru A.133/1-2:
 - Dwór, mur., 2 poł. XIX w.; nr rejestru A.133/1, Decyzja z dn.03.05.1977
 - Park, XIX w.; nr rejestru: A.133/2, Decyzja z dn. 07.12.1957, 03.05.1957
 - Pozostałości ogrodu, mur., poł. XIX w.
- Młyn wodny, drewn., 1892 r., nadbudowany 1944 r.

Krzelów:

- Zespół rezydencjonalny; nr rejestru: A.134/1-3:
 - Dwór połączony galeriami z dwiema oficynami - mur., dwór przed 1831 (z wykorzystaniem części dworu z XVIII w.), przebud. po 1889, remont. 1974, oficyny z ok. 1934 r.; nr rejestru: A.134/1, Decyzja z dn. 28.11.1994
 - Park krajobrazowy z trzema bramami wjazdowymi - park 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4 ćw. XIX w. i 1 ćw. XX w., bramy mur.-żel. XIX/XX w.; nr rejestru: A.134/2, Decyzja z dn. 5.12.1957, 28.11.1994
 - Teren folwarku z budynkami:
 - Rządcówka, mur., 3/4 ćw. XIX w.
 - Kancelaria, mur., 1/2 ćw. XX w.
 - Stajnia cugowa z wozownią, mur., 1 ćw. XX w.
 - Stodoła, mur.-drewn. 3 ćw. XIX w., przebud.
 - Spichlerz, mur., pocz. XIX r.
 - Obora, mur., ok. 1935 r.
 - Dom oborowego, mur., ok. 1935 r.
 - Owczarnia, mur., pocz. XX w.
 - Piwnica, mur., pocz. XX w.

Lipie:

- Kapliczka MB Częstochowskiej, mur., k. XIX w.

Łowinia:

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.135/1-2:
 - Dwór, mur., 4 ćw. XIX w.; nr rejestru: A.135/1, Decyzja z dn. 18.06.1997
 - Park, 4 ćw. XIX w., przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.135/2, Decyzja z dn. 18.06.1977

Mstyczów:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
 - Kościół, mur., 1908-1919 r.
 - Ogrodzenie z bramą, mur.-żel., 1 ćw. XX w.
- Cmentarz parafialny, rzym.-kat.
- Kapliczka przydrożna, drewn., k. XIX w.
- Pozostałości zespołu dworskiego:
 - Park, XIX w. (wraz z fosą z XIV w.); nr rejestru: A.136, Decyzja z dn. 06.12.1957
 - Czworak, ob. dom nr 72, drewn. XIX/XX w.
- Zespół cegielni „Janinów”:
 - Hala produkcyjna, mur. 1908 r.
 - Magazyn gliny, mur., 1908 r.
 - Rządcówka (ob. dom nr 107), mur., 1908 r.
 - Stajnia, mur., 1908 r.
 - Młyn zbożowy, mur., 1908 r.
- Dom nr 42, drewn., k. XIX w.

Pawłowice:

- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.137/1-2:
 - Dwór, ob. szkoła podstawowa, mur.-drewn., 1892 r.; nr rejestru: A.137/1, Decyzja z dn. 26.05.1970
 - Park, XIX w., częściowo przekomponowany ok. 1900 r.; nr rejestru: A.137/2, Decyzje z dn. 05.12.1957, 26.05.1970

Piołunka:

- Pozostałości parku, k. XIX / XX w.; nr rejestru: A.138, Decyzja z dn. 06.12.1957

Sędziszów:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła; nr rejestru: A.139/1-3:
 - Kościół paraf., mur. 1771-1786, rozbud. 1896 r., zawalenie sklepienia i części murów 1902, zniszczony pożarem 1904, odbud. 1914 r.; nr rejestru: A.139/1, Decyzja z dn. 14.02.1976
 - Dzwonnica południowa (dawna kostnica), mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/2, Decyzja z dn. 14.02.1976
 - Dzwonnica północna, mur. XIX w.; nr rejestru: A.139/3, Decyzje z dn. 14.02.1976
 - Cmentarz przykościelny, XIV w.
 - Kaplica-grota NMP, mur. K. XIX
 - Ogrodzenie z bramkami, mur. i mur.-żel., k. XIX w.
 - Kaplica przedpogrzebowa, mur., k. XIX w.

- Figura Chrystusa Ecce Homo, na cmentarzu przykościelnym, kam., XVIII w., na kolumnie z 1650 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
- Nagrobek Antoniego i Petroneli z Kiełczewskich Badenich, kam., ok. 1833 r.; nr rej. zab. ruchomych: 140 B, Decyzja z dn. 06.12.1985
- Cmentarz parafialny, rzym.-kat.
- Zespół dworsko-parkowy; nr rejestru: A.140/1-2:
 - Dwór, ul. Dworcowa 6, dawna oficyna, mur., 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/1, Decyzja z dn. 03.07.1978
 - Park, XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX w. i pocz. XX w.; nr rejestru: A.140/2, Decyzja z dn. 03.07.1978
 - Spichlerz na terenie dawnego folwarku, mur., 1 poł. XIX w.
- Zespół dworca kolejowego:
 - Dworzec kolejowy, mur. 1885-1920
 - Dawny bud. Administracyjny, ul. Dworcowa 24 (dawna ul. 15 Stycznia), mur. pocz. XX
 - Parowozownia wachlarzowa, mur., pocz. XX w.
 - Wodociągowa wieża ciśnień, mur., 1942 r.
 - Dom (dawny budynek kolejowy), ul. Bąkowska 45, mur. 20 XX w.
- Osiedle mieszkaniowe pracowników kolei:
 - Ul. Kolejowa, domy nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, mur.-drewn. 1939-1941
 - Ul. Majowa, domy nr 3, 4, 5, 10, drewn. 1943-1946
- Młyn wodny, ul. Sportowa, mur.-drewn. pocz. XX
- Młyn, ul. Wodzisławska, mur z kamienia i cegły, XIX / XX w.

Tarnawa:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marcina:
 - Kościół, mur. 1856 r.; nr rejestru: A.141, Decyzja z dn. 15.01.1957
 - Kaplica, mur., k. XIX w./pocz. XX w. (przed 1920 r.)
 - Ogrodzenie z bramką, mur. i mur.-żel., k. XIX w./pocz. XX w. (przed 1920 r.)
 - Plebania (nr 111), mur., 1894 r.
- Cmentarz parafialny, rzym.-kat., 1820 r.
- Miejsce pocmentarne przy nieistniejącym kościele drewnianym z pocz. XV w., z pamiątkowym żeliwnym krzyżem rodziny Wielowiejskich z 1878 r. w miejscu rozebranego w poł. XIX w. kościoła.

**WYKAZ OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW
O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
WPISANYCH DO REJESTRU I EWIDENCJI ZABYTKÓW**

BIAŁOWIEŻA

1. Obiekt: DOM Nazwa obiektu:

Białowieża Nr: 40

Materiał: drewn.

Wiek: XX

Opis: wł. Halina Błasiak, 1929 r.

2. Obiekt: KAPLICZKA

Materiał: drewn.

Stan: remont.

Wiek: XIX

Opis: 2 poł. XIX, remont. 1987 r.

3. Obiekt: DOM Zespół:

ZAGRODY Nazwa zespołu:

Białowieża Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Tadeusz Karp, 1892 r.

4. Obiekt: STODOŁA Zespół:

ZAGRODY Nazwa zespołu:

Białowieża Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Tadeusz Karp, k. XIX w.

KLIMONTÓW

5. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Klimontów Nr: 19

Materiał: drewn.

Wiek: XX

Opis: wł. Stanisław Kował, ok. 1905 r.

6. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Klimontów Nr: 22

Materiał: drewn.

Wiek: XX Opis: ok. 1905 r.

7. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Klimontów Nr: 94

Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: wł. Mieczysław Biela, k. XIX w.

8. Obiekt: DOM

Nazwa obiektu: Klimontów

Nr: 125

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Mieczysław Kastelik, k. XIX w.

9. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: św. Jana Nepomucena

~~Material: drewn.~~

~~Wiek: XIX~~

~~10. Obiekt: DOM Zespół:~~

~~ZAGRODY Nazwa~~

~~zespołu: Klimontów~~

~~Material: drewn.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Franciszka Straszak, k. XIX w.~~

~~**KRZCIECICE**~~

~~11. Obiekt: CMENTARZ~~

~~Nazwa obiektu: parafialny~~

~~Opis: teren w granicach ogrodzenia.~~

~~12. Obiekt: MŁYN Nazwa~~

~~obiektu: wodny Material:~~

~~drewn.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Józef Szarek, 1892 r., nadbud. 1944 r.~~

~~13. Obiekt: DWÓR~~

~~Zespół: DWORU **Rejestr:**~~

~~**948** Material: mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Wanda Zadęcka, poł. XIX w.~~

~~14. Obiekt:~~

~~OGRODZENIE Nazwa~~

~~obiektu: pozostałości~~

~~Zespół: DWORU Material:~~

~~mur.~~

~~Wiek: XIX Opis:~~

~~poł. XIX w.~~

~~15. Obiekt: PARK~~

~~Nazwa obiektu: krajobrazowy Zespół:~~

~~DWORU **Rejestr: 948** Wiek: XIX~~

~~16. Obiekt: CMENTARZ Nazwa~~

~~obiektu: przykościelny Zespół:~~

~~KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa~~

~~Opis: teren w granicach ogrodzenia.~~

~~17. Obiekt:~~

~~DZWONNICA Zespół:~~

~~KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa~~

~~**Rejestr: 192**~~

~~Material: drewn.~~

~~Stan: remont.~~

~~Wiek: XVIII~~

~~Opis: XVIII (?) w., remont. 1976 r.~~

~~18. Obiekt: KAPLICZKA Nazwa obiektu: 4 kapliczki~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa Material: mur.~~

~~Wiek: XIX Opis: k. XIX w.~~

19. Obiekt: KOŚCIÓŁ Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa **Rejestr: 192**

Materiał: mur.

Stan: restaur.

Wiek: XVI

Opis: lata 1531-1542, murator Albert, restaur. ok. 1880 r.

20. Obiekt: OGRODZENIE Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa Materiał: mur-
żelbet.

Wiek: XIX Opis: k. XIX w.

21. Obiekt: PLEBANIA Zespół: KOŚCIOŁA

Nazwa zespołu: par. p.w. św. Prokopa Materiał: mur.

Wiek: XX Opis: pocz. XX w.

KRZELÓW

22. Obiekt: ZAMEK Nazwa obiektu: pozostałości

Materiał: mur.

Wiek: XIV

Opis: poł. XIV w., resztki murów z fundamentami znajdują się pod lustrem wody jednego
ze stawów hodowlanych na pn. zach. od dworu.

23. Obiekt: DWÓR Zespół: DWORU **Rejestr: 1183** Materiał: mur.

Stan: remont.

Wiek: XIX

Opis: wł. Mirosława i Henryk Herman, przed 1831 r. (z wykorzystaniem cz. dworu z
XVIII w.), przebud. po 1889 r., remont 1974 r.

24. Obiekt: FOLWARK Zespół: DWORU

Rejestr: 1183

Opis: ob. Zespół Szkół Rolniczych:

rzędeówka, mur., 4 éw. XIX w.

kancelaria, mur., 1935 r. dom

zootechnika, mur., ok. 1935 r.

stajnia i wozownia, mur., k. XIX w.

obora, mur., ok. 1935 r. owczarnia,

mur., pocz. XX w.

1-stodoła, mur. drewn., po poł. XIX w.,

przebud. spichlerz, mur., ok. 1850 r.

25. Obiekt: OFICYNA Nazwa

obiektu: z galeriami Zespół: DWORU

Rejestr: 1183 Materiał: mur.

Opis: wł. Mirosława i Henryk Herman:

oficyna wsch. (d. kuchnia), przed 1831 r., gruntownie przebud. 1934 r., remont. 1974 r.

oficyna zach., 1934 r.

2-galerie, 1934 r.

26. Obiekt: OGRODZENIE Nazwa

obiektu: z bramkami Zespół: DWORU

Rejestr: 1183

Materiał: mur. żelbet.

Wiek: XIX Opis: XIX XX w.

27. Obiekt: PARK

Nazwa obiektu: krajobrazowy Zespół:

DWORU **Rejestr: 1183** Wiek: XVIII

Opis: wł. Mieczysława i Henryk Herman, 2 poł. XVIII w., przekształcony i powiększony 4
ów. XIX w. i 1 ów. XX w.

LIPIE

28. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: MB Częstochowskiej

Materiał: mur.

Wiek: XIX Opis: k. XIX w.

ŁOWINIA

29. Obiekt: DWÓR Zespół: DWORU

Rejestr: 950 Materiał: mur.

Wiek: XIX

Opis: ob. budynek administracyjny, po 1875 r.

30. Obiekt: **PARK**

Nazwa obiektu: krajobrazowy Zespół:

DWORU

Rejestr: 950

Stan: przekomponowany Wiek:

XIX

Opis: ok. 1880 r., cz. przekomponowany ok. 1900 r.

MURZYN

31. Obiekt: DOM Nazwa obiektu: Mierzyn Nr: 50

Materiał: drewn.

Wiek: XX

Opis: wł. Władysław Muszyński, ok. 1900 r.

MSTYCZÓW

32. Obiekt: CMENTARZ Nazwa obiektu:

parafialny

Opis: teren w granicach ogrodzenia:

33. Obiekt: DOM Nazwa obiektu: Mstyczów Nr:

42

Materiał: drewn.

Wiek: XIX

Opis: wł. Jan Ciapa, k. XIX w.

34. Obiekt: KAPLICZKA

Nazwa obiektu: św. Jana Nepomucena Materiał:

drewn.

Wiek: XIX Opis: k. XIX w.

35. Obiekt: HALA Nazwa obiektu: produkcyjna

Zespół: CEGIELNI Nazwa zespołu: "Janinów"

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: wł. Stanisław Leśniewski, 1908 r.

36. Obiekt: MAGAZYN Nazwa obiektu: gliny

Zespół: CEGIELNI Nazwa zespołu: "Janinów"

Materiał: mur.

Wiek: XX

Opis: wł. Stanisław Leśniewski, 1908 r.

37. Obiekt: MŁYN Nazwa obiektu: zbożowy

Zespół: CEGIELNI Nazwa zespołu: "Janinów"

Materiał: mur.

~~Wiek: XX~~

~~Opis: wł. GS, 1908 r.~~

~~38. Obiekt: RZĄDCÓWKA Zespół: CEGIELNI~~

~~Nazwa zespołu: "Janinów"~~

~~Materiał: mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: wł. Stanisław Leśniewski, ob. dom nr 107, 1908 r.~~

~~39. Obiekt: STAJNIA Zespół: CEGIELNI Nazwa zespołu: "Janinów"~~

~~Materiał: mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: wł. Stanisław Leśniewski, 1908 r.,~~

~~40. Obiekt: CZWORAK Zespół: DWORU Materiał: drewn.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: ob. dom nr 72, wł. Jan Reszlewski, Jan Markowski i Bolesław Pawełski, XIX/XX w.~~

~~41. Obiekt: CZWORAK Zespół: DWORU Materiał: mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: ob. dom nr 73, wł. Stefan Formowicz, ok. 1900 r.~~

~~42. Obiekt:~~

~~FOSA — Zespół:~~

~~DWORU~~

~~Materiał: ziem.~~

~~Wiek: XIV Opis: XIV (?) w.~~

~~43. Obiekt: PARK Nazwa obiektu: pozostałości Zespół: DWORU **Rejestr: 542**~~

~~Wiek: XIX~~

~~44. Obiekt: STAJNIA Zespół: DWORU Materiał: mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: ob. magazyn GS, ok. 1900 r.~~

~~45. Obiekt: KOŚCIÓŁ Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. Wniebowzięcia NMP Materiał: mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: lata 1908-1919~~

~~46. Obiekt: OGRODZENIE Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. Wniebowzięcia NMP Materiał: mur, żelbet.~~

~~Wiek: XX Opis: 1 ćw. XX w.~~

PAWŁOWICE

~~47. Obiekt: DWÓR Zespół: DWORU **Rejestr: 539**~~

~~Materiał: mur, drewn.~~

~~Stan: przebud.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: ob. szkoła podstawowa, k. XIX w.~~

~~48. Obiekt: PARK Zespół: DWORU~~

~~**Rejestr: 539**~~

~~Stan: przekomponowany Wiek: XIX~~

~~Opis: cz. przekomponowany ok. 1900 r.~~

PIOLUNKA

~~49. Obiekt: PARK Nazwa obiektu:~~

~~pozostałości Zespół: DWORU **Rejestr:**~~

~~**546**~~

~~Wiek: XIX **SĘDZISZÓW**~~

~~50. Obiekt: CEMENTARZ Nazwa~~

obiekty: ~~parafialny~~

Opis: ~~teren w granicach ogrodzenia.~~

51. ~~Obiekt: DOM~~

Nazwa obiektu: ~~ul. Jędrzejowska-Nr-4~~

Materiał: ~~mur.~~

Wiek: ~~XX~~ Opis: ~~pocz. XX w.~~

52. ~~Obiekt: DOM~~ Nazwa obiektu:

~~Rynek-Nr: ^~~

Materiał: ~~mur.~~

Stan: ~~przebud.~~

Wiek: ~~XIX~~ Opis: ~~2 poł. XIX w.~~

53. ~~Obiekt: KAPLICZKA~~

Nazwa obiektu: ~~św. Jana Nepomucena~~

Materiał: ~~mur.~~

Wiek: ~~XIX~~

Opis: ~~ul. Jędrzejowska.~~

54. ~~Obiekt: MŁYN~~ Nazwa obiektu:

~~wodny~~ Materiał: ~~mur. drewn.~~

Wiek: ~~XX~~

Opis: ~~ob. elektryczny, ok. 1900 r.~~

55. ~~Obiekt: BUDYNEK~~ Nazwa

obiektu: ~~administracyjny Zespół:~~

~~DWORCA~~ Nazwa zespołu: ~~kolejowego~~

Materiał: ~~mur.~~

Wiek: ~~XX~~

Opis: ~~ul. Dworcowa nr 24, ob. wartownia SOK, pocz. XX w.~~

56. ~~Obiekt: PAROWOZOWNIA~~ Zespół: ~~DWORCA~~

Nazwa zespołu: ~~kolejowego~~ Materiał: ~~mur.~~

Wiek: ~~XX~~ Opis: ~~ok. 1925 r.~~

57. ~~Obiekt: CZWORAK~~ Nazwa obiektu: ~~ul. Dworcowa-Nru8~~

Zespół: ~~DWORU~~ Materiał: ~~mur.~~

Wiek: ~~XX~~

Opis: ~~ob. dom mieszkalny, pocz. XX w.~~

58. ~~Obiekt: OFICYNA~~ Nazwa obiektu: ~~ul. Dworcowa 6-Nr: - &~~

Zespół: ~~DWORU~~ **Rejestr: 981**

Materiał: ~~mur.~~

Stan: ~~przebud.~~

Wiek: ~~XIX~~

Opis: ~~ob dom, 2 poł. XIX w., przebud. na dwór pocz. XX w.~~

59. ~~Obiekt: OGRODZENIE~~ Zespół: ~~DWORU~~ Materiał: ~~mur.~~

Wiek: ~~XIX~~ Opis: ~~2 poł. XIX w.~~

60. ~~Obiekt: PARK~~ Zespół: ~~DWORU~~ **Rejestr: 981**

Stan: ~~przekomponowany~~ Wiek: ~~XVII~~

Opis: ~~XVII/XVIII w., przekomponowany poł. XIX i pocz. XX w.~~

61. ~~Obiekt: SPICHLERZ~~ Zespół: ~~DWORU~~ Materiał: ~~mur.~~

Wiek: ~~XIX~~

Opis: ~~3-ów. XIX (?) w.~~

62. ~~Obiekt: CMENTARZ~~ Nazwa obiektu: ~~przykościelny~~

Zespół: ~~KOŚCIOŁA~~

Nazwa zespołu: ~~par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła~~ Opis: ~~teren w~~

~~granicach ogrodzenia.~~

63. ~~Obiekt: DZWONNICA Nazwa obiektu: 2 dzwonnice~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła **Rejestr: 870**~~

~~Materiał: mur.~~

~~Wiek: XIX~~

64. ~~Obiekt: KAPLICA~~

~~Nazwa obiektu: kaplica grota NMP Zespół:~~

~~KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła~~

~~Materiał: mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: k. XIX w.~~

65. ~~Obiekt: KOŚCIÓŁ~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła~~

~~**Rejestr: 870** Materiał: mur.~~

~~Wiek: XVIII~~

~~Opis: lata 1771-1786, zawalenie sklepienia i cz. murów 1902 r., zniszczony pożarem 1904 r., odbud. 1914 r.~~

66. ~~Obiekt: OGRODZENIE~~

~~Nazwa obiektu: z bramką~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła~~

~~Materiał: mur, żelbet.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: k. XIX w.~~

67. ~~Obiekt: PLEBANIA~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła~~

~~Materiał: mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: k. XIX w.~~

68. ~~Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: 5 domów, ul. Kolejowa~~

~~Zespół: OSIEDŁA~~

~~Nazwa zespołu: mieszkaniowego prac.~~

~~kolei Materiał: mur, drewn.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: nr 1, 2, 3, 6 i 8, lata 1939-1941.~~

69. ~~Obiekt: DOM~~

~~Nazwa obiektu: 4 domy, ul. Kolejowa~~

~~Zespół: OSIEDŁA~~

~~Nazwa zespołu: mieszkaniowego prac.~~

~~kolei Materiał: mur.~~

~~Wiek: XX~~

~~Opis: nr 4, 5, 7 i 9, lata 1939-1941~~

TARNAWA

70. ~~Obiekt: CMENTARZ~~

~~Nazwa obiektu: parafialny~~

~~Opis: teren w granicach ogrodzenia.~~

~~71. Obiekt:~~

~~KAPLICA Zespół:~~

~~KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina~~

~~Materiał: mur.~~

~~Wiek: XIX Opis: 2 poł.~~

~~XIX w.~~

~~72. Obiekt: KOŚCIÓŁ~~

~~Zespół: KOŚCIOŁA~~

~~Nazwa zespołu: par. p.w. św. Marcina~~

~~**Rejestr: 396**~~

~~Materiał: mur.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: 1856 r.~~

~~73. Obiekt: OGRODZENIE Nazwa~~

~~obiektu: z bramką Zespół:~~

~~KOŚCIOŁA Nazwa zespołu: par.~~

~~p.w. św. Marcina Materiał: mur.~~

~~żelbet.~~

~~Wiek: XIX Opis: 2 poł.~~

~~XIX w.~~

~~74. Obiekt: PLEBANIA Zespół:~~

~~KOŚCIOŁA Nazwa zespołu: par.~~

~~p.w. św. Marcina Materiał: mur.~~

~~Wiek: XIX Opis: 2 poł.~~

~~XIX w.~~

~~**ZIELONKI** 75. Obiekt:~~

~~DOM Nazwa obiektu:~~

~~Zielonki Nr: 22~~

~~Materiał: mur. drewn.~~

~~Wiek: XIX~~

~~Opis: wł. Anna Jawor, k. XIX w., rozbud. ok. 1917 r.~~

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Tab. 1. Stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 91 - 58

Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia kultura
Borszowice	1	1	osada ślad osadn. osada osada	wczesne średniow. neolit wczesne średniow. ?
Borszowice	2	2	ślad osadn. ślad osadn.	mezolit ?
Pawłowice	1	3	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	EB, łużycka pradzieje okr. nowoż.
Pawłowice	2	4	ślad osadn. punkt osadn.	późne średn. okr. wczesno- nowoż
Pawłowice	3	5	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	4	6	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	5	7	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	6	8	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Pawłowice	7	9	punkt osadn.	okr. nowoż.
Pawłowice	8	10	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	1	11	osada ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	łużycka pradzieje wczesne średniow. okr. nowoż.
Boleścice	2	12	ślad osadn.?	łużycka
Boleścice	3	13	osada ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	4	14	ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. nowoż.
Boleścice	5	15	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	6	16	ślad osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	7	17	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	8	18	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	9	19	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	10	20	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	11	21	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	12	22	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	13	23	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	14	24	ślad osadn. punkt osadn.	średniow.? okr. nowoż.
Boleścice	15	25	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	16	26	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	17	27	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Boleścice	18	28	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Boleścice	19	29	ślad osadn.	pradzieje
Boleścice	20	30	punkt osadn.	okr. nowoż.
Boleścice	21	31	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	1	32	ślad osadn.	neolit

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SĘDZISZÓW - ZMIANA NR 2 STUDIUM
Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

Mierzyn	2	33	śląd osadn. osada	neolit pradzieje (OWR?)
Mierzyn	3	34	śląd osadn.	pradzieje
Mierzyn	4	35	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	5	36	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	6	37	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Mierzyn	7	38	punkt osadn.	okr. nowoż.
Mierzyn	8	39	śląd osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. okr. nowoż.
Mierzyn	9	40	śląd osadn. osada ślad osadn.	EB, łużycka (?) pradzieje wczesne średniow. (?)
Mierzyn	10	41	śląd osadn.	EB, (?)
Mierzyn	11	42	punkt osadn.	późne średn. - okr.wczesno - nowoż.
Krzcięcice	1	43	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	2	44	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Krzcięcice	3	45	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Krzcięcice	4	46	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	5	47	punkt osadn.	okr. nowoż.
Krzcięcice	6	48	punkt osadn.	okr. nowoż.
Krzcięcice	7	49	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. późne średn. - okr.wczesno - nowoż.
Krzcięcice	8	50	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Krzcięcice	9	51	punkt osadn.	późne średn. - okr.wczesno - nowoż.
Krzcięcice	10	52	śląd osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. (?) późne średn. - okr.wczesno - nowoż.
Krzcięcice	11	53	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. wczesno- nowoż.
Słaboszów	1	54	śląd osadn. punkt osadn.	średniow. okr. nowoż.
Słaboszów	2	55	punkt osadn.	okr. nowoż.
Wojciechowice	1	56	śląd osadn. osada osada	ep. kamienia OWR wczesne średniow. (?)
Wojciechowice	2	57	śląd osadn. osada ?	pradzieje późne średn.
Wojciechowice	3	58	skarby brązowy	EB V, łużycka
Wojciechowice	4	59	śląd osadn. ślad osadn. osada	neolit lub wczesne EB wcz. EB, trzciniecka II/III EB, łużycka (wczesna)
Wojciechowice	5	60	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	6	61	śląd osadn. ślad osadn. punkt osadn.	EB pradzieje okr. nowoż.
Wojciechowice	7	62	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	8	63	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	9	64	śląd osadn. punkt osadn.	EB okr. nowoż.
Wojciechowice	10	65	śląd osadn.	EB(?)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 SĘDZISZÓW - ZMIANA NR 2 STUDIUM
 Część 2. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

Wojciechowice	11	66	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	12	67	śląd osadn.	neolit
Wojciechowice	13	68	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Wojciechowice	14	69	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	1	82	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	2	83	śląd osadn. punkt osadn.	średniow.? okr. nowoż.
Łowinia	3	84	śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje
Łowinia	4	85	śląd osadn. punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż. pradzieje
Łowinia	5	86	punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż.
Łowinia	6	87	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Łowinia	7	88	punkt osadn.	okr. późno- nowoż.
Łowinia	8	89	śląd osadn. punkt osadn.	okr. wczesno- nowoż. pradzieje
Łowinia	9	90	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	10	91	śląd osadn.	OWR, przeworska
Łowinia	11	92	śląd osadn. punkt osadn.	EB, łuzycza lub trzcinięc- ka okr. nowoż.
Łowinia	12	93	śląd osadn. osada ślad osadn. osada punkt osadn.	neolit (?) wcz. OWR, przeworska wczesne średniow. średniow. okr. nowoż.
Łowinia	13	94	śląd osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. późne średn. - okr. wczesno - nowoż.
Łowinia	14	95	śląd osadn. ślad osadn. punkt osadn.	neolit pradzieje późne średn. - okr. wczesno - nowoż.
Łowinia	15	96	śląd osadn. ślad osadn. punkt osadn.	pradzieje średniow. późne średn. - okr. wczesno - nowoż.
Łowinia	16	97	śląd osadn.	średniow.
Łowinia	17	98	śląd osadn. ślad	sch. neolit/wcz. EB, horyzont episznurowy EB, łuzycza (?)
Łowinia	18	99	śląd osadn. ślad osadn.	neolit EB trzcinięcka (?)
Łowinia	19	100	śląd osadn.	OWR, przeworska
Łowinia	20	101	punkt osadn.	okr. nowoż.
Łowinia	21	102	punkt osadn.	okr. nowoż.

Tab. 2. Stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 91 - 59

Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia kultura
Słaboszowice	3	50	śląd osadn.	prahist.
Słaboszowice	4	51	śląd osadn. śląd osadn.	prahist. wczesne średniow. (XI-
Słaboszowice	5	52	śląd osadn. osada	prahist. wczesne średniow. (IX-
Słaboszowice	6	53	śląd osadn. osada	prahist. średniow. (XI - XIVw.)
Słaboszowice	7	54	osada osada	OWR wczesne średniow. (IX-

Ponadto na obszarze gminy znajdują się następujące obiekty archeologiczne objęte ścisłą ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków):

- Krzelów (na obszarze AZP 85 - 96) - dwór obronny,
- Klimontów (na obszarze AZP 93 - 57) - dwór obronny,
- Piła (na obszarze AZP 92 - 57) - gródek stożkowaty,
- Mstyczów - relikty średniowiecznej rezydencji rycerskiej,
- Klimontów - kopiec i relikty dworu,
- Borszowice - osada,
- Wojciechowice - osada.

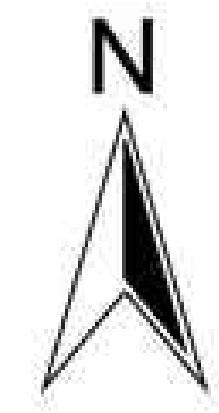
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Rysunek nr 1

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU, KOMUNIKACJA**

SKALA 1: 10 000

0 500 1000 metrów

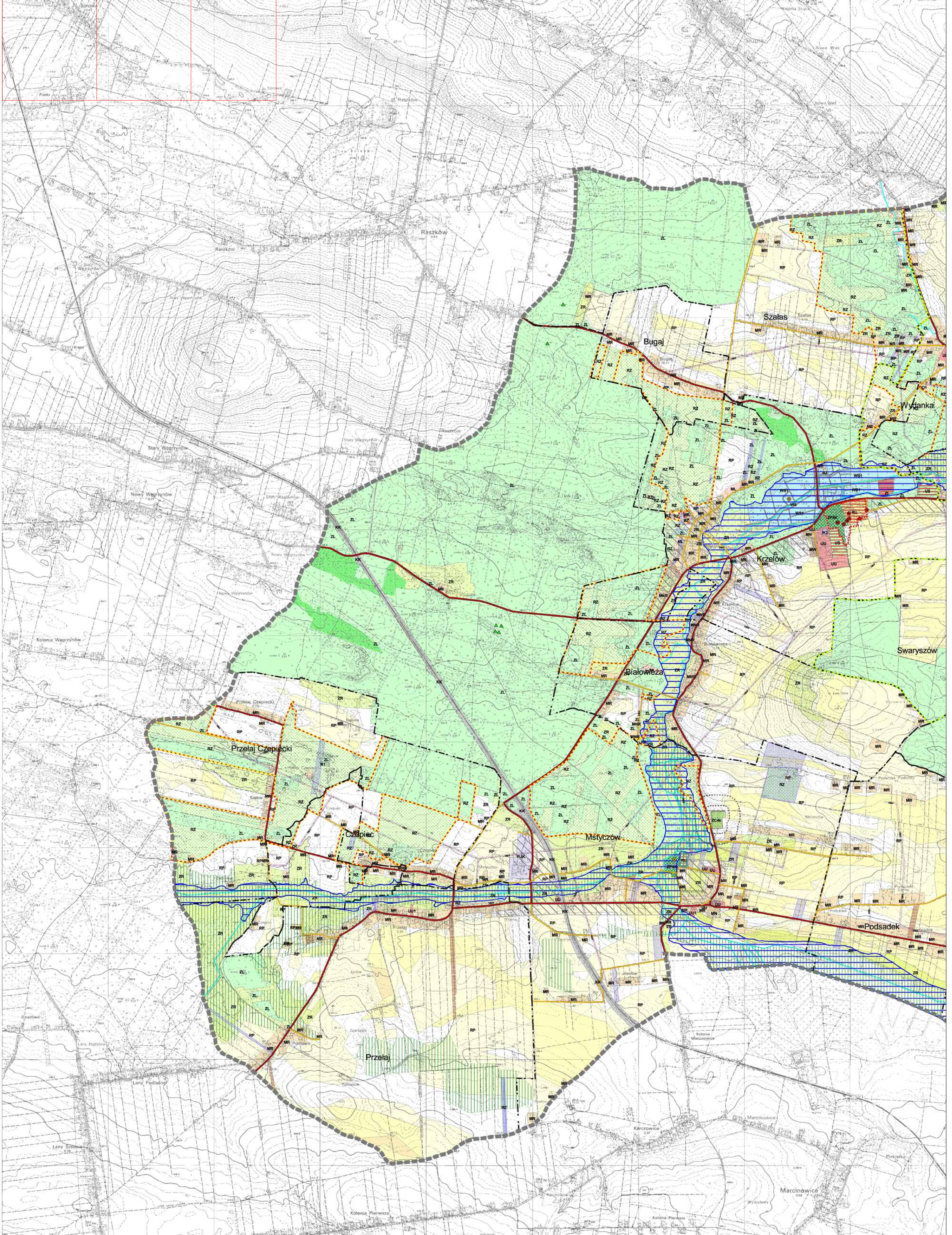


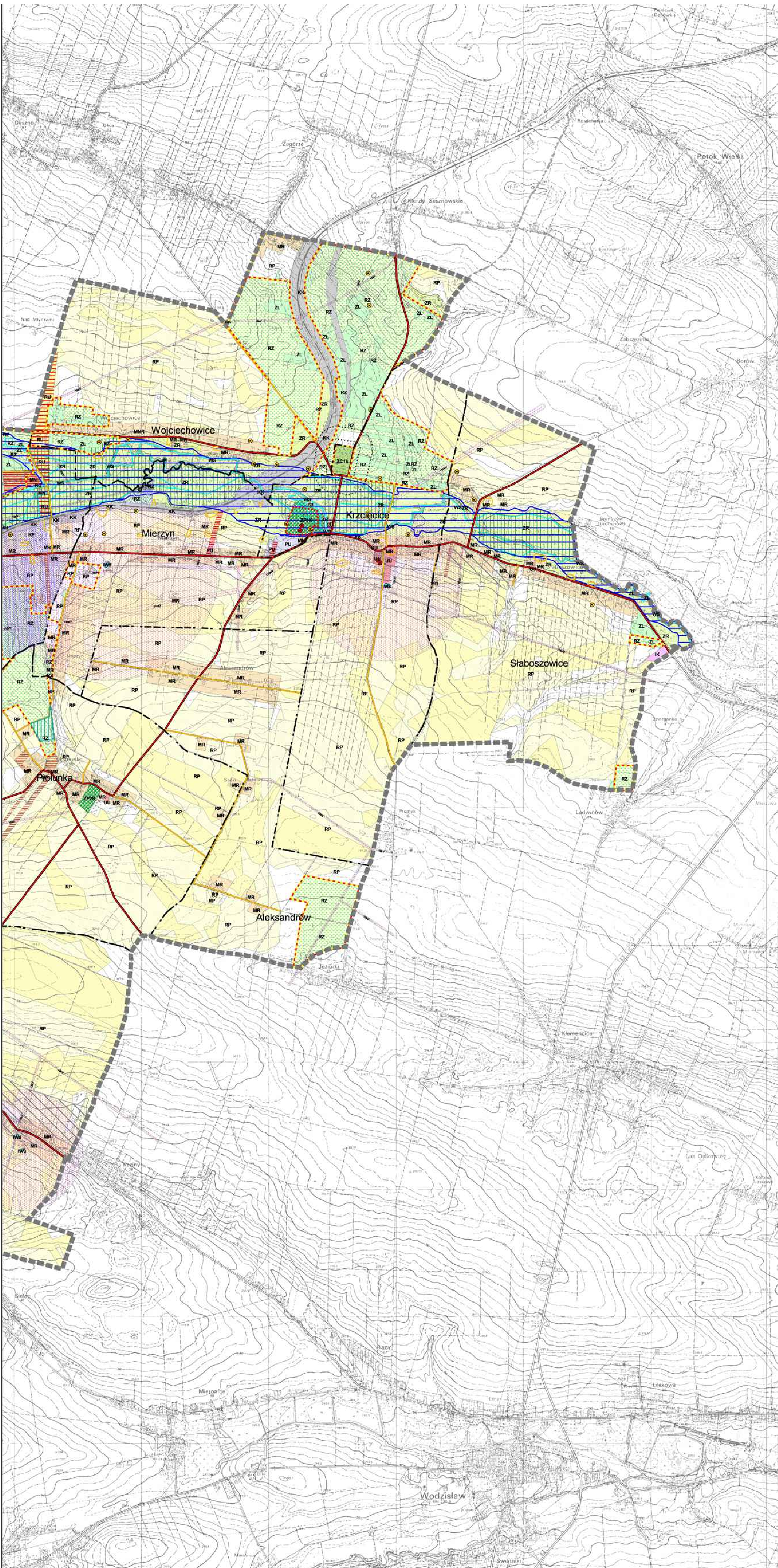
3A

3A

3B

3C





OZNACZENIA:

- ■ ■ granica opracowania - granica miasta
- - - granica miasta
- - - granice wsi

- informacje z obowiązujących planów i studium
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowanych w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.
- ▨ tereny potencjalne do zabudowy z obowiązującego studium

- tereny objęte wnioskami
- ▨ wnioski do studium
- ▨ wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- informacje dotyczące stanu własności gruntów
- ▨ grunty Gminy Sędziszów

- tereny objęte decyzjami o warunkach zabudowy za okres XI.2002 do III.2006r. pod:
- ▨ zabudowę mieszkaniową
- ▨ zabudowę usługową
- ▨ działalność gospodarczą

- tereny zainwestowane i proponowane do zainwestowania w dotychczasowych planach
- ▨ UU - tereny ważniejszych zespołów usługowych
- ▨ MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami
- ▨ MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami
- ▨ ML - tereny zabudowy letniskowej
- ▨ MR - tereny zabudowy zagrodowej z usługami
- ▨ US - tereny urządzeń sportowych i rekreacyjnych
- ▨ PU - tereny działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej
- ▨ RU - tereny obsługi produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej

- tereny otwarte, rolne, leśne, zieleni i wody
- ▨ RP - tereny rolne
- ▨ II klasy bonitacyjnej
- ▨ III klasy bonitacyjnej
- ▨ IV klasy bonitacyjnej
- ▨ V i VI klasy bonitacyjnej
- ▨ ZL - tereny lasów
- ▨ RZ - tereny wskazane do zalesienia
- ▨ ZR - tereny zieleni nieurządzonej
- ▨ ZP - tereny zieleni urządzonej
- ▨ ZD - tereny ogrodów działkowych
- ▨ ZC - tereny cmentarzy
- ▨ WS - tereny wód powierzchniowych, rzek i potoków
- ▨ WR - tereny zbiorników retencyjnych
- ▨ obszary zmeliorowane

- tereny objęte ochroną przyrodniczą i konserwatorską
- ▨ OP - pomniki przyrody
- ▨ lasy ochronne
- ▨ strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- ▨ granica Miechowsko - Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ▨ OK - obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków,
- ▨ A - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- ▨ a - stanowiska archeologiczne

- tereny i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej
- ▨ drogi powiatowe
- ▨ drogi pozostałe
- ▨ KK - tereny komunikacji kolejowej
- ▨ KDO - tereny urządzeń transportu drogowego - obsługi komunikacji samochodowej
- ▨ IW - tereny urządzeń zaopatrzenia i wodę
- ▨ IK - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- ▨ IE - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- ▨ IO - tereny składowiska odpadów
- ▨ IO1 - tereny grzebowisk zwierząt
- ▨ IWS - strefy ochrony ujęć wody
- ▨ linie elektroenergetyczne
- ▨ Es - strefy techniczne linii elektroenergetycznych.
- ▨ Cs1, Cs2 - strefy ochronne cmentarzy.

- zagrożenia środowiska
- ▨ tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,
- ▨ tereny narażone na występowanie osuwisk


INSTYTUT ROZWOJU MIAST
 UL. CIESZYŃSKA 2 30-015 KRAKÓW
 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW
 Aktywny plan zagospodarowania przestrzennego
 Główny projektant:
 mgr Antoni Mazurko - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KI-167
 mgr inż. arch. Andrzej Baranowski - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KI-313
 Współautorzy:
 dr Uliana Skólik - zagospodarowanie przyrodnicze, zagospodarowanie urbanistyczne
 mgr Krystyna Pawłowska - geodezja, inżynieria
 mgr inż. Teresa Mały - elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, zaopatrzenie w ciepło

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW

4A

Rysunek nr 2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

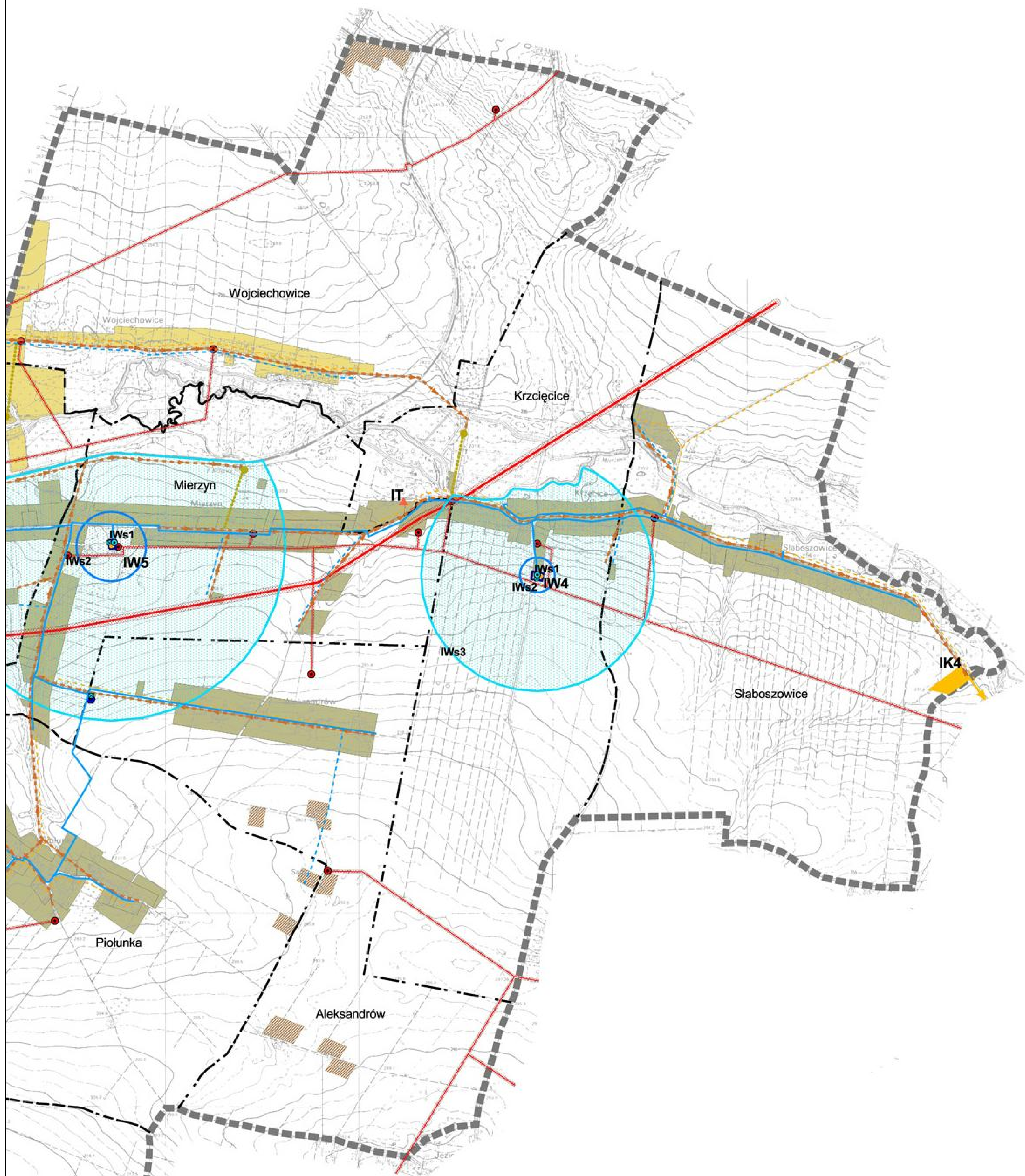
SKALA 1: 10 000



4A	4B	4C







ZAOPATRZENIE W WODĘ ORAZ ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- tereny obsługiwane przez systemy wodociągowe i kanalizacyjne
- tereny obsługiwane przez systemy wodociągowe i przewidziane do obsługi przez systemy kanalizacyjne
- tereny przewidziane do obsługi przez systemy wodociągowe i kanalizacyjne
- tereny przewidziane do obsługi indywidualnej w zakresie infrastruktury

INFRASTRUKTURA

- ujęcie wody
- studnia wiercna zasadnicza
- studnia wiercna awaryjna
- ujęcie wody zakładowe
- stacja wodociągowa
- zbiornik wyrównawczy
- pompownia wody
- sieć wodociągowa istniejąca
- kierunek zasilania w wodę
- sieć wodociągowa projektowana
- zbiornik wierzowy projektowany
- oczyszczalnia ścieków istniejąca
- kanalizacja sanitarna istniejąca
- kanalizacja deszczowa istniejąca
- oczyszczalnia ścieków projektowana
- oczyszczalnia ścieków projektowana - rozwiązanie wariantowe
- pompownia ścieków
- kanalizacja sanitarna projektowana
- rurociąg tłoczny projektowany
- kanalizacja deszczowa projektowana
- podczyszczalnia wód deszczowych

STREFY OCHRONY UJĘĆ WODY

- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- teren ochrony pośredniej - wewnętrznej
- teren ochrony pośredniej - zewnętrznej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- GPZ - główny punkt zasilania
- stacja transformatorowa 15/04kV
- linia energetyczna 110 kV ze strefą techniczną
- linia energetyczna 15 kV ze strefą techniczną

ZAOPATRZENIE W GAZ

- IG - projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- projektowane gazociągi średnioprężne
- projektowany gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- IC - kotłownia
- sieć ciepłownicza istniejąca
- sieć ciepłownicza projektowana

TELEKOMUNIKACJA

- stacja telefonii komórkowej

GOSPODARKA ODPADAMI

- IO - składowisko odpadów komunalnych

INNE OZNACZENIA

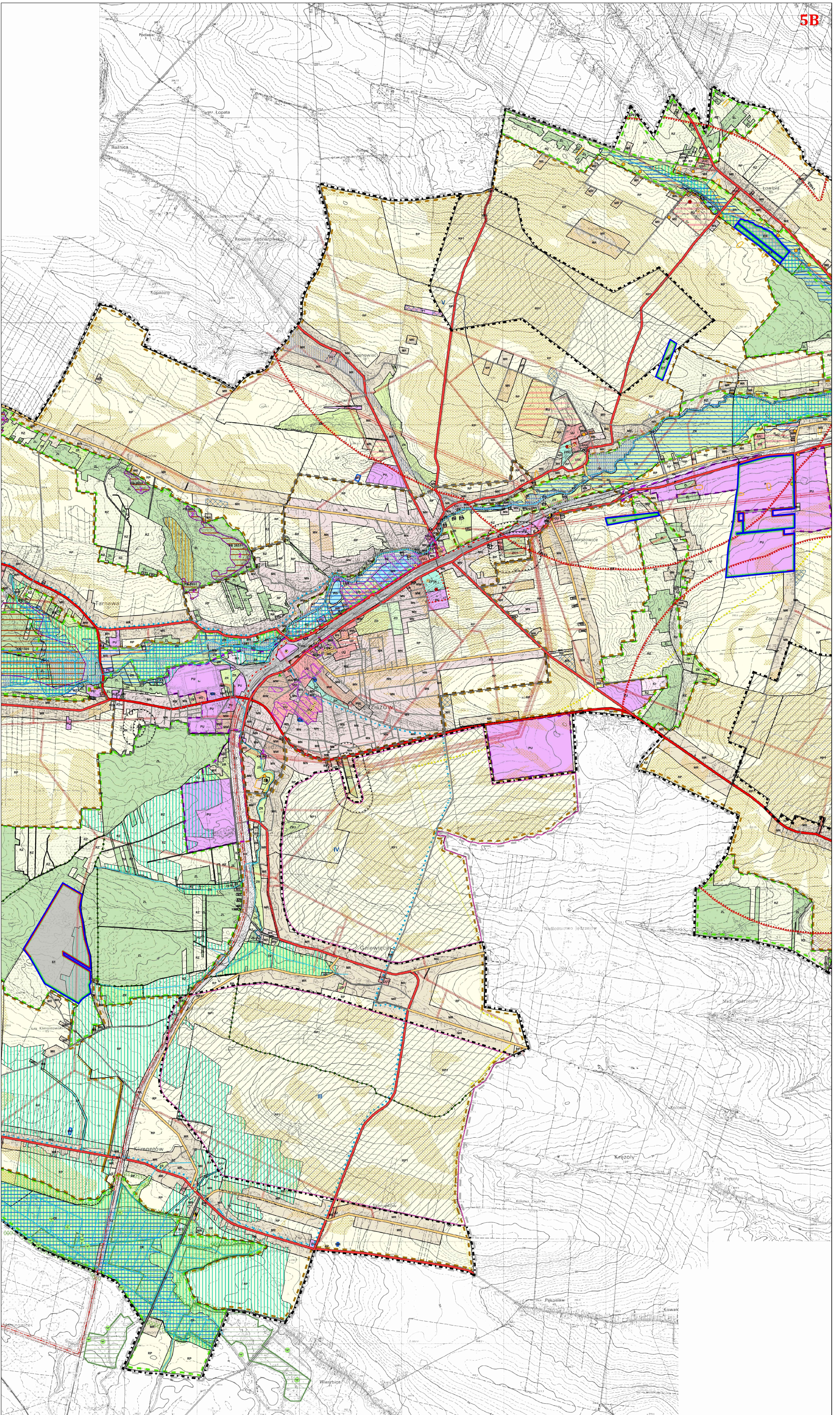
- granica opracowania
- granica miasta
- granica sołectw

IRM INSYTYT ROZWOJU MIAST
UL. CIESZYŃSKA 2 30-015 KRAKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAOPATRZENIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘDZISZÓW

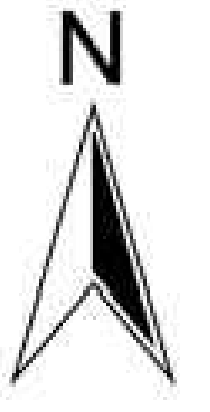
Autorzy planu zagospodarowania przestrzennego:
Główni projektanci:
mgr Antoni Matuszko - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-167
mgr inż. arch. Andrzej Banaszkiewicz - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-313

Współautorzy:
dr Liliana Sielicka - zagadnienia przyrodnicze, zagadnienia urbanistyczne
mgr Krystyna Pawłowska - gospodarka wodno-ściekowa
mgr inż. Teresa Magry - elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, zaopatrzenie w ciepło



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW

6A



Rysunek nr 4

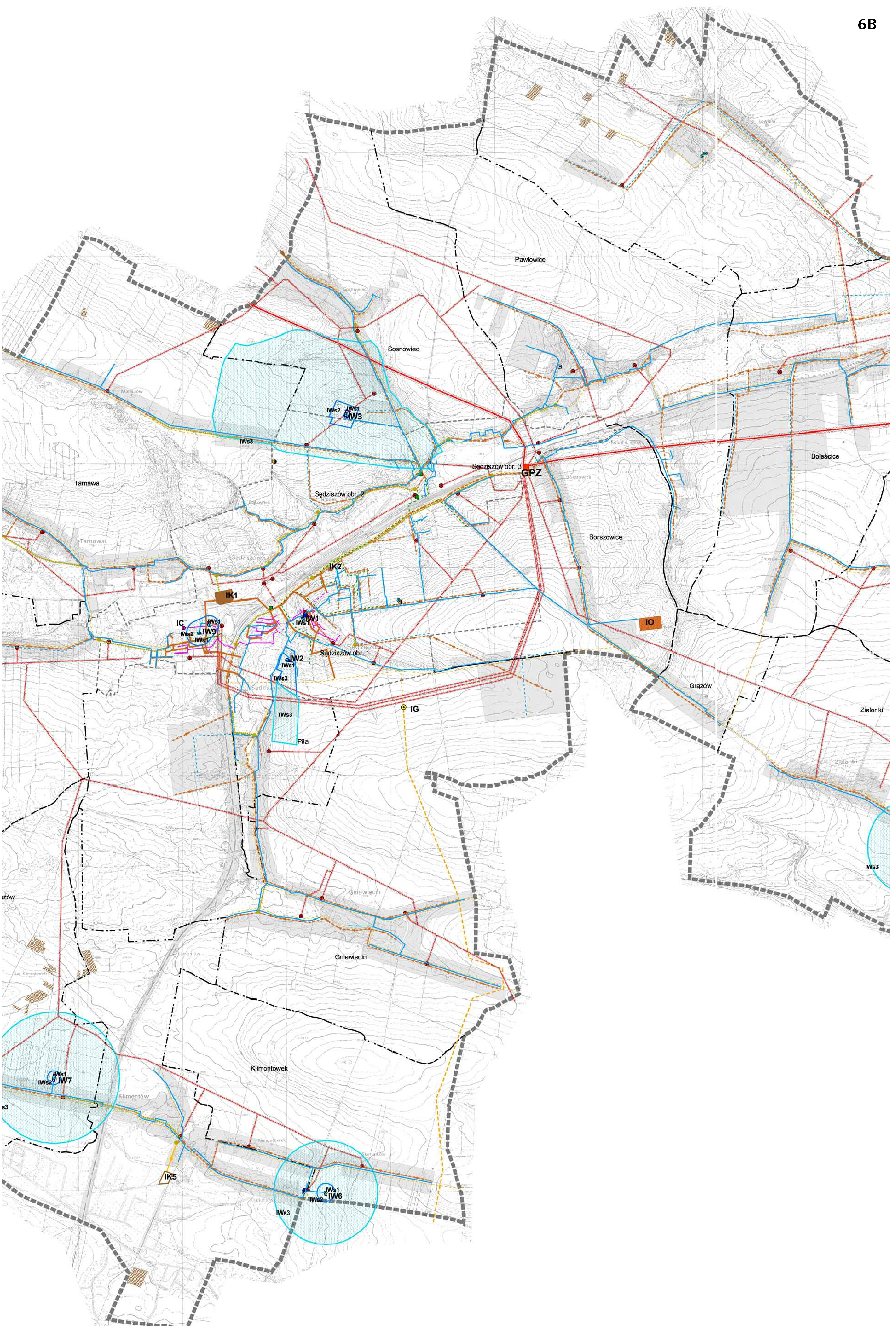
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

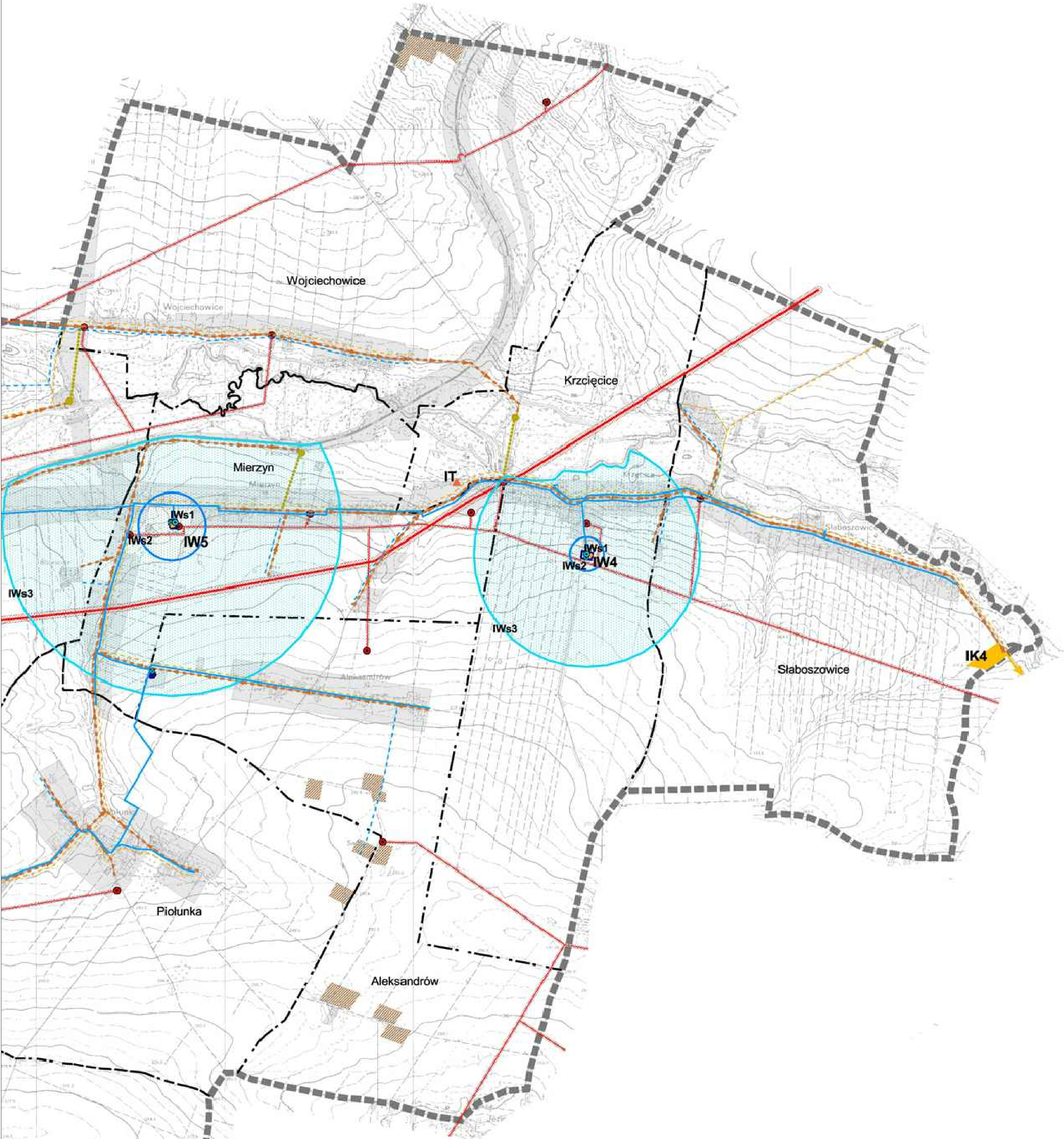
SKALA 1: 10 000



6A	6B	6C







ZAOPATRZENIE W WODĘ

Stan istniejący

- ujęcie wody
- studnia wiercona zasadnicza
- studnia wiercona awaryjna
- ujęcie wody zakładowe
- stacja wodociągowa
- zbiornik wyrównawczy
- pompywnia wody
- sieć wodociągowa
- kierunek zasilania w wodę
- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- teren ochrony pośredniej - wewnętrznej
- teren ochrony pośredniej - zewnętrznej

Stan projektowany

- sieć wodociągowa projektowana
- zbiornik wieżowy projektowany

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Stan istniejący

- oczyszczalnia ścieków
- kanalizacja sanitarne
- kanalizacja deszczowa

Stan projektowany

- oczyszczalnia ścieków
- oczyszczalnia ścieków - rozwiązanie wariantowe
- pompywnia ścieków
- kanalizacja sanitarne
- rurociąg tłoczny
- kanalizacja deszczowa
- podczyszczalnia wód deszczowych
- tereny przewidziane do obsługi indywidualnej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- główny punkt zasilania
- stacja transformatorowa 15/04kV
- linia energetyczna 110 kV ze strefą techniczną
- linia energetyczna 15 kV ze strefą techniczną

ZAOPATRZENIE W GAZ

- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- projektowane gazociągi średnioprężne
- projektowany gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- kotłownia
- sieć ciepłownicza istniejąca
- sieć ciepłownicza projektowana

TELEKOMUNIKACJA

- stacja telefonii komórkowej

GOSPODARKA ODPADAMI

- składowisko odpadów komunalnych

INNE OZNACZENIA

- granica opracowania
- granica miasta
- granica sołectw

IRM INSTYTUT ROZWOJU MIAST
UL. CIESZYŃSKA 2 30-015 KRAKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAOPATRZENIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚĘDZISZÓW

Autorzy planu zagospodarowania przestrzennego:
Główni projektanci:
mgr Antoni Małuszko - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-187
mgr inż. arch. Andrzej Barankiewicz - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-313

Współautorzy:
mgr Lidia Świątko - zagadnienia przyrodnicze, zagadnienia urbanistyczne
mgr Krysztyna Pawłowska - gospodarka wodno-ściekowa
mgr inż. Teresa Magry - elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, zaopatrzenie w ciepło

Załącznik Nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 21 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, Rada Miejska Sędziszów nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Uzasadnienie

Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/290/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

Zmiana nr 3 Studium dotyczy dokumentu uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie (Uchwała Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r.), zmieniona Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 roku), dotyczącą zmiany Studium, którą zostały objęte obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Grażów, Boleścice, Zielonki, Piolunka, Mierzyn, Słaboszowice, Krzcięcice, Klimontów, Klimontówek, Gniewięcin, Piła, Sosnowiec, Pawłowice, Łowinia i Wojciechowice oraz uchwałą Nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów.

Ustalenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka. Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w zmianie nr 3 studium. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie studium rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie sporządzania projektu zmiany nr 3 studium tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Projekt zmiany nr 3 studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

W trakcie procedury sporządzania zmiany nr 3 studium przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany nr 3 studium przeszedł całą obligatoryjną procedurę - został upubliczniony, przedłożony właściwym organom do zaopiniowania oraz uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia. Do projektu zmiany nr 3 studium, poza wnioskami zgłoszonymi przez organy opiniujące i uzgadniające, wzięto pod uwagę przede wszystkim wnioski mieszkańców. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu zorganizowana była debata publiczna na której stawili się przedstawiciele Wójta oraz projektant. Do projektu zmiany nr 3 studium nie wniesiono uwag.

Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą w oznaczono w tekście Studium poprzez zastosowanie czcionki Times New Roman i oznaczenie kolorem zielonym.

Zmian dokonano w załączniku tekstowym nr 1 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary oraz w załączniku graficznym nr 3 - kierunki zagospodarowania przestrzennego - w skala 1:10 000.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, projekt zmiany nr 3 studium jest przedstawiony w formie ujednoliconej, tj. w formie jednolitego tekstu studium oraz jednolitych załączników graficznych.