

Projekt

z dnia 8 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, części nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Mstyczów, obręb 0018 - Mstyczów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 874/5 o pow. 0,4700 ha, stanowiącej użytki rolne w skład których wchodzi: RIIIa - 0,2300 ha, RIIIb - 0,2400 ha.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sędziszów i opisana jest w księdze wieczystej nr KIIJ/00065024/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości z działki nr 874/5 opisanej w § 1 niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 4. Lokalizację nieruchomości przedstawia fragment mapy ewidencyjnej stanowiącej Załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 5. Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki stanowi Załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 21 listopada 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Sędziszów

z dnia 21 listopada 2022 r.

Identyfikator zgłoszenia: GKK.6640.2021.2022

Jednostka ewidencyjna

identyfikator: 260206_5

nazwa: SĘDZISZÓW – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny

identyfikator: 260206_5.0018

nazwa: 18 MSTYCZÓW

Biuro Usług Geodezyjnych

Joanna Kałka

ul. Bajkowa 32, 28-300 Jędrzejów

NIP:6561916722, Reg.384884984


telefon 608 341 768

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCY DZIAŁKI

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY						
J.rej.	Nr działki	Pole pow. działki ewidencyjnej (ha)	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce (ha)	Nomenklatura prawna	Nr działki	Pole pow. działki ewidencyjnej (ha)	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce (ha)
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK	
G.292	874/5	1,0600	R	R	IIIa	0,2400	K11J/00065024/2	874/5	1,0600	R	R	IIIa	0,2300
			Bi			0,8200				R	R	IIIb	0,2400
						1,0600				Bi			0,5900
ogółem stan dotychczasowy:								ogółem stan nowy:					
		1,0600				1,0600		1,0600				1,0600	

Wykonał: mgr inż. Joanna Kałka
geodeta uprawniony
nr upr. 20104

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego	P. 2602. 20 22. 2040
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	02.11.2022 Z up. Starosby
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 mgr inż. Robert Kujcher Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji

Jędrzejów, dnia 25.10.2022r.

Uzasadnienie

Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Mstyczów, obręb 0018 - Mstyczów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 874/5 o łącznej powierzchni 1,0600 ha stanowi własność Gminy Sędziszów. Na części nieruchomości usytuowany jest budynek Szkoły Podstawowej im. św. Huberta w Mstyczowie, pozostała część stanowi teren wykorzystywany rolniczo. Powierzchnia użytków rolnych dotychczas była przedmiotem umowy dzierżawy nieruchomości pomiędzy Gminą Sędziszów, a osobą fizyczną. Z dniem 30 września br. ww. umowa wygasa, upłynął okres 10 lat (kończący stosunek dzierżawy).

O dziesięcioletnią dzierżawę nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna uzasadniając swój wniosek wykorzystaniem gruntu pod uprawy polowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady, w tym przypadku Rada Miejska Sędziszów wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W przypadku, gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Z tytułu umowy dzierżawy Gmina Sędziszów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym w pełni uzasadnione jest podjęcie uchwały.