

Projekt

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sędziszów nieruchomości przeznaczonych pod drogi wewnętrzne na wniosek właściciela/współwłaściciela nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne na własność Gminy Sędziszów, w przypadkach gdy z wnioskiem o nabycie nieruchomości na własność Gminy Sędziszów wystąpi właściciel/współwłaściciele nieruchomości.

§ 2. Przejmowanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych pod drogi wewnętrzne może następować na następujących warunkach:

- 1) przejęcie nieruchomości przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci drogowej, mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 2) nabycie nieruchomości na własność Gminy Sędziszów nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny,
- 3) nieruchomość winna posiadać aktualny stan prawny i być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) proponowana do przejęcia nieruchomość winna stanowić uzupełnienie ciągów komunikacyjnych prowadzących w sposób ciągły do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej ogólnodostępnej,
- 5) proponowana do przejęcia nieruchomość przeznaczona pod drogę stanowić będzie dojazd do minimum sześciu działek przeznaczonych pod zabudowę,
- 6) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m,
- 7) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy winien być zakończony nawrotem o wymiarach minimalnych 8 m x 8 m,
- 8) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 9) dla wybudowanej na przekazywanych nieruchomościach infrastruktury technicznej wykonanej na koszt właściciela należy przekazać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą istniejących elementów uzbrojenia technicznego.

§ 3. Na zasadach ustalonych w § 2. mogą być również nabywane nieruchomości niezbędne do poszerzenia pasa drogowego istniejących dróg wewnętrznych oraz dróg zaliczonych do kategorii dróg publicznych gminnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczające zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na obszarze Gminy Sędziszów oprócz dróg publicznych występują także różne kategorie dróg (zbiorcze, lokalne, wewnętrzne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. W związku z wnioskami o przejęcie przez Gminę Sędziszów dróg wewnętrznych z terenów stanowiących własność osób fizycznych, koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabywania przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.