

Projekt

z dnia 8 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE**

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sędziszów:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,10 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem gruntów pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - 0,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 27,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, przy czym w odniesieniu do takich budynków usytuowanych na gruntach nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, jednak stanowiących uprzednio część takiego gospodarstwa o ile nie były przedmiotem obrotu prawnego po utracie przez nie charakteru części gospodarstwa rolnego - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli stanowiących sieci: ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne będące nowymi budowlami w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 5 lat stawka 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/342/2021 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 26 listopada 2021r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczno-finansowe społeczeństwa gminy w pozycji uchwał podatkowych na 2023 rok, zastosowana została generalnie zasada - obniżenia stawek ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731)

Podatek ten jest ustalany w 5 rodzajach - od gruntów

w 6 rodzajach - od budynków lub ich części

oraz w 2 rodzajach od budowli

z tego na terenie gminy występuje do opodatkowania 10 rodzajów podatków.

I od gruntów

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2023 r. = 1,16 zł

stawka prop. 2023 r. = 1,10 zł

przy uchwaleniu stawki 1,10 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **845.264 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **46.105 zł**

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - na terenie gminy nie występują

3. pozostałe

stawka max 2023 r. = 0,61 zł

stawka prop. 2023 r. = 0,32 zł

przy uchwaleniu stawki 0,32 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **682.884 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **618.864 zł**

4. pozostałe nie tworzące gospodarstw rolnych

stawka max 2023 r. = 0,61 zł

stawka prop. 2023 r. = 0,22 zł

przy uchwaleniu stawki 0,22 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **10.599 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **18.788 zł**

5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji - na terenie gminy nie występują

II od budynków lub ich części

1. mieszkalnych

stawka max 2023 r. = 1,00 zł

stawka prop. 2023 r. = 0,70 zł

przy uchwaleniu stawki 0,70 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **302.442 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **129.618 zł**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

stawka max 2023 r. = 28,78zł

stawka prop. 2023 r. = 27,10zł

przy uchwaleniu stawki 27,10zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **4.123.925 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **255.653 zł**

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - na terenie gminy nie występują

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

stawka max 2023 r. = 5,87 zł

stawka prop. 2023 r. = 5,87 zł

przy uchwaleniu stawki 5,87 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **12.701 zł**

Proponowana stawka jest stawką max.

5. pozostałych

stawka max 2023 r. = 9,71 zł

stawka prop. 2023 r. = 5,90 zł

przy uchwaleniu stawki 5,90 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **366.336 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **236.566 zł**

6. pozostałych usytuowanych na gruntach gospodarstw rolnych

stawka max 2023r. = 9,71 zł

stawka prop. 2023r. = 4,00 zł

przy uchwaleniu stawki 4,00 zł planowany wpływ do budżetu wyniesie **46.253 zł**

i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **66.026 zł**

III od budowli

1. od budowli

stawka max 2023 r. = 2%

stawka prop. 2023 r. = 2%

przy uchwaleniu stawki 2% jednocześnie jako stawki max wpływ do budżetu wyniesie

2.294.115 zł

2. od budowli nowo oddanych do użytku obejmujących sieć ciepłowniczą, wodociągową i kanalizacyjną

stawka max 2023 r. = 2%

stawka prop. 2023 r. = 1%

przy uchwaleniu stawki 1% planowany wpływ do budżetu wyniesie **136.324 zł** i w odniesieniu do stawki max jest to (-) **136.324 zł**.

Reasumując według proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok planowany wpływ do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości winien wynosić ogółem **8.820.843 zł**.

Różnica wpływu do budżetu w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. ogłoszonych przez Ministra Finansów wyniesie (-) **1.507.945 zł**.