

Uchwała Nr V/42/2006
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 30 czerwca 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175 poz.1459) oraz art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261 poz.2603 i Nr 281, poz.2782, z 2005 roku Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459) uchwała się co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sędziszów, zabudowanych na cele mieszkaniowe.
2. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, bonifikaty udziela się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- § 2. Bonifikatę określoną w § 1 ustala się w wysokości 30% opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Adam Mysiara

Uzasadnienie

do uchwały Nr V/42/2006 z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Art.68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , do którego odsyła art.4 ust.2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, daje możliwość udzielenia bonifikaty również od opłaty za „przekształcenie”. Udzielenie takiej bonifikaty jest prawem właściciela a więc użytkownik wieczysty nie może zmusić właściciela (tym razem gminy Sędziszów) do jej udzielenia. Pomijając rozwiązania dotyczące użytkowników wieczystych jakimi są Wspólnoty Mieszkaniowe i Spółdzielnie Mieszkaniowe , (w stosunku do których o ustalenie procentowej bonifikaty będzie przygotowany odrębny projekt Uchwały), na terenie naszej gminy są jedynie trzy podmioty mogące skorzystać z udzielonej bonifikaty za „przekształcenie”.