Załącznik 1 - Opis zadania projektowego

**BRI.271.41.2022**

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania pt.**

**„Zagospodarowanie placu na działce nr 333/2 w Sędziszowie obr.01”**

Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym zapytaniem jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji programowo-przestrzennej polegającego na zagospodarowaniu terenu przy poczcie w Sędziszowie. Zadanie ma na celu rewitalizację terenów pokolejowych, utworzenie miejsca spotkań dla lokalnej społeczności w postaci placu z usytuowaną   
w jego centralnej części fontanną. Planowana inwestycja ma pełnić funkcję społeczno-integracyjną oraz utworzyć przyjazne i klimatyczne miejsce.

Obecnie na działce nr 333/2 objętej inwestycją znajduje się niewielki budynek usługowy   
o złym stanie technicznym, który przeznaczony jest do rozbiórki. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, ciepłowniczą, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i teletechniczną. Przewidziane jest wykonanie niezbędnych rozbiórek oraz przebudowy, bądź odtworzenia istniejącego uzbrojenia i infrastruktury (eliminacja ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą).

Działka charakteryzuje się różnicą w poziomie terenu, spadek jest w kierunku ul. Leśnej.   
Działka nr 333/2 w MPZP zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie nr III/10/2010 ma oznaczenie U2 oraz KDp. Link do uchwały: <https://sedziszow.e-mpzp.pl/tekst/III_10_2010.pdf>

Powyższa inwestycja zakłada:

- rozbiórkę istniejącego budynku na działce nr 333/2

- budowę fontanny (tryskaczowa, z możliwością podświetlania w wielu kolorach)

- budowę ścieżek (alejek) spacerowych

- budowę małej architektury, w tym miejsc siedzących, koszy na śmieci oraz stolików do gry w szachy,

- nasadzenia zieleni niskiej, średniej i wysokiej,

- budowę oświetlenia terenu, oświetlenia zieleni oraz obiektów małej architektury,

- przebudowę kolidującej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i innych,

- skablowanie części linii energetycznej napowietrznej, w tym demontaż stanowisk słupowych na działce nr 333/2, 360

- instalację monitoringu,

- przebudowę zjazdów ul. Kardynała Wyszyńskiego,

- przebudowę i remont chodników w rejonie placu,

- budowę parkingu i stojaków na rowery

-częściową rewitalizację działki 333/1

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

1. opracowanie zagospodarowania terenu wykonanego na mapie w skali 1:500 zawierającego część opisową, część rysunkową, z oznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, granic nieruchomości, układu komunikacyjnego i parkingu,
2. opracowanie koncepcji fontanny i terenów zielonych oraz obiektów małej architektury,
3. opracowanie projektu zieleni ze wskazaniem elementów kompozycji roślinnej i wyspecyfikowaniem ilości oraz rodzajów roślin,
4. uzyskanie wstępnych warunków technicznych od dostawców mediów tj. m.in energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieci teletechniczne oraz od pozostałych gestorów w zakresie niezbędnych do realizacji inwestycji,
5. uzyskanie warunków technicznych do usunięcia kolizji linii napowietrznej niskiego napięcia,
6. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju

i Technologii z dni 20 grudnia 2021r. ( Dz.U.2021.2454), na podstawie którego wszczęta zostanie procedura przetargowa na realizację inwestycji w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”,

1. określenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych.

**W pierwszym etapie wymagane będzie przedłożenie zamawiającemu, co najmniej dwóch koncepcji zagospodarowania terenu wraz z proponowanymi rozwiązaniami fontanny i innych obiektów małej architektury oraz zaprezentowanie ich na spotkaniu roboczym w siedzibie zamawiającego.**

**Po akceptacji rozwiązań koncepcyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego umożliwiającego wszczęcie procedury przetargowej dla realizacji przedsięwzięcia w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.**

Program Funkcjonalno-Użytkowy należy sporządzić zgodnie z z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

1. **Ogólne wymagania dla wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań koncepcyjnych, w taki sposób aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z umową.   
W przeciągu 3 dni od dnia podpisania umowy na realizację zadania Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego harmonogramu prac.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa   
o samorządzie zawodowym.

Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji oraz uwzględniać technologie robót i materiałów kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

**Wszelkie opracowania realizowane przez Wykonawcę wymagają uzgodnień   
z Wydziałem Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów Infrastruktury Komunalnej   
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne   
i lokalne (w tym MPZP) oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Dodatkowo Wykonawca rozpozna planowane przez Zamawiającego zamierzenia inwestycyjne na styku   
z omawianym zakresem robót celem ich koordynacji.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

1. **Termin wykonania opracowań**

Termin wykonania: 60 dni od dnia podpisania umowy.

1. **Narady**

Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy Wykonywana jest przez Zamawiającego podczas narad z Wykonawcą.

Ustala się następujące rodzaje narad, które będą służyć bieżącej kontroli przebiegu procesu projektowego:

1) Narady - spotkanie w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ew. innych zaproszonych stron, której głównymi celami są prezentacja bieżącego postępu wykonywania usługi dla Zamawiającego, omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający - (w tym zmiany do umowy).

Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością - w miarę potrzeby.

2) Inne Narady - spotkania poza siedzibą Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Wykonawcy i innych stron oraz ew. Zamawiającego, której celem jest dokonanie ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień lub wizyta na miejscu którego dotyczą opracowania projektowe.

Do notowania spraw omawianych na naradzie i przesłania kopii protokołu (po uzgodnieniu   
z Zamawiającym) lub ustaleń wszystkim obecnym na naradzie zobowiązany jest Wykonawca.

O działaniach, które należy podjąć Zamawiający w trakcie narady lub niezwłocznie powiadamia   
o podjętej decyzji na piśmie, wszystkich biorących udział w spotkaniu.

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania nadzoru nad wykonywaniem opracowań projektowych, a Wykonawca powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

1. Kontrole przeprowadzane przez wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zapewni odpowiedni system nadzoru i kontroli, wytyczając personel, laboratorium, sprzęt, transport, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontroli   
i wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę wykonywania opracowań projektowych   
z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że opracowania projektowe wykonano zgodnie   
z wymaganiami zawartymi w umowie.

**Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem kontroli wykonywania opracowań projektowych ponosi Wykonawca.**

1. Dokumenty projektu

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca i Zamawiający tworzą dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego i dokumentację kontroli przeprowadzanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Do dokumentów projektu zalicza się następujące dokumenty:

- notatki i protokoły z narad,

- korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- uzyskane dla dokumentacji projektowej wszelkie: oceny, opinie, protokoły sprawdzeń, raporty   
z audytów, raporty z kontroli wraz z ich analizą dokonaną przez Wykonawcę.

Dokumenty projektu będą przechowywane u Wykonawcy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty projektu będą zawsze dostępne dla Zamawiającego   
i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Zamawiający

………………………………………

(pieczęć i podpis)