

UMOWA

Zawarta w dniu w Sędziszowie pomiędzy Gminą Sędziszów z siedzibą w Sędziszowie, przy ul. Dworcowej 20 reprezentowaną przez :

mgr inż. Wacława Szarka – Burmistrza Sędziszowa
przy udziale Skarbnika Gminy – mgr Lucyny Nahajczuk
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty „Wykonawcy” w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w zakresie **Sporządzenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów**” zgodnie z warunkami SIWZ, o której mowa w § 3 pkt. 1 umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz.717 z późn. zm.) w zakresie ustalonym w art.10 tej ustawy i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką studium.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie i kompletność wymaganych uzgodnień i opinii.

3. Zakres prac, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

- Wykonawca :

- Podwykonawcy :

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zakres prac, które realizuje poprzez podwykonawców – tak jak za własne działania lub zaniechania.

4. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi wszelkie prace, czynności i działania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zawierając i wykonując umowę Wykonawca uwzględnia wszelkie elementy i okoliczności jakie zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki zawodowej powinny zostać uwzględnione zważywszy znany Wykonawcy cel , rodzaj i charakter oferowanej usługi .

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niedotrzymanie ustalonych terminów oraz wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności w ramach umowy, przy uwzględnieniu podwyższonej miary staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej .

§ 2.

1. Opracowania stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dostarczy w 5 egzemplarzach - wraz z pisemnymi oświadczeniami, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Wersje elektroniczne studium (rysunki + tekst) Wykonawca dostarczy w 2 egzemplarzach.
3. Potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów prac (z uwzględnieniem kompletności dokumentacji formalno-prawnej dla danego etapu) będzie dokonywane na podstawie etapowych protokołów odbioru, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem ust.5 i 6. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy na etapy, stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów i fakturowania wraz z określeniem terminów ich realizacji w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Z odbioru przedmiotu zamówienia w formie końcowej (wraz z poprawnie działającą wersją elektroniczną) zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem ust.5 i 6.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty otrzymania dzieła w formie końcowej lub etapów pośrednich, ma prawo ocenić kompletność dzieła i przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych braków. W przypadku stwierdzenia istotnych braków, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu odbioru (odpowiednio etapowego lub końcowego za daną część przedmiotu umowy) do czasu usunięcia powyższych braków.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy (jego część lub etap) ma wady, albo wykonany został sprzecznie z umową, może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad i wyznaczyć odpowiedni termin. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu odbioru (odpowiednio etapowego lub końcowego) do czasu usunięcia powyższych wad.
7. Przedmiot zamówienia objętego niniejszą umową uznaje się za wykonany i odebrany, kiedy podjęta zostanie uchwała Rady Miejskiej w Sędziszowie o której mowa w art. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 10 maja 2003r) i uzyskana zostanie pozytywna ocena o której mowa w art. 12 w/w ustawy co do całości przedmiotu zamówienia.

§ 3.

1. Dokumenty zawierające dokumentację przetargową, a w szczególności specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza że:
 - w mocy pozostają wszystkie oświadczenia złożone w ofercie,
 - wycenił wszystkie prace objęte specyfikacją istotnych warunków zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego pełny zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy strony ustalają zgodnie z ofertą wynagrodzenie ryczałtowe:

netto zł :

podatek VAT 22% zł :

ogółem brutto zł :

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 jest ceną, która obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy .
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi ewentualna konieczność wykonania innych prac nie objętych niniejszą umową, i zaproszenia Wykonawcy do ich udzielenia, zobowiązany jest On do podjęcia rokowań w trybie z wolnej ręki .
4. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia części obszarów objętych przedmiotem umowy . W takim przypadku wynagrodzenie o którym mowa w niniejszym paragrafie ulega pomniejszeniu proporcjonalnie do wielkości obszaru wyłączonego.
5. Za wyjątkiem § 4 ust 4 wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 5.

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zapłaty części wynagrodzenia fakturami przejściowymi na następujących zasadach :
 - w zakresie każdorazowo uzgodnionym pisemnie pomiędzy stronami dopuszcza się możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w etapach
 - zapłata będzie następować po zrealizowaniu poszczególnych etapów opracowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
2. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr.....
w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury Wykonawcy, za odebrany element prac.

§ 6.

1. Zakres obowiązków stron umowy określa SIWZ oraz oferta wykonawcy.
2. Strony wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w pkt. 3 SIWZ. ponad termin wynikający ze zwykłego załatwiania spraw i lojalnej współpracy stron , jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, a w szczególności z przyczyn leżących po stronie innych podmiotów lub instytucji.

§ 7.

Koordynatorem prac ze strony :

- Zamawiającego - Marek Rokicki, Krzysztof Chmaruk,
- Wykonawcy –

§ 8.

Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, w wysokościzł (słownie:) w formie

Zwrot zabezpieczenia nastąpi na zasadach określonych w art. 151 Prawa Zamówień Publicznych.

§ 9.

1. Przygotowanie projektu studium do uchwalenia nastąpi w terminach określonych w harmonogramie prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przez przygotowanie projektu studium do uchwalenia rozumie się dostarczenie przez Wykonawcę tekstu i rysunków studium w formie dokumentu na papierze oraz w wersji elektronicznej.
3. Uzasadnione zmiany terminów, wynagrodzeń i zakresów rzeczowych prac – powstałe na skutek konieczności ponowienia procedury planistycznej, nieprzewidzianych okoliczności lub zmian przepisów, mogą być dokonywane – za zgodą Zamawiającego - w drodze aneksów do umowy lub zamówień dodatkowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. Nr 19 z dnia 9 lutego 2004 r., poz.177 z późn.zm.).

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, na mocy art. 145 PZP. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Stan zaawansowania prac strony ustalą protokołem.
3. Niezależnie od przypadku określonego w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni ,
 - 4) Wykonawca został postawiony w stan upadłości,
 - 5) Mimo pisemnego upomnienia narusza istotne postanowienia umowy,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

6. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego zawiesić lub w inny sposób przerwać realizację umowy w żadnym wypadku, nawet wówczas, gdy między stronami będzie się toczył jakikolwiek spór.

§ 11.

1. Strony ustalają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu odbioru,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (postanowienie nie dotyczy odstąpienia od umowy o którym mowa w § 10 ust. 1 i 3 niniejszej umowy).

§ 12.

Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji przez okres w którym zgodnie z odrębnymi przepisami dopuszczalne jest wzruszenie uchwał (uchwał) Rady Miejskiej w Sędziszowie o których mowa w § 2 niniejszej umowy na drodze postępowania sądowo-administracyjnego, nie mniej niż na okres 3 lat od chwili podjęcia takiej uchwały (uchwał).

§ 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

1. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14.

Spory jakie mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności dotyczące umowy o dzieło a także przepisy wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 10 maja 2003r).

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy dla zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Oferta.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY