

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Sędziszów na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej, położonej w miejscowości Sędziszów, obręb 0003 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 229 o powierzchni 0,4576 ha.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sędziszów i opisana jest w księdze wieczystej nr KIIJ/00068266/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 0,0510 ha z działki nr 229 opisanej w § 1 niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na posadowienie garażu (blaszak/kontener) jako siedziby P.Z.H.G.P. Oddział Sędziszów Sekcja Sędziszów, punktu wkładań gołębi na loty Sekcji Sędziszów.

**§ 4.** Lokalizację nieruchomości przedstawia fragment mapy ewidencyjnej stanowiącej Załącznik do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Sędziszów

**Adam Mysiara**

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: jędrzejowski

Jednostka ewidencyjna: SĘDZISZÓW - miasto

Obręb: Sędziszów

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000



Cel wydruku: Fragment mapy ewidencyjnej

Wydruk sporządził(a): Kowalska Gabriela, dnia: 17.08.2022 r.

261/1

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość, położona w miejscowości Sędziszów, obręb 0003 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 229 o łącznej powierzchni 0,4576 ha stanowi własność Gminy Sędziszów. Nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana.

O dwudziestopięcioletnią dzierżawę części nieruchomości z działki nr 229 położonej w Sędziszowie wystąpił P.Z.H.G.P Oddział Sędziszów Sekcja Sędziszów uzasadniając wniosek wykorzystaniem gruntu pod posadowienie garażu (blaszak/kontener) w którym związek miałby swoją siedzibę Oddziału, punkt wkładań gołębi na loty Sekcji Sędziszów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady, w tym przypadku Rada Miejska Sędziszów wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W przypadku, gdy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wystąpi więcej osób, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Z tytułu umowy dzierżawy Gmina Sędziszów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.