

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Sędziszowa na zmianę Umowy dzierżawy nieruchomości
z dnia 30 grudnia 2011 roku i zawarcie jej w formie aktu notarialnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 41b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Sędziszowa na zmianę formy Umowy dzierżawy z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionej aneksami: Nr 1 z dnia 22 września 2015 r., Nr 2 z dnia 20 sierpnia 2018 r. oraz Nr 3 z dnia 19 grudnia 2018 r. poprzez zawarcie Umowy w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Dnia 30 grudnia 2011 roku Gmina Sędziszów zawarła Umowę dzierżawy z firmą P.P.H.U. „TAMAX” Tadeusz Cieślak na dzierżawę nieruchomości, położonych w Borszowicach o łącznej powierzchni 2,3100 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 83/3, 84/6, 84/9, 85/4, 86/4, 86/7 objętych księgami wieczystymi: KIIJ/00044104/4, KIIJ/00036856/1, KIIJ/00061534/2.

Umowa była aneksowana, kolejno:

1. Aneks Nr 1 z dnia 22 września 2015 roku dot. zwiększenia powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy o 0,4200 ha, łączna powierzchnia gruntu wydzierżawionego wynosi obecnie 2,7300 ha;

2. Aneks Nr 2 z dnia 20 sierpnia 2018 roku dot. rozszerzenia umowy w związku z nowelizacją Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, gdzie Dzierżawca może zbierać, przetwarzać odpady na terenie składowiska tylko i wyłącznie w oparciu i w granicach uzyskanych w tym zakresie zezwoleń, pozwoleń, decyzji na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz innych aktów prawnych oraz Uzyska niezbędne zezwolenie na zbieranie, przetwarzanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz innych aktów prawnych.

3. Aneks Nr 3 z dnia 19 grudnia 2018 roku dot. przekształcenia jednoosobowej działalności gospodarczej pod firmą P.P.H.U. „TAMAX” Tadeusz Cieślak w jednoosobową spółkę kapitałową - spółkę TAMAX Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

W związku ze zmianami ustawy o odpadach, a to wprowadzeniem art. 41b dodanym przez art. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz.U.2018.1592) zmieniającej m. in. ustawę o odpadach z dniem 5 września 2018 r., aktualnie umowa dzierżawy nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane odpady, wymaga zawarcia w formie aktu notarialnego. W tejże umowie wskazuje się masę i rodzaje odpadów, które mogą być zbierane lub przetwarzane w okresie roku na tej nieruchomości. W związku z powyższym na Gminie Sędziszów spoczywa obowiązek ustawowy, zgodnie z treścią przywołanego wyżej art. 41b ust. 3 ustawy o odpadach do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Ponadto w związku z brzmieniem art. 41b ust. 4 Ustawy o odpadach cyt.: „Ustanawiający użytkowanie oraz dzierżawca są obowiązani zawrzeć, odpowiednio w oświadczeniu o ustanowieniu użytkowania lub w umowie dzierżawy, oświadczenie, że są świadomi odpowiedzialności solidarnej, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie”. Stosownie do powyższego, zgodnie z aktualnymi przepisami, konieczne jest złożenie stosownego oświadczenia przez właściciela nieruchomości tj. Gminę Sędziszów i w tym zakresie.

Wskazując na powyższe uzasadnienie, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.