

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO Z WYMIANĄ WIĘŻBY
DACHOWEJ ORAZ WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MSC. SŁABOSZOWICE GM. SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI

SŁABOSZOWICE

28-340 SĘDZISZÓW

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

SĘDZISZÓW

OBRĘB EWIDENCYJNY

0026 SŁABOSZOWICE

DZIAŁKI EWIDENCYJNE

808

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

INWESTOR

GMINA SĘDZISZÓW

UL. DWORCOWA 20

28-340 SĘDZISZÓW

Autorzy projektu:

Specjalność	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac	2005/SWOKK/2015	12.2021	
Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bonarski	SWK/0004/PWBKb/18	12.2021	
Sprawdzający architektura konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz	140/KL/75	12.2021	

Zawartość opracowania:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
2. OPINIA GEOTECHNICZNA - USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZED ZMIANAMI
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA OBIEKCIE BUDOWLANYM
7. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO Z WYMIANĄ WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC. SŁABOSZOWICE GM. SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI	SŁABOSZOWICE
	28-340 SĘDZISZÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	SĘDZISZÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY	0026 SŁABOSZOWICE
DZIAŁKA EWIDENCYJNA	808
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
INWESTOR	GMINA SĘDZISZÓW
	UL. DWORCOWA 20
	28-340 SĘDZISZÓW

Autorzy projektu:

Specjalność	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch Anita Chrzanowska-Bac	2005/SWOKK/2015	12.2021	
Sprawdzający architektura	mgr inż. Piotr Markiewicz	140/KL/75	12.2021	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym gruntu nr 808 położona jest w miejscowości Słaboszowice, gm. Sędziszów. W granicach opracowania działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej. Na działce znajduje się również przyłącze wodociągowe oraz szczelny zbiornik na ścieki.

Teren działki o nr ewid. gruntu 808 stanowi teren usług publicznych (UP2). Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów (Uchwała nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008r.) wraz z późniejszymi zmianami: uchwałą XXXII/231/2013 z dnia 27 marca 2013r. oraz uchwałą XXXV/265/2013 z dnia 9 sierpnia 2013r.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa strychu nieużytkowego wraz z więźbą dachową na istniejącym budynku świetlicy wiejskiej oraz wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr 808 położona jest w miejscowości Słaboszowice, gm. Sędziszów. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej o nr 1134 (KDG). Realizacja inwestycji nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów na terenie planowanej lokalizacji i terenach przyległych. W granicach terenu planowanej inwestycji nie występują tereny zmeliorowane.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przewiduje się zagospodarowanie działki zgodnie z załącznikiem graficznym.

Linia zabudowy budynku nie ulegnie zmianie i wynosi jak dotychczas ok. 30,10m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej o nr 1134 (KDG).

Wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone znajdujące się na działce Inwestora.

Budynek świetlicy wiejskiej wyposażony jest w instalacje:

- wodną – z istniejącej instalacji wodociągowej w budynku zasilanej istniejącym przyłączem wodociągowym,
- w kanalizację sanitarną – z istniejącej instalacji kanalizacyjnej w budynku z odprowadzeniem do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne,
- elektryczną – z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku zasilanej z sieci istniejącym przyłączem energetycznym,
- ogrzewania – z istniejącej indywidualnej kotłowni w budynku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANIACH OPRACOWANIA:

- pow. zabudowy budynków i obiektów istniejących	174,45m ²
- pow. zabudowy budynków i obiektów projektowanych	0,00m ²
- pow. zabudowy schodów zewnętrznych,	28,57m ²
- pow. utwardzonych dróg, dojazdów, placów, chodników (istniejące)	0,00m ²
- tereny zieleni	896,98m ²
razem:	1100,00m ²

5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI WG USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka położona jest w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UP2 – terenu usług publicznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów istnieje możliwość przebudowy strychu nieużytkowego wraz z więźbą dachową oraz wymiany instalacji elektrycznej na istniejącym budynku świetlicy wiejskiej.

6. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Szkody górnicze nie występują.

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską jak również nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Działka oraz teren, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych odbywa się zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Sędziszów. Na terenie działki znajduje się utwardzone miejsce dla ustawienia pojemnika na śmieci usytuowane przy wjeździe na działkę.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania budynku po przebudowie strychu nieużytkowego wraz z więźbą dachową oraz wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej nie ulega zmianie i obejmuje działkę, na której budynek jest zlokalizowany.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

Emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas budowy ani eksploatacji budynku.

Wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone występujące na działce Inwestora.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

W projekcie zostały zachowane przepisowe odległości od działek sąsiednich.

11. UWAGI KOŃCOWE

Ewentualne zmiany w trakcie realizacji obiektów możliwe są pod nadzorem kierownika budowy za zgodą projektanta obiektu i właściwego Urzędu wydającego pozwolenie.

Jędrzejów, grudzień 2021

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – TERENU

WYKAZ OBIEKTÓW W GRANICY OPRACOWANIA:

1- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PODLEGAJĄCY ZMIANOM

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BEZ ZMIAN)	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (BEZ ZMIAN)	KUBATURA BRUTTO
ISTNIEJĄCA 174,45m ²	ISTNIEJĄCA 174,45m ²	ISTNIEJĄCA 1272,86m ³
PROJEKTOWANA 0,00m ²	PROJEKTOWANA 0,00m ²	PROJEKTOWANA 0,00m ³
OGÓŁEM 174,45m²	OGÓŁEM 174,45m²	OGÓŁEM 1272,86m³

2 – ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

3 – ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE

4 – ISTNIEJĄCY ZJAZD PUBLICZNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH OPRACOWANIA:

- pow. zabudowy budynków i obiektów istniejących	174,45m ²
- pow. zabudowy budynków i obiektów projektowanych	0,00m ²
- pow. zabudowy schodów zewnętrznych,	28,57m ²
- pow. utwardzonych dróg, dojazdów, placów, chodników (istniejące)	0,00m ²
- tereny zieleni	896,98m ²
razem:	1100,00m ²

Budynek świetlicy wiejskiej posiadał będzie następujące parametry techniczne (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów):

budynek piętrowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Poziom położenia parteru 0,0m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku (bez zmian), szerokość elewacji frontowej 18,28m (bez zmian). Wysokość kalenicy od najniższego punktu terenu przy budynku: 9,28m (bez zmian), wysokość do okapu: 5,32m, dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu 35°, główna kalenica równoległa do dłuższych granic działki (bez zmian).

Wskaźniki liczone przy aktualnym stanie zagospodarowania działki (bez zmian):

- wskaźnik intensywności zabudowy – bez zmian - wynosi 0,31 (wg MPZP maks. 1)
- wskaźnik powierzchni zabudowy – bez zmian – wynosi 15,9% (wg MPZP maks. 70%)
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi – bez zmian – 81% (wg MPZP min. 20%)

GRANICE OPRACOWANIA: A, B, C, D, A

Jędrzejów, grudzień 2021

SKALA 1:500

Opracował:

STUDIO ARCHITEKTURY Andrzej Bonarski
ul. 11 Listopada 86
28-300 Jędrzejów
tel. 504-478-393

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PRZEBUDOWA STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO Z WYMIANĄ WIĘZBY DACHOWEJ ORAZ WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC. SŁABOSZOWICE GM. SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI	SŁABOSZOWICE
	28-340 SĘDZISZÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	SĘDZISZÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY	0026 SŁABOSZOWICE
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	808
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
INWESTOR	GMINA SĘDZISZÓW
	UL. DWORCOWA 20
	28-340 SĘDZISZÓW

Autorzy projektu:

Specjalność	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch Anita Chrzanowska-Bac	2005/SWOKK/2015	12.2021	
Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bonarski	SWK/0004/PWBKb/18	12.2021	
Sprawdzający architektura konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz	140/KL/75	12.2021	

INWENTARYZACJA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ PRZED ZMIANAMI

Budynek inwentaryzowany jest budynkiem pełniącym funkcję świetlicy wiejskiej. Rok budowy 1937. Jest to budynek piętrowy, nie podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym krytym eternitem falistym. Budynek jest wyposażony w instalację wod. - kan. i elektryczną.

Główna bryła budynku posiada w przyziemiu pomieszczenia gospodarcze, a na piętrze ogólną komunikację w formie wiatrołapu, toaletę, kuchnię oraz salę świetlicy wraz ze sceną i zapleczem sceny. Od strony południowej zlokalizowane są schody na piętro zrealizowane w roku 2019, wykonane jako żelbetowe monolityczne. Budynek jest po niewielkim remoncie, obejmującym głównie bieżące prace konserwacyjne oraz wymianę istniejącego stropu drewnianego pod pomieszczeniem kuchni również na nowy strop o konstrukcji drewnianej.

Charakterystyka obiektu:

- ściany fundamentowe z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej, wzmocnione obławką betonową,
- w części południowej pod schodami żelbetowymi fundamenty betonowe zbrojone,
- izolacja poziomych brak,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne przyziemia oraz piętra wykonane z kamienia wapiennego, tynkowane obustronnie,
- ściany zewnętrzne strychu: kolankowe z kamienia wapiennego, tynkowane od zewnątrz, ściany szczytowe o konstrukcji drewnianej, z desek obłożonych blachą,
- strop nad przyziemem i nad piętrem drewniane na belkach drewnianych,
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – murowane z kamienia wapiennego,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV,
- wentylacja pomieszczeń przy pomocy wentylacji grawitacyjnej,
- dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo stolcowej z pokryciem z płyt eternitu falistego, spadki połaci dachowych 35°,
- w przyziemiu znajduje się murowany piec z cegły pełnej, nieczynny, kominy murowane z cegły pełnej,
- budynek wyposażony w instalację wod.-kan. i elektryczną.

Przy ocenie stanu technicznego wykorzystano klasyfikację stanu technicznego wg opracowania dr. inż. Jacka Zabielskiego „*Podstawy budownictwa*”

Klasyfikacja stanu technicznego	% zużycie elementu	Oznaki zużycia
b. dobry	0 – 10 %	Mury i posadzki piwnic suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne jak słupy, filary, nadproża odpowiadają wymaganiom normowym. Mogą występować drobne rysy w tynkach.
dobry	11 – 25 %	Stan elementów jest dobry. Mury i posadzki suche. Odchylenia murów od poziomu małe.
zadowalający	26 – 40 %	Nieliczne szczeliny w sklepieniach lub stropach, głównie na wyższych kondygnacjach budynku. Zawilgocenia nad poziomem terenu. Niewielkie uszkodzenia murów.
zły	40 – 50 %	Mury i posadzki piwnic zawilgocone. Odchylenia od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarków w ilości 10% powierzchni elementów.
awaryjny	50 %	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenie od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, duże zniszczenie murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych – duże zniszczenie.

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że:

- schody żelbetowe na piętro nowe, stan techniczny bardzo dobry,
- ściany fundamentowe w niewielkim stopniu spękane, wzmocnione obławką betonową, posadowienie na głębokości ok. 75cm – stan zadowalający,
- ściany przyziemia zawilgocone, ze śladami postępującej korozji biologicznej spowodowanej brakiem izolacji poziomej oraz niedostatecznym odprowadzeniem wód opadowych z okolic budynku, odpadający tynk zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz pomieszczeń, ściana zachodnia wyboczona do pomieszczenia, liczne spękania w strukturze muru, pęknięcia nadproży murowanych z kamienia łamanego – stan zadowalający,
- ściany piętra, spękany tynk zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz pomieszczeń, pęknięcia głównie w okolicach nadproży oraz pod oknami, występują niewielkie spękania w strukturze muru – stan zadowalający,
- ściany szczytowe z desek na strychu nieużytkowym nie wykazują uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia – stan dobry,
- strop pod pomieszczeniem kuchni nowy, o konstrukcji drewnianej, nie wykazuje uszkodzeń i odkształceń jak również ponadnormatywnego zużycia i ugięć, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń – stan dobry,
- stropy nad pozostałymi pomieszczeniami przyziemia o konstrukcji drewnianej, nie wykazuje uszkodzeń i odkształceń i ugięć, nie zaobserwowano objawów wskazujących na przekroczenie naprężeń, zużycie adekwatne do wieku – stan zadowalający,
- strop nad piętrem o konstrukcji drewnianej, wykazuje niewielkie odkształcenia i ugięcia, część belek stropowych posiada objawy korozji biologicznej spowodowanej nieszczelnościami pokrycia dachowego i penetracją wody opadowej – stan zadowalający,
- więźba dachowa drewniana płatwiowo stolcowa, widoczne uszkodzenia spowodowane korozją biologiczną spowodowane nieszczelnościami pokrycia dachowego oraz brakiem bieżących konserwacji – stan zadowalający.

Wnioski i zalecenia:

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Należy zwrócić uwagę, że ściany fundamentowe oraz ściany parteru i piętra wymagają remontu polegającego na takim sposobie zabezpieczania, by nie dochodziło do dalszego powstawania zarysowań ścian i nadproży. Zalecana jest również wymiana lub wzmocnienie istniejących stropów zarówno nad przyziemiem jak i nad piętrem.

Mając na uwadze powyższe, budynek nadaje się do przeprowadzenia robót budowlanych mających na celu przebudowę strychu nieużytkowego wraz z więźbą dachową, będących początkowym etapem zalecanego i wymaganego remontu budynku świetlicy wiejskiej.

Jędrzejów, grudzień 2021

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

WARUNKI LOKALIZACYJNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy strychu nieużytkowego wraz z więźbą dachową na istniejącym budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słaboszowice, gm. Sędziszów.

DANE OGÓLNE

Przebudowa strychu nieużytkowego wraz z więźbą dachową polegać będzie na wykonaniu prac budowlanych związanych ze zmianą więźby dachowej z więźby tradycyjnej płatwiowo – stolcowej na konstrukcję z wiązarów deskowych.

Wykaz robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia objętego niniejszym opracowaniem:

- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż pokrycia (eternit falisty), pokrycie z płyt eternitu falistego na drewnianych łątach: rozbiórka elementów zawierających azbest powinna być przeprowadzona przez specjalistyczną firmę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „W sprawie sposobów warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”, a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r. (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „W sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.
Należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa - w czasie rozbiórki pokrycia dachowego nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej,
- demontaż istniejącej konstrukcji drewnianej (krokwi, rozpór, płatwi, słupów z mieczami i murłat)
- demontaż ścianek kolankowych z kamienia wapiennego i ścian szczytowych drewnianych,
- demontaż dwóch kominów do poziomu stropu nad parterem,
- demontaż komina na piętrze budynku,
- wykonanie podejść do kanałów wentylacyjnych w ścianie wewnętrznej piętra,
- wykonanie wieńca opaskowego na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych wg rysunku konstrukcyjnego,
- wykonanie ścianek szczytowych wraz z wieńcem,
- montaż wentylatorów Ø400 w ścianach szczytowych,
- montaż konstrukcji dachu,
- wykonanie komina z kształtek wentylacyjnych Schiedel ocieplonego styropianem gr. 5cm,
- nadbudowanie z płyt GK istniejących ścianek działowych do wysokości stropu nad piętrem,
- montaż rury spiro wentylacyjnej z toalety do projektowanego komina wentylacyjnego,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż pokrycia wraz z orynnowaniem oraz z oknem wyłazowym,
- wykonanie izolacji termicznej w pasie dolnym wiązarów deskowych wraz z wykonaniem sufitu podwieszonego z płyt GK,
- montaż schodów wyłazowych na przestrzeń strychu nieużytkowego,
- wykonanie prac wykończeniowych.

Dane budynku:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BEZ ZMIAN)	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (BEZ ZMIAN)	KUBATURA
ISTNIEJĄCA 174,45m ²	ISTNIEJĄCA 174,45m ²	ISTNIEJĄCA 1272,86m ³
PROJEKTOWANA 0,00m ²	PROJEKTOWANA 0,00m ²	PROJEKTOWANA 0,00m ³

Budynek świetlicy wiejskiej posiadał będzie następujące parametry techniczne (zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów):

budynek piętrowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Poziom położenia parteru 0,0m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku (bez zmian), szerokość elewacji frontowej 18,28m (bez zmian). Wysokość kalenicy od najniższego punktu terenu przy budynku: 9,28m (bez zmian), wysokość do okapu: 5,32m, dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu 35°, główna kalenica równoległa do dłuższych granic działki (bez zmian). Budynek ogrzewany jest z własnej kotłowni z zastosowaniem instalacji ekologicznych.

Klasa odporności ogniowej – D, klasa zagrożenia ludzi ZL III.

BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOŻAROWE

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej nie ulegają zmianie. W budynku nie będą znajdowały się materiały łatwopalne i nie będzie zagrożenia wybuchem. Budynek wyposażony jest w gaśnice p. poż.

W przedmiotowym budynku nie będzie przebywać jednocześnie w odrębnej strefie pożarowej więcej niż 50 osób na powierzchni do 2000m², więc zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. 2015poz. 2117 z dnia 02.12.2015 § 3 nie ma konieczności uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Układ funkcjonalny, funkcja i powierzchnie pomieszczeń znajdujących się w przedmiotowym budynku świetlicy wiejskiej nie ulegną zmianie.

Instalacje wod – kan (wewnętrzne i zewnętrzne) pozostają bez zmian. Wymianie ulegnie wewnętrzna instalacja elektryczna.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

PRZEWODY WENTYLACYJNE

Z powodu braku istniejących przewodów wentylacyjnych projektuje się wentylację grawitacyjną z kształtek keramzytobetonowych z trzpieniami żelbetowymi. W łazience na piętrze należy kanał wentylacyjny połączyć z kratką wentylacyjną za pomocą izolowanej rury spiro. Istniejące kominy dymowe – do demontażu.

STROPY

Strop podwieszony nad piętrem będący pasem dolnym projektowanych wiązarów deskowych izolować wełną mineralną twardą gr. 25cm.

TYNKI

Bez zmian.

STOLARKA

W połaci dachowej zamontować okno wyłazowe typowe.

Pozostała stolarka w części nie objętej opracowaniem pozostaje bez zmian.

NADPROŻA OKIENNE

Bez zmian.

ŚCIANY

Ściany piwnic i parteru bez zmian.

Ściany szczytowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm klasy M500. Ocieplenie budynku będzie przedmiotem osobnego opracowania. W ścianach szczytowych zamontować po jednym wentylatorze Ø400.

DACH

Konstrukcję dachu zaprojektowano z wiązarów deskowych wykonanych z elementów drewnianych łączonych na stalowe płytki kolczaste. Spadek głównych połaci dachu 35°, pokrycie blacha trapezowa. Wiązary montowane bezpośrednio do wieńca żelbetowego za pomocą łączników kątowych. Wszystkie elementy wiązarów należy wykonać z drewna min. klasy C24 po uprzednim zaimpregnowaniu środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi. Należy zastosować kompletny system układania i montażu zarówno pokrycia dachowego, obróbek blacharskich jak i orynnowania i rur spustowych.

Więźbę należy wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcji więźby dachowej i przekrojem.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

Wszystkie elementy drewniane wewnątrz budynku należy zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów domowych, grzybów pleśniowych oraz owadów środkami przeznaczonymi do impregnacji drewna np. (FOBOS M-4). Elementy drewniane narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych zabezpieczyć preparatem przeznaczonym do stosowania na zewnątrz (FOBOS NW).

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony jest w instalacje: wod. - kan. (bez zmian) i elektryczną.

Jędrzejów, grudzień 2021

Opracował:

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW:

Ujęto w projekcie instalacji sanitarnych stanowiącym integralną część projektu budowlanego.

b) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ:

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW:

Odpadki będą gromadzone w zamykanych pojemnikach znajdujących się na specjalnie na ten cel przeznaczonym placu utwardzonym i stąd wywożone będą poza teren obiektu.

d) EMISJI HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ:

Obiekt budowlany nie powoduje emisji hałasu ponad wartości dopuszczalne.

Obiekt budowlany nie powoduje wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

Poza obszarem bezpośredniej zabudowy i nawierzchni komunikacyjnych obiekt budowlany nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe. Inwestycja swym oddziaływaniem nie obejmuje głębszych zasobów wód podziemnych.

**PROJEKTOWANY BUDYNEK NIE BĘDZIE ODDZIAŁYWAŁ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO
I OTACZAJĄCY GO EKOSYSTEM**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

ADRES INWESTYCJI	SŁABOSZOWICE 28-340 SĘDZISZÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	SĘDZISZÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY	0026 SŁABOSZOWICE
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	808
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
INWESTOR	GMINA SĘDZISZÓW UL. DWORCOWA 20 28-340 SĘDZISZÓW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Inwestor ma zamiar wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie strychu nieużytkowego wraz z więźbą dachową na istniejącym budynku świetlicy wiejskiej oraz wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Przewidziane do realizacji obiekty będą realizowane w następującej kolejności:

- Przebudowa strychu nieużytkowego wraz z więźbą dachową na budynku świetlicy wiejskiej.
- Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka Inwestora w granicach opracowania jest zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej. Na działce znajduje się również przyłącze wodociągowe oraz szczelny zbiornik na ścieki.

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Mogące wystąpić zagrożenia w trakcie realizacji robót budowlanych to:

- wykonywanie robót na wysokościach tj. przy demontażu dachu, przy rozbiórce kominów i ścian szczytowych, przy montażu nowych ścian szczytowych oraz nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem.

Zagrożenia te można wyeliminować poprzez budowę odpowiednich rusztowań, deskowań i zachowania zaleceń i przepisów BHP. Podczas wykonywania robót na wysokości należy stosować indywidualny sprzęt ochrony przed upadkiem.

Skala występowania powyższych zjawisk jest niewielka, a występowanie w krótkim czasie. Należy przyjąć zasadę, by na obiekcie pracowało minimum dwie osoby, które wzajemnie się ubezpieczają.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W projektowanych obiektach nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

Instruktaż pracowników na budowie winien przeprowadzić Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania każdego z elementów konstrukcyjnych obiektu. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy przeprowadzić instruktaż ogólny. Po skierowaniu pracownika na określone stanowisko pracy należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy.

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Załoga powinna być przeszkolona, wyposażona w odpowiedni sprzęt i posiadać wymagane kwalifikacje. Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Działka na której realizowane będą obiekty jest działką położoną z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

Reasumując powyższe w trakcie realizacji obiektu nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne jak również strefy szczególnego zagrożenia zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlanych. Obiekty realizowane będą systemem gospodarczym i zleconym przy użyciu bezpiecznych certyfikowanych narzędzi, co przy zachowaniu ostrożności i przepisów BHP nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi bądź mienia.

Jędrzejów, grudzień 2021

Opracował:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

zgodnie z art. 20 ust 4, Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
z późniejszymi zmianami

Oświadczamy, że projekt budowlany:

**PRZEBUDOWA STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO Z WYMIANĄ WIĘŻBY
DACHOWEJ ORAZ WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MSC. SŁABOSZOWICE GM. SĘDZISZÓW**

ADRES INWESTYCJI	SŁABOSZOWICE 28-340 SĘDZISZÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	SĘDZISZÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY	0026 SŁABOSZOWICE
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	808
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
INWESTOR	GMINA SĘDZISZÓW UL. DWORCOWA 20 28-340 SĘDZISZÓW

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

Specjalność	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac	2005/SWOKK/2015	12.2021	
Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bonarski	SWK/0004/PWBKb/18	12.2021	
Sprawdzający architektura konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz	140/KL/75	12.2021	

STUDIO ARCHITEKTURY Andrzej Bonarski
ul. 11 Listopada 86
28-300 Jędrzejów
tel. 504-478-393

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO Z WYMIANĄ WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC. SŁABOSZOWICE GM. SĘDZISZÓW

ADRES INWESTYCJI	SŁABOSZOWICE 28-340 SĘDZISZÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	SĘDZISZÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY	0026 SŁABOSZOWICE
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	808
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
INWESTOR	GMINA SĘDZISZÓW UL. DWORCOWA 20 28-340 SĘDZISZÓW

Autorzy projektu:

Specjalność	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac	2005/SWOKK/2015	12.2021	
Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Bonarski	SWK/0004/PWBKb/18	12.2021	
Sprawdzający architektura konstrukcja	mgr inż. Piotr Markiewicz	140/KL/75	12.2021	