Sędziszów, dnia 04.07.2022r.

**Gmina Sędziszów**

ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów

tel. 413 811 127, [um@sedziszow.pl](mailto:um@sedziszow.pl)

BRI.271.33.2022

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego**

**oraz koncepcji programowo-przestrzennej parkingu**

**przewidzianego do realizacji przy ulicy Dworcowej w Sędziszowie.**

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Sędziszów

ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów

Tel. 41 38 11 127, fax: 41 3811 131 w. 209

e-mail: [um@sedziszow.pl](mailto:um@sedziszow.pl)

strona internetowa: http://www.sedziszow.pl/, <https://bip.sedziszow.pl/>

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sędziszowa nr BM.120.94.2021 z dnia 4 października 2021r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł.

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym zapytaniem jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji programowo-przestrzennej przebudowy istniejącego parkingu na parking dwupoziomowy dla zapewnienia możliwie jak największej ilości miejsc parkingowych.

Projektując układ komunikacji wewnętrznej należy nawiązać do istniejącego układu komunikacji realizowanego w oparciu o drogę powiatową nr 1145T (działka nr 1/7 obr.01 Sędziszów) oraz drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr 156/1, 156/32 obr.01 Sędziszów.

W powyższej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe w dolnym poziomie dla samochodów osobowych oraz busów, na górnym poziomie dla samochodów osobowych. Należy również przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów, punkt ładowania pojazdów elektrycznych, a także system monitoringu.

W dolnym poziomie należy uwzględnić przystanek autobusowy, odpowiednio wkomponowując wiatę przystankową w bryłę obiektu parkingu.

Należy przewidzieć układ komunikacyjny dla pieszych zapewniający połączenie płyty górnej i dolnej za pomocą schodów zewnętrznych.

Przy projektowaniu koncepcji należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą infrastrukturę, sposób odwodnienia płyty górnej i dolnej parkingu oraz elementy układu komunikacyjnego i zieleni.

Po akceptacji rozwiązań koncepcyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego umożliwiającego wszczęcie procedury przetargowej dla realizacji przedsięwzięcia w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

1. opracowanie zagospodarowania terenu wykonanego na podkładzie mapowym w skali 1:500 zawierającego część opisową, część rysunkową, z oznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, granic nieruchomości, układu komunikacyjnego,
2. opracowanie części architektoniczno-budowlanej precyzującej rodzaj konstrukcji, wyposażenie instalacyjne i technologiczne. Opracowanie powinno zawierać część opisową i rysunkową (charakterystyczne rzuty, przekroje, elewacje, widok izometryczny od strony ulicy Dworcowej lub wizualizacja),
3. uzyskanie wstępnych warunków technicznych od dostawców mediów tj. m.in energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieci teletechniczne oraz od pozostałych gestorów w zakresie niezbędnych do realizacji inwestycji,
4. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju

i Technologii z dni 20 grudnia 2021r. ( Dz.U.2021.2454), na podstawie którego wszczęta zostanie procedura przetargowa na realizację inwestycji w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”,

1. określenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych,
2. przygotowanie dokumentacji geologicznej,
3. uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**IV. STAN ISTNIEJĄCY**

Inwestycja planowana jest do realizacji na działce nr **156/32 obręb 1 Sędziszów** oraz w niezbędnym zakresie układu komunikacyjnego i infrastruktury towarzyszącej na działkach 1/7, 156/1.

Istniejący parking zlokalizowany jest naprzeciwko dworca PKP. Wjazd na teren parkingu odbywa się od drogi publicznej powiatowej - ulicy Dworcowej. Przy parkingu ulokowana jest wiata przystankowa   
z zatoką autobusową. Obecnie parking mieści około 40 samochodów osobowych oraz posiada 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Piesze przejście na parking odbywa się od strony ulicy Dworcowej   
w poziomie chodnika oraz schodami terenowymi od strony Przychodni Rodzinnej w Sędziszowie i Domu Kultury w Sędziszowie.

Na terenie objętym planowaną inwestycją brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki **156/32.**

W powyższym zadaniu należy uwzględnić optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań terenu – różnic rzędnych terenu.

Link do mapy: https://goo.gl/maps/hbf1XiBnRDKvw5VFA

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Kompletne opracowanie Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym na realizację zadania.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia warunki:

6. 1. Posiada wiedzę i doświadczenie

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 1 usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia polegającą na opracowaniu koncepcji lub projektu parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” lub parkingu wielopoziomowego lub obiektu kubaturowego zawierającego parking na min. 80 pojazdów.

6. 2. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym personelem:

* + 1. Projektant branży konstrukcyjno – budowlanej

- liczba wymaganych osób: co najmniej 1 osoba;

- posiada niezbędne uprawnienia w wymaganej specjalności;

* + 1. Projektant branży architektonicznej

- liczba wymaganych osób: co najmniej 1 osoba;

**-** posiada niezbędne uprawnienia w wymaganej specjalności;

6.2.3 Projektant branży drogowej

- liczba wymaganych osób: co najmniej 1 osoba;

**-** posiada niezbędne uprawnienia w wymaganej specjalności;

6.2.4 Projektant brany instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych:

- liczba wymaganych osób: co najmniej 1 osoba;

**-** posiada niezbędne uprawnienia w wymaganej specjalności;

6.2.5 Projektant branży elektrycznej

- liczba wymaganych osób: co najmniej 1 osoba;

**-** posiada niezbędne uprawnienia w wymaganej specjalności;

6.3 Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według zasady „spełnia – nie spełnia”, na podstawie niżej określonych dokumentów:

a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert usług odpowiadających postawionemu minimum, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:

a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności, które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów,

b) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną przez ten podmiot udostępnione – w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów,

1. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Dla potwierdzenia braku występowania przesłanek do wykluczenia Wykonawcy, Wykonawca przedłoży aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY** 
   * + 1. Oferta winna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
       2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem**.**
       3. Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia wraz z załącznikami**.**
       4. Oferta powinna być na formularzach określonych w ogłoszeniu.
       5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
       6. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty w oryginale lub w notarialnie poświadczonej kopii, o ile nie wynika to z innych dokumentów dołączonych do oferty.
       7. Oferta powinna być spięta w sposób trwały. Strony oferty powinny być ponumerowane.
       8. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego i oznaczonej odpowiednią adnotacją:

**Oferta na „Opracowanie dot. parkingu w Sędziszowie”.**

* + - 1. Oferta powinna zawierać:

1. formularz ofertowy – Zamawiający nie przewiduje ofert częściowych, należy wypełnić wszystkie pozycje formularza ofertowego.
2. tabelę opracowań projektowych,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
4. wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert usług odpowiadających postawionemu minimum, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 5 do ogłoszenia),
5. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6 do ogłoszenia),
6. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

10. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadków podmiotów, na których zasobach lub zdolnościach polega wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów będą poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

**VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Miejsce składania ofert: **Urząd Miejski Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów**

Termin składania ofert:  **do dnia 12.07.2022 r. do godz.: 900.**

Termin otwarcia ofert: **12.07.2022** roku, **godz.1000**

1. **OCENA OFERT** 
   1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium: 100% cena (najniższa cena).
   2. Cena podana przez wykonawcę ma dotyczyć całego przedmiotu zamówienia, powinna uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu niezbędnych do wykonania robót. Cena za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne koszty do całkowitego

i efektywnego wykonania zamówienia.

* 1. Wykonawca podaje wartość netto, podatek VAT i wartość brutto oferty.

1. **INFORMACJA DOTYCZACA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY** 
   1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje oferentów na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sędziszów.
   2. Z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową zostanie podpisana umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
   3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty
   4. Zamawiający zastrzega sobie nierozstrzygnięcie zapytania bez wskazania przyczyn
2. **Załączniki:**

załącznik nr 1 - Opis zadania projektowego

załącznik nr 2 - Tabela opracowań projektowych

załącznik nr 3 - Wzór umowy,

załącznik nr 4 - Formularz ofertowy,

załącznik nr 5 - Formularz - Wykaz wykonanych zamówień potwierdzających spełnianie warunku,

załącznik nr 6 - Formularz - wykaz osób biorących udział w postępowaniu,  
załącznik nr 7 - Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji.

Zamawiający

………………………………………

(pieczęć i podpis)