



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 30.03.2022 r.

Znak: WGN.6810.5.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Gniewięcin gm. Sędziszów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 8 Gniewięcin gm. Sędziszów, jako działki Nr 460, 537/13, 540, 541, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 1758, 1780 o łącznej powierzchni 5,9496 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 8 Gniewięcin gm. Sędziszów, jako działki Nr 460, 537/13, 540, 541, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 1758 (nr sprzed modernizacji 523/2), 1780 (nr sprzed modernizacji 650/2) o łącznej powierzchni 5,9496 ha, stanowią mienie gminne wsi Gniewięcin.

Po złożeniu rzeczowego wniosku przeprowadzona została modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Gniewięcin gm. Sędziszów, która została przyjęta do zasobu PODGiK w Jędrzejowie pod numerem ewid.: P.2602.2022.55.

Zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek w wyniku modernizacji przedmiotowe działki zmieniły łączną powierzchnię z dotychczasowej tj. 5,9400 ha na zaktualizowaną tj. 5,9496 ha, oraz działka nr 523/2 zmieniła dotychczasowy nr na nowy 1758, natomiast działka nr 650/2 zmieniła dotychczasowy nr na nowy 1780.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

Po modernizacji w bazie ewidencji gruntów obrębu 8 Gniewięcin gm. Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.407 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 460, 537/13, 540, 541, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 1758, 1780 o łącznej powierzchni 5,9496 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Sędziszowie – Drogi Gospodarcze. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Sędziszowa wynika że, działki Nr 460, 537/13, 540, 541, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 1758 (nr sprzed modernizacji 523/2), 1780 (nr sprzed modernizacji 650/2) o łącznej powierzchni 5,9496 ha, położone w obrębie geodezyjnym 8 Gniewięcin gm. Sędziszów, użytkowane były i są przez mieszkańców wsi Gniewięcin jako drogi gospodarcze, dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości i stanowią mienie gromadzkie wsi Gniewięcin.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Gniewięcin ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, stanowią drogi gospodarcze i użytkowane były i są do chwili obecnej przez mieszkańców wsi Gniewięcin jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Gniewięcin, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów*
2. *Mieszkańcy wsi Gniewięcin
za pośrednictwem
Pana Tomasza Walancika - Sołtysa wsi Gniewięcin
Gniewięcin 110, 28-340 Sędziszów*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
Michał Kałka
mgr inż. *Michał Kałka*
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 30.03.2022 r.

Znak: WGN.6810.5.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Gniewięcin gm. Sędziszów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 8 Gniewięcin gm. Sędziszów, jako działki Nr 460, 537/13, 540, 541, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 1758, 1780 o łącznej powierzchni 5,9496 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 8 Gniewięcin gm. Sędziszów, jako działki Nr 460, 537/13, 540, 541, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 1758 (nr sprzed modernizacji 523/2), 1780 (nr sprzed modernizacji 650/2) o łącznej powierzchni 5,9496 ha, stanowią mienie gminne wsi Gniewięcin.

Po złożeniu rzeczowego wniosku przeprowadzona została modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Gniewięcin gm. Sędziszów, która została przyjęta do zasobu PODGiK w Jędrzejowie pod numerem ewid.: P.2602.2022.55.

Zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek w wyniku modernizacji przedmiotowe działki zmieniły łączną powierzchnię z dotychczasowej tj. 5,9400 ha na zaktualizowaną tj. 5,9496 ha, oraz działka nr 523/2 zmieniła dotychczasowy nr na nowy 1758, natomiast działka nr 650/2 zmieniła dotychczasowy nr na nowy 1780.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

Po modernizacji w bazie ewidencji gruntów obrębu 8 Gniewięcin gm. Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.407 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 460, 537/13, 540, 541, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 1758, 1780 o łącznej powierzchni 5,9496 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Sędziszowie – Drogi Gospodarcze. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Sędziszowa wynika że, działki Nr 460, 537/13, 540, 541, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 1758 (nr sprzed modernizacji 523/2), 1780 (nr sprzed modernizacji 650/2) o łącznej powierzchni 5,9496 ha, położone w obrębie geodezyjnym 8 Gniewięcin gm. Sędziszów, użytkowane były i są przez mieszkańców wsi Gniewięcin jako drogi gospodarcze, dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości i stanowią mienie gromadzkie wsi Gniewięcin.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Gniewięcin ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, stanowią drogi gospodarcze i użytkowane były i są do chwili obecnej przez mieszkańców wsi Gniewięcin jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Gniewięcin, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów*
2. *Mieszkańcy wsi Gniewięcin
za pośrednictwem
Pana Tomasza Walancika - Sołtysa wsi Gniewięcin
Gniewięcin 110, 28-340 Sędziszów*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. **Michał Kałka**
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów