



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 30.03.2022 r.

Znak: WGN.6810.5.2.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomość położona we wsi Klimontów gm. Sędziszów, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 11 Klimontów gm. Sędziszów, jako działka Nr 861 o powierzchni 0,0559 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 11 Klimontów gm. Sędziszów, jako działka Nr 861 o powierzchni 0,0559 ha, stanowi mienie gminne wsi Klimontów.

Po złożeniu rzeczowego wniosku przeprowadzona została modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Klimontów gm. Sędziszów, która została przyjęta do zasobu PODGiK w Jędrzejowie pod numerem ewid.: P.2602.2022.53.

Zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek w wyniku modernizacji przedmiotowa działka zmieniła powierzchnię z dotychczasowej tj. 0,0600 ha na zaktualizowaną tj. 0,0559 ha.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

Po modernizacji w bazie ewidencji gruntów obrębu 11 Klimontów gm. Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.269 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. figurują jako władający działką Nr 861 o powierzchni 0,0559 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako tereny przemysłowe i tereny mieszkaniowe.

Z oświadczenia Burmistrza Sędziszowa wynika że, działka Nr 861 o powierzchni 0,0559 ha, położona w obrębie geodezyjnym 11 Klimontów gm. Sędziszów, użytkowana jest jako ogólnodostępny plac/działka dla wszystkich mieszkańców wsi Klimontów i stanowią mienie gromadzkie wsi Klimontów.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Klimontów ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, wykorzystywana była na potrzeby użyteczności mieszkańców wsi Klimontów. Stanowiła plac ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców. Mieszkańcy sołectwa Klimontów organizowali na niej spotkania wiejskie i wspólnie utrzymywali porządek, kosząc ją i wycinając zakrzaczenia.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Klimontów, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie*
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
2. *Mieszkańcy wsi Klimontów*
za pośrednictwem
Pana Zbigniewa Tomczyka - Sołtysa wsi Klimontów
Klimontów 63A, 28-340 Sędziszów
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. *Michał Kałka*
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów