Załącznik nr 1

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów NIP 656 21 64 804, REGON 291009857

reprezentowaną przez:

mgr inż. Wacława Szarek - Burmistrza Sędziszowa

przy kontrasygnacie mgr Anety Gryc - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, z jednej strony

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....

działającym na podstawie wpisu do .....

Nr NIP ..... REGON ..... zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie Zarządzenia *nr BM.120.53.2021 z dnia 21 czerwca 2021 roku w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto jest mniejsza niż 130 000 złotych* - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Wykonanie audytu energetycznego ex-post po montażu 270 instalacji fotowoltaicznych i 135 instalacji kolektorów słonecznych i w ramach zadania pn.: „ *Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Sędziszów".*

2. Przedmiot zamówienia:

1. **Wykonanie audytu energetycznego ex-post** po montażu 270 instalacji fotowoltaicznych i 135 instalacji kolektorów słonecznych w ramach zadania pn.: „*Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Sędziszów".*
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi, normami, na podstawie zapisów niniejszej umowy oraz na warunkach wskazanych w treści zapytania ofertowego Zamawiającegoi oferty Wykonawcy z dnia 2022 r.

   W audycie energetycznym ex-post należy wykazać następujące dane:

   - dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (MWt)
   - dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (MWe)
   - produkcję energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE(MWhe/rok)
   - szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO_2] (CI 34).

   Nanoszenie zmian i poprawek wymaganych na etapie oceny przez Instytucję Zarządzającai korekty dokumentu do czasu akceptacji audytu.

Dokumentację z opracowaniem należy wykonać - zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych JEDNOETAPOWEGO KONKURSU ZAMKNIĘTEGO nr RPSW.03.01.00-IZ.00-26-105/17 w ramach Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia, Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 – PROJEKTY PARASOLOWE.

3. Audyt ex-post należy wykonać w szczególności zgodnie z:

   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 r., poz. 376 ze zm.),

   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009, nr 43 poz. 346 ze zm.),

   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2015 r. poz. 1606),

   - Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 poz.1912).

4. Do dokumentacji należy dołączyć stosowne obliczenia - należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe" z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji w następujących formach:

   a) w formie papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu,

   b) w formie elektronicznej (1 płyta zawierająca wszystkie instalacje) w formacie *.pdf oraz *.doc, na płycie CD lub DVD, nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej

6. Dokumentację należy wykonać w języku polskim.

7. Wszelkie prace lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania audytów ex-post, należy traktować jako oczywiste I uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy ujawnione w opracowanej dokumentacji.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się **od dnia 01 lipca 2022 r**.
2. Termin wykonania zamówienia ustala się **do dnia 29 lipca 2022 r.**
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt.2 zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie w siedzibie Zamawiającego.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych braków i wad przedmiotu umowy, wskazanych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, personel oraz środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska samodzielnie, przy współpracy z Zamawiającym, który zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości objętych przedmiotem opracowania.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady, w tym wady prawne dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
9. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania wymaganych poprawek, uzupełnień

oraz do udzielania wyjaśnień do wykonanego audytu energetycznego, w ustalonym z Zamawiającym terminie, w zakresie zapytań Instytucji Zarządzającej oraz innych instytucji nadzorujących, związanych z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) niezwłocznego przekazania na wniosek Wykonawcy posiadanych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
   2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
   3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
   4) zapewnienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości.

§5

PRAWA AUTORSKIE

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
   a. przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji,
   b. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w żaden sposób obciążone na rzecz osób trzecich,
   c. przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
   d. w wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.
3. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych korzystać z przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia przedmiotowej umowy polach eksploatacji, w tymw szczególności Zamawiający będzie mógł:
   a. użytkować opracowania objęte umową na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie organom administracji rządowej lub samorządowej, innym uprawnionym organom, Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim, biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
   b. wykorzystać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
   c. wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
   d. utrwalać i zwielokrotniać jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnie korzystać i rozporządzać kopiami.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezbywania opracowań dokumentacji ani ich dowolnych części oraz nieusuwania oznaczeń określających autora.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi z datą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa prawo do własności egzemplarza oraz nośników, na których dokumentację utrwalono.
6. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych odnośnie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

§6

WYNAGRODZENIE, SPOSÓB ROZLICZENIAI TERMINY PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie Wykonawcy usługi ustala się na podstawie złożonej oferty z dnia …… w kwocie ryczałtowej ……..…. złotych brutto

(słownie……**)**

1. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy usług na podstawie faktury VAT.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.2 pkt.2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 pkt. 6 umowy.
4. Zapłata faktury VAT zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 10 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę;
- 1 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust.2 umowy;
- 1 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od terminu wskazanego w § 2 pkt. 6 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§8

GWARANCJA, RĘKOJMIA ZA WADY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 - miesięcznej gwarancji jakości** liczonej od datypodpisania protokołu odbioru.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie.

5. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

6. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wynosi **60 miesięcy,** od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń Zamawiającego.

7. Wykonawca odpowiada za wadę w dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeliZamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady (w tym prawne) w dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ZMIANAUMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywane umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz odszkodowania na zasadach określonych w art. 471 K.C.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej.
5. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).

6. Umowa rozwiązuje się z upływem 30 dni od daty doręczenia pisemnego zawiadomienia zawierającego uzasadnienie przyczyn wypowiedzenia.
7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, m.in. w przypadku niezachowania terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a opóźnienie przekracza 10 dni kalendarzowych,
8. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „siłę wyższą" rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszejumowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników do niniejszej umowy:
1. Oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 1** do umowy

WYKONAWCA ***ZAMAWIAJĄCY***

…….. ……..