

**OGŁOSZENIE NR 2/2022  
BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, działki nr 217/1 o powierzchni 0.1441 ha, położonej w Sosnowcu obręb 0027, gm.Sędziszów**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454), Burmistrz Sędziszowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

**I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 217/1:**

**1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia:**

KW	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencja Gruntów			Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr działki	Położenie	Opis użytku				
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00071928/4	217/1	Sosnowiec obręb 0027, gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	RLz V – 0.1257 ha RW V – 0.0184 ha	0.1441	1. Nieruchomość usytuowana w centrum wsi Sosnowiec bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej biegnącej przez wieś; 2. Od północy znajdują się tereny niezainwestowane, dalej zabudowa mieszkaniowa; 3. Od południa znajduje się gruntowa droga gminna, za którą położone są użytki rolne odłogowane, dalej zabudowa jednorodzinna; 4. Bezpośrednio od zachodu znajduje się gruntowa droga gminna, za którą występuje zabudowa mieszkaniowa; 5. Od wschodu nieruchomość bezpośrednio przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, za którą występuje zabudowa mieszkaniowa; 6. Działka posiada kształt czworokątny, umiarkowanie korzystny do zainwestowania; 7. Nieruchomość jest	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka nr 217/1 leży w terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR; - dróg publicznych zbiorczych, jednojezdniowych, z dwoma pasami ruchu, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ.  Teren w żaden sposób niezagospodarowany, na części powierzchni utwardzony szlaką.	Nie dotyczy.

					uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz wodociągową. 8. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi powiatowej (działki nr 403), od południa (działka nr 217/2) oraz zachodu (działka nr 406) bezpośrednio przylega do gruntowych dróg gminnych.		
--	--	--	--	--	---	--	--

2. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

3. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy.

4. **Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy.

5. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy.

6. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Podaje do publicznej wiadomości, iż niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr 217/1 o pow. 0.1441 ha, położona w Sosnowcu obręb 0027, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie została przeznaczona do zbycia w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

7. **Cena wywoławcza:** Cena działki nr 217/1 wynosi: **48.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.

8. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń.

9. **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nie dotyczy.

10. **Termin i miejsce przetargu:**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 MAJA 2022 ROKU  
tj. WTOREK GODZ. 9:00,  
BUDYNEK A, POZIOM 0, SALA KONFERENCYJNA NR 7  
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20**

11. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **4.800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzony przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Oddział w Sędziszowie w tytule przelewu **cyt.: „Wadium działka 217/1”**, najpóźniej do dnia 18 maja 2022 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

13. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 217/1:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzony przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Oddział w Sędziszowie w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium.

2. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

3. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

8. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości - okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

9. Ogłoszenie Burmistrza Sędziszowa w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, działki nr 217/1 o powierzchni 0.1441 ha, położonej w Sosnowcu obręb 0027, gm. Sędziszów, opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu [www.sedziszow.pl](http://www.sedziszow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu [www.bip.sedziszow.pl](http://www.bip.sedziszow.pl), wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie. Wyciąg z ogłoszenia ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Gazeta Jędrzejowska”.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Sędziszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

11. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

**12. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**  
Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w Referacie Gospodarki Gruntami pok. nr 24 i Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej pok. nr 27 lub telefonicznie pod nr 41 38 11 127 do 130 wew. 502 i wew. 500.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**