

Uchwała Nr III/25/2006
Rady Miejskiej w Sędziszowie
z dnia 26 kwietnia 2006 roku

**W sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Sędziszów oraz planów miejscowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Sędziszowie po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Sędziszów oraz z oceną postępów w opracowaniu planów miejscowych a także z programem ich sporządzania – przedstawionymi przez Burmistrza Sędziszowa, po ich uprzednim zaopiniowaniu przez Gminą Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, uchwała, co następuje:

- §1. Uznaje się, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów przyjętego uchwałą Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 listopada 1999 roku – co skutkuje koniecznością dokonania zmiany Studium w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) w zakresie określonym wynikami przeprowadzonej oceny, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §2. Uznaje się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych dla obszarów miasta i gminy Sędziszów, a uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 roku, wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- §3. Przyjmuje się do wiadomości wyniki oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych dla obszarów miasta i gminy Sędziszów, zamieszone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
- §4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.
- §5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Mysiara

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Sędziszów posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów”(uchwała nr XII/57/99 z dnia 29 listopada 1999r.) dla całego obszaru miasta i gminy oraz nieznaczące pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi po dniu 1 stycznia 1995 roku.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest realizacja wymogu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, który brzmi:

„Art. 32. 1. W celu aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 .”

W pierwszym kwartale bieżącego roku Burmistrz Sędziszowa przeprowadził zgodnie z cytowanym wyżej art.32 analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak też wykonał stosowne opracowanie.

Z dokonanych analiz wynika niepełna aktualność przedmiotowego Studium oraz pełna aktualność przedmiotowych planów miejscowych.

Ocenił postępy w opracowaniu planów miejscowych .

Opracowanie oceny aktualności studium i planów miejscowych uzyskano wymaganą opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 25.04.2005r.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno – prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr III/25/2006 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów oraz planów miejscowych.

Wyniki przeprowadzonej oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów, przyjętego uchwałą nr XII/57/99 z dnia 29 listopada 1999r. wskazują na konieczność jego zmiany.

- Zapisy nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stawiają wymogi , które nie były uwzględnione w obowiązującym Studium, gdyż poprzednia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym bądź nie posiadała takich wymogów, bądź też stawiała je w innych odniesieniach.
- W szczególności niezbędna jest aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

Załącznik nr 2 do uchwały Nr III/25/2006 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów oraz planów miejscowych.

Wyniki przeprowadzonej oceny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych dla obszarów gminy Sędziszów:

Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Nr I/1/2000 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 31 stycznia 2000 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy 1 w Sędziszowie” (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 13 poz. 106 z dnia 6. 03. 2000r)
2. Uchwała Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 grudnia 1998 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy 2 w Sędziszowie” (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 5/32 z dnia . 3.02. 1999r poz. 32)
3. Uchwała Nr IV/25/98 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 grudnia 1998r (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 5/33 z dnia . 3.02. 1999r poz. 33)
W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca część działki 466/1 w Swaryszowie pod budowę stacji tankowania gazem propan - butan
4. Uchwała Nr IV/26/98 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego nr 5 poz. 134 z dnia 3 lipca 1999r.) w sprawie przeznaczenia działki 590/2 w Sędziszowie przy ul. Przemysłowej pod zabudowę wielorodzinną.
5. Uchwała Nr IX/67/2001 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 28 grudnia 2001 r (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 19 poz. 265 z dnia 18.02. 2002 r)w sprawie przeznaczenia działek nr 437/1 i 437/2 pod budowę zakładu produkującego wyroby betonowe.
6. Uchwała Nr VII/42/01 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 5 października 2001 r (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 127 z dnia 5 grudnia 2001r poz. 1511) w sprawie zalesień Gminy Sędziszów.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr III 25/2006 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów oraz planów miejscowych.

Wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów miasta i gminy Sędziszów.

1. W końcu 2003 roku cały obszar miasta i gminy Sędziszów posiadał pełne pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi (ogólnymi) i zmianami w tych planach.
2. Od 1. 01.2004r obowiązywały tylko miejscowe plany wykazane w załączniku nr 2 niniejszej uchwały. W tym czasie wydawane były decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W okresie XI 2002r. do III 2006 r. wydano łącznie 241 Decyzji o warunkach zabudowy oraz 15 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Uchwałami Nr II/12/2005 i Nr II/13/2005r z dnia 22 marca 2005 r Rada Miejska w Sędziszowie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów, na całym obszarze Gminy.
25 sierpnia 2005r w wyniku przetargu publicznego zawarto umowę z Wykonawcą na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałami o przystąpieniu do sporządzania planów. Prace związane z wykonywaniem planów przebiegają zgodnie z harmonogramem .
Zgodnie z wymogami ustawowymi Gmina Sędziszów zakupiła mapy geodezyjne.