

**Projekt**

z dnia 2 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Anny i Henryka Kaczmarków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 237 ust. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1491 i poz. 2052) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska rozpatrując skargę w przedmiocie sporu sąsiedzkiego mieszkańców nieruchomości położonej w Sędziszowie przy ul. Kolejowej 9, uznaje skargę za bezzasadną.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Sędziszów do poinformowania wnoszących skargę o sposobie jej załatwienia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Sędziszów

**Adam Mysiara**

## Uzasadnienie

W dniu 19.02.2021 r. do Rady Miejskiej Sędziszów wpłynęła skarga Państwa Anny i Henryka Kaczmarków dotycząca sporu sąsiedzkiego, która była adresowana na Komisję Rewizyjną. W dniu 24.05.2021 r. Komisja Rewizyjna przekazała skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Z dniem 01.04.2021 r. radny, który był jednocześnie przewodniczącym Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zrezygnował ze swojego mandatu, nie wyznaczył swojego zastępcy. Wybory uzupełniające odbyły się w dniu 18.07.2021 r. Skład Rady Miejskiej Sędziszów został uzupełniony w dniu 16.08.2021 r. Na kolejnym posiedzeniu Rady Miejskiej Sędziszów tj. 16.09.2021 r. został uzupełniony skład Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i tym samym został powołany nowy przewodniczący w/w Komisji. Skarżący zostali poinformowani o powyższych okolicznościach usprawiedliwiających niezachowanie terminu do rozpoznania skargi.

Zgodnie ze Statutem Gminy Sędziszów, skarga trafiła pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej przeanalizowania, zebrania materiałów niezbędnych do jej rozpatrzenia oraz przedstawienia Radzie Miejskiej Sędziszów propozycji załatwienia sprawy. O ile Komisja jest właściwa do przeanalizowania skargi i przygotowania propozycji jej rozpatrzenia przez Radę Miejską, o tyle sama decyzja w przedmiocie jej zasadności jest podejmowana w formie uchwały Rady Miejskiej. Tryb rozpatrywania skarg reguluje Kodeks postępowania administracyjnego, ale także statut Gminy Sędziszów.

Analizując treść skargi małż. Kaczmarków należy uznać, że poruszane w skardze kwestie dotyczą sporów sąsiedzkich, sposobu korzystania i wykorzystywania nieruchomości wspólnej, w której udziały ma również Gmina Sędziszów. Jednak podkreślić należy, że Gmina Sędziszów nie ma innych praw niż pozostali współwłaściciele lokali i nie jest władna samodzielnie zarządzać nieruchomością, jak zdają się rozumieć Skarżący. Gmina podobnie jak pozostali współwłaściciele ma prawo głosu na zebraniach wspólnoty proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Rozpoznanie podnoszonych w skardze okoliczności, zarzutów i wniosków skarżących nie należy do kompetencji Rady Miejskiej, która nie jest władna by rozstrzygać spory sąsiedzkie. Sporów takich nie rozstrzyga również Burmistrz Sędziszowa. Skarżący mają inne możliwości prawne do dochodzenia swoich praw, jednak jest to niezwiązane w żadnej części z działalnością organu administracji.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały jak na wstępie.