

Rady Miejskiej w Sędziszowie

z dnia 28 marca 2006 roku

zmieniająca uchwałę własną Nr IX/87/2005 z dnia 21 listopada 2005 roku,

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2005 r. Nr 68, poz. 956)

uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr IX/87/2005 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany :

1. W §1 ust.1 pkt 1 ppkt c otrzymuje brzmienie :

„c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,11 zł. od 1 m² powierzchni , przy czym w odniesieniu do gruntów stanowiących działki przyzagrodowe o powierzchni do 1,00 ha będących w posiadaniu byłych właścicieli gospodarstw rolnych - 0,015 zł od 1 m² powierzchni . Przez byłego właściciela gospodarstwa rolnego rozumie się także osobę, która wydzierżawiła gospodarstwo rolne w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników”.

§ 2

W §1 ust.1 pkt 2 ppkt e otrzymuje brzmienie :

„e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,20 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, przy czym w odniesieniu do takich budynków usytuowanych na gruntach stanowiących działki

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

przyzagrodowe o powierzchni do 1,00 ha będących w posiadaniu byłych właścicieli gospodarstw rolnych - 2,20 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej". Przez byłego właściciela gospodarstwa rolnego rozumie się także osobę, która wydzierżawiła gospodarstwo rolne w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników".

§ 3

Podatnicy zobowiązani są do przedłożenia w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie stosownych dokumentów potwierdzających fakt posiadania w latach ubiegłych gospodarstwa rolnego (decyzje wymiarowe, zaświadczenie).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 maja 2006 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Podatki lokalne są jednym z najważniejszych źródeł dochodów własnych gminy.

W granicach umocowań ustawowych zawartych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2002 r. Dz.U. Nr 9 , poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska jako organ stanowiący w gminie ma prawo dowolnie kształtować wysokość podatków poprzez :

- obniżenie stawek podatkowych
- stosowanie zwolnień

wobec poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Stawki podatku od nieruchomości dla gminy Sędziszów na 2006r. zostały przyjęte uchwałą Rady Nr IX/87/2005 z dnia 21 listopada 2005r.

W trakcie prac nad propozycjami stawek podatkowych na 2006 rok – organ uchwałodawczy gminy nie posiadał informacji o prowadzonych przez Wydział Starostwa Powiatowego zmianach w klasyfikacji gruntów i ich skutkach w zakresie wymiaru podatków, które to dane z ewidencji gruntów są bazą do sporządzenia wymiaru podatków.

Przeklasyfikowanie użytków rolnych zabudowanych z grupy BR (tereny zabudowane na użytkach rolnych) na grupę B (tereny zabudowane) spowodowało przejście niektórych podatków ze stawki

120,00 zł za 1 ha fizyczny na 0,11 zł /m² powierzchni. Tym samym naliczenia podatkowe okazały się bardzo wysokie tj. za ten sam areał max 1 ha wg stawki za m² należałoby zapłacić 1,100 zł czyli prawie 10 – krotny wzrost, do poprzedniej kwoty 120,00 zł . Stawka 0,11 zł za 1 m² przyjęta w uchwale wynosi 1/3 stawki max ustalonej przez Ministra Finansów.

Opisany wyżej problem dotknął przede wszystkim osoby starsze, byłych właścicieli gospodarstw rolnych, którzy przechodząc na rentę lub emeryturę zostawili sobie tzw” dożywotki” - 0,60 ha, 0,70 ha

Działania takie nie były przez organy samorządowe w żadnym przypadku zamierzone.

Uznając, że spowodowały one niewspółmierne obciążenie podatkowe dla danego rodzaju przedmiotu opodatkowania, organy gminy uznają , że podjęcie niniejszej uchwały zmieniającej jest w pełni uzasadnione.