

**UCHWAŁA NR XXXVIII/331/2021
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji Pana Alberta Zająca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Sędziszów rozpatrując petycję Pana Alberta Zająca w sprawie przywrócenia posiadania pomieszczenia socjalnego zaadaptowanego na pralnio-suszarnię, uznaje ją za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Sędziszów do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

W dniu 20 lipca 2021 r. do Rady Miejskiej Sędziszów wpłynęły dwa pisma Pana Alberta Zająca dotyczące przywrócenia posiadania pomieszczenia socjalnego na poddaszu jako pralnio-suszarni.

Zgodnie ze Statutem Gminy Sędziszów, każde tak skierowane pismo zostaje poddane analizie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zgromadzenia dokumentacji niezbędnej dla poczynienia ustaleń w sprawie, wypracowania stanowiska oraz przedstawienia Radzie Miejskiej Sędziszów propozycji załatwienia sprawy.

Przedłużony termin rozpoznania niniejszej sprawy spowodowany był niepełnym składem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i brakiem jej Przewodniczącego, pod którego wyłącznym przewodnictwem Komisja ta może obradować - w okresie od dn. 01.04.2021 r. do dn. 16.09.2021 r., wobec wygaśnięcia mandatu jednego z Radnych, będącego jednocześnie Przewodniczącym Komisji Skarg Wniosków i Petycji, Komisja nie mogła podejmować żadnych czynności. Do ponownego ukonstytuowania się Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i wyboru jej Przewodniczącego doszło w dn. 16.09.2021 r.

Komisja rozpatrywała sprawę Pana Alberta Zająca na posiedzeniu w dn. 27.09.2021 r. i jako, że obydwa pisma dotyczyły jednej sprawy, Komisja uznała je za jedną petycję w sprawie.

W pierwszej kolejności zauważyć należy, że w zasadzie tożsame żądanie Pan Albert Zająć formułował w petycji z dn. 30.12.2021 r. rozpoznanej uchwałą Rady Miejskiej Sędziszów Nr XXI/262/2021 z dn. 29.01.2021 r., w której zwracał się on z „prośbą o uchylenie decyzji o wyłączeniu z użytkowania poddasza, które na własny koszt zaadoptował na pralnio-suszarnię”. Ustalono wówczas, że decyzją PINB w Jędrzejowie z dn. 08.09.2020 r. znak NB.5140.12.2019.2 wyłączono pomieszczenie „pralni” z użytkowania zakazując dalszego wykorzystywania, zaś na Gminę Sędziszów jako właściciela został nałożony obowiązek m. in. wyłączenia z eksploatacji i zabezpieczenia pomieszczenia zaadaptowanego na „pralnię”. Zaniechanie realizacji tego obowiązku przez Gminę w ocenie PINB w Jędrzejowie skutkowałoby wyłączeniem z eksploatacji całego budynku przy ul. Kolejowej 3, jako, że dalsza eksploatacja tej części nieruchomości odbija się ujemnie na stanie całego budynku. Stanowisko takie potwierdziła również wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie Gminy Sędziszów ekspertyza techniczna stropu nad lokalem nr 1, znajdującym się bezpośrednio pod pomieszczeniem zaadaptowanym na pralnię. Jako że Rada Miejska nie jest władna poddawać ocenie prawidłowość decyzji PINB jak również rzetelność ekspertyzy specjalisty w swej dziedzinie, w styczniu br. uznano żądanie za bezzasadne.

Jako, że stan faktyczny w sprawie nie uległ zmianie i nadal wiążąca jest decyzja PINB w Jędrzejowie zakazująca eksploatacji pomieszczenia pralnio - suszarni o przywrócenie posiadania którego autor petycji wnosi, Komisja rekomenduje uznanie petycji za bezzasadną i w tym przypadku.

W drugiej kolejności, marginalnie zauważyć należy, że nie leży w kompetencji Rady Miejskiej orzekanie o przywróceniu posiadania, co jest konstrukcją prawa cywilnego i władne w tej materii są wyłącznie sądy powszechne.

Mając na uwadze powyższe rekomendacje, dzieląc argumentację Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz jej ustalenia, Rada Miejska postanawia uznać petycję za bezzasadną wraz z uzasadnieniem jak w uchwale w/w Komisji.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska uchwaliła jak wyżej.