

UMOWA - WZÓR

zawarta w w dniu roku pomiędzy:

**Gmina Sędziszów,
ul. Dworcowa 20,
28-340 Sędziszów**

REGON:

zwanym dalej w tekście umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

a

.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą**,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], na wykonanie przedmiotu zamówienia, pn.: **„Dostawa komnaty solnej z tężnią oraz z wieloosobową komorą hiperbaryczną” w ramach zadania – utworzenie w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sędziszowie - Punktu Regeneracji Poczoidalowej”.**

, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest

- **Zadanie 1:** dostawa (w tym transport), montaż oraz wyposażenie komnaty solnej z tężnią, tj. wykończenie inwestycji „pod klucz”;
- **Zadanie 2:** dostawa (w tym transport) i montaż wieloosobowej komory hiperbarycznej.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- **W ramach Zadania 1:** dostawę (w tym transport), montaż oraz wyposażenie komnaty solnej z tężnią, tj. wykończenie inwestycji „pod klucz”;
- **W ramach Zadania 2:** dostawę (w tym transport) i montaż wieloosobowej komory hiperbarycznej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określono w SWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik nr 6 do SWZ

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ i nie wnosi zastrzeżeń.

5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w ust. 1.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia harmonogram dostawy i instalacji z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
 - okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów zgodnych OPZ.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
8. Postęp dostawy i instalacji winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram prac i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
10. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (Harmonogram taki będzie zawierał prace i wartości prac już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).
11. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac.
3. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy poza wymaganiami technicznymi opisanymi w OPZ powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 748), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiam dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
3. Nadzór nad wykonywanymi pracami z ramienia Zamawiającego sprawuje; Krzysztof Chmaruk – dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sędziszowie

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie Wykonawcy w miarę postępu prac pomieszczeń w celu właściwej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) zapewnienie nadzoru;
- 3) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy
- 4) zapłata wynagrodzenia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego w zakresie instalacji ppoż. oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
- 2) przestrzeganie przepisów bhp i p.poz.;
- 3) w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku;
- 4) uprzątnięcie materiałów odpadowych na własny koszt, pozostałych zdemontowanych elementów złożenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce;
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 6) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 7) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru;

§ 6

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot umowy na okresmiesiący od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź e-mailem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego. O usunięciu wad należy powiadomić pisemnie Zamawiającego w celu spisania protokołu potwierdzenia i odbioru usunięcia wad.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. W przypadku ujawnienia się innych wad przedmiotu umowy niż opisane powyżej w szczególności, gdy dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń w SIWZ, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 4 w terminach opisanych w ust.4 pkt 1) i 2), Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę lub doposażenie instalacji o nowe urządzenia nie powodujące utraty sprawności technicznej i oświadcza, że nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi PLN brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie płatne na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru (zgodnego z harmonogramem o którym mowa w § 1 niniejszej umowy)
3. Fakturę należy przedłożyć z wymaganym odbiorem kończącym dostawę z montażem i potwierdzającym wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia jaki był do wykonania w ramach zadania
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia i dokumentów określonych w SWZ o braku podstaw do wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Zamawiający oświadcza iż zgodnie z Rozporządzeniem MR z dnia 26.07.2016 r. Dz. U 2016 poz. 1126 w sprawie wykazu robót budowlanych przedmiot niniejszej umowy **nie jest kwalifikowany** jako robota budowlana i do jego realizacji nie mają zastosowania zapisy art. 143a-143d ustawy Pzp oraz art. 647¹ k.c. o solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wykonane prace przez podwykonawców.

§ 9

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
 - 4) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 5) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie prac w wysokości 5.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone;
 - 6) maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych

5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w SWZ.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone prace oraz teren prac.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 10 dni z realizacją harmonogramu finansowo-rzeczowego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru wykonanego zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonywanego zamówienia w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru zakresu wykonanego do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres.

§ 12

1. Po wykonaniu prac objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

Numer referencyjny: OSO.271.1.2021

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
6. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,
 - c) Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: