OGŁOSZENIE NR 5/2021
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 9 września 2021 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, działki nr 400/20 o powierzchni 0.0933 ha, położonej w Gniewięcinie obręb 0008, gm.Sędziszów
i w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, działki nr 400/23 o powierzchni 0.1369 ha, położonej w Gniewięcinie obręb 0008, gm. Sędziszów

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454), Burmistrz Sędziszowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 400/20:

1. **Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

1)

Oznaczenie nieruchomości wg				**Pow. działki (ha)**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Termin zagospodarowania nieruchomości**
KW	**Ewidencja Gruntów**					
	Nr działki	**Położenie**	**Opis użytku**			
KI1J/00059101/1	**400/20**	Gniewięcin obręb 0008, gm. Sędziszów	Bi – 0.0933 ha	**0.0933**	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka nr 400/20 leży w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.	Nie dotyczy.

2) **Opis nieruchomości:**

- usytuowana w północnej części Gniewięcina około 300 metrów na południe od Sędziszowa w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej,
- od północy bezpośrednio przylega do działki nr 400/8 oznaczonej jako nieużytek, która w żaden sposób nie jest zagospodarowana, za nią znajduje się działka nr 1752, która jest zabudowana zabudową mieszkaniową i gospodarczą,
- od południa działka przylega do asfaltowej drogi wewnętrznej, za którą znajdują się tereny niezainwestowane zadrzewione i zakrzewione,
- od wschodu znajduje się działka nr 400/23 stanowiąca własność Gminy Sędziszów,
- od zachodu znajdują się tereny niezainwestowane funkcjonalnie związane z zabudową zagrodową usytuowaną w części północno-zachodniej,
- działka nie jest uzbrojona,

- teren płaski i niezagospodarowany, kształtem zbliżony do trapezu,
- oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane,
- wzdłuż zachodniej granicy działki nr 400/20 właściciel działki nr 1752 korzysta z dojazdu do swojej posesji.

2. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste:** Podaje do publicznej wiadomości, iż niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr 400/20 o pow. 0.0933 ha, położona w Gniewięcinie obręb 0008, gm. Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

3. **Cena wywoławcza:** Cena działki nr 400/20 wynosi: **18.660,00 zł brutto** (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100).Sprzedaż nieruchomości w oparciu o art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT.

4. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń.

5. **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nie dotyczy.

6. **Termin i miejsce przetargu:**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU
tj. PONIEDZIAŁEK O GODZ. 9:00 W BUDYNKU A, POKOJU NR 7
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20

7. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **1.866,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w tytule przelewu **„Wadium działka 400/20”**, najpóźniej do dnia 11 października 2021 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 187,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

8. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 400/23:

1. **Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

1)

Oznaczenie nieruchomości wg				**Pow. działki (ha)**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Termin zagospodarowania nieruchomości**
KW	**Ewidencja Gruntów**					
	Nr działki	**Położenie**	**Opis użytku**			
KI1J/00070352/8	**400/23**	Gniewięcin obręb 0008, gm. Sędziszów	Bi – 0.1369 ha	**0.1369**	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka nr 400/23 leży w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.	Nie dotyczy.

2) **Opis nieruchomości:**

- usytuowana w północnej części Gniewięcina około 300 metrów na południe od Sędziszowa w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej,
- od północy bezpośrednio przylega do działki nr 400/11 oznaczonej jako nieużytek, która w żaden sposób nie jest zagospodarowana, za nią znajduje się działka nr 1752, która jest zabudowana zabudową mieszkaniową i gospodarczą,
- od południa działka przylega do asfaltowej drogi wewnętrznej, za którą znajdują się tereny niezainwestowane zadrzewione i zakrzewione,
- od wschodu znajduje się działka nr 874/3 stanowiąca część linii kolejowej,
- od zachodu znajduje się działka nr 400/20 stanowiąca własność Gminy Sędziszów, tuż za nią tereny niezainwestowane funkcjonalnie związane z zabudową zagrodową usytuowaną w części północno-zachodniej,
- działka nie jest uzbrojona,
- teren płaski i niezagospodarowany, kształtem zbliżony do trapezu,
- oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane.

2. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste:** Podaje do publicznej wiadomości, iż niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr 400/23 o pow. 0.1369 ha, położona w Gniewięcinie obręb 0008, gm. Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

3. **Cena wywoławcza:** Cena działki nr 400/23 wynosi: **27.380,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości w oparciu o art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT.

4. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń.

5. **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nie dotyczy.

6. **Termin i miejsce przetargu:**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU
tj. PONIEDZIAŁEK O GODZ. 10:00 W BUDYNKU A, POKOJU NR 7
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20

7. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **2.738,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w tytule przelewu **„Wadium działka 400/23”**, najpóźniej do dnia 11 października 2021 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 274,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery złote 00/100).

8. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. <u>Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości, działek nr 400/20 i 400/23:</u>

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowody wpłaty wadium.

2. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

3. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

8. Ogłoszenie Burmistrza Sędziszowa w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, działki nr 400/20 o powierzchni 0.0933 ha, położonej w Gniewięcinie obręb 0008, gm. Sędziszów i w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, działki nr 400/23 o powierzchni 0.1369 ha, położonej w Gniewięcinie obręb 0008, gm. Sędziszów, opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu www.sedziszow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.sedziszow.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie oraz wyciąg z ogłoszenia ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Gazeta Jędrzejowska”.

9. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:** Z dodatkowymi warunkami ww. przetargów można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w Referacie Gospodarki Gruntami pok. nr 24 i Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej pok. nr 27 lub telefonicznie pod nr 41 38 11 127 do 130 wew. 502 i 500.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek