

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa		str. AZ1	
2. Zawartość projektu		str. AZ2	
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		str. AZ3-AZ8	
4. Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	str. AZ9	AZ/01

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor :

Gmina Sędziszów
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów

Miejsce realizacji :

Boleścice 76
28-340 Sędziszów
Działka nr ewid. 12
Obręb 03 Boleścice

Przedmiot inwestycji:

Projekt modernizacji kotłowni oraz centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej im. gen. Leopolda Okulickiego ps. „Niedźwiadek” w Pawłowicach.

Podstawą opracowania jest :

- umowa zawarta z Inwestorem
- mapa do celów projektowych skala 1:500,
- koncepcja zatwierdzona przez Inwestora,
- wizja lokalna,
- podkłady architektoniczne – budowlane,
- aktualne normy i przepisy dotyczące projektowania zewnętrznych instalacji

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt doziemnej instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym i uziemieniem na terenie Szkoły Podstawowej im. gen. Leopolda Okulickiego ps. „Niedźwiadek” w Pawłowicach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Boleścicach na działce 12 na terenie Szkoły Podstawowej. Teren jest zagospodarowany, ogrodzony oraz uzbrojony w instalacje związane z istniejącym budynkiem szkoły.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Doziemna instalacja gazu

Projektuje się doziemny odcinek gazu z PE100 SDR11 RC zasilający kondensacyjny kocioł gazowy.

Rzędne terenu, zagłębienie i spadek podano na profilu podłużnym (wg opracowania instalacje sanitarne i elektryczne). Rurę należy układać na głębokości 80cm poniżej poziomu terenu. Nad przyłączem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru żółtego. W odległości 1,0m od zbiornika należy wykonać przejście stal/PE i analogicznie co najmniej 1,0m przed skrzynką na elewacji budynku przejście PE/stal.

3.2. Zbiornik gazowy

Źródłem gazu będzie naziemny zbiornik o pojemności 6400l. Zbiornik został zlokalizowany na działce Inwestora – rys. IS/01.

Zbiornik należy umieścić w odległości:

10m – od budynków

5m – od granicy działki budowlanej

3m – od linii elektroenergetycznej lub sieci trakcyjnej do 1kV

15m – od linii elektroenergetycznej lub sieci trakcyjnej równej lub większej od 1kV

Zbiornik należy wyposażać w:

- zawór napełniania
- zawór bezpieczeństwa z zaworem odcinającym
- zawór serwisowy
- zawór poboru fazy gazowej z manometrem i rurką przepelnienia
- wskaźnik napełnienia
- reduktor 1 stopnia

Charakterystyka zbiornika

Zbiornik powinien być wykonany zgodnie z dyrektywą PED/97/23/EC oraz normami zharmonizowanymi, z blach ze stali węglowej, pokrytej powłoką malarską z kolorze białym, o dużej refleksyjności, co stanowi ochronę przed nadmiernym nagrzewaniem się zbiornika.

Wymiary projektowanego zbiornika:

- Długość – 5520 mm
- Średnica – 1250 mm

Pozostałe wymiary pokazano na rys. IS/05.

Zbiornik należy posadowić na płycie betonowej o wym. 4,00x2,00x0,20 m.

3.3 Roboty ziemne

Wykop pod przyłącze gazowe powinien mieć głębokość min 1,05 m i szerokość min 0,25 m, dno wykopu powinno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod gazociąg winna być dokonana podsypka z piasku min. 25 cm, a nad gazociąg nadsypka z piasku 10 cm.

Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu, wykonaniu podsypki, ułożeniu gazociągu należy wykonać nadsypkę z piasku zaczynając obsypywać boki rury, a następnie częściowo zasypać wykop pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym zagęszczonym do wysokości 30 – 40 cm i ułożyć żółta taśmę ostrzegawczą o szerokości 0,1-0,2 m, a następnie zasypywać wykop do końca, zagęszczając warstwami grunt.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu wokół miejsc połączeń rur.

Przewody prowadzone nad ziemią wykonano z rur:

- PE łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego przy zastosowaniu elektrokształtek. Przy zgrzewaniu rur i kształtek polietylenowych obowiązuje procedura podana przez producenta.

- stalowych bez szwu wg normy PN-84/H-74219 i zabezpieczone przed korozją przez pomalowanie farbą przeciwrdzewną a następnie farbą chlorokauczukową. Połączenia poszczególnych odcinków należy wykonać jako spawane, kołnierzowe lub gwintowane.

Przewody zbiornikowe zbiornikowe obciążone armaturą powinny być odpowiednio podarte.

Przewody stalowe prowadzone pod ziemią zabezpieczono antykorozyjnie za pomocą taśm izolacyjnych polietylenowych.

Skrzyżowanie przewodów z istniejącymi instalacjami należy wykonać za pomocą rur ochronnych zgodnych z normą PN-91/M-34501.

3.4 Wytyczne eksploatacyjne

Rozruch instalacji

Przed otwarciem zaworu głównego należy sprawdzić, czy do wszystkich końcówek rurociągów podłączono odbiorniki. Po przeprowadzeniu kontroli należy instalację napęlić gazem przez otwarcie zaworu poboru fazy gazowej na zbiorniku oraz pozostałych zaworów. Odpowietrzenie instalacji dokonuje się dwuetapowo. Najpierw odpowietrzamy część zewnętrzną instalacji poprzez wykręcenie korka zaślepiającego. Drugim etapem jest odpowietrzenie instalacji wewnętrznej, które dokonujemy poprzez podłączenie przewodu do instalacji przed urządzeniem odbiorczym z odprowadzeniem na zewnątrz budynku. Następnie należy jeszcze raz skontrolować szczelność połączeń. Podczas przedmuchiwania przewodów zabrania się używania otwartego ognia, palenia tytoniu oraz uruchamiania wszelkiego rodzaju wyłączników i urządzeń elektrycznych.

Konserwacja i remonty

Dla zapewnienia bezawaryjnej pracy, instalacji należy na bieżąco kontrolować stan połączeń, prawidłowość pracy ciągów redukcyjnych oraz prawidłowość funkcjonowania armatury. Za stan techniczny instalacji odpowiada użytkownik. W przypadku stwierdzenia nieszczelności lub innych usterek (np. uszkodzenie powierzchni zbiornika) należy natychmiast poinformować o tym dostawcę gazu.

Napełnianie zbiornika

Napełnianie zbiornika odbywa się okresowo z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego. Max. stopień napełnienia zbiornika nie może przekroczyć 85% całkowitej jego objętości. Podczas przeładunku gazu należy zachować szczególne środki ostrożności zgodnie z instrukcją załadunku.

Uziemienie zbiornika

Wokół zbiornika należy wykonać uziom otokowy za pomocą płaskownika FeZn 30x4. Po obwodzie należy dobić szpilki uziomowe długości 9m. Rezystancja uziemienia nie może przekroczyć 10 Ohm. Zbiornik połączyć w sposób trwały za pomocą spawania z uziomem.

Utwardzenia terenu oraz powierzchnie biologicznie czynne – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

Bez zmian

5. Działki będące przedmiotem niniejszego opracowania nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Działka nie leży na obszarze terenów górniczych.

7. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Działka nie leży na obszarze Natura 2000.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego zbiornika wraz z instalacją doziemną mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Projektant zagospodarowania terenu:

Sprawdzający zagospodarowania terenu

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud. nr 07/LOOK/2012 w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń

.....
mgr inż. arch. Adam Gołębiowski
upr. bud. nr 38/LOOK/2017 w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń

Projektant branży sanitarnej:

Sprawdzający branży sanitarnej:

.....
mgr inż. Rafał Marciniak
upr. bud. MAZ/0425/PWBS/15
do proj. i kier. robotami budowlanymi
w spec. inst. bez ograniczeń

.....
mgr inż. Jakub Mik
upr. bud. LOD/2149/POOS/13
do proj. i kier. robotami budowlanym
w spec. inst. bez ograniczeń

Projektant branży elektrycznej:

Sprawdzający branży elektrycznej:

.....
inż. Zbigniew Wojnarowski
upr. bud. GP.II/8346-263/76
w spec. instalacyjno-inżynieryjnej
w zakr. sieci elektr. bez ograniczeń

.....
inż. Jacek Frydrysiak
upr. bud. 617/94/WŁ
w spec. instalacyjno-inżynieryjnej
w zakr. sieci elektr. bez ograniczeń