

U M O W A

Zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Sędziszów NIP 656-21-64-804 z siedzibą ul. Dworcowa 20, 28 – 340 Sędziszów, tel. 41 38 11 127, faks 41 38 11 131, reprezentowaną przez:

Burmistrz Sędziszowa

mgr inż. Wacław Szarek

przy udziale **Skarbnik Gminy**

mgr Lucyna Nahajczuk

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

..... **NIP**, **Regon**

reprezentowanym/ą przez

.....

zwaną (~~ym~~) w dalszej części „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.120.53.2021 Burmistrza Sędziszowa z dnia 21.06.2021r. zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać n/w zadanie własnym sprzętem i z materiałów własnych.

„Budowa Żłobka w Sędziszowie – ETAP II”

§ 2

1. Zakres robót, do którego wykonania zobowiązany jest wykonawca określa oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, która stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w prace w terminie do 20.08.2021 r.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto: zł.

VAT 23% zł.

Brutto: **zł.**

(słownie: i/..... złote)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym sztuką budowlaną i przepisami przewidzianymi dla tego typu robót.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za

wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.

4. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca musi w sposób szczególny zabezpieczyć teren wykonywania robót przed dostępem osób trzecich, udostępnić do bezkolizyjnego użytkowania ciągi piesze i jezdne, prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy z uwagi na wykonywanie prac na obiekcie czynnym (żłobek, przedszkole).

§ 5

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
.....
2. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy będzie:
.....

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Należycie zabezpieczyć teren w miejscu prowadzenia robót.
4. Wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
5. Utrzymywać w trakcie realizacji robót plac w należyтым porządku.
6. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie, protokołów badań i pomiarów
7. Przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji zamówienia.
 - b) Odpady, elementy rozbiórkowe, gruz itp.

§ 7

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu dwóch dni po zgłoszeniu robót do odbioru.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem po całkowitym wykonaniu prac objętych umową.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.)
 - 2) kosztorys powykonawczy.
 - 3) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

§ 8

1. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Strony ustalają, iż bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowo odbioru robót.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad oraz szkód powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, szkód powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je dokończyć w umówionym czasie.
4. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Należności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z faktury.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY