

Projekt

z dnia 14 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/201/2020 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 26 czerwca 2020 r.
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu
tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1378) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/201/2020 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 26 czerwca 2020 r.(Dz. U. Woj. Świąt. z 2020 r. poz. 2552) w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów, wprowadza się zmiany w § 5 ust. 2 pkt 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1) na pisemne żądanie gminy najemca jest obowiązany do złożenia w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania gminy deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji. W deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu jej składania. Deklarację składa się zgodnie z wzorem określonym przez Radę Gminy na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., 2133 ze zm.) W przypadku nie złożenia deklaracji gmina może podwyższyć czynsz do kwoty 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Zmiana Uchwały Nr XXII/201/2020 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów wynika z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z póź. zm.) dodanej przez art. 11 pkt 7 lit. b ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r., rada gminy określa w drodze uchwały m.in. wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.