



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUŁ" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

PRACOWNIA PROJEKTOWA

93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

KONCEPCJA

Obiekt:

**KONCEPCJA BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY
UL. PRZEMYSŁOWEJ W SĘDZISZOWIE**

Inwestor:

GMINA SĘDZISZÓW UL.DWORCOWA 20, 28-340
SĘDZISZÓW

Miejsce realizacji:

SĘDZISZÓW UL. PRZEMYSŁOWA, DZIAŁKA NR 480 OBRĘB
SĘDZISZÓW

Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 07/LOOKK/2012	

MARZEC 2021

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

ARCHITEKTURA:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU
2. OPIS KONCEPCJI
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. RZUT PARTERU
5. RZUT I PIĘTRA
6. PRZEKROJE
7. ELEWACJE
7. WIZUALIZACJE

OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI

Inwestor:

GMINA SEDZISZÓW UL.DWORCOWA 20, 28-340 SĘDZISZÓW

Miejsce realizacji:

SĘDZISZÓW UL. PRZEMYSŁOWA, DZIAŁKA NR 480 OBRĘB
SĘDZISZÓW

Przedmiot opracowania:

**KONCEPCJA BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY
UL. PRZEMYSŁOWEJ W SĘDZISZOWIE**

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- mapa zasadnicza
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obowiązujące normy i przepisy

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja budowy budynku Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu.

INFORMACJE OGÓLNE

- Lokalizacja inwestycji na działce o nr ewid.: 480 obręb Sędziszów
- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
- Wjazd od ul. Przemysłowej.
- Teren obecnie jest zagospodarowany.

STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Sędziszowie przy ul. Przemysłowej na działce nr 480 obręb Sędziszów.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy projektowanej | – 2466,53 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | – 3172,18 m ² |
| • Wysokość | – 10,2 m |
| • Wymiary budynku | – dł. 73,22 m x szer. 99,04 m |
| • Liczba kondygnacji | - 2 |

1. Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy obiekt tj. Szkoła Podstawowa, zaprojektowano na działce nr 480 w Sędziszowie. Na przedmiotowej działce znajduje się obecnie użytkowany obiekt Szkoły Podstawowej. W przygotowanej koncepcji uwzględniono etapowanie budowy uwzględniające pracę istniejącej szkoły. Etap I to sala sportowa wraz z zaplecami sanitarno-szatniowymi, dwie sale wielofunkcyjne z własnym zapleczem sanitarno-szatniowym, pokój trenerów, magazyn sportowy, pom. techniczne (węzeł cieplny), oraz zaplecze administracyjne nowej szkoły.

Etap II zawiera część wejściową tj. hol wejściowy z którego zaprojektowano dostęp do szatni dla personelu, szatni dla dzieci szkolnych, toalety ogólnodostępne, sala wielofunkcyjna pełniąca rolę jadalni, Sali spotkań lub świetlicy. W bezpośrednim sąsiedztwie jadalni zaprojektowano zaplecze gastronomiczne umożliwiające przyjęcie, rozdział, obróbkę termiczną oraz wydawanie posiłków. Zgodnie z założeniami posiłki będą dostarczane w formie cateringu, wydawanego na własnych naczyniach stąd zaprojektowana zmywalnia. Pozostała część budynku zawierają pomieszczenia dla 240 dzieci (8 klas lekcyjnych) oraz 2 sale dla dzieci młodszych (6-latków) po 20 dzieci w każdej sali. Projektowany budynek, w etapie II, w znacznej części jest 2-kondygnacyjny. Do obiektu i na każdą kondygnację zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku zaprojektowano z powierzchni terenu, do komunikacji pionowej wewnątrz budynku zaprojektowano 2 klatki schodowe oraz windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Nowy obiekt została zaprojektowany na rzucie litery „L” kształt oraz lokalizacja nowego obiektu uwzględnia lokalizację budynku istniejącego i umożliwi jednocześnie prowadzenie budowy oraz użytkowanie istniejącego budynku szkoły. Ponadto uwzględniono zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nieprzekraczalna linia zabudowy). Na działkę przewiduje się nowy zjazd z ul. Przemysłowej, wraz z ciągiem jezdny projektuje się ciąg pieszy i ścieżką rowerową. Ciąg pieszy oddzielony jest od ciągu jezdny ciągiem niskich słupków. Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych skupione w 2ch grupach, pierwszy blisko zjazdu na działkę, 2gi wzdłuż drogi wewnętrznej prostopadle do ściany zewnętrznej sali gimnastycznej. Łącznie przewiduje się 17 miejsc postojowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Ponadto projektuje się plac pod stojaki rowerowe dla 132 rowerów. Strefa wejścia głównego do budynku została podkreślona przez inny kolor posadzki i zabezpieczona dla ruchu pieszego poprzez szlaban z kontrolą dostępu. Ze względu na gabaryty projektowanego budynku projektuje się drogę pożarową zakończoną wysięgami manewrowymi. Projektowany ciąg jezdny zapewnia możliwość dostaw posiłków do zaplecza gastronomicznego. Na terenie inwestycji planuje się lokalizację wielofunkcyjnego boiska oraz placów zabaw dla dzieci w różnym wieku.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Ze względu na bogaty program oraz charakter obiektu tj. szkoła, budynek został zaprojektowany na rzucie zbliżonym do litery „L”. Formę budynku oraz orientację względem stron świata determinowały: kształt działki oraz konieczność zapewnienia światła słonecznego w każdej z sali lekcyjnej w dniach równonocy przez co najmniej 3 godziny między 8-16 godziną. Jest to obiekt 2 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, przykryty w zdecydowanej większości stropodachem o konstrukcji żelbetowej natomiast nad salą gimnastyczną proponuję dach z dźwigarów z drewna klejonego. Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony południowej. Zaprojektowano 8 klas dla 240 uczniów, 2 klasy dla dzieci młodszych (6-latki), zaprojektowano jadalnię w której jednocześnie może spożywać posiłek 100 dzieci. Pozostałe pomieszczenia wyszczególniono na poniższym zestawieniu:

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0.01	ETAP II-Wiatrołap	13,99
	0.02	ETAP II-Portiernia/monitoring	6,76
	0.03	ETAP II-Hol wejściowy	69,65
	0.04	ETAP II-Szatnia personelu	9,27
	0.05	ETAP II-Szatnia 280 uczniów	90,37
	0.06	ETAP II-Sala wielofunkcyjna 3 / Jadalnia/świetlica	106,09
	0.07	ETAP II-rozładunek dostaw cateringu	5,33
	0.08	ETAP II-Pom. przygotowywania posiłków	15,60
	0.09	ETAP II-Pom. porządkowe catering	4,47
	0.10	ETAP II-Zmywalnia	10,05
	0.11	ETAP II-WC	6,32

		personel+NPS	
	0.13	ETAP II-1 Oddział 6-latków	64,06
	0.14	ETAP II-2-gi Oddział 6-latków	64,54
	0.15	ETAP II- Klasa I	64,06
	0.16	ETAP II-1 Klasa II	64,06
	0.17	ETAP II-Klasa III	64,06
	0.19	ETAP II-Korytarz+klatka schodowa	73,94
	0.20	ETAP II-Korytarz+klatka schodowa	268,36
	0.21	ETAP II-Łazienka konserwatora	5,17
	0.22	ETAP II-Pom. konserwatora+magazyn zewnętrzny	21,71
	0.23	ETAP II-Zaplecze 1	7,16
	0.24	ETAP II-Zaplecze 2	7,16
	0.25	ETAP II-Zaplecze 3	7,16
	0.26	ETAP II-WC chłopców	18,85
	0.27	ETAP II-WC chłopców	18,85
	0.28	ETAP II-WC dziewcząt	18,64
	0.29	ETAP II-WC dziewcząt	11,34
	0.30	ETAP II-Pom. techniczne elektryka	14,50
	0.31	ETAP II-WC placu zabaw	6,06
	0.32	ETAP I-Poczekalnia sekretariatu szkoły	29,35
	0.33	ETAP I-WC damskie + NPS ogólnodostępne	7,58
	0.34	ETAP I-WC męskie ogólnodostępne	9,68
	0.35	ETAP I-Pom socjalne	13,74
	0.36	ETAP I-Sekretariat szkoły	24,64
	0.37	ETAP I-Gab. Dyrektora szkoły	18,55
	0.38	ETAP I-Gab.zastępcy dyrektora szkoły	17,39
	0.39	ETAP I-Księgowość	28,87
	0.40	ETAP I-Korytarz część sportowa	103,74
	0.41	ETAP I-Sala sportowa	300,42
	0.42	ETAP I-Pok. trenerów	22,86
	0.43	ETAP I-Magazyn sportowy	26,96
	0.44	ETAP I-Węzeł cieplny	14,83

	0.45	ETAP I-WC chłopców	4,46
	0.46	ETAP I-WC damskie + NPS	6,33
	0.47	ETAP I-lazienka trenerów	7,24
	0.48	ETAP I-Szatnia chłopców 1	21,21
	0.49	ETAP I-Natryski+umywalnia+wc	21,05
	0.50	ETAP I-Szatnia dziewcząt	21,21
	0.51	ETAP I-Natryski+umywalnia+WC	21,05
	0.52	ETAP I-Sal wofunkcyjna 1	96,87
	0.53	ETAP I-Szatnia	10,50
	0.54	ETAP I-natryski+umywalnia+WC	18,74
	0.55	ETAP I-Zaplecze szli wielofunkcyjnej 1	3,78
	0.56	ETAP I-Sala wielofunkcyjna 2	97,50
	0.57	ETAP I-Szatnia	10,49
	0.58	ETAP I-natryski+umywalnia+WC	19,07
	0.59	ETAP I-Zaplecze szli wielofunkcyjnej 2	3,77
	0.60	ETAP I-Pom. porządkowe	2,95
			2 122,41 m ²
Poziom +1			
	1.01	ETAP II-Klasa V	64,10
	1.02	ETAP II-Klasa VI	63,84
	1.03	ETAP II-Klasa VII	63,98
	1.04	ETAP II-Klasa VIII	63,84
	1.05	ETAP II-Klasa V	7,16
	1.06	ETAP II-Zaplecze	7,14
	1.07	ETAP II-WC dziewczynek	18,63
	1.08	ETAP II-Wc chłopców	18,64
	1.09	ETAP II-Pok. nauczycielski	69,79
	1.10	ETAP II-Pom. socjalne	15,68
	1.11	ETAP II-WC męskie personelu	7,11
	1.12	ETAP II-WC damskie+NPS personelu	7,72
	1.13	ETAP II-Pom. porządkowe	5,37
	1.14	ETAP II-Biblioteka	63,84
	1.15	ETAP II-Zaplecze	18,23

		biblioteki	
	1.16	ETAP II-Pok. pielęgniarki/stomatolog	22,36
	1.17	ETAP II-Pok. pedagoga/logopeda	22,37
	1.18	ETAP II-Poczekalnia	11,58
	1.19	ETAP II-Korytarz+klatka schodowa	216,46
	1.20	ETAP II-Korytarz+klatka schodowa+winda	100,69
	1.53	ETAK II-Korytarz 1	181,24
			1 049,77 m ²
			3 172,18 m²

3. Układ konstrukcyjny obiektu

Obiekt posadowiony na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych (ostateczna decyzja po otrzymaniu badań geologicznych. Konstrukcję hali sportowej zaprojektowano jako tradycyjną. Konstrukcję nośną budynku hali stanowią ściany nośne z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm oraz ścian i słupów żelbetowych. Budynek przykryty stropodachem oraz sala sportowa przykryta dachem z dźwigarów z drewna klejonego.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na terenie działki zostały przewidziane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. W terenie zaprojektowano miejscowe obniżenie krawężnika pomiędzy parkingiem a chodnikiem. Nawierzchnia przed wejściami do budynku jest tak wyprofilowana iż nie stanowi bariery dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

W budynku nie występują progi. Projektowany obiekt posiada toalety oraz szatnie przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, pomieszczenia te są wyposażone w odpowiednie uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych. W przedmiotowym obiekcie projektuje się windę.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano–instalacyjnego

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja klimatyzacji pom. biurowe, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z chłodzeniem, instalacja wyciągowa pomieszczeń sanitarnych. Projektowana wentylacja mechaniczna będzie wyposażona w system odzysku ciepła.
- instalacja c.o. dla zasilania grzejników konwekcyjnych,
- instalacja c.o. dla zasilania ogrzewania podłogowego (do uzgodnienia)
- instalacja c.t. dla nagrzewnic wentylacyjnych,
- instalacja wody zimnej i ppoż.,
- instalacja ciepłej wody użytkowej,

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej, wraz ze zbiornikiem retencyjnym (do uzgodnienia)
- instalację wody szarej (do uzgodnienia)
- instalacja oświetleniowa z podtrzymaniem zasilania w obrębie dróg ewakuacyjnych,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja nagłośnieniowa,
- instalacja tablicy wyników
- instalacja paneli informacyjnych,
- instalacja monitoringu,
- instalacja sygnalizacji włamania,
- instalacja sieci strukturalnej,
- instalacja odgromowa.
- Iluminacja elewacji
- Instalacji fotowoltaicznej

Projektant:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud.07/LOOKK/2012













