U M O W A

zawarta **w dniu** ……. **roku** pomiędzy

Gminą Sędziszów, ul. Dworcowa 20 , 28-340 Sędziszów

reprezentowaną przez:

Burmistrza Sędziszowa – Wacław Szarek

przy udziale Skarbnika Gminy – Lucyny Nahajczuk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…….

……

…….

reprezentowanym przez ……

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1. PODSTAWA ORAZ PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający działając na podstawie Zarządzenia Nr BM.120.4.2021 Burmistrza Sędziszowa z dnia 15 stycznia 2021 r. zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania: opracowanie dokumentacji:

„Projekt budowy sali gimnastycznej przy ulicy Przemysłowe”

2. Zamówienie obejmuje:
   2.1. Wykonanie projektu budowlano wykonawczego z wszystkimi branżami zgodnie ze złażoną ofertą, która stanowi integralną część umowy (4egz.) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
   2.2. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (wersja papierowa i elektroniczna)
   2.3. Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich (2egz.)
3. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
4. W cenie wykonania dokumentacji należy uwzględnić koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie i wydania pozwolenia na budowę.

§ 2. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji zadania:
   - **70 dni** od podpisania umowy – przekazanie kompletnej dokumentacji do zamawiającego,

- **90 dni** od podpisania umowy – dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę.

2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe

   netto …… zł

   VAT ……. zł

   brutto ……. zł

   (słownie: …….. złotych brutto)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie i nie podlega żadnym negocjacjom w czasie obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
4. Zamawiający ma prawo do zmiany zakresu robót a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie zadania będzie regulowane na podstawie rachunku/faktury wystawionego przez Wykonawcę na Gminę Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP 656-21-64-804, Regon 291009857.
6. Podstawą do wystawienia rachunku będzie dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę
7. Ustala się termin zapłaty rachunku/faktury w ciągu 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionego rachunku:
8. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w rachunku.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
2. Zapewnienie opracowania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.

4. Nieodpłatne i pilne usunięcie usterek stwierdzonych w toku prac, podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji.
5. Przekazanie dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać w wersji edytowalnej umożliwiającej obsługę w programach AutoCAD, MS Office, Zuzia oraz w wersji nieedytowalnej w postaci „wydruków pdf"

§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I GWARANCJA

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę **……zł** (słownie: …… zł) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace określone w § 1 niniejszej umowy.
5. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 2 ust.1pkt.a),

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.

3. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 2 pkt 1).

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.

5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tejże umowie i zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

§ 7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.

§ 8. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W przypadku napotkania trudności w realizacji robót zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem.
2. W przypadku konieczności wstrzymania prac z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.

3. W przypadku konieczności wstrzymania prac projektowych z winy Zamawiającego straty poniesione z tego tytułu pokryje Zamawiający.
4. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zadania do realizacji.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała w skutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
8. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź usterkami lub jeżeli ujawnią się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
   - odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji,
   - żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów,
   - na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy" wady projektu lub zlecić to osobie trzeciej,
   - nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego (z innych powodów niż ww.) rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za dokumentację projektową sporządzoną do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
    a. jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszu Unii Europejskiej
    b. jako materiały przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu po rozwiązaniu umowy z Wykonawcą.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do Dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do Dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Dokumentacją w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
    4.1. zwielokrotniania i utrwalania Dokumentacji dowolną techniką,
    4.2. wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
    4.3. wprowadzania i wykorzystywania Dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
    4.4. wystawiania i publikowania Dokumentacji dowolną techniką,
    4.5. wykorzystywania Dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego Dokumentacją,
    4.6. wykorzystywania Dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
    4.7. wykorzystywania Dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
    4.8. wprowadzania do obrotu oraz oddawania Dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw

zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do Dokumentacji.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji Dokumentacji.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do Dokumentacji następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których, Dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczpospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
10. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Dokumentacji objętej Umową podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców – tak jak za działania własne.
11. Wykonawca, podzlecając wykonanie Dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcami zastrzec, a następnie wyegzekwować przeniesienie przez podwykonawców na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych w identycznym zakresie, jak jest to określone w niniejszej Umowie.

§ 10. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie wystąpienia sporu na tle wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę projektu roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy projektu, względnie udzielenia odpowiedzi na roszczenie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności dotyczące umowy o dzieło i postanowienia zawarte w prawie budowlanym oraz w innych szczegółowych aktach prawa.

§ 11. ZMIANY W UMOWIE

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu i wymagają zgody obu stron.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego:

- 1 egz. dla Wykonawcy
- 2 egz. dla Zamawiającego

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**