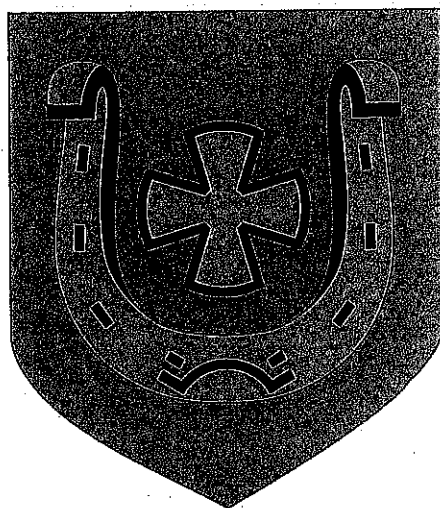


BURMISTRZ SĘDZISZOWA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY
SĘDZISZÓW
na dzień 31 grudnia 2020 roku**

Opracowanie: Referat Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie
Podinspektor mgr inż. Gabriela Kowalska

SĘDZISZÓW 2021

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

I. WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 305) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Sędziszów:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów,
- 3) o dochodach Gminy Sędziszów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

II. WYKAZ JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH I ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH GMINY SĘDZISZÓW

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	forma organizacyjna	obsługa finansowo-księgową
1.	Urząd Miejski w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
2.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
3.	Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
4.	Żłobek Samorządowy w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
6.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w Urzędzie
7.	Szkoła Podstawowa w Pawłowicach	jednostka budżetowa	w Urzędzie
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie	jednostka budżetowa	w jednostce
9.	Miejsko - Gminny Ośrodek Zdrowia w Sędziszowie	samodzielny zakład opieki zdrowotnej-gminna osoba prawna	w zakładzie
10.	Samorządowe Centrum Kultury w Sędziszowie	gminna osoba prawna	w zakładzie

III. GRUNTY KOMUNALNE

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sędziszów posiada ogółem 380,3712 ha gruntów, w tym:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

GRUNT MIEJSKI – 92,6815 ha

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2020 r.
1.	2.	3.	4.
1.	01	Sędziszów	48,1291
2.	02	Sędziszów	36,2048
3.	03	Sędziszów	8,3476
RAZEM			92,6815

W SKŁAD GRUNTU MIEJSKIEGO WCHODZĄ

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2020 r.	
			grunty pod drogami [ha]	pozostałe grunty [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	01	Sędziszów	9,4573	38,6718
2.	02	Sędziszów	7,1314	29,0734
3.	03	Sędziszów	2,9078	5,4398
RAZEM			19,4965	73,1850

GRUNT WIEJSKI – 287,6897 ha

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha] stan na dzień 31 grudnia 2020 r.
1.	2.	3.	4.
1.	01	Aleksandrów	4,0200
2.	02	Białowieża	8,6370
3.	03	Boleścice	16,2705
4.	04	Borszowice	21,5500
5.	05	Bugaj	1,6900
6.	07	Czepiec	5,2900
7.	08	Gniewięcin	25,9178
8.	09	Grązów	1,1952
9.	10	Jeżów	7,6188
10.	11	Klimontów	12,6944
11.	12	Klimontówek	5,0200
12.	13	Krzcięcie	5,5500
13.	14	Krzelów	11,4129
14.	15	Łowinia	9,9183
15.	17	Mierzyn	1,9783
16.	18	Mstyczów	21,0700
17.	19	Pawłowice	20,9060
18.	20	Piła	1,5183

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

19.	21	Piołunka	8,9700
20.	22	Podsadek	3,3350
21.	23	Przełaj	8,1200
22.	24	Przełaj Czepiecki	6,9497
23.	26	Słaboszowice	6,5700
24.	27	Sosnowiec	17,8500
25.	28	Swaryszów	5,7730
26.	29	Szałas	8,0900
27.	30	Tarnawa	22,1939
28.	31	Wojciechowice	4,2939
29.	32	Wydanka	0,7657
30.	33	Zielonki	12,5210
RAZEM			287,6897

W SKŁAD GRUNTU WIEJSKIEGO WCHODZĄ

Lp.	Kod obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia [ha]	
			grunty pod drogami [ha]	pozostałe grunty [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	01	Aleksandrów	4,0200	0,0000
2.	02	Białowieża	6,9700	1,6670
3.	03	Boleścice	9,4150	6,8555
4.	04	Borszowice	4,0600	17,4900
5.	05	Bugaj	1,5900	0,1000
6.	07	Czepiec	1,2200	4,0700
7.	08	Gniewięcin	18,8733	7,0445
8.	09	Grażów	0,5900	0,6052
9.	10	Jeźów	5,6388	1,9800
10.	11	Klimontów	10,0000	2,6944
11.	12	Klimontówek	4,4700	0,5500
12.	13	Krzcięcice	4,6600	0,8900
13.	14	Krzelów	8,9600	2,4529
14.	15	Łowinia	6,4740	3,4443
15.	17	Mierzyn	1,3704	0,6079
16.	18	Mstyczów	15,1000	5,9700
17.	19	Pawłowice	10,0516	10,8544
18.	20	Piła	1,4900	0,0283
19.	21	Piołunka	5,8600	3,1100
20.	22	Podsadek	3,3350	0,0000
21.	23	Przełaj	6,9400	1,1800
22.	24	Przełaj Czepiecki	4,5770	2,3727

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

23.	26	Słaboszowice	3,4500	3,1200
24.	27	Sosnowiec	4,6900	13,1600
25.	28	Swaryszów	4,9100	0,8630
26.	29	Szałas	5,5000	2,5900
27.	30	Tarnawa	17,1121	5,0818
28.	31	Wojciechowice	4,0431	0,2508
29.	32	Wydanka	0,7100	0,0557
30.	33	Zielonki	8,1440	4,3770
RAZEM			184,2243	103,4654

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

	b. prod. usług. gosp. dla rolnic.	szt.	9	69					
	inne budynki niemieszkalne	szt.	27	1 786					
	budynki mieszkalne	szt.	8	927					
	lokale niemieszkalne	szt.	1	28					
	lokale mieszkalne	szt.	24	1 806					
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii budowlanej wodnej, w tym:	szt.	990	5 236					
	- kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	szt.	0	0					
	- rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	szt.	54	21 322					
	infrastruktura transportu, w tym:	szt.	436	23 914					
	- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	szt.	380	21 060					
	- drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych i podwieszanych	szt.	0	0					
	- drogi lotniskowe	szt.	0	0					
	- mosty, wiadukty, estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	szt.	0	0					
	budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	szt.	1	158					
	melioracje podstawowe i szczegółowe	szt.	4	159					
	obiekty sportowe i rekreacyjne, ob. inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej niesklasyfikowane	szt.	51	2 537					
4.	Grupa od I do VI - mieszynaurządzenia	szt.	208	8 598					
5.	Grupa VII - Środka transportu	szt.	24	199	1	51			
6.	Grupa VIII - Narzędzia przyrządy wyposażenie	szt.	184	575					
7.	Grupa IX - inwentaryzacja	szt.	0	0					
8.	Inwestycje (zob. zał. 1) - środki trwałe budowlane	szt.							
II.	Środki przekazywane na poczet inwestycji	szt.	0	0					

V. ZDARZENIA MAJĄCE WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

1) Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie/zbycie/zamiana)

W okresie od dnia 31 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów przyjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – przybytek:

Nieodpłatnie Gmina Sędziszów nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,1321 ha**, których wartość wynosi **10.771,88 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 289/2020 z dnia 19.02.2020 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych udziały do nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 02, oznaczonej jako działka Nr 128/14 o powierzchni **0,1321 ha** o wartości **779,95 zł**;
2. Aktem Notarialnym Rep. A 489/2020 z dnia 18.03.2020 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych udziały do nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 02, oznaczonej jako działka Nr 128/14 o powierzchni **0,1321 ha** o wartości **467,97 zł**;
3. Aktem Notarialnym Rep. A 609/2020 z dnia 21.05.2020 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych udziały do nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 02, oznaczonej jako działka Nr 128/14 o powierzchni **0,1321 ha** o wartości **311,98 zł**;
4. Aktem Notarialnym Rep. A 925/2020 z dnia 29.06.2020 r. umową darowizny Gmina Sędziszów nabyła od osób fizycznych udziały do nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 02, oznaczonej jako działka Nr 128/14 o powierzchni **0,1321 ha** o wartości **311,98 zł**;

W okresie od dnia 31 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. w stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów dokonano zamiany gruntów w wyniku zawartej transakcji notarialnej:

Zmiany – zamiana:

Nieodpłatnie Gmina Sędziszów dokonała zamiany gruntu o łącznej powierzchni **0,0309 ha**, którego wartość wynosi **8.900,00 zł**:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 2367/2020 z dnia 31.08.2020 r. umową zamiany Gmina Sędziszów dokonała zamiany nieruchomości z osobami fizycznymi, działkę nr 548/1 o pow. 0,0309 ha na działkę nr 497/1 o pow. 0,0309 ha.
Nieruchomości położone w Pawłowicach obręb 19, gm. Sędziszów.
Wobec równowartości zamienianych działek transakcja zawarta bez obowiązku dopłat.
Wartość nabytej/zbytej działki po **8.900,00 zł**.

W okresie od dnia 31 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. ze stanu mienia komunalnego Gminy Sędziszów w wyniku przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zdjęto nieruchomości:

Zmiany – ubytek:

1. Aktem Notarialnym Rep. A 1277/2020 z dnia 13.08.2020 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość położoną w Sędziszowie obręb 01, oznaczoną jako działki Nr 195/2, 324/1 o łącznej powierzchni **0,0263 ha** o wartości **65.344,98 zł**;

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

2. Aktem Notarialnym Rep. A 1441/2020 z dnia 09.09.2020 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość położoną w Klimontowie obręb 11, oznaczoną jako działka Nr 745/1 o łącznej powierzchni **0,0123 ha** o wartości **9.840,00 zł**;
3. Aktem Notarialnym Rep. A 8657/2020 z dnia 22.12.2020 r. umową sprzedaży Gmina Sędziszów zbyła na rzecz spółki PKP Linia Hutnicza Szerokotorowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zamościu, nieruchomość położoną w Pawłowicach obręb 19, działkę Nr 479/4 o powierzchni **0,1987 ha** o wartości **124.230,00 zł**;

W związku z powyższym ze stanu mienia komunalnego Gminy Sędziszów zdjęto nieruchomości o łącznej powierzchni **0,2682 ha** jak niżej:

1.	19 Pawłowice	548/1	0,0309
	01 Sędziszów	195/2	0,0057
2.	01 Sędziszów	324/1	0,0206
3.	11 Klimontów	745/1	0,0123
4.	19 Pawłowice	479/4	0,1987
RAZEM			0,2682

naniesiono nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1630 ha** jak niżej:

1.	19 Pawłowice	497/1	0,0309
2.	02 Sędziszów	128/14	0,1321
RAZEM			0,1630

2) Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 31 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów przyjęto nieruchomości o łącznej powierzchni **2,6270 ha** w wyniku wydanych **decyzji administracyjnych Burmistrza Sędziszowa** oraz w trybie **komunalizacji mienia ogólnonarodowego decyzji administracyjnych Wojewody Świętokrzyskiego**.

W trybie **komunalizacji mienia ogólnonarodowego** Gmina Sędziszów uregulowała stan prawny gruntów o łącznej powierzchni **2,5759 ha** o łącznej wartości szacunkowej **81.218,13 zł** jak niżej:

Zmiany – przybytek:

1. Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.128.2020 z dnia 03.06.2020 r. dotycząca nabycia przez Gminę Sędziszów z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Sędziszów, obręb 02 Sędziszów, jako działki Nr: 84, 123, 242, 152, 166, 257, 580, 588 o łącznej powierzchni **2,5759 ha** zajęte pod drogi wewnętrzne o łącznej wartości **81.218,13 zł**;

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

W związku z powyższym na stan mienia komunalnego Gminy Sędziszów naniesiono:

Lp.	Nazwa i numer obrębu Numer działki	Powierzchnia [ha]	Lokalizacja działki
1.	Sędziszów obręb 02 - 84 - 123 - 242 - 152 - 166 - 257 - 580 - 588	0,0282 0,9871 0,1611 0,8533 0,1196 0,0201 0,0788 0,3277	Miasto Sędziszów ul. Partyzantów ul. Partyzantów droga wewnętrzna od ul. Piaskowej ul. Bąkowska ul. Rzeczna droga wewnętrzna od ul. Piaskowej ul. Jarzębinowa ul. Spółdzielcza
RAZEM		2,5759	

3) Podziały geodezyjne

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli, decyzjami administracyjnymi Burmistrza Sędziszowa, Gmina Sędziszów z **mocy prawa** uzyskała tytuły własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0511 ha**, pod poszerzenia dróg lub nowo tworzących dróg zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sędziszów, o łącznej wartości szacunkowej **13.480,28 zł** jak niżej:

Lp.	Nazwa i numer obrębu Numer działki	Powierzchnia [ha]	Lokalizacja działki
1.	Sędziszów obręb 03 - 354/3 - 354/7	0,0055 0,0413	Miasto Sędziszów pod poszerzenie ul. Rajskiej pod poszerzenie ul. Gniewięcińskiej
4.	Sosnowiec obręb 27 - 190/6	0,0043	Sosnowiec pod poszerzenie drogi gminnej w kierunku gruntów gminy Słupia obręb Rożnica
RAZEM		0,0511	

Zmiany – przybytek:

- Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.4.2020 z dnia 03.04.2020 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Sędziszowie obręb 03. W wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, działki Nr 354/3, 354/7 o łącznej powierzchni **0,0468 ha z mocy prawa** przeszły na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną o łącznej wartości szacunkowej **11.330,28 zł**;
- Burmistrz Sędziszowa decyzją znak: GG.6831.78.3.2019/2020 z dnia 03.09.2020 r. zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości położonej w Sosnowcu obręb 27. W wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, działka Nr 190/6 o powierzchni **0,0043 ha z mocy prawa** przeszła na własność Gminy Sędziszów, z dniem w którym decyzja stała się ostateczną o łącznej wartości szacunkowej **2.150,00 zł**;

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

4) Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe obejmują udziały i akcje, inne papiery wartościowe oraz inne długoterminowe aktywa finansowe. Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Sędziszów posiada akcje i udziały w spółkach jak niżej:

Wartość udziałów lub akcji w jednoosobowych spółkach Gminy Sędziszów na dzień 31 grudnia 2020 r. oraz dochody z tego mienia.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	dochody z mienia (dywidenda)			
			rok 2019		rok 2020	
			klasyfikacja	kwota	klasyfikacja	kwota
1.	Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Sędziszowie adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 2, 28-340 Sędziszów	275 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
2.	Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Kielcach adres: ul. Planty 16 "c"/3; 25-502 Kielce	1 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
3.	Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie Sp. z o.o. adres: ul. Dworcowa 19 28-340 Sędziszów	17.072 x 1.000,00 zł	-	-	-	-
4.	Spółdzielnia Socjalna "Przysmak" w Sędziszowie adres: ul. Tadeusza Kosciuszki 7 28-340 Sędziszów	9.000,00 zł	-	-	-	-

5) Użytkowanie Wieczyste**PRAWA RZECZOWE**

Użytkowanie wieczyste jest prawem pośrednim pomiędzy prawem własności, a prawami rzeczowymi ograniczonymi. Cechą charakterystyczną użytkowania wieczystego gruntów jest to, że właścicielem gruntu pozostaje Gmina lub Skarb Państwa, natomiast wzniesione na gruncie budynki, budowle i urządzenia stają się własnością wieczystego użytkownika.

Zestawienie danych dotyczących praw użytkowania wieczystego na gruntach Gminy Sędziszów

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. w użytkowanie wieczyste nieruchomości oddane są grunty o łącznej powierzchni 3,1059 ha w tym:

Lp.	Celem na który oddano grunty w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Pow. [ha]	Liczba nieruchomości [sztuk]	Wpływ z tytułu opłat rocznych [zł]
				2020
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej stawka 0,3%	-	-	-
2.	Nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych stawka 0,3%	-	-	-
3.	Nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową stawka 0,3%	-	-	-
4.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne stawka 1%	-	-	-
5.	Nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele stawka 1%	-	-	-
6.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową stawka 1%	0,0256	1	-
7.	Nieruchomości gruntowe oddane na cele działalności turystycznej stawka 2%	-	-	-
8.	Pozostałe nieruchomości gruntowe stawka 3%	3,0803	49	6.811,16
RAZEM		3,1059	50	6.811,16

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ww. ustawy „właściwy organ” (Burmistrz Sędziszowa) z urzędu na dzień 31.12.2019r. wydał 181 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni **1,6443 ha** w tym:

Lp.	Grunty podlegające przekształceniu	Pow. [ha]	Liczba nieruchomości [sztuk]	Wpływ z tytułu opłat rocznych [zł] 2020
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Grunty podlegające przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	1,6443	8	4.021,41
RAZEM		1,6443	8	4.021,41

W okresie od dnia 31 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Sędziszów posiada w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **0,5907 ha** jak niżej:

Lp.	Miejscowość	Obwód	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sędziszów	01	333/2	0,1533
2.	Sędziszów	01	156/32 156/34	0,3164 0,0461
3.	Sędziszów	01	336/1	0,0074
4.	Sędziszów	01	336/2	0,0237
5.	Sędziszów	01	336/3	0,0309
6.	Sędziszów	01	334/3	0,0129
RAZEM				0,5907 ha

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

6) Trwały Zarząd

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

Według stanu na **31 grudnia 2020 r.** w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy Sędziszów nieruchomości o łącznej powierzchni **18,1676 ha** w tym:

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31 grudnia 2020 r.
1.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie adres: ul. Dworcowa 20 A, 28-340 Sędziszów	13,3708
2.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów	0,1405
RAZEM		13,5113 ha
3.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Sędziszowie adres: ul. Kościuszki 7, 28-340 Sędziszów Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki adres: ul. Kościuszki 7 B, 28-340 Sędziszów	0,7658
4.	Szkoła Podstawowa im. Leopolda Okulickiego w Pawłowicach adres: Pawłowice 94, 28-340 Sędziszów	2,6340
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Floriana w Sędziszowie adres: ul. Przemysłowa 8A, 28-340 Sędziszów	0,7823
6.	Przedszkole Samorządowe w Sędziszowie adres: Osiedle Na Skarpie 8, 28-340 Sędziszów Żłobek Samorządowy „KRAJNA MALUSZKA” w Sędziszowie adres: Osiedle Na Skarpie 8A, 28-340 Sędziszów	0,4742
RAZEM		4,6563 ha
OGÓLEM POWIERZCHNIA		18,1676 ha

- Decyzją znak: GG-TZ.7224-12/10 z dnia 04.10.2010 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sędziszowie z siedzibą ul. Dworcowa 20A, 28-340 Sędziszów nieruchomość działki obręb 01 Sędziszów: Nr 28/2, 29, 130/2, 131, 626/2 o łącznej powierzchni **1,2325 ha**, obręb 02 Sędziszów: Nr 221/1, 213, 222/1, 223, 224, 225, 226, 298/2, 310/3, 311 o łącznej powierzchni **12,1383 ha** na cele realizacji zadań własnych gminy w zakresie sportu, turystyki i rekreacji;
- Decyzją znak: GG-TZ.7224-6/06-17 z dnia 28.08.2017 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziszowie z siedzibą ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 28-340 Sędziszów nieruchomość działka Nr 348 o powierzchni **0,1405 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

3. Decyzją znak: GG-TZ.7224-7/06-2010 z dnia 28.10.2010 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki, Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki w Sędziszowie z siedzibą ul. Kościuszki 7, 28-340 Sędziszów nieruchomość działki **Nr 626/3, 130/1** o łącznej powierzchni **0,7734 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
4. Decyzją znak: GG-TZ.7224-3/06 z dnia 22.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa im. Leopolda Okulickiego ps. „Niedźwiadek” w Pawłowicach z siedzibą Pawłowice 94, 28-340 Sędziszów nieruchomość działka **Nr 278/20** o powierzchni **2,6340 ha** obręb 19 Pawłowice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
5. Decyzją znak: GG-TZ.7224-4/06 z dnia 25.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, jednostce organizacyjnej Gminy Sędziszów – Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Floriana w Sędziszowie z siedzibą ul. Przemysłowa 8A, 28-340 Sędziszów nieruchomość działka **Nr 480** o powierzchni **0,7823 ha** obręb 02 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
6. Decyzją znak: GG.6844.1.2020 z dnia 12.03.2020r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, do wspólnego korzystania na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Sędziszów:
 - Przedszkola Samorządowego w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8
 - Żłobka Samorządowego „KRAINA MALUSZKA” w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8Anieruchomość działka **Nr 162** o powierzchni **0,4742 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W okresie **od dnia 31 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.** w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nastąpiły zmiany jak niżej:

Decyzją znak: GG.6844.1.2020 z dnia 12.03.2020r. Burmistrza Sędziszowa przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, do wspólnego korzystania na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Sędziszów:

- Przedszkola Samorządowego w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8
- Żłobka Samorządowego „KRAINA MALUSZKA” w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8A

nieruchomość działka **Nr 162** o powierzchni **0,4742 ha** obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej,
tym samym nastąpiło wygaśnięcie z dniem 12 marca 2020r. decyzji znak: GG-7224.TZ-2/06 z dnia 22.08.2006 r. Burmistrza Sędziszowa dot. oddania Przedszkolu Samorządowemu w Sędziszowie os. Na Skarpie Nr 8 w trwały zarząd na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sędziszów, położonej w obrębie Sędziszów 01, oznaczonej jako działka Nr 162 o pow. 4742m², dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie prowadzona jest księga wieczysta KW 41737, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przedszkola.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

7) Użyczenie i dzierżawa

Użyczenie to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie następuje w drodze zawarcia umowy.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2020 r.** Gmina Sędziszów **użyczyła nieruchomości** o łącznej powierzchni **0,5188 ha** jak niżej:

Lp.	Miejscowość	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Biorący do użytkowania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Sędziszów	01	156/1	0,3873	Samorządowe Centrum Kultury im. Jana Pawła II w Sędziszowie
2.	Sędziszów	01	378/16 378/18 378/25	0,1308	Caritas Diecezji Kieleckiej w Kielcach
3.	Sędziszów i Obszar Wiejski	01		0,0007	Świętokrzyski Oddział Okręgowy PCK w Kielcach
RAZEM				0,5188 ha	

Gmina Sędziszów posiada 3 umowy o użyczenie nieruchomości na łączną powierzchnię **0,5188 ha** w tym:

1. dnia 16 stycznia 2009 roku została zawarta umowa użyczenia na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Caritas Diecezji Kieleckiej z siedzibą ul. Jana Pawła II w Kielcach, nieruchomość działka Nr 378/16, 378/18, 378/25 o powierzchni 0,1308 ha obręb 01 Sędziszów zabudowana obiektem wykorzystywanym na cele użyteczności publicznej, budynkiem gospodarczym z 2-ma garażami w celu prowadzenia działalności statutowej;
2. dnia 07 kwietnia 2009 roku została zawarta umowa użyczenia na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Samorządowym Centrum Kultury w Sędziszowie, nieruchomość działka Nr 156/1 o powierzchni 0,3873 ha obręb 01 Sędziszów zabudowana obiektem SCK w celu prowadzenia działalności statutowej;
3. dnia 10.04.2015 r. została zawarta umowa użyczenia na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Sędziszów a Świętokrzyskim Oddziałem Okręgowym PCK w Kielcach, grunt o powierzchni 0,0007 ha na pojemniki metalowe w ilości 14 szt.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Dzierżawa jest umową, w której wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się uiszczać wydzierżawiającemu umówiony czynsz.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2020 r.** Gmina Sędziszów **wydzierżawiła nieruchomości** stanowiące własność gminy o łącznej powierzchni **8,6596 ha** jak niżej:

Lp.	Dzierżawa	Powierzchnia [ha]
1.	Dzierżawy gruntów gminnych - rolnicze	0,5124
2.	Dzierżawy gruntów gminnych - pod działalność gospodarczą	8,1335
3.	Dzierżawa gruntów gminnych - na cele użytkowe	0,0087
4.	Dzierżawa gruntów gminnych - urządzenia teletechniczne	0,0050
	RAZEM	8,6596 ha
5.	Dzierżawa gruntów od osób fizycznych	0,0700
	RAZEM	0,0700 ha
6.	Dzierżawa gruntów od PKP S.A.	0,0749
	RAZEM	0,0749 ha
OGÓLNE POWIERZCHNIA:		8,8045 ha

W okresie od dnia **31 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.** w zakresie oddania gruntu Gminy Sędziszów w dzierżawę nieruchomości gmina odnotowała następujące zmiany:

1. Dnia 05.03.2020 r. pomiędzy Gminą Sędziszów a „WAFELEK SUPERMARKETY” Sp. Z o.o. Sp. K. z siedzibą przy ul. Krakowskiej 45, 42-200 Częstochowa została zawarta Umowa dzierżawy nieruchomości Nr 1/2020 dotycząca wydzierżawienia części z działki Nr **508/3** obręb 01 Sędziszów o powierzchni **12,50m²**.
2. Dnia 02.04.2020 r. pomiędzy Gminą Sędziszów a „AGROS” Czesław Hudyka z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1A, 28-340 Sędziszów została zawarta Umowa dzierżawy nieruchomości Nr 2/2020 dotycząca wydzierżawienia części z działki Nr **384/1** obręb 01 Sędziszów o powierzchni **2,64m²**, oraz części z działki Nr **506/1** obręb 01 Sędziszów o powierzchni **12,71m²**.
3. Dnia 23.04.2020 r. pomiędzy Gminą Sędziszów a PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE Bogusław Zbierański z siedzibą w Tarnawie, Tarnawa 29, 28-340 Sędziszów została zawarta Umowa dzierżawy nieruchomości Nr 3/2020 dotycząca wydzierżawienia części z działki Nr **508/3** obręb 01 Sędziszów o powierzchni **12m²**.

Gmina Sędziszów na dzień **31 grudnia 2020 r.** posiada:

1. **29 umów** o dzierżawę nieruchomości (rolniczych, pod działalność gospodarczą, na cele użytkowe, urządzenia teletechniczne) zawartych pomiędzy Gminą Sędziszów a osobami fizycznymi/ prawnymi (dzierżawcami) na łączną powierzchnię **8,6596 ha**.
2. **3 umowy** o dzierżawę nieruchomości od osób fizycznych (wydzierżawiający) na łączną powierzchnię **0,0700 ha** w tym:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SĘDZISZÓW

- dnia 09 marca 2010 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Urzędem Miejskim w Sędziszowie, teren o powierzchni **0,0100 ha** stanowiący część działki Nr 284 obręb **33 Zielonki** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego;
 - dnia 21 marca 2011 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Urzędem Miejskim w Sędziszowie, teren o powierzchni **0,0300 ha** stanowiący część działki Nr 133/1 obręb **27 Sosnowiec** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego;
 - dnia 21 maja 2015 roku została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Sędziszów, teren o powierzchni **0,0300 ha** stanowiący część działki Nr 47 obręb **20 Pila** z przeznaczeniem pod wiatę przystanku autobusowego.
3. **2 umowy** o dzierżawę nieruchomości od PKP S.A. (wyzierżawiający) na łączną powierzchnię **0,0749 ha** w tym:
- dnia 19 sierpnia 2008 roku została zawarta umowa Nr 34 N5e-230/2008 na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, teren o powierzchni **0,0737 ha** stanowiący część działki Nr 853/5 obręb 03 Sędziszów z przeznaczeniem na parking;
 - dnia 25 stycznia 2018 roku została zawarta umowa najmu Nr KNKr7.022.KB.1371.2018 na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Sędziszów a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, teren o powierzchni **0,0012 ha** stanowiący część działki Nr 1/8 obręb 01 Sędziszów z przeznaczeniem pod wiatę przystankową.