

Projekt

z dnia 19 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów dla trzech obszarów położonych w Boleścicach, Borszowicach i Jeżowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378 i Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów dla trzech obszarów, położonych w Boleścicach, Borszowicach i Jeżowie.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne Nr 1, Nr 2 i Nr 3 przedstawiające granice obszarów objętych sporządzeniem planu, obejmujących działki o numerach geodezyjnych 405 i 286/4 w obrębie geodezyjnym Boleścice, część działki o nr geod. 232 w obrębie geodezyjnym Borszowice oraz działkę o numerze geodezyjnym 1535/1 w obrębie geodezyjnym Jeżów.

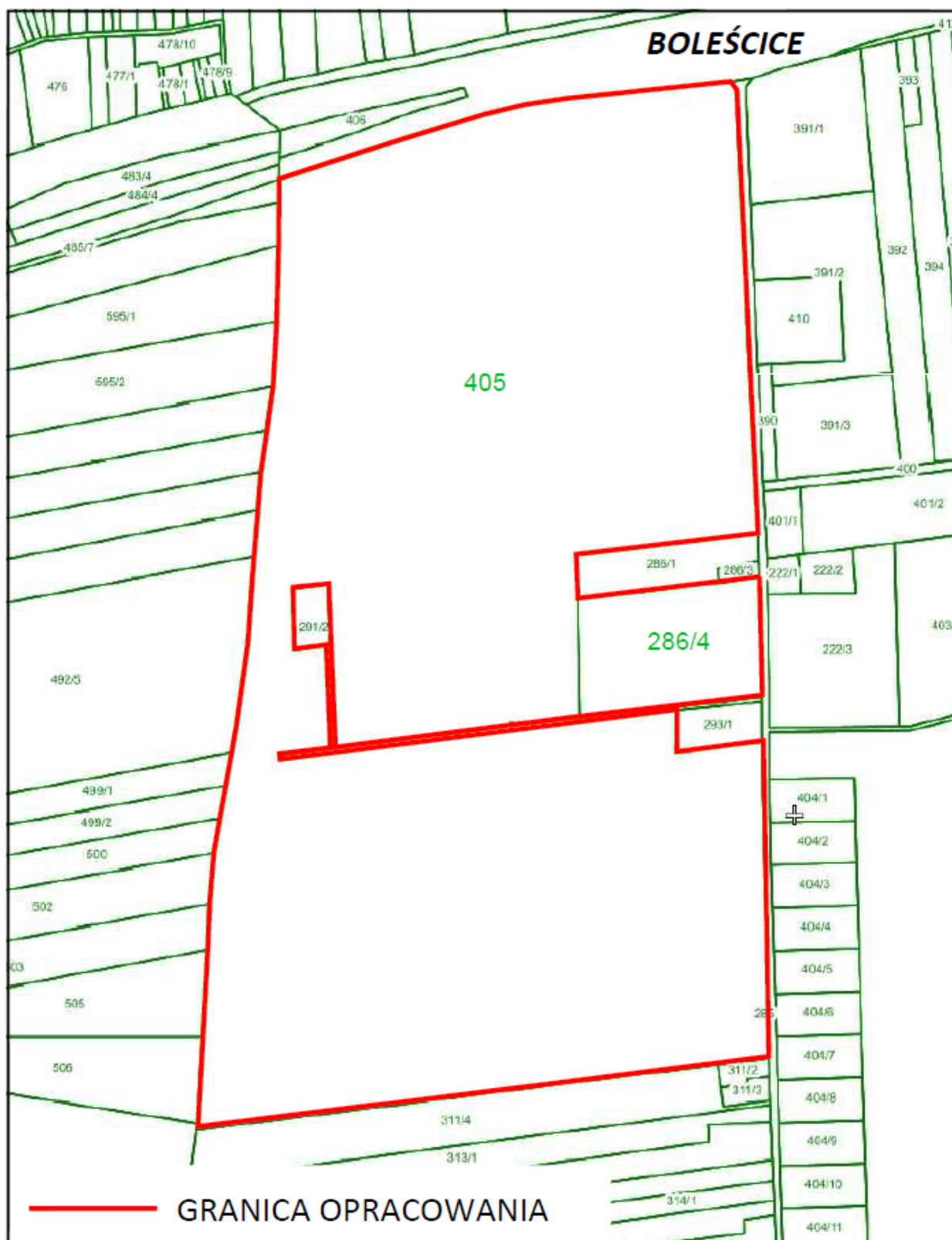
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

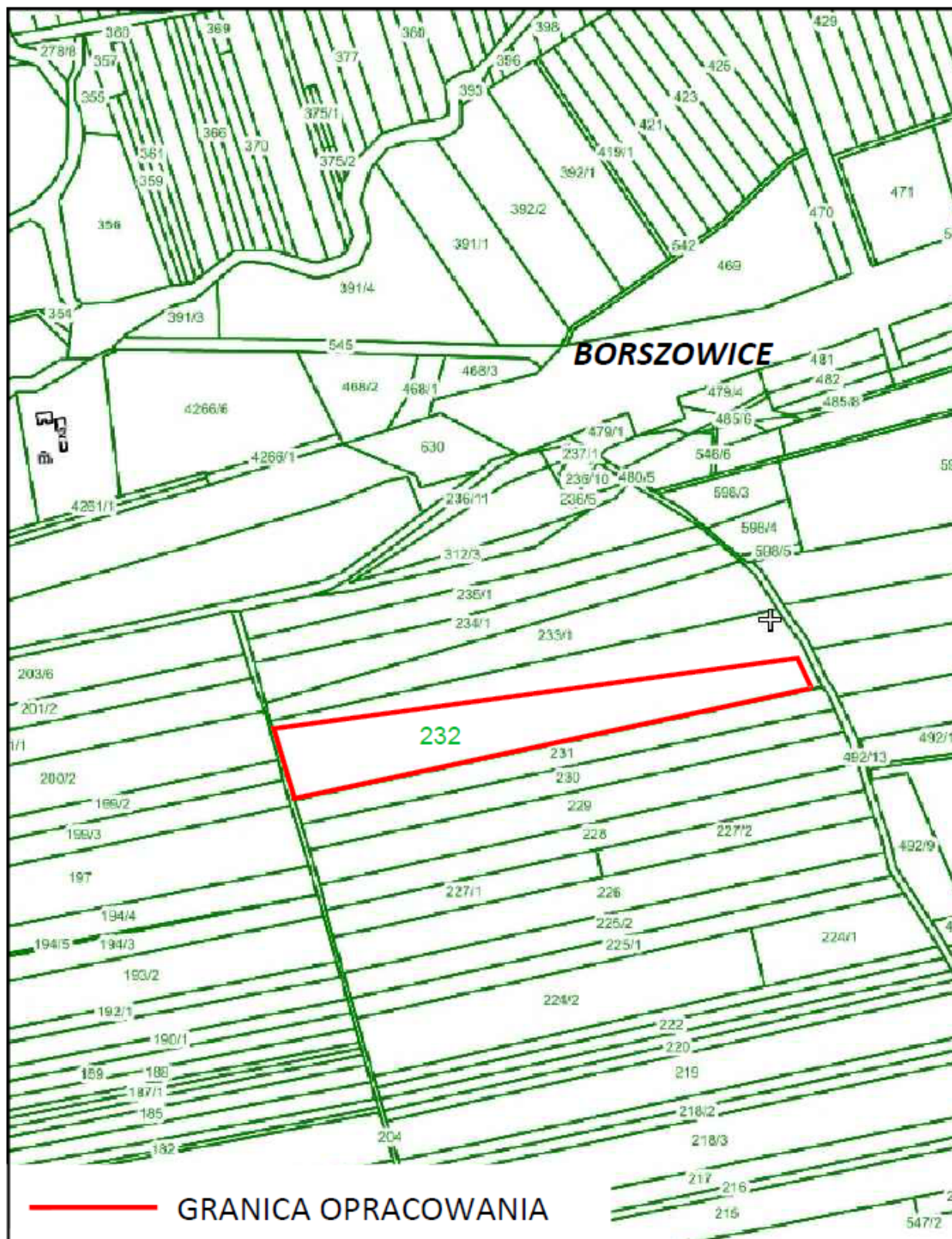
Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

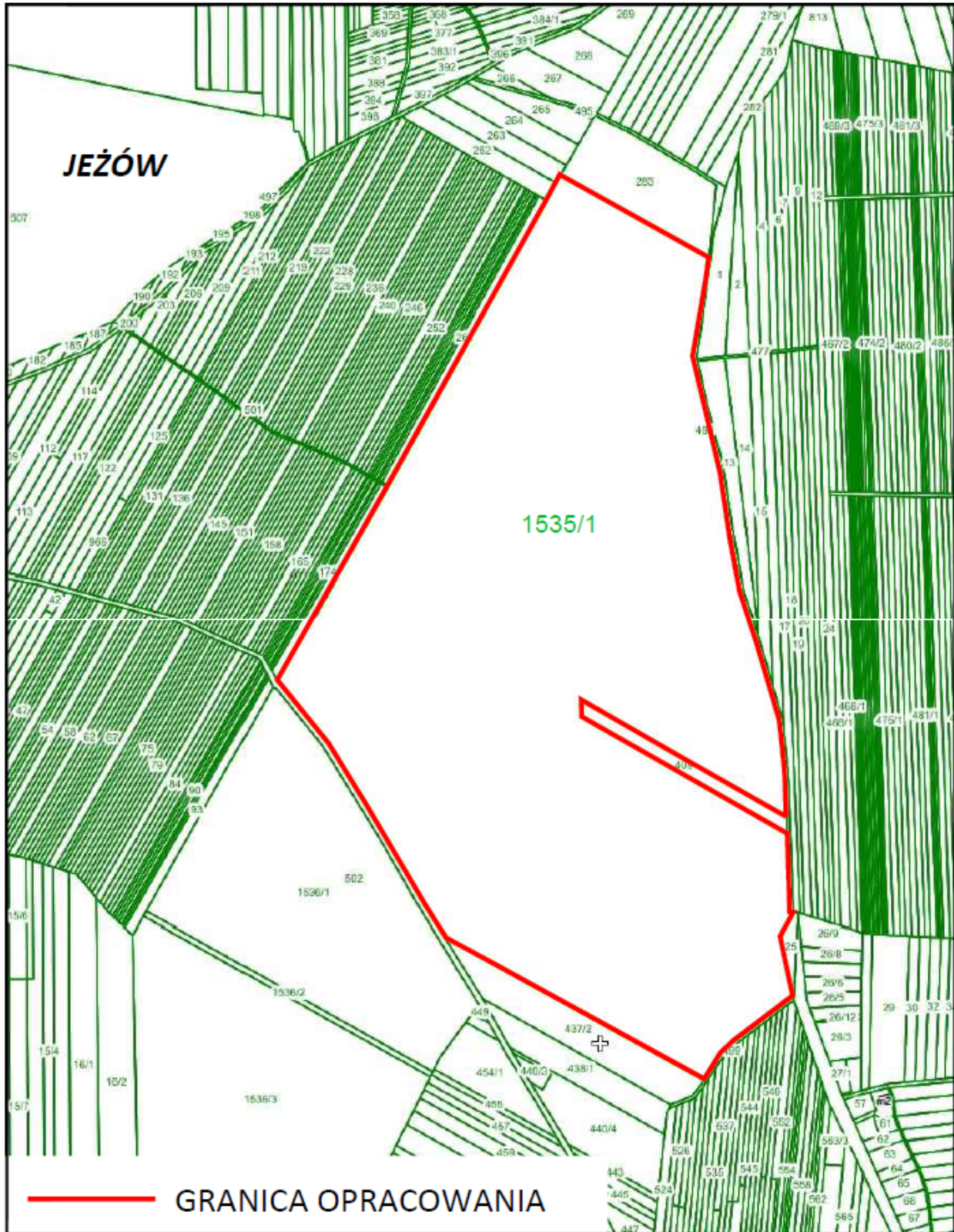
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 26 marca 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 26 marca 2021 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 26 marca 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem niniejszej uchwały jest ustalenie nowego przeznaczenia i określenie zasad zagospodarowania dla obszarów wyznaczonych w załącznikach graficznych do przedmiotowej uchwały, położonych w miejscowościach Boleścice, Borszowice i Jeżów, na których inwestor zamierza zlokalizować elektrownie fotowoltaiczne. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykluczają zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z zamierzeniem inwestorskim, wobec czego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi lokalizację na terenie objętym opracowaniem urzędów do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania wymagają zmiany studium, dlatego równocześnie zostanie podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w tym zakresie.

Przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sędziszów oraz biorąc pod uwagę interes społeczny i uwarunkowania lokalne, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.