

Projekt

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Sędziszów rozpatrując skargę Pana na działanie organu wykonawczego uznaje ją za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Sędziszów do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

W dn. 30 grudnia 2020 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej Sędziszów wpłynęła petycja P. , w której zwraca się on z „prośbą o uchylenie decyzji z dn. 22.12.2020 r. GL.7142.31.2020 o wyłączeniu z użytkowania poddasza w budynku przy ul. w Sędziszowie”. Autor wskazuje, że jest najemcą lokalu komunalnego Nr 3 w budynku przy ul. oraz na podstawie umowy najmu i ustnej zgody Burmistrza, na własny koszt zaadoptował pomieszczenie na poddaszu z przeznaczeniem pralnio-suszarnię, a administrator budynku (ZUK sp. z o.o. z/s w Sędziszowie) zainstalował tam urządzenia grzewcze. P. wnosi „o zmianę decyzji Burmistrza”.

Przewodniczący Rady Miejskiej przekazał pismo/petycję według właściwości do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała pismo P. za niespełniające wymogów petycji określonych w ustawie o petycjach z dn. 11 kwietnia 2014 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 870) i z uwagi na treść pismo rozpoznawała jak skargę na działanie organu wykonawczego. Skarga P. stanowiła przedmiot obrad Komisji w dn. 18.01.2021 r., która obradowała zgodnie ze Statutem Gminy Sędziszów.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła następujący stan faktyczny:

Gmina Sędziszów aktem notarialnym Rep. A Nr 3191/2014, przejęła od PKP S.A z/s w Warszawie szereg nieruchomości lokalowych. Między innymi na podstawie w/w aktu nabyła udziały (9469/14305) w nieruchomości gruntowej położonej pod adresem ul. , 28-340 Sędziszów, oznaczonej nr ewidencyjnym jako działka 156/26, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności - w którym to Gmina, stała się właścicielem dwóch lokali mieszkalnych oznaczonych Nr 2 (3471/14305) i Nr 3 (5998/14305). Wymienione lokale o numerach 2 i 3 wchodzi w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, jako lokale o statusie lokali komunalnych, których administratorem w imieniu Gminy jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Sędziszowie. Stosownymi umowami najmu wyżej wymienione lokale użytkowane są przez lokatorów. Lokal Nr 1 stanowi odrębną własność osoby trzeciej.

P. wraz z żoną P. na podstawie umowy z dn. 20.09.2018 r. są najemcami lokalu komunalnego Nr 3 w budynku przy ul. . Na podstawie tejże umowy najemcy uprawnieni są do korzystania z lokalu mieszkalnego o pow. 46,80 m² składającego się z 3 pokoi, kuchni i łazienki oraz z pomieszczenia przynależnego - piwnicy o pow. 13,18 m². Komisja na podstawie dokumentów ustaliła, że w treści umowy nie ma wzmianki o uprawnieniu do korzystania z innych pomieszczeń - w tym także z pomieszczenia na poddaszu. W ocenie Komisji, najemcy dokonali samowolnie adaptacji pomieszczenia na pralnię.

Komisja ustaliła ponadto, że między właścicielką mieszkania Nr 1 (działającej przez pełnomocnika) a najemcami mieszkania Nr 3 istnieje spór sąsiedzki o znacznym nasileniu, strony wzajemnie składają skargi do różnych organów i instytucji. W wyniku jednej z takich skarg, PINB w Jędrzejowie wszczął postępowanie z udziałem Gminy Sędziszów i decyzją z dn. 08.09.2020 r. znak NB.5140.12.2019.2 wyłączył pomieszczenie „pralnię” z użytkowania zakazując dalszego wykorzystywania. Na Gminę Sędziszów jako właściciela został nałożony obowiązek m. in. wyłączenia z eksploatacji i zabezpieczenia pomieszczenia zaadaptowanego na „pralnię”. Zaniechanie realizacji tego obowiązku przez Gminę w ocenie PINB w Jędrzejowie skutkować będzie wyłączeniem z eksploatacji całego budynku przy ul. , jako, że dalsza eksploatacja tej części nieruchomości odbija się ujemnie na stanie całego budynku. Stanowisko takie potwierdziła również wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie Gminy Sędziszów ekspertyza techniczna stropu nad lokalem Nr 1, znajdującym się bezpośrednio pod pomieszczeniem zaadaptowanym na pralnię. Komisja nie jest władna poddawać ocenie prawidłowość decyzji PINB jak również rzetelność ekspertyzy specjalisty w swej dziedzinie.

Burmistrz Sędziszowa jako organ wykonawczy Gminy Sędziszów, w wykonaniu nałożonego przez PINB w Jędrzejowie obowiązku (m. in. pismami z dn. 22.12.2020, z dn. 30.12.2020 r.) wezwał najemców lokalu Nr 3 do opróżnienia i opuszczenia pomieszczenia pralni w terminie do 15.01.2020 r. i zakazała dalszej eksploatacji pomieszczenia.

W ocenie Komisji skarga P. dotyczy wezwania z dn. 22.12.2020 r. (mylnie utożsamianego przez skarżącego z decyzją administracyjną), zobowiązującego małż. do opróżnienia pomieszczenia „pralni”.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny, w ocenie Komisji skarga nie zasługuje na uwzględnienie i Komisja zarekomendowała Radzie Miejskiej Sędziszów podjęcie uchwały o uznaniu skargi za bezzasadną. Komisja ustaliła, że nie sposób uznać działań Burmistrza z dn. 22.12.2020 r. za niewłaściwe, skoro legitymacja a nawet obowiązek takich działań wynika z prawomocnej decyzji PINB w Jędrzejowie z dn. 08.09.2020 r. znak NB.5140.12.2019.2. Zaniechanie realizacji tego obowiązku- w ocenie PINB w Jędrzejowie - skutkować będzie wyłączeniem z eksploatacji całego budynku przy ul. , jako, że dalsza eksploatacja tej części nieruchomości odbija się ujemnie na stanie całego budynku. Komisja nie jest kompetentna oceniać prawidłowości merytorycznej decyzji PINB w Jędrzejowie i poddaje ocenie wyłącznie działanie Burmistrza w zakresie realizacji decyzji na organ nałożonej, które to działania uważa za prawidłowe i konieczne.

Mając na uwadze powyższe rekomendacje, dzieląc argumentację Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz jej ustalenia, Rada Miejska postanawia uznać skargę za bezzasadną z uzasadnieniem jak w uchwale Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 18.01.2021 r. Rada Miejska ocenia działanie Burmistrza zmierzające do wykonania decyzji PINB w Jędrzejowie z dn. 08.09.2020 r. znak NB.5140.12.2019.2 za prawidłowe i niezbędne.

W tym stanie Rada Miejska uchwaliła jak wyżej.