

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sędziszów wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej ..... sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Sędziszowie przy ul. Spółdzielczej i ul. Gniewięcińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 i Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Sędziszów do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa ..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Sędziszowie przy:

- 1) ul. Spółdzielczej, oznaczonej: obręb 0002 Sędziszów, działka nr 646/6, o powierzchni 0,3355 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KIIJ/00043030/7,
- 2) ul. Gniewięcińskiej, oznaczonej: obręb 0001 Sędziszów, działka nr 2/63, o powierzchni 0,1509 ha i działka nr 2/66, o powierzchni 0,1655 ha, dla których Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KIIJ/00058087/9,

w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.

**§ 2.** Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

2. Burmistrz Sędziszowa dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w Spółce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Sędziszów

**Adam Mysiara**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Gmina Sędziszów wniesie do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa ..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Sędziszowie przy:

1) ul. Spółdzielczej, oznaczonej: obręb 0002 Sędziszów, działka nr 646/6, o powierzchni 0,3355 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KI1J/00043030/7

2) ul. Gniewięcińskiej, oznaczonej: obręb 0001 Sędziszów, działka nr 2/63, o powierzchni 0,1509 ha i działka nr 2/66, o powierzchni 0,1655 ha, dla których Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KI1J/00058087/9,

w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.

Wartość wkładu niepieniężnego zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską Sędziszów niniejszej uchwały.