

Projekt

z dnia 22 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Sędziszów spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami będą gminy a także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Gmina Sędziszów wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

2. Burmistrz Sędziszowa dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm). Nowe inwestycje zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

Wobec powyższego, utworzenie przez Gminę Sędziszów spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wymaga podjęcia przez Radę Miejską Sędziszów stosownej uchwały.