

**Projekt**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Sędziszów**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. w 2020 r. poz. 1378) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. w 2020 r. poz. 1086, poz.471, poz. 782 i poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów, przyjętego Uchwałą Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 19 marca 2012 r. oraz Uchwałą Nr IX/70/2019 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 maja 2019 r.

§ 2. Granicami obszaru objętego zmianą Studium są granice administracyjne gminy Sędziszów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Sędziszów

**Adam Mysiara**

## Uzasadnienie

Podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zm.) studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania. Ukazuje kierunki i perspektywy rozwoju w strukturze przestrzennej gminy.

Pomimo stosunkowo krótkiego czasu, który minął od uchwalenia ostatniej zmiany studium, weryfikacji uległy potrzeby Gminy i społeczności lokalnej w zakresie sposobów zagospodarowania terenów. Pojawiły się liczne wnioski mieszkańców m.in. o wyznaczenie nowych terenów zabudowy jednorodzinnej, inwestorzy wnioskowali o utworzenie terenów usługowych czy przemysłowych pozwalających na lokalizację ich przedsięwzięć. W związku z licznymi zapytaniami zarówno ze strony mieszkańców jak i firm zajmujących się działalnością OZE, coraz bardziej aktualny w procesie planistycznym na terenie gminy jest również temat farm fotowoltaicznych. Już na poziomie studium należy wyznaczyć obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Przedmiotowa zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Sędziszów i uwzględni potrzeby mieszkańców, organów samorządowych, przedsiębiorców oraz inwestorów chcących pracować i inwestować w rozwijającym się mieście i gminie.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów powoduje konieczność aktualizacji i przystąpienia do sporządzenia nowego studium dla obszaru całej gminy.