

Projekt

z dnia 21 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości - budynku
oczyszczalni ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, obiektów budowlanych składających się na oczyszczalnię ścieków (Załącznik graficzny do uchwały), z przeznaczeniem na realizację celu publicznego jakim jest oczyszczanie ścieków komunalnych mieszkańców.

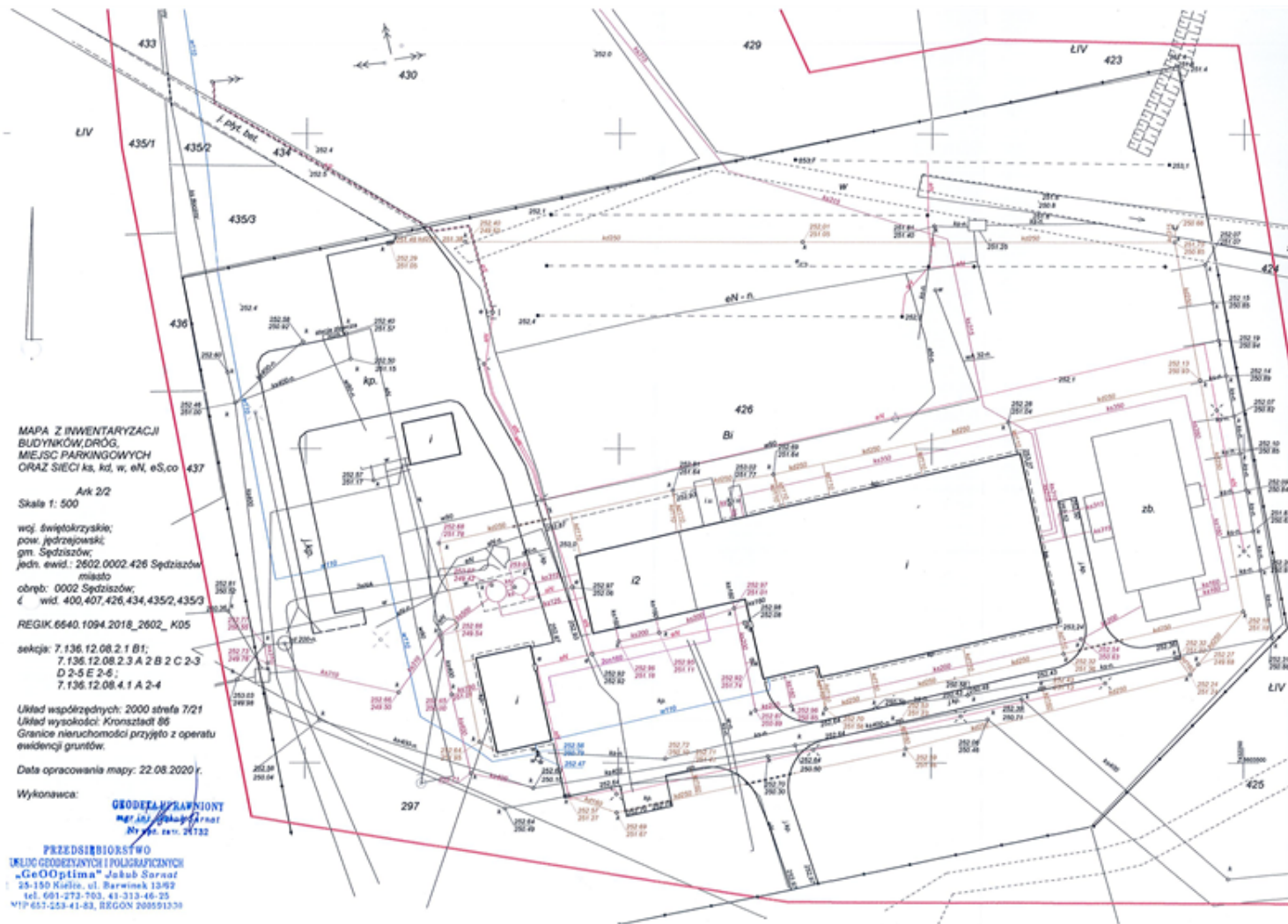
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Sędziszów
z dnia 29 grudnia 2020 r.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w celu umożliwienia wydzierżawienia na rzecz Zakładu Usług Komunalnych spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sędziszowie oczyszczalni mechaniczno - biologicznej usytuowanej na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 426 obręb 02 Sędziszów.

Definicja nieruchomości jest zawarta w art. 46 ust. 1 kc, który stanowi, że „nieruchomością są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.” Powyższe wskazuje, że budynki składające się na oczyszczalnię ścieków usytuowane na działce nr 426 stanowią nieruchomość. Właścicielem działki jest Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Sędziszowie, zaś właścicielem zabudowań Gmina Sędziszów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Dalej, aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata bądź na czas nieoznaczony - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Sędziszowie wyrażona w formie stosownej uchwały.

ZUK sp. z o.o. z/s w Sędziszowie jest spółką ze 100 % udziałem Gminy Sędziszów, powołaną do wykonywania zadań użyteczności publicznej składających się na zadania własne Gminy (zgodnie z art. 9 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 2 ustawy o gospodarce komunalnej). W związku z powierzeniem ZUK sp. z o.o. z/s w Sędziszowie do realizacji zadań własnych polegających na świadczeniu usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dn. 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków oraz regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Sędziszów, konieczne jest zawarcie właściwej umowy dzierżawy oczyszczalni wraz z infrastrukturą.

Również zgodnie z § 19 uchwały własnej Rady Miejskiej w Sędziszowie Nr XX/212/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. wydzierżawienie/wynajęcie nieruchomości/lokalu w trybie bezprzetargowym dla realizacji celów publicznych, jest możliwe wyłącznie po zajęciu pozytywnego stanowiska przez Radę Miejską - co jak wynika z przytoczonej wyżej ustawy o samorządzie gminnym następuje w drodze uchwały.

Nadto wskazuje się, że Gmina Sędziszów wydzierżawiała uprzednio ZUK sp. z o.o. z/s w Sędziszowie urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, powierzając ZUK prowadzenie na dzierżawionym majątku świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków m. in. umowami z dn. 01.06.2018 r., z dn. 18.06.2018 r., z dn. 30.11.2018 r., Umowy powyższe były zawierane przez Burmistrza, albowiem to w jego kompetencji leży gospodarowanie mieniem gminnym.

Zawarcie umowy na czas nieokreślony jest w omawianym przypadku uzasadnione, gdyż wydzierżawiane mienie co do zasady ma funkcjonować nieprzerwanie, w sposób niezakłócony i długoterminowo.