

Projekt

z dnia 23 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 237, 241, 242, 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 695 oraz poz. 1298) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska rozpatrując wniosek w przedmiocie sporu sąsiedzkiego mieszkańców nieruchomości położonej w Sędziszowie przy ul. _____, pozostawia wniosek bez rozpatrzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sędziszowie do poinformowania wnoszących wniosek o sposobie jego załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Uzasadnienie

W dniu 24 lipca 2020 r. do Rady Miejskiej w Sędziszowie wpłynął wniosek dotyczący rozwiązania sporu sąsiedzkiego.

Zgodnie ze Statutem Gminy Sędziszów, w dniu 28 sierpnia 2020 r. wniosek trafił pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jego rozpatrzenia oraz przedstawienia Radzie Miejskiej w Sędziszowie propozycji załatwienia sprawy. O ile komisja jest właściwa do rozpatrzenia wniosku, o tyle decyzja w przedmiocie jego zasadności jest podejmowana w formie uchwały Rady Miejskiej. Tryb rozpatrywania wniosków reguluje Kodeks postępowania administracyjnego, ale także statut Gminy Sędziszów.

Analizując treść wniosku należy uznać, że poruszana przez nich sprawa leży poza kompetencjami organu wykonawczego Gminy Sędziszów, który nie jest władny by rozstrzygać spory sąsiedzkie. Mieszkaniowym zasobem Gminy Sędziszów administruje Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Sędziszowie, który na takich samych prawach jak pozostali współwłaściciele lokali - a więc również wnioskodawcy - ma prawo inicjować podejmowanie uchwał we Wspólnocie przy . Zasadne więc w ocenie Komisji jest przekazanie wniosku do administratora zasobem, celem podjęcia stosownych kroków na zebraniu Wspólnoty. Niemniej jednak problemy poruszane w piśmie z dn. 24.07.2020 r. leżą w wyłącznej kompetencji Wspólnoty . W przypadku niepodjęcia uchwały oczekiwanej treści i naruszania zasad korzystania z nieruchomości, wnioskodawcy mają możliwość wystąpienia ze stosownym powództwem do Sądu powszechnego, jednak postępowanie to jest niezwiązane w żadnej części z działalnością organu administracji.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały jak na wstępie.