

Projekt

z dnia 22 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW**

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. w 2020 r. poz. 1086), stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów przyjętego uchwałą Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów przyjętego uchwałą Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr XXXII/231/2013 z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XXXV/265/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 r. oraz uchwałą Nr XVII/154/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r.

2. Zmiana dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów przyjętego uchwałą Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Sędziszów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów - nie stanowiący ustaleń planu;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Sędziszów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń zmiany planu.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 2.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów przyjętego uchwałą XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §8:

a) uchyla się ust. 7,

b) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.”;

2) w §9 ust. 2 pkt 5 wyrazy; „wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;

3) w §10:

- a) w ust. 2 pkt 7 lit. d wyrazy; „wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- b) w ust. 2 pkt 8 lit. d wyrazy; „wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- 4) w §11:
- a) w ust. 2 pkt 7 lit. d po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- b) w ust. 2 pkt 8 lit. b wyrazy; „z dachem dwu- lub wielospadowym” zastępuje się wyrazami: „z dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym”;
- c) w ust. 2 pkt 8 lit. d wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni”;
- 5) w §12:
- a) w ust. 2 pkt 7 lit. d po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- b) w ust. 2 pkt 8 lit. b wyrazy; „z dachem dwu- lub wielospadowym” zastępuje się wyrazami: „z dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym”;
- c) w ust. 2 pkt 8 lit. d wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni”;
- 6) w §13:
- a) w ust. 2 pkt 8 lit. c po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- b) w ust. 2 pkt 9 lit. e po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- 7) w §14:
- a) w ust. 2 pkt 7 lit. b wyrazy; „z dachem dwu- lub wielospadowym” zastępuje się wyrazami: „z dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym”;
- b) w ust. 2 pkt 7 lit. d wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni”;
- c) w ust. 6 pkt 7 lit. b wyrazy; „z dachem dwu- lub wielospadowym” zastępuje się wyrazami: „z dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym”;
- d) w ust. 6 pkt 7 lit. d wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni”;
- e) w ust. 6 pkt 8 lit. d po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- 8) w §15:
- a) w ust. 2 pkt 6 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- b) w ust. 3 pkt 6 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- 9) w §17:
- a) w ust. 2 pkt 6 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- b) w ust. 3 pkt 6 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;
- 10) w §18:
- a) w ust. 2 pkt 4 lit. b wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachu 15-35 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu połaci dachu 15-35 stopni”;
- 11) w §20:
- a) w ust. 2 pkt 6 lit. c wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni”;
- b) w ust. 3 pkt 6 lit. c wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni”;

- c) w ust. 4 pkt 6 lit. c wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni”,
- d) w ust. 5 pkt 7 lit. c wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni”,
- e) w ust. 6 pkt 6 lit. c wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 20%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Sędziszów

z dnia 29 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr z dnia 2020 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Sędziszów

z dnia 29 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Miejska Sędziszów
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

§ 1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm. w 2020 r. poz. 1086.), Burmistrz Sędziszowa przedstawia Radzie Miejskiej Sędziszów do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

I. DANE OGÓLNE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miejska Sędziszów w dniu 25 listopada 2019 r. podjęła Uchwałę Nr XIV/126/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów:

1) Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów przyjętego uchwałą Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr XXXII/231/2013 z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XXXV/265/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 r. oraz uchwałą nr XVII/154/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r.

2) Projekt zmiany planu został sporządzony w trybie zapisów art. 17 i 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

3) Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów przyjętego uchwałą Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r. z późn. zm., zwanego dalej studium.

II. PROCEDURA OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską Sędziszów w/w uchwały Burmistrz Sędziszowa jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia,

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia,

4) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów,

5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,

6) uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sędziszowie,

7) uzyskał uzgodnienie z Zarządem Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zadań samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

8) uzyskał na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie z Wojewodą Świętokrzyskim w zakresie braku kolizji z ustaleniami programów zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym (brak odpowiedzi w terminie),

9) uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

10) uzyskał pozostałe niezbędne uzgodnienia i opinie,

11) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany planu,

12) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu lub prognozy, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia.

III. UZASADNIENIE OBJAŚNIAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów sporządzono w zakresie zmiany części tekstowej uchwały Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr XXXII/231/2013 z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XXXV/265/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 r. oraz uchwałą nr XVII/154/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. Przedmiotem projektu zmiany planu są korekty w części tekstowej planu (uchwały) w zakresie ustaleń możliwości zbliżenia budynku do granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz możliwości stosowania dachów płaskich i kopertowych.

Sporządzając niniejszy projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium, ze względu na jego zakres wynikający z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawiera regulacji w przedmiocie wyżej opisanych planowanych zmian, tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami obowiązującego studium.

Projekt zmiany planu podtrzymuje wyznaczone w Studium generalne kierunki w zakresie przeznaczenia terenu.

IV. WNIOSKI

1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, stanowią następujące załączniki tj.:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Sędziszów o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu - stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Sędziszów o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu, należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotowy projekt dotyczy zmiany ograniczeń odnoszących się do lokalizacji budynku oraz możliwości stosowania dachów płaskich i kopertowych. Przedmiotowa zmiana spowoduje uwzględnienie wniosków składanych przez mieszkańców do Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w powyższym zakresie.

3. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie spowoduje bądź spowoduje w minimalnym stopniu powstanie nowych oddziaływań na środowisko. Przedmiotowe zainwestowania stanowią kontynuację istniejących funkcji i nie będą powodowały transgranicznego oddziaływania na środowisko.

4. Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

V. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w § 5 zawiera ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ponadto w §8 ustalono ogólne wytyczne, które uznaje się za zgodne z planem, regulujące kwestie ładu przestrzennego. W tym zakresie zmiana planu koryguje kwestie dotyczące zbliżenia lokalizacji budynków do granicy działki oraz kwestie dotyczące geometrii dachów. Ponadto w Rozdziale II planu znajdują się ustalenia dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalone dla poszczególnych terenów. Powyższe ustalenia zapewniają uwzględnienie w zmianie planu miejscowego wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Plan miejscowy w §8 zawiera ogólne zapisy dotyczące architektury, natomiast w §6 ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W planie znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w projekcie zmiany planu miejscowego walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy w §6 zawiera ograniczenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się m.in. do gospodarowania wodami. Ponadto w §32 są ustalenia dotyczące systemów zaopatrzenia w wodę oraz ujęć wód podziemnych i związanych z nimi stref ochronnych

Przedmiotowy projekt zmiany planu, ze względu na jego zakres, nie powoduje potrzeby uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Plan miejscowy uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poprzez ustalenia określone w §7 uchwały. Na obszarze występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowy projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Plan miejscowy zawiera rozwiązania odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych zostały w zmianie planu miejscowego uwzględnione dla poszczególnych terenów. Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w powyższym zakresie.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni.

Plan miejscowy poprzez ustalenia w rozdziale II uchwały dotyczącym przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Wprowadzane zmiany ze względu na swój regulacyjny charakter, nie spowodują skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego.

7) Prawo własności.

Ustalenia planu miejscowego oraz przeznaczenie terenów uwzględnia poszanowanie prawa własności. Przedmiotowa zmiana planu nie wprowadza dodatkowych ograniczeń dla właścicieli nieruchomości. Zmiana dotyczy dodatkowego dopuszczenia realizacji dachów płaskich i kopertowych oraz możliwości zbliżenia zabudowy do granicy działki. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wniesiono zastrzeżeń i uwag.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Plan miejscowy zapewnia wymogi bezpieczeństwa i obronności państwa. Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w powyższym zakresie.

9) Potrzeby interesu publicznego.

Projekt zmiany planu miejscowego nie zmiana zapisów dotyczących terenów przestrzeni publicznych.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Plan miejscowy zawiera regulacje dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych. (§35). Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w powyższym zakresie.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Sędziszowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej projektu zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w/w procedury. W szczególności dotyczy to etapów

związanych z udziałem społeczeństwa. Szerzej powyższe zostało opisane w niniejszym uzasadnieniu.

12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Plan miejscowy w §32 zawiera ustalenia dotyczące systemów zaopatrzenia w wodę oraz ujęć wód podziemnych i związanych z nimi stref ochronnych. Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w powyższym zakresie.

13) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

Przedmiotowy projekt zmiany planu nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenu, natomiast jego uchwalenie spowoduje zwiększenie możliwości lokalizacyjnych obiektów na działce budowlanej oraz dopuszczenie lokalizacji dachów płaskich i kopertowych. Przy wprowadzaniu zmian zachowano równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Również na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Można więc przyjąć, że istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania terenów objętych zmianą zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi.

14) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Przedmiotowy projekt zmiany planu nie powoduje wyznaczenia nowych obszarów zabudowy. Jego zmiany mają charakter regulacyjny. Plan miejscowy posiada ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy, które wprowadzają ład przestrzenny i efektywne gospodarowanie przestrzenią.

Zapisy projektu zmiany planu przyczynią się do bardziej efektywnego wykorzystania terenów objętych zmianą planu, uwzględniając tym samym walory ekonomiczne przestrzeni.

VI. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Procedura sporządzenia niniejszego projektu zmiany planu miejscowego została rozpoczęta w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, na obszarze dla którego gmina posiada aktualnie obowiązujący plan miejscowy.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, zwłaszcza, że jest on zgodny z ustaleniami studium i stanowi kontynuację zrównoważonego rozwoju gm. Sędziszów. Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest również zgodny z polityką przestrzenną gminy, określoną w analizie, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż regulacyjny charakter zmian, zgodnie z postanowieniami oceny, takie zmiany winny być wykonywane interwencyjnie. Jak już wcześniej wskazano, procedura sporządzenia zmiany planu została zainicjowana na podstawie uchwały Rady Miejskiej poprzedzonej składanymi wnioskami właścicieli nieruchomości, którzy planują w obszarach objętych zmianą planu lokalizować nowe inwestycje zgodnie z wnioskowanymi zmianami. Tym samym należy wskazać, iż zmiana planu miejscowego jest zgodna z wynikami analizy, o którym mowa art. 32 ust. 1 ustawy, przyjętej przez Radę Miejską Uchwałą Nr XXXII/315/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.

2. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa sporządzona na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu wykazała zasadność uchwalenia zmiany planu, w myśl której gmina nie poniesie strat finansowych z tytułu jej uchwalenia, gdyż zmiany posiadają charakter regulacyjny - nie zmienia się przeznaczenia terenów.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych w związku z uchwaleniem i realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, poza kosztem sporządzenia projektu zmiany planu Gmina nie poniesie bezpośrednio innych skutków finansowych.