OGŁOSZENIE NR 10/2020
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 8 września 2020 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

1. **Informacje o działce zgodnie z wykazem niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:**

1) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

a) Położenie: Pawłowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie,

b) Obręb: 19,

c) Działka nr: 479/4,

d) Księga Wieczysta Nr: KI1J/00063273/8.

2) **Powierzchnia nieruchomości:** 0.1987 ha

3) **Opis nieruchomości:**

- nieruchomość położona w Pawłowicach, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie o nieregularnym kształcie przypominającym pięciokąt, dający możliwość zagospodarowania terenu zgodnie ze swoim przeznaczeniem;
- działka posiada nierówne ukształtowanie terenu oraz porośnięta jest w północno-wschodniej części pojedynczymi drzewami, krzakami oraz wysoką trawą;
- otoczenie nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe oraz głównie tereny przemysłowe, składów i magazynów zarówno już zabudowane jak i czekające na inwestorów.

4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka nr 479/4 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: P 5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; KDG - tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie.

5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.

2. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:** Podaje do publicznej wiadomości, iż działkę nr 479/4 o pow. 0.1987 ha, obręb 19 - Pawłowice przeznacza się do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

3. **Cena wywoławcza:** Cena działki nr 479/4 wynosi: **100.000,00 zł netto** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Do ceny niezabudowanej nieruchomości gruntowej zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%.

4. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych. Na chwilę obecną przez działkę nr 479/4 przebiegają tory (nie są one własnością gminy Sędziszów oraz nie podlegają sprzedaży).

5. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Brak.

6. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2020 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, budynek B, I piętro, pokój nr 24.

7. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **10.000,00 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w tytule przelewu „Wadium działka nr 479/4", **najpóźniej do dnia 14 października 2020 roku**. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

8. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. <u>Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:</u>

1. Sprzedaż nieruchomości - działki nr 479/4 o pow. 0.1987 ha, położonej w Pawłowicach obręb 19, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) - do ceny uzyskanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej lub aktualnego dokumentu poświadczonego prawa do reprezentowania w przypadku osób prawnych. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 (trzech) dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Cena za nabycie nieruchomości wraz z podatkiem naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Nr 82 8513 0001 0000 0015 2000 0010 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

10. Ogłoszenie w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej opublikowano na stronie internetowej Urzędu www.sedziszow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sedziszow.pl wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Gazeta Jędrzejowska". Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

<u>Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:</u> Z uwagi na wprowadzoną zmianę trybu pracy tut. Urzędu, szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr (41 38 11 127 wew. 502, wew. 500), za pośrednictwem komunikacji elektronicznej (adres: um@sedziszow.pl, adres skrytki ePUAP: /1kqcvr3465/skrytka), bądź za pośrednictwem

operatora pocztowego.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek