OGŁOSZENIE NR 5/2020
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości działki nr 324/1 i w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości działki nr 195/2

I. <u>Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości działki nr 324/1:</u>

1. **Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

1) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

a) Położenie: Sędziszów Osiedle Sady 24a,

b) Obręb: 01,

c) Działka nr: 324/1,

d) Księga Wieczysta Nr: KI1J/00032332/4.

2) **Powierzchnia nieruchomości:** 0.0206 ha.

3) **Opis nieruchomości:**

- nieruchomość położona w Sędziszowie Osiedle Sady, o nieregularnym kształcie, teren równy, płaski,
- bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej,
- w otoczeniu zabudowa wielorodzinna,
- działka zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, pełniącym funkcję sklepu ogólnospożywczego,
- budynek usługowo-handlowy stanowi odrębną własność,
- części składowe działki stanowią nakłady osób trzecich.

4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszowa działka Nr 324/1 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW1; Utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie.

5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.

2. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:** Podaje do publicznej wiadomości, iż nieruchomość działka nr 324/1 o pow. 0.0206 ha obręb 01 - Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

3. **Cena wywoławcza:** Cena działki nr 324/1 wynosi: **41.200,00 zł netto** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

4. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych.

5. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Nieruchomość oddana w dzierżawę długoterminową.

6. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **6 lipca 2020 roku o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, pokój Nr 24, I piętro, budynek B.

7. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: 4.120,00 złotych (słownie: cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w tytule przelewu „Wadium działka 324/1", najpóźniej do dnia 29 czerwca 2020 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 412,00 zł (słownie: czterysta dwanaście złotych 00/100).

8. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. <u>Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości działki nr 195/2:</u>

1. **Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

1) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

a) Położenie: Sędziszów Osiedle Na Skarpie 9a,

b) Obręb: 01,

c) Działka nr: 195/2,

d) Księga Wieczysta Nr: KI1J/00053743/1.

2) **Powierzchnia nieruchomości:** 0.0057 ha.

3) **Opis nieruchomości:**

- nieruchomość położona w Sędziszowie Osiedle Na Skarpie, o regularnym kształcie przypominającym w obrysie przestrzennym kwadrat, teren równy, płaski,
- bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej wewnątrzosiedlowej,
- w otoczeniu zabudowa wielorodzinna,
- działka zabudowana budynkiem usługowo-handlowym,
- budynek usługowo-handlowy stanowi odrębną własność,
- części składowe działki stanowią nakłady osób trzecich.

4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszowa działka Nr 195/2 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW2; Utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie.

5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.

2. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:** Podaje do publicznej wiadomości, iż nieruchomość działka nr 195/2 o pow. 0.0057 ha obręb 01 - Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

3. **Cena wywoławcza:** Cena działki nr 195/2 wynosi: 11.400,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

4. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych.

5. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Nieruchomość oddana w dzierżawę długoterminową.

6. **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **6 lipca 2020 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, pokój Nr 24, I piętro, budynek B.

7. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: 1.140,00 złotych (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w tytule przelewu „Wadium działka 195/2", najpóźniej do dnia 29 czerwca 2020 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 114,00 zł (słownie: sto czternaście złotych 00/100).

8. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. <u>Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości działek nr 324/1 i nr 195/2:</u>

1. Sprzedaż nieruchomości - działek nr 324/1 i nr 195/2 położonych w Sędziszowie obręb 01 - Sędziszów, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) - do ceny uzyskanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Sędziszowie w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej lub aktualnego dokumentu poświadczonego prawa do reprezentowania w przypadku osób prawnych. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia. Cena za nabycie nieruchomości wraz z podatkiem naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Nr 82 8513 0001 0000 0015 2000 0010 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

9. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

10. Ogłoszenie w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości działki nr 324/1 i w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości działki nr 195/2 zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.sedziszow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sedziszow.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie www.bip.sedziszow.pl. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargów: Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie w Referacie Gospodarki Gruntami przy ul. Dworcowej 20, 28-340 Sędziszów - pokój Nr 24, I piętro, budynek B (tel. kont. 41 38 - 11 - 077 wew. 502).

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek