

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA:

1. Opis techniczny:

- informacje ogólne
- podstawy opracowanie
- przedmiot i zakres inwestycji

▪ INFORMACJE OGÓLNE:

Obiekt : Szkoła Podstawowa im. gen. Leopolda Okulickiego w Pawłowicach

Adres : Pawłowice, 28-340 Sędziszów

Inwestor : Gmina Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów

▪ PODSTAWY OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja części objętej opracowaniem
- Wytyczne programowe otrzymane od inwestora z określeniem rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz projektowych – (akceptacja jednej przedstawionych koncepcji w formie elektronicznej).
- Przepisy Ustawy Prawa Budowlane.
- Uzgodnienia i konsultacje projektowe z rzeczoznawcą d.s. Sanepid,
- Wytyczne przepisów ds. P.poż, BHP

▪ PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części tj. węzłów sanitarnych w budynku znajdującym się w Pawłowicach gm. Sędziszów, celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami, pomieszczenia zlokalizowane są na parterze oraz poddaszu budynku szkoły.

▪ OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Pomieszczenia usytuowane są na parterze oraz poddaszu budynku szkoły. Przedmiotowy budynek posiada przyłącza do miejskiej infrastruktury technicznej. Obecnie pomieszczenia sanitarne nie spełniają wymagań stawianych przez WT oraz wymagania sanitarne dotyczące ilości ustępów ze względu na ilość użytkowników oraz dostępu obiektu dla osób niepełnosprawnych. Pozostała część budynku to pomieszczenia szkolne sale lekcyjne, pomieszczenia biurowe, socjalne oraz uzupełniające funkcję edukacyjną budynku.

▪ OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- Teren przyległy do budynku objętego opracowaniem jest zamknięty ogrodzeniem o wysokości ok. 1,65m. Budynek oraz teren przyległy wpisany jest do rejestru zabytków nr rejestru 539. – Dwór, zespół dworu, mur.-drewn., XIX, przebudowany

- Obsługa komunikacyjna.

Dojazd i dojścia do wejścia głównego znajduje się od strony południowej przez drogę prowadzącą z drogi publicznej

- Ogrodzenie terenu.

Ogrodzenie istniejące

- Proponowane zmiany w zagospodarowaniu terenu:

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWNIU TERENU

- Zestawienie powierzchni

pow. użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem – 37,34m²

- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
NIE DOTYCZY

- Informacja i dane o charakterze i cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

WYMIENIONE ZAGROŻENIA NIE WYSTĘPUJĄ.

- Sposób spełnienia wymagań podstawowych

Bezpieczeństwo konstrukcji – projekt nie przewiduje zmian mających wpływ na konstrukcję istniejącego obiektu zmiany wprowadzane (zmiana wydzielenia kabin ustępowych i zorganizowanie toalety dla osób niepełnosprawnych).

Bezpieczeństwo pożarowe – warunki ochrony pożarowej budynku w którym przewiduje się modernizację nie ulegną zmianie.

- Dane podstawowe:

Inwestycja dotyczy przebudowy węzłów sanitarnych na parterze oraz poddaszu budynku szkoły na potrzeby zapewnienie odpowiedniej ilości ustępów ze względu na ilość osób z nich korzystających przeznaczony aktualna liczba dzieci korzystających z ustępów jest 120 z czego ok jedna połowa to dziewczęta a druga to chłopcy. W związku wymaganymi przepisami obowiązującymi wymagane jest zapewnienie 1 ustępu na 20 dziewcząt oraz 1 ustępu na 20 chłopców a w przypadku gdy są pisuary jedna miska ustępowa na 30 chłopców . Oraz toaleta dostępna dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

W budynku projektuje się po trzy ustępy na parterze dla chłopców i dziewcząt spełniając wymaganą ilość niezbędnego minimum dla 120 dzieci, Jednocześnie na poddaszu szkoły planowane są po jednym ustępie dla dziewcząt oraz chłopców co pozwoli dodatkowo zabezpieczyć ilość i dostępność do sanitariatów przez dzieci. Na parterze projektuje się toaletę dla niepełnosprawnych.

- Konstrukcja budynku murowana , stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana

- Budynek jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej itp.
- Warunki niebezpieczeństwa pożarowego;
- szkołę kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II
- zagrożenie wybuchem – nie występuje
- Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych. Budynek średnio wysoki budynki kategorii ZL IV powinny być wykonane w klasie odporności pożarowej co najmniej „C” poszczególne elementy budowlane powinny posiadać co najmniej następującą klasę odporności ogniowej:
Ściany zewnętrzne - EI60
Ściany wewnętrzne - EI15
- zastosowane w przebudowie elementy budowlane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej dla budynków klasy odporności pożarowej C.
- Strefy pożarowe
Pomieszczenia w szkole stanowią w budynku jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż 1000,00m². Przegrody w budynku posiadają odporności ogniowej REI 120-ściany, Długość przejścia ewakuacyjnego w szkole pozostaje bez zmian(bezpośrednio na zewnątrz) wynosi mniej niż dopuszczalne 40m. Drzwi w przejściach ewakuacyjnych powinny mieć min,100cm w świetle otworu (otwierane na zewnątrz). Korytarze powinny posiada szerokość min.120cm. W odległości od budynku mniejszej niż 75m powinien znajdować się hydrant HP 80 (10 l/s).. Należy przewidzieć co najmniej dwie gaśnice proszkowe 3kg typu ABC usytuowanie jednej z nich przy głównym wyłączniku prądu. Drogi ewakuacyjne oznakować znakami bezpieczeństwa. Drogi pożarowe – Zapewnia się dojazd do budynku, w którym będzie usytuowany punkt przedszkolny, spełniający wymagania drogi pożarowej od drogi publicznej . (istniejące).
- Bezpieczeństwo użytkowania:
Istniejący stan budynku oraz jego struktura pozwala stwierdzić iż nie stwarza on niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.
- Higiena i zdrowie:
Lokal zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednią ochronę czystości powietrza, niewydzielający dymu i spalin, materiały zastosowane przy realizacji inwestycji spełniają wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, zagrzybieniem, hałasem i drganiami. termoizolacyjność ścian zewnętrznych bez zmian. Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego w pomieszczeniach przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3h w dniach równonocy w godzinach od 8.00 do 16.00.
- Dostęp osób niepełnosprawnych:
Pomieszczenia punktu przedszkolnego zlokalizowane na parterze dostępne bezpośrednio z terenu oraz drzwi w pomieszczeniach dostępnych dla osób poruszających się na wózku szer. 90cm w świetle ościeżnicy. Zaprojektowana toaleta dla niepełnosprawnych dostępna z głównego holu przy wejściu.
- Planowana inwestycja nie zmienia warunków w zakresie komunikacji i obsługi zewnętrznej

budynku

- Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

2.Opis techniczny - Projekt budowlany architektura.

- opis stanu istniejącego
- opis projektu przebudowy
- rysunki techniczne rozwiązań projektowych

▪ OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

- Wykończenie ścian- ściany tynkowane zaprawą cementowo-wapienną malowana farbą emulsyjną częściowo obłożone glazurą do wys. Ok 1,5m
- sufity- tynkowane malowane farbą emulsyjną
- Okna i drzwi zewnętrzne – Drewniane
- Parapety wewnętrzne – wykonane z lastryka i obłożone płytkami ceramicznymi, zewnętrzne blacha ocynkowana
- Grzejniki aluminiowe –
- Wykończenie zewnętrzne – tynk cem. wap. malowany na kolor (typu baranek)

▪ OPIS PROJEKTU PRZEBUDOWY:

Projekt przewiduje przebudowę węzłów sanitarnych w budynku szkoły w msc. Pawłowicach pow.37,20m² łącznie.

Założeniem jest takie zaprojektowanie pomieszczeń i ich układ aby budynek mógł spełniać wymagania przepisowe dotyczące ilości ustępów sanitarnych dla grupy ok 120 dzieci. Projektowane pomieszczenia będą spełniać wszystkie warunki wymagane przepisami prawa.

– układ funkcjonalny

Parter – trzy toalety dostępne z głównego holu budynku szkoły

1. – dla dziewcząt trzy kabiny ustępowe dla ok 60 dziewcząt
2. – dla chłopców trzy kabiny ustępowe dla ok 60 chłopców
3. – toaleta dla osób niepełnosprawnych ruchowo

Poddasze – dwie toalety każda po jednej kabinie ustępowej dla chłopców i dziewcząt.

– charakterystyczne parametry techniczne – zestawienie pomieszczeń.

Zgodnie z rzutem pomieszczeń

▪ TECHNOLOGIA:

- Toalety przeznaczone są dla 120 osobowej grupy dzieci spełniając wymagania nawet 160 osobowej grupy dzieci
- Przewidywane zatrudnienie wg. Wykazu dostępnego u dyrekcji szkoły

– Żywnienie

– Brak

– Zaplecze pracowników

W szkole zapewnione jest zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników szkoły oraz pokój

nauczycielski, pomieszczenia te nie podlegają zmianie i nie są przedmiotem niniejszego opracowania. Wejście główne od strony wschodniej. Wejście do zespołu sanitarnego dla pracowników oraz dzieci znajduje się bezpośrednio z holu głównego. Pomieszczenie socjalne wyposażono w niezbędne urządzenia służące przewidzianemu celowi. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych przewidziano jako jedno pomieszczenie z jedną miską ustępową umywalką oraz wyposażeniem niezbędnym dla osób niepełnosprawnych. Dla dzieci przewidziano oddzielne pomieszczenia jako zespół sanitarny dostępny z głównych ciągów komunikacyjnych.

Zestawienie wyposażenia technologicznego.

Zgodnie z rzutem parteru

– Wyburzenia.

Pomieszczenia przewidziane do przebudowy to węzły sanitarne dla dzieci.

W projektancie przewiduje się likwidację ścianek działowych wydzielających istniejące kabiny ustępowe WC, planowane wyburzenia konieczne do wprowadzania prawidłowego funkcjonowania Toalet.

– Prace modernizacyjne

Zaprojektowano ścianę działową pomiędzy toaletą dziewcząt i chłopców na parterze murowane z pustaka gazobetonowego gr. 18cm do pełnej wysokości pomieszczenia ok 345cm. Wydzielenie kabin ustępowych kabiny systemowe z drzwiami wyposażonymi w zamek. Kabina wykonana z płyty HPL dostępne na rynku

Na poddaszu wydzielenie nowych pomieszczeń sanitarnych w postaci ścianek lekkich w systemie zabudowy suchej GK. Wydzielenie kabin ustępowych kabiny systemowe z drzwiami wyposażonymi w zamek. Kabina wykonana z płyty HPL dostępne na rynku

Lokalizacja ścianek działowych zgodnie z rysunkami technicznymi w zależności od pomieszczeń i możliwości adaptacyjnych.

Stolarka drzwiowa do pomieszczeń sanitarnych na poddaszu przewidziane do montażu. Drzwi wewnętrzne płycinowe (market) np. firmy Porta, Krono. System musi obejmować komplet ościeżnic, profili montażowych, akcesoriów niezbędnych do niezawodnego funkcjonowania elementów. Na parterze pozostają drzwi istniejące (drzwi zabytkowe) 1 otwór drzwiowy do zamurowania od strony pomieszczenia łazienki chłopców. Drzwi należy zaryglować i pozostawić

Tynki wewnętrzne sufitu oraz powyżej okładziny z płytek ceramicznych. Istniejące tynki wewnętrzne należy skuć fragmentarycznie w złym stanie i braki uzupełnić. Trasy prowadzenia przewodów technicznych należy wybrzdawać i po zakończeniu prac uzupełnić, należy wykonać gładź gipsową i zagruntować przed malowaniem.

Płytki ceramiczne. W wc dzieci oraz wc personelu, płytki zaprojektowano do wysokości min. 2,05m płytki w kolorze jasny beż glazurowane, krawędzie wykończyć listwami z tworzyw sztucznych w kolorze zbliżonym do płytek. Fugi w kolorze płytek szerokości 1-2mm

Posadzki. Posadzki wykonać z płytki gresowej podłogowej z kolekcji wybranych płytek ściennych.

Malowanie ścian. Ściany należy pomalować farbami lateksowymi na kolor podany w tabeli zestawienia pomieszczeń (uzgodnić z inwestorem).

Wypożyczenie stałe. Wypożyczenie zgodnie z zestawieniem w tabeli, wszystkie elementy powinny posiadać atest i certyfikaty pozwalające ich montaż w pomieszczeniach ogólnodostępnych

Bezpieczeństwo użytkowania.

Pomieszczenia zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania. Posadzki niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu oraz wykonane z materiałów antyelektrostatycznych. tj. Gres.

Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. pomieszczenia zaprojektowano jako dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Wentylacja grawitacyjna zapewniona przez istniejące oraz projektowane kanały wentylacyjne.

Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

Zgodnie z wytycznymi do poszczególnych branż zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną:

- Elektrycznej – zgodnie z projektem branżowym
- instalacji sanitarnych i C.O – zgodnie z projektem branżowym

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

- Właściwości cieplne przegród zewnętrznych bez zmian.
- Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej – bez zmian

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIESZCZEŃ:

Nr i nazwa pomieszczenia	wyposażenie	Ilość w szt./kpl.
1. Wc Chłopcy	Kabina ustępowa systemowa	3 kpl.
	Muszla ustępowa stojąca ze spluczką	3 kpl.
	Umywalka wisząca z półpostumentem	3 szt.
	Bateria umywalkowa stojąca, syfon pod umywalkowy	3kpl.
2. Wc dziewczęta	Kabina ustępowa systemowa	3 kpl.
	Muszla ustępowa stojąca ze spluczką	3 kpl.
	Umywalka wisząca z półpostumentem	3 szt.
	Bateria umywalkowa stojąca, syfon pod umywalkowy	3 kpl.
3. Wc niepełnosprawni /nauczyciele	Muszla ustępowa stojąca ze spluczką dostosowana dla osób niepełnosprawnych	1 kpl.
	Umywalka wisząca z półpostumentem przystosowana dla osób niepełnosprawnych	1 kpl.
	Bateria umywalkowa stojąca, syfon pod umywalkowy	1 kpl.
	Uchwyty rozkładane przy Ustępie dla osób niepełnosprawnych	1 kpl.
1.1 Wc chłopcy	Muszla ustępowa stojąca ze spluczką	1 kpl.
	Umywalka wisząca z półpostumentem	1 kpl.
	Bateria umywalkowa stojąca, syfon pod	1 kpl.

	umywalkowy	
	Zlew porządkowy wraz z kranem	1 kpl.
1.2 Wc dziewcząt	Muszla ustępowa stojąca ze spłuczką	1 kpl.
	Umywalka wisząca z półpostumentem	1 kpl.
	Bateria umywalkowa stojąca, syfon pod umywalkowy	1 kpl.

projektował:
mgr inż.arch. Krzysztof Lipski
nr uprawnień
289/SWOKK/2017

sprawdził:
mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń
nr uprawnień
200/82