

## Umowa

zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy Gminą Sędziszów, 28-340 Sędziszów ul. Dworcowa 20 reprezentowaną przez:

Burmistrza Sędziszowa – mgr inż. Waław Szarek  
przy udziale Skarbnika Gminy - mgr Lucyny Nahajczuk

zwaną dalej **Zamawiającym**

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej Nr NIP ....., REGON .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

### § 1.

1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/2016 Burmistrza Sędziszowa z dnia 14 stycznia 2016 roku w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro i Zarządzeniem Nr BM.120.32.2019 Burmistrza Sędziszowa z dnia 1 marca 2019 r. zmieniającym Zarządzenie w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro z dnia 14 stycznia 2016 r. korzystając z uprawnienia zawartego w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz.1843) **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

**Sporządzenie ekspertyzy technicznej stropu drewnianego nad lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Sędziszowie przy ulicy Kolejowej nr 3 po wykonanym remoncie lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 na piętrze przedmiotowego budynku (budynek wybudowany w 1944 r., wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcja murowana i drewniana, wolnostojący z trzema lokalami mieszkalnymi).**

- 1) Ekspertyza techniczna winna być sporządzona przez osobę z tytułem rzeczoznawcy budowlanego posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
- 2) Ekspertyza winna być sporządzona na podstawie analizy dokumentacji inwentaryzacji budynku, oględzin obiektu, badania materiałów, pomiarów ugięć, przemieszczeń konstrukcji, koniecznych obliczeń wytrzymałości stropów i innych koniecznych elementów konstrukcyjnych. Integralną część ekspertyzy stanowi inwentaryzacja uszkodzeń oraz ocena rozwiązań technologicznych i określenie związków przyczynowo – skutkowych ocenianego zdarzenia.
- 3) Sformułowane wnioski winny być uwiarygodnione obiektywnymi badaniami, pomiarami i obliczeniami.
- 4) Ekspertyza wykonywana jest w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym. Szczegółowość opracowania i zakres badań musi być ściśle powiązany z celem jakiego ma służyć wykonywana ekspertyza.
- 5) Ekspertyza techniczna powinna zawierać przede wszystkim:
  - Określenie celu i zakresu opracowania;
  - Podstawy formalne;
  - Zestawienie materiałów będących podstawą opracowania;
  - Opis stanu technicznego przedmiotu opracowania;

- Dokumentacja rysunkowa i fotograficzna;
- Analiza techniczna występujących zjawisk i ich przyczyn;
- Wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń;
- Wnioski i zalecenia.

2. Kwota ustalona w § 5 ust. 1 obejmuje koszt wykonania ekspertyzy technicznej wymienionej w ust. 1 w ilości 3 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD.
3. Wykonawca wykona powyższą ekspertyzę techniczną zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, łącznie z koniecznymi uzgodnieniami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia budowlane konieczne do wykonania ekspertyzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowlanymi w tym zakresie.

## § 2.

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi od **dnia podpisania umowy** a zakończenie do dnia **12 maja 2020 roku**.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przedłużania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i ponosi wyłączne ryzyko kontraktowe wynikające także ze zmiany uwarunkowań prawnych jakie wystąpić mogą po terminie umownym określonym w § 2 ust. 1, w tym zmiany regulacji prawa podatkowego w zakresie opodatkowania prac objętych przedmiotem umowy jak i materiałów i usług użytych dla wykonania umowy.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w omówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

## § 3.

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kompletną ekspertyzę techniczną w ilości 3 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Na żądanie Zamawiającego dodatkowe egzemplarze Wykonawca może dostarczyć za oddzielnym wynagrodzeniem.
2. Wykonawca udziela bezterminowej gwarancji na cały zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad sporządzonej ekspertyzy technicznej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
4. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je w terminie ustalonym w protokole odbioru.

## § 5.

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie ekspertyzy technicznej Zmawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę ryczałtową brutto w wysokości ..... złotych (słownie: .....złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie w okresie obowiązywania umowy nie ulegnie zmianie.

## § 6.

1. Należność za wykonanie ekspertyzy technicznej będzie regulowana na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na Gminę Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP 656-21-64-804, Regon 291009857.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie i dostarczenie ekspertyzy technicznej określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiającemu, potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu **14-tu** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
4. Zapłata należności przez **Zamawiającego** nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy**  
- .....

## § 7.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania ekspertyzy technicznej wynikającej z niniejszej umowy podwykonawcą.
2. W razie naruszenia postanowienia w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
  - 2) w przypadku naruszenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę – 0,25% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu inwentaryzacji budynku w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 9.

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu.

## § 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego w szczególności dotyczące umowy o usługi, umowy o dzieło.

## § 11.

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy strony poddadzą do rozpatrzenia przez właściwy sąd powszechny.

## § 12. Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

### § 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego:

- 1 egz. dla **Wykonawcy**
- 3 egz. dla **Zamawiającego**

### § 14.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta cenowa Wykonawcy.
2. Postanowienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nakładające obowiązek sporządzenia ekspertyzy technicznej stropu drewnianego nad lokalem nr 1.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**PROTOKÓŁ**  
**zdawczo – odbiorczy**  
**z dnia .....2020 roku**

do umowy z dnia ..... 2020 roku

**Zamawiający:** Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20; 28-340 Sędziszów

**Wykonawca:** .....przekazuje Zamawiającemu:

**Ekspertyzę techniczną stropu drewnianego nad lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Sędziszowie przy ulicy Kolejowej nr 3 po wykonanym remoncie lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 na piętrze przedmiotowego budynku w ilości 3 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD wykonaną zgodnie umową Nr ..... z dnia ..... 2020 roku.**

**Oświadczenie Wykonawcy**

Przekazana ekspertyza techniczna jw. została wykonana z całą starannością i sumiennością oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ekspertyza techniczna jest kompletna z punktu widzenia i odpowiada celowi, któremu ma służyć.

Zamawiający stwierdza, że wymieniona ekspertyza techniczna została sporządzona zgodnie z ww. umową, przy czym zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag w terminie przewidzianym w umowie.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za przyjętą ekspertyzę techniczną.

**STRONA PRZEJMUJĄCA:**

**STRONA PRZEKAZUJĄCA:**