

UMOWA

zawarta w dniu r. w Sędziszowie pomiędzy:

Gminą Sędziszów, NIP 656-21-64-804, ul. Dworcowa 20 tel. /041/ 38-11-127, fax : /041/38-11-131, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Sędziszowa - mgr inż. Wacław Szarek

przy udziale Skarbnika Gminy – mgr Lucyna Nahajczuk,

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

1.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1.

Zamawiający na podstawie art.4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2019.1843 z dnia 27.09.2019) zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie - bok ul.Leśna ” (III etap)**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1.1. Projekt budowlany,
- 1.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- 1.3. Kosztorys ofertowy

§ 2.

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj.: posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. W przypadku braku ww. norm uwzględnione będą kolejno: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
5. W przypadku braku norm oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w powyższych ustępach uwzględnione zostaną kolejno Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne oraz polskie specyfikacje techniczne.
6. Dokumenty wymienione w powyższych ustępach wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.

7. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zamontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie - bok ul.Leśna**” (III etap) za cenę netto zł (słownie:), tj. brutto + zastosowana 23% stawka VAT.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy to wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące koszty wykonania robót bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz koszty pośrednie m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zajęcia pasów drogowych, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, wytyczenia i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dokonaniu protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury do zapłaty, strony przyjmują protokół odbioru robót zaakceptowany i podpisany przez komisję odbiorową i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dostarczoną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Należność Wykonawcy zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury (data wpływu) Zamawiającemu. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty dostarczenia (wpływu) poprawnej faktury.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 30.06.2020r.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjęta zostaje data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzona przez Inspektora nadzoru.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. terminowe przekazanie placu budowy, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, w przypadku, gdy zakres robót takich decyzji wymaga i przekazanie ich Wykonawcy,
2. uzyskanie dokumentacji projektowej dla robót, co do których konieczne będzie posiadanie takiej dokumentacji (dokumentacja zamienna, uzupełniająca),
3. sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie m.in.:
 - 3.1. dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem,
 - 3.2. bieżącej kontroli wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokołu z prób, badań i pomiarów, itp.),
4. zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie (jeśli dotyczy):
 - 4.1. stwierdzenia w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem,
 - 4.2. uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do

- przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
5. dokonanie odbiorów wykonanych robót.

§ 6.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. przejście placu budowy od Zamawiającego,
 - 1.2. wprowadzenie zatwierdzonej tymczasowej oraz docelowej organizacji ruchu jeśli wymagana,
 - 1.3. wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z projektem budowlanym i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane,
 - 1.4. w przypadku, gdy budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej kolidować będzie z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z siecią wodociągową, Wykonawca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych, energetycznych, sieci wodociągowych itp. powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie zgody od zarządców tych mediów do prowadzenia prac w obszarze występującego uzbrojenia. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg w pasie których prowadzone będą roboty budowlane.
 - 1.5. pełna odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia ich odnowa,
 - 1.6. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie robót,
 - 1.7. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 1.8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami,
 - 1.9. ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązujących przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności,
 - 1.10. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 1.11. informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
 - 1.12. niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 1.13. utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów,
 - 1.14. prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych,
 - 1.15. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub

- instalacji,
- 1.16. zapewnienie obsługi geodezyjnej
 - 1.17. zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
 - 1.18. jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2019 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U.2019.1396) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2019 r. o odpadach (Dz.U.2019.701),
 - 1.19. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 1.20. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 1.21. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 7.

1. Podstawę wystawienia faktury częściowej/końcowej stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego/końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.

§ 8.

1. Zapłatę za wykonane roboty Zamawiający zobowiązany jest przelać na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury częściowej/końcowej oraz oświadczenia o dokonaniu rozliczenia z podwykonawcami .
2. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

§ 9.

1. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy robót wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie do 5 dni od daty pisemnego lub telefonicznego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1 umowy z zachowaniem terminów określonych w § 4 umowy.
3. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru dokumentację powykonawczą. Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 1.19 umowy; przez „dokumentację powykonawczą” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji powykonawczej potwierdza kompletność przedłożonych dokumentów oraz gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Zadania (elementy) dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni.
8. O terminie odbioru częściowego/końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Przedmiot umowy w dniu odbioru częściowego/końcowego winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru tj. wszelkie czynności w tym uprzątnięcie terenu należą do obowiązków Wykonawcy.
10. Z każdej czynności odbiorowej (częściowej lub końcowej) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

§ 11.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 11 pkt. 1 postępuje według procedury opisanej w § 10.

§ 13.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli **60 miesięcy** gwarancji.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.

§ 14.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojnia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.

§ 15.

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 16.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w przekazaniu „placu budowy” albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 1.2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania robót,
 - 2.2. zawnione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni roboczych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego

- w § 3 ust.1 za każdy dzień przerwy w wykonania robót,
- 2.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości:
- 2.2.1. 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, w przypadku gdy usunięcie nastąpiło do 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.3.2. 2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.1 w przypadku gdy usunięcie nastąpiło po upływie 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.1,
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art.498 i 499 K.C przez Zamawiającego powstałych wierzytelności z kar umownych z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy z wynagrodzenia o jakim mowa w § 3 ust.1
5. Strony ustalają, że Zamawiający potrąci należną mu karę umowną bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 17.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 1.3. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

§18.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień

- odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 19.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20.

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. Formularz ofertowy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....