

Znak: GG.6831.75.1.2.2019.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 107, 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 95 pkt 2, art. 96 ust. 1, 4, art. 97 ust. 1a, 3 pkt. 1, art. 97 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §2, § 9 i § 14, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) Burmistrz Sędziszowa

o r z e k a

zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie 08 – GNIEWIĘCIN, gmina Sędziszów, będąca na podstawie ewidencji gruntów w użytkowaniu Gminy Sędziszów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 715** na następujące działki:

- Nr **715/1** o powierzchni **0,0294 ha**
- Nr **715/2** o powierzchni **0,85 ha**

u z a s a d n i e n i e

Do Urzędu Miejskiego w Sędziszowie dnia 18.09.2019r. wpłynął wniosek firmy Usługi Geodezyjne „POMiAR” mgr inż. Anna Michałek dotyczący wykonania zakresu umowy nr CRU.RDG.272.73.2019 z dnia 25.03.2019 r. - zadania pn. „Podział działki drogowej nr 715 położonej w Gniewięcinie obręb 08 w celu wydzielenia gruntu pod budynkiem kaplicy, zgodnie z załącznikiem graficznym.”. Dokumenty stanowiące załączniki do ww. wniosku podlegają zatwierdzeniu poprzez wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości ma na celu utworzenie nieruchomości składającej się z projektowanych działek nr: 715/1 i 715/2. Podział nieruchomości, działki nr 715 położonej w Gniewięcinie obręb 08 jest koniecznym ze względu na realizację inwestycji celu publicznego tj. wydzielenie działki gruntu zajętego pod pas drogowy drogi gminnej, oraz wyodrębnienie z działki drogowej budynku (kaplicy), który został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze. Celem dokonania podziału jest realizacja przepisów o których mowa w art. 95 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Podział nieruchomości został opracowany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe mgr inż. Annę Michałek (nr upr. zaw. 22253) w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dokumentów prawnych stwierdzających tytuł własności (brak założenia księgi wieczystej).

Zgodnie z art. 97 a pkt. 1 powołanej na wstępie ustawy Burmistrz Sędziszowa poinformował o zamiarze dokonania z Urzędu, podziału nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

Informacja w przedmiotowej sprawie została wywieszona od dnia 07.11.2019r. do dnia 13.01.2020r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie, na stronie internetowej, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. Gazecie Wyborczej (publikacja w dniu 12.11.2019 r.).

Operat techniczny dotyczący podziału tej nieruchomości wpisany został do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie dnia 17.09.2019 r. (identyfikator ewidencyjny **P.2602.2019.1470**).

Zgodnie z informacją ujętą na mapie z projektem podziału nieruchomości powierzchnia działki nr 715/1 została obliczona zgodnie z paragrafem 62 rozporządzenia MRRiB z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, na podstawie współrzędnych punktów granicznych i wykazana z dokładnością do 0,0001 ha, wynosi 0,0294 ha. Natomiast powierzchnia działki nr 715/2 została obliczona przez odjęcie i wykazana zgodnie z § 68 pkt 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zgodnie z art. 95 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział może nastąpić w celu wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.

W związku z powyższym podział ma miejsce, ponieważ budynek kaplicy wzniesiony przez mieszkańców Gniewięcina zlokalizowany jest na działce drogowej, a w rzeczywistości do prawidłowego korzystania z budynku wystarczy mniejsza działka (wydzielona po obwodzie istniejącego ogrodzenia), dlatego wydzielono nowoprojektowane działki nr 715/1 – pod budynkiem kaplicy oraz nr 715/2 – gminna działka drogowa (nr 376010T).

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Sędziszowa w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, stosownie do treści przepisu art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ informuje, że strona/y może/gą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, a z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
mgr inż. Wacław Szarek