„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestujaca w obszary wiejskie”

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

W dniu …….. **2020** roku pomiędzy **Gminą Sędziszów** z siedzibą **w Sędziszowie**

ul. Dworcowa 20, NIP 656 -21-64-804 reprezentowaną przez:

Burmistrza Sędziszowa mgr inż. Wacław Szarek

przy udziale Skarbnika Gminy mgr Lucyna Nahajczuk

a

……

reprezentującym: ……

……

została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2019r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami), o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **„Przebudowa świetlicy wiejskiej w Czekaju”**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty remontowe
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
   1) przedmiarem robót,
   2) Projektem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zwaną w dalszej treści umowy STWiOR,
   3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia SIWZ,
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami opisu przedmiotu zamówienia, wymienionymi w ust. 3, pierwszeństwo ma zawsze projekt.
5. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Materiały stosowane przez WYKONAWCĘ podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wszelkie materiały powstałe w procesie prac rozbiórkowych terenu inwestycji pozostają w dyspozycji WYKONAWCY, w przypadku gdy Zamawiający nie wskaże miejsca ich złożenia.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednie służby i instytucje, min. zarządców sieci i urządzeń – odnośnie

wymaganych nadzorów technicznych i zezwoleń nad regulacją urządzeń jeżeli takowe występują.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty budowlane i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
10. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca musi w sposób szczególny zabezpieczyć teren wykonywania robót przed dostępem osób trzecich, udostępnić do bezkolizyjnego użytkowania ciągi piesze i jezdne, prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy.

§ 2.
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY, wynikające z formularza ofertowego WYKONAWCY stanowiącego integralną część umowy, w wysokości …….. **zł brutto** *(słownie: ……),* w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY obejmuje wszystkie elementy ujęte w przedmiarze robót, Projekcie, STWiOR i SIWZ oraz: koszty urządzenia placu budowy w tym miejsca na gromadzenie materiałów, barierek ochronnych, dojść, zabezpieczenia robót na czas budowy, koszty wymaganych nadzorów technicznych nad regulacją urządzeń na istniejących sieciach, np. nadzór nad regulacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, telekomunikacyjnych po uprzednim zgłoszeniu tych prac właściwemu zarządcy/właścicielowi urządzenia *(protokoły odbioru regulacji urządzeń przez właściwego zarządcę sieci będą warunkowały odbiór przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO)*, koszty bezpieczeństwa i higieny pracy obejmujące wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, ubezpieczenia budowy na czas trwania robót za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót, koszty odbiorów,uzgodnień oraz wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z przepisami technicznymi i prawnymi, a warunkujące odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza fakturowanie częściowe a WYKONAWCA zgłasza do odbioru tylko elementy robót zakończone w całości.
5. WYKONAWCA wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek na: **Gmina Sędziszów , ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP:656-21-64-804.**
6. ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty dostarczenia

prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miejskiego w Sędziszowie na rachunek bankowy WYKONAWCY Nr **…….**

§ 3.
TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji robót budowlanych: **zakończenie do 20.11.2020 roku.**

§ 4.
DALSZE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest również do:

1) przejęcia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO w celu organizacji zaplecza budowy,
2) wykonywania obowiązków inwestora, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w tym do wykonywania tych obowiązków wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich od dnia wprowadzenia na budowę do dnia protokolarnego przekazania obiektu budowlanego ZAMAWIAJĄCEMU protokołem końcowego odbioru technicznego robót.
3) przedstawienia wniosków materiałowych na materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania wraz z aprobatami i certyfikatami celem akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO,
4) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony ZAMAWIAJĄCEGO,
5) zawiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegającym zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór
6) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych,
7) wykonania tymczasowych dojść do obiektów na czas trwania robót, demontaż, wyniesienie, zabezpieczenie na czas robót oraz wniesienie i montaż wyposażenia sal lekcyjnych i pomocy dydaktycznych.
8) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
9) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
10) uporządkowania terenu budowy po każdym dniu oraz zakończeniu robót,
11) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
12) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie, protokołów badań i pomiarów.

2. WYKONAWCA przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do ZAMAWIAJĄCEGO lub pracowników i innych osób działających w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami WYKONAWCY.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zorganizowania robót w taki sposób aby zapewnić niezbędny dostęp do obiektów położonych na terenie prowadzonych robót

4. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają WYKONAWCĘ.

§ 5.
PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji przedmiotu zamówienia jeśli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 108 z późniejszymi zmianami).
2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa odpowiednio w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, wykonywanych czynności oraz wymiaru czasu pracy.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa odpowiednio w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
5. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności Zamawiający może wezwać do złożenia:

1) Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) Poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. (tj. w szczególności adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) Zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) Poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od przesłania wezwania, przedstawić, wymienione w ust. 5 dokumenty.
7. Na każdym etapie realizacji umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u wykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez niego osób (umów o pracę).
8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do podwykonawców.

§ 6.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
1) przekazania WYKONAWCY terenu budowy,
2) zapewnienia nadzoru,
3) sprawdzenia ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz dokonania końcowego odbioru inwestycji,
4) zapłacenia WYKONAWCY wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 7.
PLAC BUDOWY

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże protokolarnie WYKONAWCY plac budowy.
2. Z chwilą przekazania placu budowy, na WYKONAWCĘ przechodzi ciężar i ryzyko związane z utrzymaniem placu budowy. W szczególności na WYKONAWCY ciąży obowiązek dozorowania terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnymi. Plac budowy nie może być używany przez WYKONAWCĘ dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.
3. Po zakończeniu budowy WYKONAWCA uporządkuje teren budowy i przywróci go do stanu pierwotnego.

§ 8.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku; przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
Dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

2. WYKONAWCA wniósł pełną kwotę zabezpieczenia w wysokości ……. **zł** *(słownie: ……)* w formie …….

3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, wykonawca który wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna na okres nie krótszy niż 5 lat, zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez prawo pozyskania kwoty dalszego zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego przez WYKONAWCĘ.
5. Wypłata o której mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz WYKONAWCY:
   1) 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane, a potwierdzone protokółem końcowego odbioru robót,
   2) pozostała kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek WYKONAWCY.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
9. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do umownego terminu, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia i złożyć je ZAMAWIAJĄCEMU pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia albo możliwości sfinansowania brakującej kwoty zabezpieczenia z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia poprzez jego potrącenie (wyboru dokonuje ZAMAWIAJĄCY).
10. W przypadku nie wywiązania się przez WYKONAWCĘ z zobowiązania należytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9.

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCY

1) osobiście, następujący zakres robót: **……..,**

2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. ……..- nie dotyczy - następujący zakres robót: …. - nie dotyczy……,

3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: …- nie dotyczy,

W przypadku Konsorcjum:

2. Przedmiot umowy KONSORCJUM wykona zgodnie z ofertą przetargową:

1) osobiście członek konsorcjum

– ……., następujący zakres robót: ……,

– ……., następujący zakres robót: ……,

– ……., następujący zakres robót: ……,

2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. ……

…….następujący zakres robót:

1) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: ……

3. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.

4. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian tej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy.

Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

7. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000 zł. brutto.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia WYKONAWCY, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. WYKONAWCA zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od ZAMAWIAJĄCEGO, przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń

10. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag.

14.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

16.Umowa, którą zamierza zawrzeć Podwykonawca o dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone w SIWZ oraz wymagania określone w § 9 ust. 2-5 , ust. 7 i ust. 9 niniejszej umowy.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia WYKONAWCA, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług

§ 10.
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY
I. ODBIÓR CZĘŚCIOWY ROBÓT
1. Wszelkie odbiory częściowe dokonywane są w przypadkach przewidzianych w umowie. Dokonanie odbiorów częściowych wymaga w każdym przypadku obecności pracownika ze strony ZAMAWIAJĄCEGO oraz podpisania przez niego bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu wykonanych robót.
2. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie przez WYKONAWCĘ robót o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
3. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do wglądu podczas czynności odbiorczych następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac:
   1) Kosztorys powykonawczy,
   2) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane materiały i urządzenia(atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp.).
4. WYKONAWCA zgłasza do odbioru tylko elementy robót zakończone w całości.
5. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia o terminie ich wykonania Zamawiającego.. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. ZAMAWIAJĄCY ma prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni WYKONAWCA, niezależnie od kar umownych.

II. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT
1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem po całkowitym wykonaniu prac objętych umową.
2. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez WYKONAWCĘ

o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
3. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
1) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.)
2) Kosztorys powykonawczy.
3) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności WYKONAWCY w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO protokolarnie. Protokół sporządzony z czynności odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni WYKONAWCA, niezależnie od kar umownych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

§ 11.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że :
1) WYKONAWCA został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
2) został wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
3) WYKONAWCA przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO może nastąpić również, jeżeli WYKONAWCA:
1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w terminie 7 dni od chwili wprowadzenia na budowę,
2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,

3) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji robót przekraczającego 7 dni kalendarzowych.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 ZAMAWIAJĄCY może po zawiadomieniu WYKONAWCY na 7 dni naprzód wejść na plac budowy nie zwalniając WYKONAWCY od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.
4. ZAMAWIAJĄCY lub zaangażowany przez niego nowy Wykonawca może wykorzystać w tym celu zaplecze budowy, wykonywane roboty tymczasowe lub materiały wbudowane i nie rozliczone.
5. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, ZAMAWIAJĄCY winien ustalić wartość zrealizowanych przez WYKONAWCĘ robót, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W tym celu będzie współpracował z WYKONAWCĄ.
6. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
1) Prawo odstąpienia od umowy przysługuje ZAMAWIAJĄCEMU w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku gdy umowa wymaga wezwania wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania wykonawcy.
7. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 13 umowy.
2) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie wykonuje umowy, w szczególności gdy:
   1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustaleń stanu i wartości robót,
   2) zawiadamia WYKONAWCĘ, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania. W wymienionych wyżej przypadkach WYKONAWCA będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli WYKONAWCA wyznaczył ZAMAWIAJĄCEMU 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy
3. Po upływie 14 dni od wspomnianego zawiadomienia, WYKONAWCA powinien możliwie najszybciej usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone.

§ 13.

DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, zgodnie z art.144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa zamówień publicznych i określa warunki takiej zmiany, tj.:

1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku:
   a) pozyskania koniecznych dodatkowych uzgodnień lub uzyskania dodatkowych decyzji
   b) działania osób trzecich), które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuacje prac,
   c) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
   d) udzielenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych robót budowlanych nieujętych w przedmiarze robót, w STWiOR i SIWZ,
   e) wstrzymania prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych wprowadzenia zmian w stosunku do zakresu, wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, tj. w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO.

3) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4) Dopuszcza się zmiany dla Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali

warunków udziału w postępowaniu na które zasoby WYKONAWCA się nie powoływał na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

a) rezygnacji z Podwykonawcy,

b) zmiany Podwykonawcy,

c) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO do osobistego wykonania przez WYKONAWCĘ,

d) wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta WYKONAWCY realizującego roboty budowlane nie zawierała takiego wskazania.

5) Dopuszcza się zmiany dalszych Podwykonawców w zakresie ust. 4 pkt a, b i c rezygnacji z dalszego Podwykonawcy, zmiany dalszego Podwykonawcy, wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy dalszego Podwykonawcy.

6) Zmiany określone w pkt a - d muszą spełniać wymagania określone w § 9 niniejszej umowy.

7) Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek WYKONAWCY.

8) Dopuszcza się możliwość:

a) zmiany zastosowanej technologii wykonania na lepszą, pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór inwestorski i ZAMAWIAJĄCEGO.

b) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór inwestorski i ZAMAWIAJĄCEGO.

c) zaistnienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (technologicznych) niż wskazanych w dokumentacji, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

9) Zmiany, o których mowa w pkt 8 lit. a-c są możliwe, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze stosownego protokołu konieczności. Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach zmianę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w zawartej umowie. Stosowny aneks do umowy będzie w takiej sytuacji określał roboty zaniechane i roboty zamienne, a także ewentualną zmianę wynagrodzenia ryczałtowego,

10) Dopuszcza się dokonywania innych zmian w zawartej Umowie w przypadku gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

2. ZAMAWIAJĄCY, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których ZAMAWIAJĄCY, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej

3) WYKONAWCĘ, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązań WYKONAWCY względem jego podwykonawców;

d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;

4) za niedopuszczalne i istotne zmiany umowy zamawiający uważa:

a) zmianę ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

b) zmianę, która nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść WYKONAWCY w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej – zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,
- polega na zastąpieniu WYKONAWCY, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 umowy

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawek podatkowych, wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.

4. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów w umowie.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 2 i 5 umowy nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-3 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 14.
UBEZPIECZENIA

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCY z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, WYKONAWCA zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
   2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi WYKONAWCA.
5. Jeżeli WYKONAWCA nie dopełni obowiązku ubezpieczenia ZAMAWIAJĄCY może dokonać ubezpieczenia i opłacić wymagane składki, a następnie potrącić poniesione koszty ubezpieczenia z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
6. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

§ 15.
RĘKOJMIA

1. Strony ustalają odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 16 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w żądanym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY
wezwie WYKONAWCĘ do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU.
4. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez WYKONAWCĘ o usunięciu wad.
5. W okresie rękojmi za wady WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia

ZAMAWIAJĄCEGO o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy WYKONAWCY,
2) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
4) likwidacji firmy WYKONAWCY.

§ 16.
GWARANCJA

1. WYKONAWCA **udziela** …….. **miesięcy** gwarancji.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU.
5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do WYKONAWCY w dniu zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru końcowego robót.

§ 17.
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
   2) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z tytułu:
      a) przekroczenia umownego terminu zakończenia robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
      b) opóźnienia w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każde zdarzenie,

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,

e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każde zdarzenie,

f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każde zdarzenie.

g) za zatajenie przed ZAMAWIAJĄCYM faktu zatrudnienia Podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,

h) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy na podstawie umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że WYKONAWCA wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy,

i) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 2-4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2. W przypadku naliczenia kar umownych WYKONAWCA wystawi fakturę na 100% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a ZAMAWIAJĄCY pisemnie przedstawi WYKONAWCY wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY. WYKONAWCA wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, z którego ZAMAWIAJĄCY mógłby potrącić kary umowne, WYKONAWCA jest zobowiązany do ich zapłaty na pisemne wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelki spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzenia doręczenia pod następujący adres:

ZAMAWIAJĄCY**: Gmina Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów**.

WYKONAWCA: ……..

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**